Приложение № 2

к Порядку по организации и проведению

процедуры оценки регулирующего воздействия

проектов нормативных правовых актов

и экспертизы муниципальных

нормативных правовых актов

**Заключение об оценке регулирующего воздействия**

Проект постановления администрации Хохольского муниципального района Воронежской области:

**«Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (156.28.02.22)**

**(наименование проекта муниципального нормативного правового акта)**

Отдел экономики администрации Хохольского муниципального района Воронежской области

**(наименование уполномоченного органа)**

в соответствии с Постановлением администрации Хохольского муниципального района № 588 от 12.08.2019г

**(нормативный правовой акт, устанавливающий порядок проведения оценки регулирующего воздействия)**

рассмотрел проект постановления администрации Хохольского муниципального района Воронежской области **«Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (156.28.02.22)**

**(наименование проекта нормативного правового акта)**,

подготовленный и направленный: отдел по строительству, архитектуре, транспорту и ЖКХ администрации Хохольского муниципального района . **(наименование органа - разработчика)**

и сообщает следующее.

Проект постановления направлен органом - разработчиком для подготовки настоящего заключения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_впервые\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**(впервые/повторно)**

**(информация о предшествующей подготовке заключения об оценке**

**регулирующего воздействия проекта акта)**

Проведены публичные консультации сроки **с 04.02.2022г. по 25.02.2022г**.

Информация об оценке регулирующего воздействия проекта постановления размещена на официальном сайте по адресу: <https://hoholadm.e-gov36.ru/its/publichnie-konsultatsii-orv-proektov-mnpa> в разделе «Экономика» «Оценка регулирующего воздействия» 2022 год.

**(полный электронный адрес размещения проекта акта)**

На основе проведенной оценки регулирующего воздействия проекта постановления с учетом информации, представленной разработчиком в сводном отчете, отделом экономики администрации Хохольского муниципального района

**(наименование уполномоченного органа)**

**сделаны следующие выводы** [<2>](#P510):

Нормативный правовой акт (далее - НПА) разработан в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», статьей 20 Жилищного Кодекса Российской Федерации (в редакции Федерального [закона](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_386909/63a22893b361587b7d680910e02d9691695d72b0/#dst101720) от 11.06.2021 N 170-ФЗ), статьей 26 Уставом Хохольского муниципального района, постановлением Правительства Российской Федерации от 27 октября 2021 г. № 1844 «Об утверждении требований к разработке, содержанию, общественному обсуждению проектов форм проверочных листов, утверждению, применению, актуализации форм проверочных листов, а также случаев обязательного применения проверочных листов».

Постановление Хохольского муниципального района Воронежской области «Об утверждении формы проверочного листа (списка контрольных вопросов) применяемого при осуществлении муниципального жилищного контроля в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» утверждает проверочные листы.

Проверочные листы это списки контрольных вопросов, ответы на которые говорят о соблюдении или несоблюдении контролируемым лицом обязательных требований. Муниципальный жилищный контроль осуществляется в целях обеспечения соблюдения обязательных требований в сфере соблюдения жилищного кодекса на территории Хохольского муниципального района посредством профилактики нарушений обязательных требований, оценки соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями (далее - контролируемые лица) обязательных требований, выявления нарушений обязательных требований, принятия предусмотренных законодательством Российской Федерации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий (или) восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений.

Администрация Хохольского муниципального района (далее – администрация) осуществляет муниципальный жилищный контроль за соблюдением: требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме; требований к формированию фондов капитального ремонта; требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах; требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов; правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность; правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения; правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов; требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов; требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе; требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах; требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

Объектами муниципального жилищного контроля являются: деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие); результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования; жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования действующего жилищного кодекса.

Целью предлагаемого правового регулирования является снижение рисков причинения вреда (ущерба) на объектах контроля и оптимизации проведения контрольных (надзорных) мероприятий - описание рассмотренных альтернативных вариантов регулирования (способы, необходимые мероприятия, результат оценки последствий).

Основные группы субъектов, интересы которых будут затронуты предлагаемым правовым регулированием, являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане.

Необходимость применения исключений по введению правового регулирования в отношении отдельных групп лиц отсутствует.

Расходы местного бюджета, необходимые для реализации предлагаемого правового регулирования не изменяются.

Расходы субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности на осуществление такой деятельности, связанных с необходимостью соблюдения обязанностей (запретов, ограничений), возлагаемых на них отсутствуют.

Риски невозможности решения проблемы предложенным способом, риски непредвиденных негативных последствий отсутствуют.

Целесообразность предлагаемого правового регулирования в том, что утверждение проверочных листов, содержащих вопросы, затрагивающие предъявляемые к юридическому лицу и индивидуальному предпринимателю, гражданину обязательные требования, соблюдение которых является наиболее значимым с точки зрения недопущения.

Альтернативные варианты регулирования законодательством Российской Федерации не предусмотрены.

В ходе процедуры оценки регулирующего воздействия постановления замечаний, предложений и экспертных заключений не поступило.

Для проведения оценки регулирующего воздействия данное постановление было размещено на официальном сайте администрации Хохольского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Экономика» - «Оценка регулирующего воздействия» : <https://hoholadm.e-gov36.ru/its/publichnie-konsultatsii-orv-proektov-mnpa> в целях выявления и оценки возможных последствий в сфере предпринимательства, а также сбора и анализа конструктивных предложений по его совершенствованию.

По итогам оценки регулирующего воздействия проекта постановления уполномоченный орган считает, что наличие проблемы и целесообразность ее решения с помощью регулирования, предусмотренного постановлением, обоснованы.

Постановление не содержит положений, которые вводят избыточные административные и иные ограничения и обязанности для субъектов предпринимательской и инвестиционной деятельности, а также положений, которые способствуют возникновению необоснованных расходов субъектов предпринимательской, инвестиционной деятельности;  
внесение новых функций, полномочий, обязанностей и прав федеральных органов государственной власти и органов местного самоуправления.

**(вывод о наличии либо отсутствии достаточного обоснования**

**решения проблемы предложенным способом регулирования)**

Начальник отдела экономики

администрации Хохольского

муниципального района И.Н.Куперман

(подпись уполномоченного

должностного лица)

И.о.начальника юридического отдела

администрации Хохольского муниципального района

А.И. Землянухин