



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 сентября 2022 г. № 875
р.п. Хохольский

**Об условиях приватизации
муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Хохольского муниципального района Воронежской области на 2022 год, утвержденным решением Совета народных депутатов Хохольского муниципального района Воронежской области от 29.09.2021 № 27 (в редакции от 30.06.2022 № 33), положением о порядке и условиях приватизации муниципального имущества Хохольского муниципального района Воронежской области, утвержденным решением Совета народных депутатов Хохольского муниципального района Воронежской области от 30.10.2019 № 40 (в редакции от 29.04.2021 № 16), администрация Хохольского муниципального района **п о с т а н о в л я е т**:

1. Продать посредством публичного предложения муниципальное имущество Хохольского муниципального района Воронежской области, указанное в приложении к настоящему постановлению.

2. Утвердить условия продажи (приватизации) посредством публичного предложения муниципального имущества Хохольского

муниципального района Воронежской области согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Установить для продажи муниципального имущества посредством публичного предложения:

3.1. Начальную цену продажи (цену первоначального предложения) имущества, равной начальной цене, указанной в информационном сообщении о продаже на аукционе, который был признан несостоявшимся, в размере 811000 руб. (Восемьсот одиннадцать тысяч рублей) без учета НДС;

3.2. Величину снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») в размере 10 % цены первоначального предложения в размере 81100 руб. (Восемьдесят одна тысяча сто рублей);

3.3. Минимальную цену предложения, по которой может быть продано муниципальное имущество (цену отсечения) равной 50 процентам начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже на аукционе, который был признан несостоявшимся, в размере 405500 руб. (Четыреста пять тысяч пятьсот рублей) без учета НДС;

3.4. Для проведения аукциона с участниками продажи посредством публичного предложения в случае, если несколько участников продажи подтвердят цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на одном из «шагов понижения», установить величину повышения цены («шаг аукциона») в размере, составляющем 50 % «шага понижения», 40550 руб. (Сорок тысяч пятьсот пятьдесят рублей).

4. Отделу земельных отношений, муниципального имущества и экологии администрации Хохольского муниципального района Воронежской области (Боева) осуществить продажу (приватизацию) муниципального имущества Хохольского муниципального района Воронежской области посредством публичного предложения в электронной форме на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» в соответствии с приложением к настоящему постановлению.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хохольского муниципального района Рязанцеву И.Ю.

Глава Хохольского
муниципального района



М.П. Ельчанинов

Приложение
к постановлению администрации
Хохольского муниципального
района Воронежской области
от 27 сентября 2022 г. № 895

Условия продажи (приватизации) муниципального имущества Хохольского
муниципального района Воронежской области

1. Описание имущества, предназначенного к продаже (приватизации)		
1.1.	Адрес объекта	Российская Федерация, Воронежская область, Хохольский муниципальный район, Хохольское городское поселение, село Хохол, переулок Фадеева, дом 14, квартира № 1
	Наименование объекта	Квартира 1
	Площадь	47,8 кв.м.
	Назначение объекта	жилое
	Кадастровый номер	36:31:4100012:104
	Этажность	1
	Запись регистрации в ЕГРП	№ 36:31:4100012:104-36/093/2021-1 от 05.08.2021
	Наличие обременений в пользу третьих лиц	Не зарегистрированы
1.2.	Адрес объекта	Российская Федерация, Воронежская область, Хохольский муниципальный район, Хохольское городское поселение, село Хохол, переулок Фадеева, 14, кв. 1
	Наименование объекта	Земельный участок
	Площадь	400 кв.м.
	Вид разрешенного использования	Блокированная жилая застройка
	Кадастровый номер	36:31:4100012:470
	Запись регистрации в ЕГРП	№ 36:31:4100012:470-36/093/2022-1 от 27.05.2022
	Наличие обременений в пользу третьих лиц	Не зарегистрированы
2.	Собственник имущества	Хохольский муниципальный район Воронежской области
3.	Способ приватизации	Продажа посредством публичного

	муниципального имущества	предложения (в электронной форме)
4.	Цена продажи муниципального имущества	
4.1.	Начальная цена продажи муниципального имущества равна его рыночной стоимости (без учета НДС), в том числе:	811 000 руб. (Восемьсот одиннадцать тысяч рублей)
4.2.	Начальная цена продажи квартиры 1 (без учета НДС)	693 000 руб. (Шестьсот девяносто три тысячи рублей)
4.3.	Начальная цена продажи земельного участка (нет НДС)	118 000 руб. (Сто восемнадцать тысяч рублей)
4.4.	Сумма задатка	162 200 руб. (Сто шестьдесят две тысячи двести рублей)
4.5.	Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»), руб.	81 100 руб. (Восемьдесят одна тысяча сто рублей)
4.6.	Минимальная цена, по которой может быть продано имущество (цена отсечения) без НДС, руб.	405 500 руб. (Четыреста пять тысяч пятьсот рублей)
4.7.	Величина повышения цены («шаг аукциона»), руб.	40 550 руб. (Сорок тысяч пятьсот пятьдесят рублей)
5.	Информация о предыдущих торгах	Аукционы в электронной форме, объявленные на 24.08.2022, 30.09.2022, признаны несостоявшимися в связи с тем, что не было подано ни одной заявки на участие в аукционе