



# Муниципальный ВЕСТНИК

27  
февраля  
2023 года  
№3



## Комплексные кадастровые работы – что это, где, когда и для чего проводятся?

### Что такое комплексные кадастровые работы?

Комплексные кадастровые работы – это осуществляемые за счет бюджетов всех уровней (федеральный, региональный, местный) или за счет внебюджетных источников (средства граждан и юридических лиц) работы по установлению границ земельных участков, зданий на определенной территории.

### Где и когда будут проведены комплексные кадастровые работы?

В период с 01 марта 2023 по 01 августа 2023 году комплексные кадастровые работы будут проведены в Хохольском городском поселении р.п. Хохольский и с. Хохол в отношении кадастровых кварталов 36:31:0100010, 36:31:0100011, 36:31:4100012, в Борщевском сельском поселении х. Пашенково в отношении кадастровых кварталов 36:31:0600002, 36:31:0600003 за счет субсидии из федерального бюджета, а также за счет средств регионального бюджета.

### Для чего проводятся комплексные кадастровые работы?

В результате выполнения комплексных кадастровых работ осуществляется:

- уточнение местоположения границ земельных участков;
- установление или уточнение местоположения на земельных участках зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;
- исправление реестровых ошибок в сведениях Единого государственного реестра недвижимости о местоположении границ земельных участков и контуров зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства;
- осуществляется образование новых земельных участков, на которых расположены здания и сооружения.

### Преимущества для граждан при проведении комплексных кадастровых работ:

- выявление и устранение пересечения границ;
- осуществление связи объекта капитального строительства с земельным участком;
- сокращение числа земельных споров в связи с исправлением реестровых ошибок в сведениях ЕГРН о местоположении границ земельных участков;
- проведение межевания земельного участка гражданина будет происходить за счет государственных средств – платить за межевание не придется;
- межевание будет осуществляться совместно с соседними участками, что в дальнейшем исключит возникновение споров по границам с соседями;
- не нужно будет обращаться в региональное Управление Росреестра по Воронежской области (его структурные подразделения) с заявлением о внесении границ земельного участка в Единый государственный реестр недвижимости

Обращаем внимание на то, что в соответствии с положениями Федерального закона правообладатели объектов недвижимости, являющихся объектами комплексных кадастровых работ, содействуют проведению исполнителями - кадастровыми инженерами комплексных кадастровых работ, обеспечивая доступ к объектам недвижимости, а также предоставление необходимых документов на объекты недвижимости.

**Гл. редактор:** Л.А. Ярмонова, т. 41-3-68.  
**Учредитель:** Совет народных депутатов Хохольского муниципального района Воронежской области.  
**Адрес:** 396840 р.п. Хохольский, ул. Ленина, 8.

**График выхода газеты:** еженедельно.  
**Тираж:** 100 экземпляров  
**Время подписания в печать:**  
по графику 16.00, фактически 16.00.  
**Распространяется бесплатно.**