Проект

**Договор купли-продажи**

**№**

***Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский***

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

дата

# Муниципальное образование «Хохольский муниципальный район Воронежской области», от имени которого действует отдел земельных отношений, муниципального имущества и экологии администрации Хохольского муниципального района Воронежской области, именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель» в лице \_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Хохольского муниципального района Воронежской области на 2023-2025 годы, утвержденным решением Совета народных депутатов Хохольского муниципального района Воронежской области от 29.11.2022 № 50 (в редакции от 16.03.2023 № 3), заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола № \_\_\_\_\_ от\_\_\_.\_\_\_.20\_\_\_ (далее – Протокол) Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность муниципальное имущество, указанное в п. 1.2 Договора.

1.2. Передаваемое по Договору муниципальное имущество (далее «муниципальное имущество») представляет собой:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

1.3. Муниципальное имущество принадлежит муниципальному образованию – Хохольский муниципальный район Воронежской области на праве собственности.

1.4. Передача муниципального имущества Покупателю осуществляется отделом земельных отношений, муниципального имущества и экологии администрации Хохольского муниципального района Воронежской области по акту приема-передачи.

1.5. Муниципальное имущество на момент заключения настоящего Договора не продано, не подарено, не заложено, под арестом (запрещением) не состоит.

2. Цена муниципального имущества и порядок расчетов

2.1. Цена муниципального имущества, поименованного в п. 1.2 Договора, установлена на основании Протокола и составляет *сумма (прописью)* рублей без учета НДС.

Дополнительно налог на добавленную стоимость уплачивается Покупателем сверх стоимости Объекта в федеральный бюджет в соответствии с действующим законодательством (*указывается в случае, если покупателем является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель*).

2.2. Задаток в сумме \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, внесенный Покупателем в качестве обеспечения участия в аукционе (далее – задаток), засчитывается в счет оплаты цены муниципального имущества.

2.3. Окончательный расчет по настоящему Договору производится в течение 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора Сторонами, путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Воронежской области (Отдел земельных отношений, муниципального имущества и экологии администрации Хохольского муниципального района Воронежской области) р/с 03100643000000013100 банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВОРОНЕЖ БАНКА РОССИИ//УФК по Воронежской области г. Воронеж к/счет 40102810945370000023 БИК 012007084 ИНН 3631005662 КПП 363101001 ОКТМО 20656000 КБК (код бюджетной классификации) 92511402053050000410.

2.4. Все расходы, включая налоги и сборы, связанные с куплей-продажей, постановкой на регистрационный учет, транспортировкой и дальнейшей эксплуатацией муниципального имущества оплачиваются Покупателем.

3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется:

3.1.1. Передать по акту приема-передачи муниципальное имущество Покупателю, ключи и комплект документов к нему.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену муниципального имущества в размере, сроки и в порядке, установленные в разделе 2 Договора. Указанная в данном разделе обязанность Покупателя считается выполненной с момента поступления на счет Продавца цены муниципального имущества.

3.2.2. Принять муниципальное имущество по акту приема-передачи после поступления денежных средств на счет Продавца.

3.2.3. В отношении муниципального имущества за свой счет и в установленном законодательством Российской Федерации порядке совершить регистрационные действия.

3.3. Право собственности, а также риск случайной гибели или повреждения муниципального имущества переходят от Продавца к Покупателю с даты подписания Сторонами акта приема передачи.

4. Ответственность Сторон

4.1. За нарушение срока внесения платежа, установленного п. 2.3. Договора, Покупатель уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1 % от суммы, указанной в п. 2.3. Договора, за каждый календарный день просрочки.

4.2. В случае не исполнения п. 2.3 Договора Покупателем, Продавец вправе расторгнуть договор в одностороннем порядке путем направления письменного уведомления. Договор считается расторгнутым с даты направления уведомления. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется. В соответствии с п. 2 ст. 450.1 ГК РФ Договор считается расторгнутым, задаток Покупателю не возвращается.

5. Заключительные положения

5.1. Договор вступает в силу с момента его заключения Сторонами.

5.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются законодательством Российской Федерации.

5.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения Договора, рассматриваются в Арбитражном суде Воронежской области.

5.4. Изменение условий Договора и его расторжение осуществляются согласно законодательству Российской Федерации путем подписания дополнительного соглашения.

5.5. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру - для Продавца, Покупателя и органа, осуществляющего государственную регистрацию.

6. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи Сторон

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  От имени Хохольского муниципального района Воронежской области  Отдел земельных отношений, муниципального имущества и экологии администрации Хохольского муниципального района  Воронежской области  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  М.П. | Покупатель:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |