Проект

**Договор купли-продажи**

**№**

***Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский***

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

дата

Муниципальное образование «Хохольский муниципальный район Воронежской области», от имени которого действует отдел земельных отношений, муниципального имущества и экологии администрации Хохольского муниципального района Воронежской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» в лице \_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Хохольского муниципального района Воронежской области на 2022 год, утвержденным решением Совета народных депутатов Хохольского муниципального района Воронежской области от 29.09.2021 № 27 (в редакции от 30.06.2022), заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. На основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность муниципальное имущество, указанное в п. 1.2 Договора.

1.2. Передаваемое по Договору муниципальное имущество (далее – «муниципальное имущество») представляет собой:

- квартиру 1 с кадастровым номером 36:31:4100012:104, назначение: жилое, инвентарный номер 11861, расположенную по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Хохольский муниципальный район, Хохольское городское поселение, село Хохол, переулок Фадеева, дом 14, квартира № 1, площадью 47,8 кв.м.

Квартира 1 принадлежит Хохольскому муниципальному району Воронежской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 05.08.2021 сделана запись регистрации № 36:31:4100012:104-36/093/2021-1;

- земельный участок с кадастровым номером 36:31:4100012:470, расположенный по адресу: Российская Федерация, Воронежская область, Хохольский муниципальный район, Хохольское городское поселение, село Хохол, переулок Фадеева, 14, кв. 1, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: блокированная жилая застройка, площадью 400 кв.м.

Земельный участок принадлежит Хохольскому муниципальному району Воронежской области на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимости 27.05.2022 сделана запись регистрации 36:31:4100012:470-36/093/2022-1.

1.3. Передача муниципального имущества Покупателю осуществляется по акту приема-передачи.

1.4. Существующие ограничения (обременения) муниципального имущества: не зарегистрированы.

**2. Цена муниципального имущества и порядок расчетов**

2.1. Цена муниципального имущества, поименованного в п. 1.2 Договора, установлена на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет *сумма (прописью)* рублей без учета НДС.

Дополнительно налог на добавленную стоимость уплачивается Покупателем сверх стоимости Объекта в федеральный бюджет в соответствии с действующим законодательством (*указывается в случае, если покупателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель*).

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, внесенный Покупателем в качестве обеспечения участия в торгах (далее – задаток), засчитывается в счет оплаты цены муниципального имущества.

2.3. Окончательный расчет по настоящему Договору производится в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора Сторонами, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Воронежской области (Отдел земельных отношений, муниципального имущества и экологии администрации Хохольского муниципального района Воронежской области) р/с 03100643000000013100 банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г. Воронеж к/счет 40102810945370000023 БИК 012007084 ИНН 3631005662 КПП 363101001 ОКТМО 20656000 КБК (код бюджетной классификации) 92511402053050000410.

**3. Обязанности Сторон**

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. В течение 5 (пяти) дней после полной оплаты Покупателем цены муниципального имущества передать муниципальное имущество по акту приема-передачи Покупателю в том качественном состоянии, каком они были на день подписания Договора, а также передать относящуюся к ним документацию.

3.1.2. Обеспечить государственную регистрацию права.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену муниципального имущества в размере, сроки и в порядке, установленные в пункте 2 Договора. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента поступления на расчетный счет, указанный в п. 2.3 настоящего Договора, цены муниципального имущества.

3.2.2. Принять муниципальное имущество по акту приема-передачи в течение 5 (пяти) дней после полной оплаты Покупателем цены муниципального имущества.

Исполнение данного обязательства подтверждается подписанием Покупателем акта приема-передачи муниципального имущества в четырех экземплярах.

3.2.3. Нести бремя содержания муниципального имущества с момента подписания акта приема-передачи.

3.3. С момента подписания акта приема-передачи на Покупателя переходит риск случайной гибели или случайного повреждения муниципального имущества.

3.4. Не позднее чем через 30 (тридцать) календарных дней после дня исполнения обязанности, предусмотренной п. 3.2.1 Договора, Покупатель обязуется произвести подачу документов на государственную регистрацию перехода права собственности на муниципальное имущество в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним. Расходы, связанные с государственной регистрацией перехода права собственности на муниципальное имущество, несет Покупатель.

3.5. Право собственности на муниципальное имущество возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За нарушение срока внесения платежа, установленного п. 2.3 Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от суммы, указанной в п. 2.3 Договора, за каждый календарный день просрочки.

4.2. Просрочка платежа, установленного п. 2.3 Договора, не может составлять более семи календарных дней.

Просрочка свыше семи календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

4.3. Нарушение срока принятия муниципального имущества по акту приема-передачи, установленного п. 3.2.2. Договора, свыше 5 (пяти) календарных дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по Договору.

4.4. Продавец в течение 5 (пяти) календарных дней с момента истечения сроков, установленных п.п. 4.2., 4.3. Договора, направляет Покупателю письменное уведомление, с даты направления которого Договор считается расторгнутым. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется. В соответствии с п. 2 ст. 450.1 ГК РФ Договор считается расторгнутым, задаток Покупателю не возвращается.

Денежные средства, внесенные Покупателем в соответствии с п. 2.3 Договора, при расторжении Договора по основанию, предусмотренному п. 4.3. Договора, в течение 10 (десяти) календарных дней с момента расторжения Договора возвращаются Покупателю на счет, указанный в Договоре

**5. Заключительные положения**

5.1. Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами и прекращает свое действие:

- исполнением Сторонами своих обязательств по Договору;

- в предусмотренных Договором случаях;

- по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в судебном порядке.

5.4. Изменение условий Договора и его расторжение осуществляются согласно действующему законодательству Российской Федерации путем подписания дополнительного соглашения.

5.5. Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Продавца, второй – у Покупателя, третий и четвертый – в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**6. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | Продавец:  От имени Хохольского муниципального района Воронежской области  Отдел земельных отношений, муниципального имущества и экологии администрации Хохольского муниципального района  Воронежской области  Местонахождение, почтовый адрес: 396840, Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Ленина, д. 8,  ИНН 3631005662, КПП 363101001, ОГРН 1063628011776 УФК по Воронежской области (Финансовый отдел администрации Хохольского муниципального района Воронежской области, ОЗОМИиЭ) р/с 40204810800000000608 БИК 042007001 Отделение Воронеж г. Воронеж  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Покупатель: | |  |

М.П.