СОГЛАСОВАНО:

Глава Хохольского муниципального

района Воронежской области

Ельчанинов М.П

(подпись)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

**Инвестиционное предложение «В отношении здания остановочного комплекса в р.п.Хохольский»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование раздела** | **Содержание** |
| 1. | **Описание проекта и обоснование его актуальности** | 1. **Наименование проекта** – Реконструкция здания остановочного комплекса в р.п.Хохольский  2. **Сведения о публичном партнере/концеденте** **–** Администрация Хохольского муниципального района Воронежской области  **3. Обоснование актуальности проекта**  **4. Краткое описание проекта** –  5. **Финансирование создания объекта** – 100% частным инвестором  6. **Необходимость проектирования объекта частным партнером/концессионером** – Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания и реконструкции объектов в составе Объекта Соглашения.  7. **Необходимость осуществления частным партнером/концессионером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта** – 100%  8. **Необходимость обеспечения публичным партнером/концедентом частичного финансирования создания частным партнером/концессионером объекта, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания** – нет. |
| 2. | **Цели и задачи реализации проекта, определяемые с учетом целей и задач, которые предусмотрены документами стратегического планирования** | 1. **Цели реализации проекта** -  2. **Задачи реализации проекта:**  3. **Цели и (или) задачи, предусмотренные государственными (муниципальными) программами, на достижение которых направлена реализация проекта, с указанием правовых актов и их пунктов**. |
| 3. | **Сведения об объекте** | **1. Вид объекта** – отдельно-стоящее здание -Остановочный комплекс с кадастровым номером 36:31:0100039:105 площадью 192,2 кв.м. находится в муниципальной собственности.  **2. Наименование собственника объекта, предлагаемого к реконструкции:** муниципальное образование - Хохольский муниципальный район Воронежской области.  3. **Адрес (место нахождения) объекта, предлагаемого к созданию и (или) реконструкции** – Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Комарова, д. 2А  4. **Перечень имущества, которое планируется создать (реконструировать)**:  здание прямоугольной формы с выступами, площадью по наружному обмеру 244 кв.м., одноэтажное кирпичное с крышей из мягкой кровли рубероида. Высота помещений составляет 3,45 м. Фундаменты под стены здания - ленточные кирпичные. Стены здания из силикатного кирпича. Толщина наружных стен здания 510 мм. В проемах установлены оконные блоки из ПВХ профиля с однокамерными стеклопакетами. В здании находятся зал ожидания для пассажиров и помещения под торговую деятельность. Вокруг остановочного комплекса расположена площадка с твердым покрытием (место для подъезда и остановки рейсовых автобусов).  **5. Наличие задания на проектирование объекта** – Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения в соответствии с законодательством РФ.  **6. Наличие проектной документации на объект** – отсутствует .  **7. Наименование собственника проектной документации на объект (если имеется)** – нет  **8. Юридическое лицо, осуществлявшее разработку проектной документации на объект или задания на проектирование объекта (если имеется)** – Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания и реконструкции объектов в составе Объекта Соглашения |
| 4. | **Срок реализации проекта или порядок определения такого срока** | 1. **Срок реализации соглашения** – 15 лет**.**  2. **Срок осуществления частным партнером/концессионером проектирования объекта** – не позднее 2 месяцев со дня подписания соглашения в соответствии с графиком разработки, согласования и утверждения ПСД.  **3. Срок создания объекта частным партнером/концессионером** – в течение 24 месяца после заключения концессионного соглашения.  **4. Срок эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта частным партнером/концессионером** – не менее 13 лет |
| 5. | **Оценка возможности получения сторонами соглашения дохода от реализации проекта** | **1. Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта** - будет посчитан по мере заключения концессионного соглашения.  **2. Планируемая себестоимость производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта**- будет определена по мере заключения концессионного соглашения.  **3. Объем планируемой выручки частного партнера от представления**  **потребителям товаров, работ, услуг в рамках реализации проекта-** будет определен по мере заключения концессионного соглашения.  **4. Планируемые налоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта -** будет определена Концессионером при заключении концессионного соглашения. |
| 6. | **Прогнозируемый объем финансирования проекта, в том числе прогнозируемый объем финансирования проекта за счет бюджетных средств (с обоснованием), и объем частного финансирования** | **1. Общий прогнозируемый объем финансирования проекта** –не менее 10 000 тысяч рублей.  **2. Прогнозируемый объем финансирования создания объекта (по годам)** –… тыс. рублей.  **3. Прогнозируемый объем финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам)** – будет определена Концессионером при заключении концессионного соглашения.  **4. Объем финансирования проекта за счет собственных средств частного партнера/концессионера (по годам) – …** тыс. рублей**.**  **5. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создания частным партнером/концессионером объекта (по годам)** – нет.  **6. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам)** – нет.  **7. Сведения о финансовой эффективности проекта (Чистая приведенная стоимость проекта)** - будет определена Концессионером при заключении концессионного соглашения. |
| 7.\* | **Проект концессионного соглашение**  ***\*Оформляется как приложение к Инвестиционному предложению*** | Проект соглашения соответствует условиям, предусмотренным Федеральным законом Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».  Прилагается. |

Контактное лицо – Куперман Инна Николаевна – начальник отдела экономики, 84737141608 (econom.hohol@govvrn.ru)