Отдел земельных отношений, муниципального имущества и экологии администрации Хохольского муниципального района Воронежской области сообщает о проведении аукциона на право заключения договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных в границах Хохольского муниципального района Воронежской области.

Основание проведения аукциона – постановление администрации Хохольского муниципального района от 24.04.2024 № 593 «О проведении аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном в границах Хохольского муниципального района Воронежской области».

Продавец права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном в границах Хохольского муниципального района Воронежской области – администрация Хохольского муниципального района Воронежской области (далее – Администрация).

Организатор аукциона – отдел земельных отношений, муниципального имущества и экологии администрации Хохольского муниципального района Воронежской области (далее – Организатор аукциона). Место нахождения: 396840, Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Ленина, д. 8. Номер контактного телефона: (47371) 42-9-06.

Форма аукциона – открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном в границах Хохольского муниципального района Воронежской области.

Место проведения аукциона: 396840, Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Ленина, д. 8, 2 этаж, к. 37.

Дата проведения аукциона - 30 мая 2024 г.

Время проведения аукциона: в 09 часов 00 минут по московскому времени.

Регистрация участников проводится за 10 минут до начала аукциона.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – 29 апреля 2024 г.

Дата окончания приема заявок на участие в аукционе – 24 мая 2024 г. в 15 час. 00 минут по московскому времени.

Время и место приема заявок по рабочим дням с 09.00 до 11.00 и с 13.00 до 15.00 по московскому времени по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Ленина, д. 8, каб. 30, тел. (47371) 42-9-06.

Дата, время и место признания претендентов участниками аукциона – 28 мая 2024 г. с 09 час. 00 минут по московскому времени по адресу: Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Ленина, д. 8, каб. 37.

Обременение (ограничение): Договор № 1 от 29.05.2018 (с изм. от 14.01.2020, 26.10.2022), срок действия до 28.05.2024.

Аукционная документация о проведении настоящего аукциона размещена на официальном сайте администрации Хохольского муниципального района Воронежской области <https://xoxolskij-r20.gosweb.gosuslugi.ru/> в сети «Интернет» (далее – официальный сайт).

Сведения о предмете аукциона

Предмет аукциона – начальный (минимальный) размер годовой платы за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном в границах Хохольского муниципального района Воронежской области, по лоту, указанному в приложении № 1 аукционной документации.

Организатор аукциона проводит настоящий аукцион в соответствии с процедурами и условиями, приведенными в настоящем извещении и аукционной документации, по результатам которого предполагается определить лицо (физическое, юридическое, индивидуального предпринимателя), которое после оплаты цены за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном в границах Хохольского муниципального района Воронежской области, установленной по результатам проведения аукциона, обязано заключить договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном в границах Хохольского муниципального района Воронежской области (далее – Договор).

Условия установки и эксплуатации рекламной конструкции определены действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Воронежской области и Хохольского муниципального района Воронежской области, а также аукционной документацией, в том числе проектом договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в государственной собственности Воронежской области, а также земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном в границах Хохольского муниципального района Воронежской области, представленном в части 5 «ПРОЕКТ ДОГОВОРА» аукционной документации.

Индивидуальные характеристики рекламной конструкции (тип рекламной конструкции, площадь одного информационного поля, количество информационных полей, адрес размещения рекламной конструкции и др.), а также годовой размер платы по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, государственная собственность на который не разграничена, расположенном в границах Хохольского муниципального района Воронежской области, срок, на который заключается договор, указаны в приложении № 1 аукционной документации.

Особенности установки и эксплуатации рекламной конструкции:

- размещение социальной рекламы в пределах 5 % от общей площади рекламной поверхности в год;

- соответствие устанавливаемой рекламной конструкции техническим характеристикам, указанным в приложении № 2 аукционной документации.

Начальная цена предмета аукциона – начальный (минимальный) размер годовой платы за право заключения Договора указан в приложении № 1 аукционной документации.

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 % от начальной цены.

Для участия в аукционе заявителю требуется внести задаток. Сумма задатка указана в приложении № 1 аукционной документации.

Администрация вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до наступления даты его проведения.

Извещение об отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте в течение двух рабочих дней с даты принятия Администрацией решения об отказе в проведении аукциона.

Требования к претендентам, участникам аукциона. Особые условия участия в аукционе, выполнение которых является обязательным

В аукционе может принять участие любое физическое лицо, юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение Договора.

Участник аукциона должен соответствовать следующим требованиям:

- отсутствие факта проведения ликвидации и приостановки деятельности участника аукциона – юридического лица и отсутствие решения арбитражного суда о признании участника аукциона – юридического лица или индивидуального предпринимателя несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства.

Соответствующая справка предоставляется в составе комплекта документов при подаче заявки на участие в аукционе.

Особые условия участия в аукционе, выполнение которых является обязательным для участника аукциона:

- размещение социальной рекламы в пределах 5 % от общей площади рекламной поверхности в год;

- соответствие устанавливаемой рекламной конструкции техническим характеристикам, указанным в приложении № 2 аукционной документации.

Письменное сообщение о согласии выполнения таких условий представляется претендентом в составе заявки на участие в аукционе.

Требования к форме и содержанию заявки на участие в аукционе

Перечень документов, необходимых для предоставления претендентом на участие в аукционе:

Заявки на участие в аукционе с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе, подаются претендентами (лично или через своего представителя) Организатору аукциона.

Заявка на участие в аукционе должна быть подготовлена по форме «ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ» (форма 2 части 4 «ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМИ»), представленной в аукционной документации.

Заявка на участие в аукционе с прилагаемыми к ней документами, должна содержать опись входящих в её состав документов, быть скреплена печатью заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и подписана заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах.

Заявка с прилагаемыми к ней документами подаются в открытой форме и регистрируется Организатором аукциона в журнале регистрации заявок.

Заявка на участие в аукционе, подготовленная претендентом, а также вся корреспонденция и документация, связанная с заявкой на участие в аукционе, которыми обмениваются участник аукциона и Организатор аукциона, должны быть написаны на русском языке.

Претендент готовит заявку на участие в аукционе. Заявка подается в письменной форме, в соответствии с требованиями раздела 2.3. Инструкция по подготовке и заполнению заявки на участие в аукционе части 2 «ОБЩИЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА» и в соответствии с формами документов, установленными частью 4 «ОБРАЗЦЫ ФОРМ ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ЗАПОЛНЕНИЯ ПРЕТЕНДЕНТАМИ», представленными в аукционной документации.

К заявке прилагаются следующие документы:

а) опись представляемых претендентом документов;

б) данные о претенденте:

- для физических лиц и индивидуальных предпринимателей - копия паспорта гражданина или иного документа, удостоверяющего личность претендента, контактный номер телефона;

- для юридических лиц - копии учредительных документов претендента, документы, подтверждающие полномочия руководителя (протокол об избрании на должность, приказ о назначении на должность), заверенные печатью претендента и подписанные руководителем.

При подаче юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями заявок по 2 и более лотам заверенные копии учредительных документов, документов, подтверждающих полномочия руководителя, представляются в одном экземпляре;

в) доверенность на осуществление действий иным лицом от имени претендента:

- для юридических лиц - доверенность, подписанная руководителем и заверенная печатью претендента, либо нотариально заверенная копия такой доверенности. Если доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем претендента, прилагается документ, подтверждающий полномочия такого лица;

- для индивидуальных предпринимателей и физических лиц - доверенность, оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации, и копия паспорта представителя претендента;

г) заявление об отсутствии решения о ликвидации претендента (для юридического лица), прекращении деятельности (для индивидуального предпринимателя), о приостановлении деятельности в порядке, предусмотренном действующим законодательством; об отсутствии решения арбитражного суда о признании претендента несостоятельным (банкротом) и об открытии конкурсного производства (для юридического лица, индивидуального предпринимателя);

д) платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении аукциона задатка для участия в аукционе;

e) письменное сообщение о согласии выполнения претендентом особых условий участия в аукционе, выполнение которых является обязательным, установленных в пункте 2.1.6.3.

Размер задатка. Порядок его внесения и возврата

Для участия в аукционе претенденту необходимо перечислить задаток на счет Организатора аукциона.

Размер задатка для участия в аукционе установлен в размере 100 % от начальной цены аукциона и указан в приложении № 1 аукционной документации.

Задаток вносится единым платежом в валюте Российской Федерации по следующим реквизитам: Получатель - УФК по Воронежской области (Отдел земельных отношений, муниципального имущества и экологии администрации Хохольского муниципального района Воронежской области), ИНН 3631005662, КПП 363101001, ОКТМО 20656000, р/с 03100643000000013100 банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ // УФК по Воронежской области г. Воронеж, к/счет 40102810945370000023, БИК 012007084, код бюджетной классификации (КБК) 925 1 17 05050 05 0000 180. Назначение платежа: задаток для участия в аукционе.

Задаток должен поступить на указанный счет в срок не позднее 27 апреля 2024 г. Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на указанный расчетный счет. В случае непоступления денежных средств на расчетный счет в указанный срок, задаток считается невнесенным, и заявитель к участию в аукционе не допускается.

Возврат задатка осуществляется в следующих случаях и порядке:

- в случае поступления от претендента заявления об отзыве заявки на участие в аукционе до окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления заявления;

- в случае поступления от претендента заявления об отзыве заявки на участие в аукционе после окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, внесенный им задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона;

- участникам аукциона, за исключением победителя и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене права на заключение Договора, внесенные задатки возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Комиссией протокола об итогах аукциона;

- участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене права на заключение Договора, внесенный задаток возвращается после подписания Договора победителем аукциона, но не позднее 20 (двадцати) рабочих дней со дня подписания Комиссией протокола об итогах аукциона;

- претендентам, не допущенным к участию в аукционе, внесенные ими задатки возвращаются в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Комиссией протокола о признании претендентов участниками аукциона;

- в случае отказа Организатора аукциона от проведения аукциона, задаток возвращается претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона.

Победителю аукциона или лицу, которое является единственным участником аукциона, а также участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене (в случае отказа победителя аукциона от подписания протокола о результатах проведения аукциона, Договора или оплаты права на заключение Договора), задаток засчитывается в счет исполнения обязательств по оплате права заключения Договора.

Задаток не подлежит возврату, если:

- победитель аукциона отказался от подписания протокола об итогах аукциона или Договора, не произвел полную оплату права заключения Договора в установленные сроки;

- участник аукциона, сделавший предпоследнее предложение о цене права на заключение Договора, не произвел полную оплату права заключения Договора в установленные сроки, отказался от подписания Договора;

- единственный участник аукциона отказался от подписания Договора.

Порядок проведения аукциона. Подведение результатов аукциона

В аукционе могут участвовать только те участники аукциона, которые были допущены к участию в аукционе.

Аукцион проводится в следующем порядке:

а) аукцион ведет аукционист;

б) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены аукциона и каждой очередной цены в случае, если согласны оплатить оглашенную сумму за право заключения Договора;

в) аукцион начинается с оглашения аукционистом сведений о предмете аукциона: типы, местоположение (адреса) предполагаемых к установке рекламных конструкций, начальная цена, «шаг аукциона», сроки, на которые заключается Договор, годовой размер платы по Договору;

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 5 (пяти) процентов начальной цены и не изменяется в течение всего аукциона;

г) каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первый поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона»;

д) при отсутствии участников аукциона, готовых оплатить право заключения Договора в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза.

Если после троекратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер карточки которого был назван аукционистом последним;

е) по завершении аукциона аукционист объявляет победителя аукциона (номер карточки, наименование юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица), предложенную цену за право заключения Договора, а также объявляет участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене Договора, и озвучивает его предложение.

Организатор аукциона ведет протокол об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона подписывается всеми присутствующими членами Комиссии и победителем аукциона, составляется в 2 экземплярах: 1 экземпляр - для Организатора аукциона, 1 экземпляр вручается победителю в день подведения итогов аукциона либо направляется по почте (заказным письмом) не позднее дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

В случае если по окончании срока приема заявок на участие в аукционе была подана только одна заявка или по результатам признания претендентов участниками аукциона к участию в аукционе допущен только один участник, аукцион признается несостоявшимся. Договор заключается с лицом, признанным единственным участником аукциона после оплаты начальной (минимальной) цены права на заключение Договора. Проект Договора представлен в части 5 «ПРОЕКТ ДОГОВОРА» аукционной документации.

Все иные вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем извещении и аукционной документации регулируются действующим законодательством Российской Федерации.