

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям на 2025 год в сфере муниципального жилищного контроля на территории Хохольского муниципального района Воронежской области

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля (далее - Программа), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля (далее – муниципальный контроль).

I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля

Муниципальный контроль на территории Хохольского муниципального района Воронежской области осуществляется администрацией Хохольского муниципального района Воронежской области (далее - уполномоченный орган).

Муниципальный жилищный контроль - это деятельность органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на территории Хохольского муниципального района Воронежской области проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Воронежской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

1.1. В зависимости от объекта, в отношении которого осуществляется муниципальный жилищный контроль, выделяются следующие типы контролируемых лиц:

- юридические лица, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными жилыми домами;
- юридические лица, осуществляющие деятельность по обслуживанию многоквартирных жилых домов;
- граждане-наниматели жилых помещений.

1.2. За текущий период 2024 года в рамках муниципального жилищного контроля на территории Хохольского муниципального района плановые и неплановые проверки не проводились.

Эксперты и представители экспертных организаций к проведению проверок не привлекались.

Случаи причинения субъектами контроля вреда охраняемым законом ценностям, а также случаи возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера не установлены.

1.3. В целях профилактики нарушений обязательных требований, соблюдение которых проверяется в ходе осуществления муниципального жилищного контроля, администрацией Хохольского муниципального района в 2023 году осуществлено информирование подконтрольных субъектов о необходимости соблюдения обязательных требований.

В процессе осуществления муниципального жилищного контроля ведется информативно-разъяснительная работа с подконтрольными субъектами (оказывается консультативная помощь, даются разъяснения по вопросам соблюдения обязательных требований).

II. Характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

2.1. К основным проблемам в жилищном контроле, на решение которых направлена Программа профилактики, относятся: соблюдение гражданами порядка проведения переустройства или перепланировки помещения в многоквартирном жилом доме, соблюдение сроков юридическими лицами по устранению аварийных ситуаций и проведения текущих ремонтов общего имущества, создание безопасных и комфортных условий для проживания населения.

III. Цели и задачи реализации Программы

3.1. Целями реализации Программы являются:

- стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;
- устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;
- создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения;
- предупреждение нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля;
- предотвращение угрозы причинения, либо причинения вреда охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля вследствие нарушений обязательных требований;
- устранение существующих и потенциальных условий, причин и факторов, способных привести к нарушению обязательных требований и угрозе причинения, либо причинения вреда;

3.2. Задачами реализации Программы являются:

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований жилищного законодательства, определение способов устранения или снижения рисков их возникновения;
- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований.

IV. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

№ п/п	Наименование формы мероприятий	Срок (периодичность) проведения мероприятия	Ответственный исполнитель
1. Информирование			
1.1	Актуализация и размещение в сети «Интернет» на официальном сайте: а) перечня нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется в рамках муниципального жилищного контроля б) материалов, информационных писем, руководств по соблюдению обязательных требований г) программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемых законом ценностям	Не позднее 10 рабочих дней с момента изменения действующего закона Ежегодно Не позднее 25 декабря предшествующего года	Должностные лица Уполномоченного органа муниципального контроля
2. Консультирование			
2.1.	Консультирование контролируемых лиц и их представителей по вопросам порядка: 1) проведения контрольных мероприятий; 2) осуществления профилактических мероприятий; 3) принятия решений по итогам контрольных мероприятий; 4) обжалования решений органа муниципального жилищного контроля.	По запросу в форме устных и письменных разъяснений	Должностные лица Уполномоченного органа муниципального контроля
3. Объявление предостережения			
3.1.	Выдача контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушений обязательных требований	При принятии решения должностными лицами, уполномоченными на осуществление муниципального жилищного контроля	Должностные лица Уполномоченного органа муниципального контроля

V. Показатели результативности и эффективности Программы

Отчетные показатели Программы за 2024 год:

Оценка эффективности и результативности профилактических мероприятий предназначена способствовать максимальному достижению общественно значимых результатов снижения причиняемого подконтрольными субъектами вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, при проведении профилактических мероприятий.

Оценка эффективности Программы производится по итогам 2024 года методом сравнения показателей качества профилактической деятельности с предыдущим годом.

К показателям качества профилактической деятельности относятся следующие:

1. Количество выданных предписаний;
2. Количество субъектов, которым выданы предписания;
3. Количество выданных предостережений о недопустимости нарушений обязательных требований;
4. Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан по вопросам соблюдения обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, в том числе посредством размещения на официальном сайте контрольного органа руководств (памяток), информационных статей.

Ожидаемые конечные результаты:

- минимизирование количества нарушений субъектами профилактики обязательных требований, установленных жилищным законодательством;
- снижение уровня административной нагрузки на подконтрольные субъекты.

№ п/п	Должностные лица	Функции	Контакты
1	Должностные лица Уполномоченного органа муниципального контроля администрации Хохольского муниципального района Воронежской области	Организация и проведение мероприятий по реализации программы	8 (47371) 4-15-39 stoi@govvrn.ru

Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом мероприятий по профилактике нарушений при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории Хохольского муниципального района Воронежской области на 2025 год.