

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

**ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

# от 15.05.2024 года № 19

р.п. Хохольский

**О внесении изменений в решение Совета народных депутатов Хохольского муниципального района Воронежской области от 30.10.2019 № 40 (в редакции от 20.09.2023 № 47)**

В целях приведения в соответствие действующему законодательству Совет народных депутатов Хохольского муниципального района Воронежской области **р е ш и л:**

1. Внести в решение Совета народных депутатов Хохольского муниципального района Воронежской области от 30.10.2019 № 40 (в редакции от 20.09.2023 № 47) «Об утверждении положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Хохольского муниципального района Воронежской области» следующие изменения:

1.1. В приложении к решению «Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Хохольского муниципального района Воронежской области»:

1.1.1. Раздел 1. «Общие положения» изложить в следующей редакции:

«1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон № 178-ФЗ), Федеральным законом от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 159-ФЗ), Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», устанавливает порядок планирования приватизации и порядок принятия решений об условиях приватизации муниципального имущества Хохольского муниципального района Воронежской области, регулирует отношения, возникающие при приватизации муниципального имущества, и связанные с ними отношения по управлению муниципальным имуществом.

К отношениям по отчуждению муниципального имущества, не урегулированным настоящим Положением, применяются нормы [гражданского законодательства](https://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/1001) и [законодательства](https://internet.garant.ru/#/document/10164072/entry/1001) Российской Федерации о приватизации.

1.2. Приватизация муниципального имущества представляет собой возмездное отчуждение находящегося в муниципальной собственности Хохольского муниципального района Воронежской области имущества в собственность физических и (или) юридических лиц.

1.3. Основными принципами приватизации муниципального имущества Хохольского муниципального района Воронежской области являются:

1) признание равенства покупателей муниципального имущества;

2) открытость деятельности органов местного самоуправления Хохольского муниципального района Воронежской области;

3) отчуждение в собственность физических и (или) юридических лиц муниципального имущества исключительно на возмездной основе (за плату либо посредством передачи в муниципальную собственность акций акционерных обществ, в уставный капитал которых вносится муниципальное имущество, либо акций, долей в уставном капитале хозяйственных обществ, созданных путем преобразования муниципальных унитарных предприятий).

1.4. Действие настоящего Положения не распространяется на отношения, указанные в пункте 2 статьи 3 Федерального закона № 178-ФЗ.

Приватизации не подлежит муниципальное имущество, отнесенное федеральными законами к объектам, изъятым из оборота, или которое может находиться только в муниципальной собственности, а так же движимое имущество состав и виды которого устанавливаются Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 4 статьи 2 Федерального закона № 159-ФЗ.

1.5. Приватизация муниципального имущества осуществляется органами местного самоуправления Хохольского муниципального района Воронежской области самостоятельно в соответствии с законодательством Российской Федерации о приватизации.

1.6. Покупателями муниципального имущества Хохольского муниципального района Воронежской области могут быть любые физические и юридические лица, за исключением круга лиц, которые не могут быть покупателями муниципального имущества в соответствии со статьей 5 Федерального закона № 178-ФЗ.

В случае, если впоследствии будет установлено, что покупатель муниципального имущества не имел законного права на его приобретение, соответствующая сделка является ничтожной.

1.7. Основными целями приватизации являются:

- повышение эффективности использования муниципального имущества;

- поступление в бюджет муниципального образования Хохольского муниципального района Воронежской области финансовых средств.

1.8. Вопросы, не урегулированные настоящим Положением, регламентируются действующим законодательством Российской Федерации.».

# 1.1.2. Заголовок раздела 5 «Отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» изложить в следующей редакции:

«5. Отчуждение движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства».

1.1.3. Пункт 5.1 раздела 5 «Отчуждение движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства» изложить в следующей редакции:

«5.1. Приватизация муниципального движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляется с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 159-ФЗ.».

1.1.4. Пункт 6.1 раздела 6 «Порядок оплаты муниципального имущества» изложить в следующей редакции:

«6.1. Оплата приобретаемого покупателем муниципального имущества производится единовременно или в рассрочку.

Оплата покупателями муниципального имущества производится единовременно в течение 10 календарных дней с момента заключения договора купли-продажи.

Денежные средства от приватизации муниципального имущества перечисляются в бюджет Хохольского муниципального района Воронежской области.».

1.1.5. В пунктах 6.2, 6.3 раздела 6 «Порядок оплаты муниципального имущества» вместо слов «без объявления цены» читать «по минимально допустимой цене».

1.1.6. Пункт 6.4 раздела 6 «Порядок оплаты муниципального имущества» изложить в следующей редакции:

«6.4. При реализации субъектами малого и среднего предпринимательства преимущественного права на приобретение арендуемого имущества право выбора порядка оплаты (единовременно или в рассрочку) приобретаемого имущества принадлежит субъекту малого и среднего предпринимательства.

Срок рассрочки оплаты для приобретаемого арендуемого недвижимого имущества составляет 5 лет, для движимого имущества - 3 года. При этом арендуемое имущество находится в залоге у продавца до полной его оплаты.».

2. Настоящее решение подлежит опубликованию в официальном периодическом издании органов местного самоуправления Хохольского муниципального района «Муниципальный вестник» и размещению на официальном сайте администрации Хохольского муниципального района Воронежской области в сети «Интернет».

|  |  |
| --- | --- |
| Исполняющий обязанности главы Хохольского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.Н. Кожевников | Председатель  Совета народных депутатов Хохольского муниципального района  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Мурашкин |