Приложение № 2

к Порядку по организации и проведению

процедуры оценки регулирующего воздействия

проектов нормативных правовых актов

и экспертизы муниципальных

нормативных правовых актов

**Заключение об оценке регулирующего воздействия**

**Проект решения Совета народных депутатов Хохольского муниципального района Воронежской области «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Хохольского муниципального района Воронежской области от 29.09.2021 №25 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Хохольского муниципального района»**

**(наименование проекта муниципального нормативного правового акта)**

Отдел экономики администрации Хохольского муниципального района.

**(наименование уполномоченного органа)**

в соответствии с Постановлением администрации Хохольского муниципального района № 588 от 12.08.2019г

**(нормативный правовой акт, устанавливающий порядок проведения оценки регулирующего воздействия)**

рассмотрел **Проект решения Совета народных депутатов Хохольского муниципального района Воронежской области «О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Хохольского муниципального района Воронежской области от 29.09.2021 №25 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории Хохольского муниципального района».**

**(наименование проекта нормативного правового акта)**,

подготовленный и направленный: отдел по строительству, архитектуре, транспорту и ЖКХ администрации Хохольского муниципального района.

**(наименование органа - разработчика)**

и сообщает следующее.

Проект постановления направлен органом - разработчиком для подготовки настоящего заключения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_впервые\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(впервые/повторно)**

**(информация о предшествующей подготовке заключения об оценке**

**регулирующего воздействия проекта акта)**

Проведены публичные консультации сроки **с 03.12.2021г. по 23.12.2021г**.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта постановления размещена на официальном сайте по адресу: <https://hoholadm.e-gov36.ru/its/publichnie-konsultatsii-orv-proektov-mnpa>

в разделе «Экономика» «Оценка регулирующего воздействия» 2021 год.

**(полный электронный адрес размещения проекта акта)**

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта постановления с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, отделом экономики администрации Хохольского муниципального района

**(наименование уполномоченного органа)**

**сделаны следующие выводы** [<2>](#P510):

Нормативный правовой акт (далее - НПА) разработан в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 20 Жилищного Кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_386909/63a22893b361587b7d680910e02d9691695d72b0/#dst101720) от 11.06.2021 N 170-ФЗ), статьей 26 Устава Хохольского муниципального района, ч. 3 ст. 39 ФЗ -248 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

В целях реализации ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации" от 31.07.2020 N 248-ФЗ понимается деятельность контрольных (надзорных) органов, направленная на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, осуществляемая в пределах полномочий указанных органов посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда: требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме; требований к формированию фондов капитального ремонта; требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах; требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов; правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения; правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов; требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов; требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе; требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах; требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Целью предлагаемого правового регулирования является контрольно-надзорное мероприятие, которое представляет собой комплекс взаимосвязанных действий, включающих контрольно-надзорные действия, предусмотренные законом, совершаемые контрольным (надзорным) органом в целях оценки соблюдения контролируемыми лицами обязательных требований

В силу пункта 13 ст. 98 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» Правительство Российской Федерации Федеральный определяет виды контроля, в отношении которых с 1 июля 2021 года применяется обязательный досудебный порядок рассмотрения жалоб.

Досудебное урегулирование – деятельность сторон спора до обращения в суд, осуществляемую ими самостоятельно (переговоры, претензионный порядок) либо с привлечением третьих лиц (например, медиаторов), а также посредством обращения к уполномоченному органу публичной власти для разрешения спора в административном порядке.

Проект данного НПА приводится в соответствие с ч. 3 ст. 39 ФЗ -248 «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации». Ч.2 ст. 39 [вступает](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389501/3cbff065a4c0e1e26d17ad3f607cd9f53b51ceec/#dst101086) в силу с 01.01.2023.

С 01.07.2021 обязательный досудебный порядок рассмотрения жалоб [применяется](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_389501/3cbff065a4c0e1e26d17ad3f607cd9f53b51ceec/#dst101096) в отношении видов контроля, включенных в Перечень, утвержденный [Постановлением](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_397472/d01f533a9cbd8a89cdcb3c3f3ce18d7c62ee368f/#dst100097) Правительства РФ от 28.04.2021 N 663

Принятие данного НПА направлено на предупреждение, выявление и пресечение нарушений обязательных требований, осуществляемых в пределах полномочий органов посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения гражданами и организациями обязательных требований, выявления их нарушений, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Альтернативные варианты регулирования законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

В ходе процедуры оценки регулирующего воздействия НПА замечаний, предложений и экспертных заключений не поступило.

Для проведения оценки регулирующего воздействия данный НПА был размещен на официальном сайте администрации Хохольского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Экономика» - «Оценка регулирующего воздействия» : [**https://hoholadm.e-gov36.ru/its/publichnie-konsultatsii-orv-proektov-mnpa**](https://hoholadm.e-gov36.ru/its/publichnie-konsultatsii-orv-proektov-mnpa) в целях выявления и оценки возможных последствий в сфере предпринимательства, а также сбора и анализа конструктивных предложений по его совершенствованию.

По итогам оценки регулирующего воздействия проекта НПА уполномоченный орган считает, что наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью регулирования, предусмотренного НПА, обоснованы.

НПА не содержит положений, которые вводят избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также положений, которые способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности;  
внесение новых функций, полномочий, обязанностей и прав федеральных органов государственной власти и органов местного самоуправления.

**(вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования**

**решения проблемы предложенным способом регулирования)**

Начальник отдела экономики

администрации Хохольского

муниципального района И.Н.Куперман

(подпись уполномоченного

должностного лица)

И.о.начальника юридического отдела администрации Хохольского муниципального района А.И. Землянухин