

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

**ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

# от 20 сентября 2023 года № 47

р.п. Хохольский

**О внесении изменений и дополнений в решение Совета народных депутатов Хохольского муниципального района Воронежской области от 30.10.2019 № 40 (в редакции от 29.04.2021)**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства РФ от 26.12.2005 № 806 «Об утверждении Правил разработки прогнозных планов (программ) приватизации государственного и муниципального имущества и внесении изменений в Правила подготовки и принятия решений об условиях приватизации федерального имущества», Уставом Хохольского муниципального района Воронежской области Совет народных депутатов Хохольского муниципального района Воронежской области **р е ш и л:**

1. Внести в решение Совета народных депутатов Хохольского муниципального района Воронежской области от 30.10.2019 № 40 (в редакции от 29.04.2021) «Об утверждении положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Хохольского муниципального района Воронежской области» следующие изменения и дополнения:

1.1. В приложении к решению «Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Хохольского муниципального района Воронежской области»:

1.1.1. Подпункты 2), 3), 4) пункта 2.1 раздела 2 «Компетенция органов местного самоуправления Хохольского муниципального района Воронежской области в сфере приватизации» исключить;

1.1.2. Подпункт 4) пункта 2.2 раздела 2 «Компетенция органов местного самоуправления Хохольского муниципального района Воронежской области в сфере приватизации» изложить в следующей редакции:

«4) утверждает:

- прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества на плановый период;

- изменения и дополнения к прогнозному плану (программе) приватизации муниципального имущества;

- отчет о результатах приватизации муниципального имущества за отчетный год;»;

1.1.3. Подпункт 5) пункта 2.2 раздела 2 «Компетенция органов местного самоуправления Хохольского муниципального района Воронежской области в сфере приватизации» исключить;

1.1.4. Подпункт 1) пункта 2.3 раздела 2 «Компетенция органов местного самоуправления Хохольского муниципального района Воронежской области в сфере приватизации» изложить в следующей редакции:

«2.3. Администрации Хохольского муниципального района в лице отдела земельных отношений муниципального имущества и экологии (далее – уполномоченный орган):

1) разрабатывает проекты постановлений:

- об утверждении прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества на плановый период;

- об изменении и дополнении в прогнозный план (программу) приватизации муниципального имущества;

- об условиях приватизации муниципального имущества;

- об утверждении отчета о результатах приватизации муниципального имущества;».

1.1.5. Пункт 3.5 раздела 3 «Планирование приватизации муниципального имущества» изложить в следующей редакции:

«3.5. План приватизации размещается в течение 15 дней со дня утверждения администрацией на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в соответствии с требованиями, установленными Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества».».

1.1.6. Пункт 4.9 раздела 4 «Порядок приватизации муниципального имущества» изложить в следующей редакции:

«4.9. После реализации предусмотренных распоряжением администрации мероприятий, уполномоченным органом осуществляется подготовка проекта постановления об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия.»;

1.1.7. Пункт 4.10 раздела 4 «Порядок приватизации муниципального имущества» изложить в следующей редакции:

«4.10. После подписания постановления об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия постановлением администрации:

- принимается решение о реорганизации муниципального унитарного предприятия путем преобразования;

- утверждается устав созданного путем преобразования муниципального унитарного предприятия акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью;

- утверждается передаточный акт;

- определяется количественный состав совета директоров (наблюдательного совета);

- на период до первого общего собрания акционеров акционерного общества, общего собрания участников общества с ограниченной ответственностью: назначается директор (генеральный директор), назначаются члены совета директоров (наблюдательного совета) и его председатель, а также образуется ревизионная комиссия или назначается ревизор общества, если образование совета директоров (наблюдательного совета) и (или) ревизионной комиссии или назначение ревизора общества предусмотрено уставом общества с ограниченной ответственностью;

- директору (генеральному директору) акционерного общества, общества с ограниченной ответственностью поручается проведение мероприятий по регистрации вновь возникшего юридического лица.»;

1.1.8. Пункт 4.11 раздела 4 «Порядок приватизации муниципального имущества» изложить в следующей редакции:

«4.11. В случае если постановление об условиях приватизации муниципального имущества предусматривает преимущественное право приобретения арендуемого субъектом малого или среднего предпринимательства недвижимого муниципального имущества, оно должно содержать:

1) наименование, местонахождение недвижимого муниципального имущества, приобретаемого субъектом малого и среднего предпринимательства, и иные позволяющие его индивидуализировать данные (характеристика имущества);

2) рыночную стоимость недвижимого муниципального имущества;

3) указание на субъект малого и среднего предпринимательства, в отношении которого предусмотрено преимущественное право приобретения арендуемого недвижимого муниципального имущества;

4) способ оплаты недвижимого муниципального имущества, приобретаемого субъектом малого и среднего предпринимательства при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества (единовременно или в рассрочку; посредством ежемесячных или ежеквартальных выплат в равных долях);

5) срок рассрочки оплаты приобретаемого субъектом малого и среднего предпринимательства недвижимого муниципального имущества при реализации преимущественного права на приобретение арендуемого недвижимого имущества (в случае выбора субъектом малого и среднего предпринимательства порядка оплаты в рассрочку);

6) указание на обременения приватизируемого муниципального имущества (при их наличии).»;

1.1.9. Пункт 4.12 раздела 4 «Порядок приватизации муниципального имущества» изложить в следующей редакции:

«4.12. Постановление об условиях приватизации муниципального имущества, информационное сообщение о продаже муниципального имущества, об итогах его продажи подлежат размещению на сайтах в сети "Интернет". Постановление об условиях приватизации муниципального имущества размещается в открытом доступе на сайтах в сети "Интернет" в течение десяти дней со дня принятия этого решения.»;

1.1.10. Пункт 5.3 раздела 5 «Отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» изложить в следующей редакции:

«5.3. Уполномоченный орган после получения заявления от администрации:

1) направляет уведомление в Координационный совет по развитию предпринимательства в двухнедельный срок с даты получения заявления;

2) готовит проект постановления о включении арендуемого имущества в план приватизации. Постановление о включении арендуемого имущества в прогнозный план приватизации может быть принято администрацией не ранее чем через тридцать дней после направления уведомления уполномоченным органом в Координационный совет по развитию предпринимательства;

3) заключает договор на проведение оценки рыночной стоимости арендуемого имущества в порядке, установленном [Федеральным законом](garantF1://12012509.0) от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», в месячный срок с даты принятия постановления о включении арендуемого имущества в прогнозный план приватизации;

4) готовит проект постановления об условиях приватизации арендуемого имущества в двухнедельный срок с даты принятия отчета об оценке;

5) направляет заявителю проект договора купли-продажи арендуемого имущества в десятидневный срок с даты принятия постановления об условиях приватизации арендуемого имущества.».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в официальном периодическом издании органов местного самоуправления Хохольского муниципального района «Муниципальный вестник» и размещению на официальном сайте администрации Хохольского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанности главы Хохольского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Кожевников | Председатель  Совета народных депутатов Хохольского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Мурашкин |