**АКТ**

проверки соблюдения установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Хохольского муниципального района за 2019-2021 годы.

р.п. Хохольский «11» февраля 2022г.

**Основание для проведения проверки:**

- пункт 2.1 плана работы Контрольно-счетной комиссии Хохольского муниципального района Воронежской области на 2022 год «Проверка соблюдения установленного порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности Хохольского муниципального района.

**Предмет проверки:**

- деятельность органов местного самоуправления Хохольского муниципального района по законности и эффективности использования муниципального имущества.

**Цель проведения проверки:**

- оценка эффективности использования муниципального имущества.

**Задачи проверки:**

- соблюдение установленного порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом.

**Ответственные лица за проведение контрольного мероприятия:**

- председатель Контрольно-счетной комиссии Родионов Михаил Николаевич.

**Проверяемый период:**

- 2019-2021 годы.

**Период проведения:**

- с 17января 2022года по 11 февраля 2022года.

В соответствии с решением Совета народных депутатов Хохольского муниципального района Воронежской области от 27.12.2017 года № 69 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования – Хохольский муниципальный район Воронежской области» (изменениями от 26.02. 2021 № 200 постановление администрации), устанавливается порядок управления и распоряжения муниципальным имуществом, полномочия органов местного самоуправления Хохольского муниципального района Воронежской области по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, основания возникновения права собственности, учет муниципального имущества, порядок процедур закрепления, изъятия, передачи, списания и иных форм распоряжения муниципальным имуществом, порядок осуществления контроля за соблюдением порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом.

В собственности муниципального образования- Хохольский муниципальный район Воронежской области может находиться имущество, определенное Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления В Российской Федерации» и Уставом Хохольского муниципального района Воронежской области.

Отдел земельных отношений, муниципального имущества и экологии администрации Хохольского муниципального района Воронежской области является уполномоченным органом администрации Хохольского муниципального района Воронежской области на решение вопросов местного значения муниципального района в сфере владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности муниципального района, в своей деятельности руководствуется Положением об отделе земельных отношений, муниципального имущества и экологии. ОЗОМИиЭ в соответствии с распоряжением администрации Хохольского муниципального района от 25.09.2017 года № 332» возглавляет Боева Н.В., муниципальное казенное учреждение «Центр по обеспечению деятельности органов местного самоуправления Хохольского района» на основании договора на бухгалтерское обслуживание от 10.07.2018 года осуществляет бухгалтерское обслуживание в лице бухгалтера Алаевой А.И.

ОЗОМИиЭ ведет реестр муниципального имущества, учет имущества казны, учет имущества на праве оперативного управления, аренда имущества, передача имущества в безвозмездное пользование, приватизация муниципального имущества, земельные отношения, списание муниципального имущества.

**1. Ведение реестра муниципального движимого и недвижимого имущества.**

В целях формирования полной и достоверной информации необходимой органам местного самоуправления Хохольского муниципального района Воронежской области для исполнения ими полномочий по управлению и распоряжению муниципальным имуществом, ведется реестр муниципального имущества Хохольского муниципального имущества Воронежской области.

Реестр представляет собой банк данных о составе муниципальной собственности, формируется и ведется в порядке установленным Правительством Российской Федерации, федеральным органом исполнительной власти. Реестр муниципального имущества Хохольского муниципального района Воронежской области год утвержден постановлением администрации Хохольского муниципального района Воронежской области от 28.05.2021 года № 440 «Об утверждении реестра муниципального имущества Хохольского муниципального имущества Хохольского муниципального района Воронежской области по состоянию на 01.01.2021».

В нарушение Приказа Минэкономразвития РФ от 30.08.2011г. № 424:

в разделе 1 Реестра муниципальной собственности имеет место отсутствие кадастровых номеров и кадастровой оценки недвижимого имущества:

- реестровый номер 110007 мастерская школы МКОУ «Гремяченская ООШ»;

- реестровый номер 110008 сарай школы МКОУ «Гремяченская ООШ»;

- реестровый номер 110062 котельная МКОУ «Гремяченская СОШ».

**2. Учет имущества муниципальной казны.**

На основании решения Совета народных депутатов Хохольского муниципального района Воронежской области от 07.07.2021 №22 «Об утверждении положения о муниципальной казне Хохольского муниципального района Воронежской области» от имени муниципального образования- Хохольский муниципальный район Воронежской области учет, оформление и государственную регистрацию права собственности на муниципальную казну, осуществляет администрация Хохольского муниципального района Воронежской области в лице отдела земельных отношений, муниципального имущества и экологии в порядке установленном действующим законодательством Российской Федерации, настоящим Положением и иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Хохольского муниципального района Воронежской области. В составе имущества казны учитываются объекты недвижимого и движимого имущества, на 01.01.2022 по ведомости имущество казны числится 102 объекта, в том числе:

транспорт- 13 единиц;

квартира – 1 единица;

не жилые здания- 9 единиц;

помещения – 8 единиц;

сооружения (коммунальная инфраструктура)- 41 единицы;

земельные участки – 4 ( 26, 52,102, 103);

оборудование- 26 единиц.

Учет имущества муниципальной казны ведется с нарушениями ФЗ от 06.12.2011г.№402-ФЗ«О бухгалтерском учете»,в основных средствах числятся запасные части: спидометр стоимостью 3500рублей, датчик импульсов 2500рублей.

Порядок проведения инвентаризация имущества муниципальной казны осуществляется в соответствии с утвержденным постановлением администрации Хохольского муниципального района Воронежской области от 25.06.2021 №508 «Об утверждении положения о порядке проведения инвентаризации муниципального имущества Хохольского муниципального района Воронежской области», согласно Положения о порядке проведения инвентаризации пункта 4.1. проводится не реже 1 раза в 5 лет, последняя инвентаризация проводилась в 2017 году.

**2.3. Учет имущества, закрепленного на праве оперативного управления.**

Учет имущества, закрепленного на праве оперативного управления осуществляется в соответствии с разделом 7 положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в

собственности муниципального района Воронежской области, утвержденное решением Совета народных депутатов Хохольского муниципального района от 27.12.2017 года № 69(в редакции от30.10.2019). Согласно постановления администрации Хохольского муниципального района Воронежской области от 29ноября 2017 года № 1189 «Об утверждении положения о порядке закрепления (изъятия) муниципального имущества Хохольского муниципального района Воронежской области, муниципальное имущество приказами и актами отдела земельных отношений, муниципального имущества и экологии администрации Хохольского муниципального района Воронежской области закреплено на праве оперативного управления за органами местного самоуправления, самостоятельными структурными подразделениями администрации Хохольского муниципального района Воронежской области, муниципальными учреждениями.

Нарушений не выявлено.

**2.4. Аренда недвижимого имущества.**

Порядок предоставления в аренду муниципального имущества осуществляется в соответствии с разделов 8 положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального района Воронежской области, утвержденное решением Совета народных депутатов Хохольского муниципального района от 27.12.2017 года № 69(в редакции от30.10.2019).

На 01.01.2022 года заключены 2 договора аренды недвижимого имущества.

Размер арендной платы определен по результатам проведения оценки в соответствии с Федеральным Законом от 29.07.1998 № 135 ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ».

Список арендаторов муниципального имущества по состоянию на 01.01.2022года

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование арендатора | Номер договора , дата | Срок действия договора аренды | Объект аренды ,площадь | Сумма |
| 1 | ОАО ВетсанутильзаводГремяченский | №1 от 01.03.2019 | 02.01.2019г. по 01.03.2024г.31.08.2018 | Жилой  дом площадью 96.8кв.м..  насос циркулярный | С01.04.2021г.по28.02.2022г.-1937.67руб.,  С01.03.2022г.по28.02.2023г.-2583.56руб. |
| 2 | ИП Казьмина  Наталья  Николаевна | №1 от 01.09.2020, | С 01.09.2020по 31.08.2025 | Нежилое  помещение 8.7кв.м | в месяц с 01.10.2021 5452.58руб., с 01.10.2022- 7240.10руб. |

На 01.01.2022года задолженность по арендной плате отсутствует.

В связи с утверждением положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования - Хохольский муниципальный район решением Совета народных депутатов Хохольского муниципального района Воронежской области от 27.12.2017, ранее принятое решение от 20.12.2013 года № 65 признано утратившим силу, по аренде недвижимого имущества представлено положение о предоставлении в аренду нежилых помещений, зданий, сооружений и движимого имущества, находящегося в собственности Хохольского муниципального района утвержденное постановлением администрации Хохольского муниципального района Воронежской области от 29.03.2010 года № 428, которое имеет ссылку на решение Совета народных депутатов Хохольского муниципального района Воронежской области от 25.03.2009 года № 18 о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования - Хохольский муниципальный район Воронежской области.

**2.5. Аренда движимого имущества.**

Передача в аренду движимого имущества в 2019-2021 годах не осуществлялась.

**2.6. Передача муниципального имущества в безвозмездное пользование.**

Решением Совета народных депутатов Хохольского муниципального района от 27.12.2017 года № 69 раздел 9 утверждено положение о передачи муниципального имущества в безвозмездное пользование, Постановлением администрации Хохольского муниципального имущества от 03.03.2011 года № 383 «Об утверждении положения о порядке предоставления в безвозмездное пользование муниципального имущества Хохольского муниципального района Воронежской области», которое имеет ссылку на решение Совета народных депутатов Хохольского муниципального района Воронежской области от 25.03.2009 года № 18 о порядке управления и распоряжения имуществом муниципального образования - Хохольский муниципальный район Воронежской области.

Реестр договоров безвозмездного пользования по состоянию на 01.01.2022 утвержден приказом ОЗОМИиЭ от 10.01.2022г. № 6 «Об утверждении реестра договоров безвозмездного пользования Хохольского муниципального района Воронежской области по состоянию на 01.01.2022 года». В реестре отражена передача в безвозмездное пользование 34 объекта,

на основании заключенных договоров, нарушений не выявлено.

**2.7. Приватизация муниципального имущества.**

Продажа муниципального имущества Хохольского муниципального района осуществляется в соответствии с прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества.

В 2021 году приватизация муниципального имущества не осуществлялась.

Прогнозный план (программа) приватизации муниципального имущества Хохольского муниципального района Воронежской области на 2022 год утверждена решением Совета народных депутатов Хохольского муниципального района Воронежской области от 29.09.2021 года № 27.

Планируется выставить на приватизацию с аукциона два транспортных средства:

* aвтобус ГАЗ 32213, идентификационный номер (VIN)X96322130C0715805$
* специальное пассажирское транспортное средство(13 мест) ГАЗ- 32213

идентификационный номер (VIN)X9632213070576774.

**2.8. Земельные отношения.**

Земельные отношения в Хохольском муниципальном районе строятся в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 25.10.2001г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса РФ».

Право распоряжения земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена осуществляется органами местного самоуправления.

По запросу Контрольно-счетной комиссии представлена следующая информация: общая площадь по категориям и в разрезе видов разрешенного использования и по форме собственности на 01.01.2022 года.

Общая площадь 145104 га, в т.ч.:

земли сельскохозяйственного назначения 106659 га;

земли населенных пунктов 14890 га;

земли промышленности 8985 га;

земли лесного фонда 13680 га;

водного фонда 829 га.

Распределении земель Хохольского района в разрезе видов разрешенного использования и по форме собственности на 31.12.2015 года, в том числе, на которые собственность зарегистрирована.

1.Земли сельскохозяйственного назначения 106659 га, в т.ч.:

в собственности граждан 74995 га;

в собственности юридических лиц 8750 га;

в муниципальной и государственной собственности 22851 га.

2.Земли населенных пунктов 14890 га, в т.ч.:

в собственности граждан 4484 га;

в муниципальной и государственной собственности 10409 га.

3. Земли промышленности, энергетики и т.д. 8985 га, в т.ч.:

в собственности юридических лиц 502 га;

в муниципальной и государственной собственности 8483 га.

4. Земли особо охраняемых территорий и объектов 124 га.

5. Земли лесного фонда 13680 га в т.ч.:

в муниципальной и государственной собственности 13680 га.

6. Земли водного фонда 829 га в т.ч.:

в муниципальной и государственной собственности 829 га.

Итого земель в административных границах 145104 га, в т.ч.:

в собственности граждан 79476 га;

в собственности юридических лиц 9252 га;

в муниципальной и государственной собственности 56376 га из них в собственности Российской Федерации 15292 га.

Отделом земельных отношений муниципального имущества и экологии администрации Хохольского муниципального имущества Хохольского муниципального района Воронежской области представлены:

- реестр земельных участков казны;

- реестр земельных участков в бессрочном пользовании;

- договора купли - продажи земельных участков за период с 2019года по 2021 год ;

- договора аренды земельных участков на 01.01.2022 года.

По информации представленной ОЗОМИиЭ администрации Хохольского муниципального района размер поступивших в бюджет района доходов от продажи земельных участков в 2021 году составило 36402.2 тыс. руб., что на 31260.4 тыс. руб. больше поступления за 2020 год ( 5141.8тыс. руб.).

Размер поступивших в бюджет района доходов от аренды земельных участков в 2021 году составил 24301.8 тыс. руб., поступления за 2020 год 15129.2тыс. руб.

Проверка договоров купли – продажи и договоров аренды земельных участков, находящихся в государственной и муниципальной собственности проведена выборочно, нарушений не выявлено.

Предоставление земельных участков в аренду, собственность, постоянное пользование, безвозмездное пользование осуществлялось на основании постановлений администрации Хохольского муниципального района.

Приложением к договору является расчет арендной платы, при расчете размера платы за земельный участок использовались размеры кадастровой стоимости, в зависимости от вида арендуемых земель, с учетом инфляции.

Информация о задолженности и списки должников по состоянию на 01.01.2022 года к проверке представлена. Задолженность по состоянию на 01.01.2022 года составили 6710.7 тыс. руб., в том числе просроченная задолженность со сроком свыше трех лет в сумме 2111.2тыс. руб.

**2.9. Списание муниципального имущества находящегося в собственности муниципального района.**

В соответствии с решением Совета народных депутатов Хохольского муниципального района Воронежской области от 27.12.2017 года № 69 «Об утверждении положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования – Хохольский муниципальный район Воронежской области», раздела 10 списание имущества находящегося в муниципальной собственности осуществляется на основании положения о порядке списания имущества находящегося в собственности Хохольского муниципального района администрации Хохольского муниципального района Воронежской области утвержденного постановлением администрации Хохольского муниципального района Воронежской области от 22.11.2017 года № 1167 «Об утверждении положения о порядке списания имущества, находящегося в собственности Хохольского муниципального района Воронежской области» (с изменениями от 26.02. 2021 № 200).

При проверке представленных документов по списанию муниципальной собственности Хохольского муниципального за 2019-2021 годы выявлено:

1.В соответствии письмом от 27.06.2019 года № 106 заведующей МБДОУ Центр развития ребёнка – детский сад«Теремок» Синевой Т.Н. согласованное с руководителем отдела по образованию, молодежной политике и спорту Золотаревой О.Ю., на имя главы администрации Хохольского муниципального района М.П.Ельчанинова о рассмотрения вопроса о списании модульной котельной ТКУ-200, заводской номер №00303, изготовленной 21.10.2011 года инвентарный номер ЗА 0000000104, срок фактического использования 8 лет, приобретенную за счет субсидии из областного бюджета в сумме 3256681.89 рублей и за счет средств муниципального бюджета 66462.89 рублей в целях строительства более мощной. Инвентарная карточка представлена дата ввода в эксплуатацию 30.11.2013 года, дата окончания амортизации ноябрь 2038 год, балансовая стоимость 3323144.78 рублей.

Согласно постановления администрации Хохольского муниципального района Воронежской области от 05.08.2019 года № 564 «О списании имущества» муниципальному бюджетному дошкольному образовательному учреждению Центр развития ребёнка - детский сад «Теремок» согласно пункта 1.1 в установленном порядке постановили списать с балансового учета учреждения муниципальное имущество Модульная котельная, нежилое здание, 1-этажное, инвентарный номер № 12742, литер 3А, кадастровый номер 36:31:0100034:30 по адресу Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Заводская д. 50) 2012 года постройки, площадью 19.5 кв.м.. балансовая стоимость 3323144.78 рубля, остаточная стоимость 2680670,08 рубля,. Согласно пункта 1.2 произвести демонтаж, согласно пункта 1.5. после завершения процедуры списания представить в ОЗОМИиЭ копии актов на списание, а также акт обследования объекта недвижимости, подтверждающий демонтаж по форме акта на списание и акт обследования.

Для проверки представлены следующие материалы:

- письмо руководителя учреждения с просьбой о списании недвижимого объекта от 27.06.2019 года № 106 заведующей МБДОУ Центр развития ребёнка – детский сад«Теремок» Синевой Т.Н. согласованное с руководителем отдела по образованию, молодежной политике и спорту Золотаревой О.Ю., на имя главы администрации Хохольского муниципального района М.П.Ельчанинова о рассмотрения вопроса о списании модульной котельной ТКУ-200;

-проектная сметная документация «Строительство пристройки к МБДОУ детский сад «Теремок» р.п.Хохольский, Хохольский район»;

- копия приказа по МБДОУ ЦРР-детский сад «Теремок» о создании комиссии по списанию от 10.01.2019 года № 8 «О комиссии»;

- выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости;

- свидетельство о государственной регистрации;

- проектная документация по сносу или демонтажу объектов капитального строительства;

- заявление на имя руководителя ОЗОМИиЭ Боевой Н.В. об исключении объекта из реестра муниципального имущества Хохольского муниципального имущества за подписью заведующей

МБДОУ ЦРР-детский сад «Теремок» Синёвой Т.Н.;

- копии акта СТ000001 от 30.08.2019 года о списании объекта основных средств ф. ОС-4;

- акт обследования;

- копия постановления администрации Хохольского муниципального района Воронежской области от 05.08.2019 № 564 «О списании имущества»;

- инвентарная карточка объекта копия;

- копия договора от 05.09.2019 № 254 о купли-продажи лома и отходов черных металлов с ООО «ВОРОНЕЖ-ВТОРМЕТ» в лице Генерального директора Авраменко А.М. и МБДОУ ЦРР д/с «Теремок» в лице Заведующей Синевой Т.Н., со спецификацией № 1;

- копии товарных накладных от 16.09.2019 № 1 и № 2 на общую сумму 30206 рублей

- копия платежного поручения от 08.10.2019 № 1867 на сумму

30200 рублей за металлолом.

От реализации данного муниципального объекта получен убыток в сумме 2650470.08 рублей(остаточная стоимость 2680670.08 минус 30200 рублей доходы от реализации лома черных металлов), начисленная амортизация 642474.7 рублей или 19,3% от балансовой стоимости, согласно данных бухгалтерского учета полный срок амортизации объекта при линейном способе начисления амортизации 300 месяцев или 25 лет. При демонтаже не оприходованы запасные части, узлы, отсутствует акт на оприходование материальных ценностей. Неэффективное использование муниципального имущества.

2. Согласно постановления администрации Хохольского муниципального района Воронежской области от 13.02.2020 года № 95 «О списании имущества» МКУ «ЦОД ОМС» согласно пункта 1.1 в установленном порядке постановили списать с балансового учета отдела земельных отношений, муниципального имущества и экологии администрации Хохольского муниципального района Воронежской области муниципальное имущество казны Хохольского муниципального имущества Воронежской области Блочная автоматизированная котельная средней школы, год ввода в эксплуатацию 2003, балансовая стоимость 1874948.16 рублей,

В реестре муниципального имущества по состоянию на 01.01.2015 года по номером 301, в перечне движимое имущество, в разделе машины и оборудование, балансовая стоимость 1874948.16 рублей, начислено амортизации 822081.45 рублей, инвентарный номер № Щ000000000105175. Согласно кадастрового паспорта от 15.10.2009 года вид объекта «Здание», инвентарный номер 14649, объект недвижимого имущества по адресу Воронежская область, Хохольский район, с. Устье ул. Ленина д. 19 «А», 2003 года ввода в эксплуатацию, помещение одноэтажное производственное, площадью 11.9 кв.м. Согласно пункта 1.2 при списании имущества руководствоваться Инструкцией по применению плана счетов бухгалтерского учета, утвержденной приказом Минфина России от 06.12.2010 № 162н, согласно пункта 1.3. составить акт на списание основных средств по унифицированной форме, утвержденной приказом Минфина России от 30.03.2003 № 52н.

По выводам экспертного заключения № 29 по результатам проведения освидетельствования технического состояния блочной автоматизированной котельной МКОУ «Устьевская СОШ» выявлена непригодность данного объекта недвижимости к дальнейшей эксплуатации и экономической неэффективности его восстановления.

Для проверки представлены следующие материалы:

- копия постановления администрации Хохольского муниципального района Воронежской области от 13.02.2020 №95 «О списании имущества»;

- кадастровый план здания от 15 октября 2009 года № 1516;

- экспертное заключение № 29 по результатам проведения освидетельствования технического состояния блочной автоматизированной котельной МКОУ «Устьевская средняя общеобразовательная школа» составлено 31.01.2020 года;

- копия постановления администрации Хохольского муниципального района Воронежской области от 11.10.2013 года № 1924 «Об изъятии из оперативного управления МКОУ «Устьевская СОШ» блочной автоматизированной котельной»;

- копия приказа от 08.10.2020 гоад № 33 «О создании комиссии по списанию основных средств»;

- копии акта № 1 от 13.02.2020 года о списании объекта нефинансовых активов (основных средств ф. ОС-4;

- акт осмотра котельной;

- инвентарная карточка объекта копия;

- копия платежного поручения от 07.07.2020 № 867127 на сумму

30000 рублей, плательщик физическое лицо Раренко О.П., сдача металлолома котельной МКОУ «Устьевская СОШ».

В представленных документах отсутствует:

- письмо руководителя учреждения (обращение) на имя главы администрации Хохольского муниципального района Воронежской области М.П.Ельчанинова, с просьбой о списании недвижимого имущества блочной автоматизированной котельной;

- согласование списание с Учредителем;

- копия договора купли-продажи металлолома или объекта;

- приемо-сдаточный акт;

- товарная накладная.

Согласно представленной копии инвентарной карточки объекта балансовая стоимость объекта 174948.16 рублей, начислена амортизация 747 948.16 рублей, согласно данных бухгалтерского учета полный срок амортизации объекта при линейном способе начисления амортизации 300 месяцев или 25 лет, остаточная стоимость 1127114.67 рублей. От реализации данного муниципального объекта получен убыток в сумме 1097114.67 рублей (остаточная стоимость 1127114.67 минус 30000 рублей доходы от реализации металлолома). При демонтаже не оприходованы запасные части, узлы, отсутствует акт на оприходование материальных ценностей.

Неэффективное использование муниципального имущества.

Председатель Контрольно-счетной комиссии

Хохольского муниципального района М.Н.Родионов

Руководитель отдела земельных отношений,

муниципального имущества и экологии

администрации Хохольского муниципального района Н.В.Боева

Ответственный за бухгалтерское

обслуживание бухгалтер А.И.Алаева

Акт составлен в 2-х экземплярах, 2 экземпляр акта

получил руководитель ОЗОМИиЭ Н.В.Боева