## Включению в реестр

подлежит следующее муниципальное имущество:

***Для казенных учреждений:***

***Для бюджетных и автономных учреждений:***

\* решение об отнесении имущества к категории особо ценного движимого имущества принимается учредителем

Перечень документов,   
**необходимый для подачи в Управление Росреестра по Воронежской области для регистрации права собственности Хохольского муниципального района Воронежской области и подготовки приказа о внесении объекта в реестр муниципального имущества Хохольского муниципального района**

**Воронежской области**

## ОБРАЗЕЦ ПИСЬМА

|  |
| --- |
| Руководителю |
| отдела земельных отношений, муниципального имущества и экологии администрации Хохольского муниципального района Воронежской области |
| Н.В. Боевой  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование юридического лица)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (юридический адрес) |
|  |

№

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| На № |  | от |  |

О внесении в реестр

Уважаемая Наталья Викторовна!

Прошу внести в реестр муниципального имущества Хохольского муниципального района Воронежской области объект учета \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указывается тип: юридическое лицо, недвижимое имущество, земельный участок, движимое имущество)

согласно приложению.

Одновременно сообщаем, что объект учета (не)значится на балансовом учете (в пользовании) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

После внесения в реестр объектов учета, прошу предоставить по ним выписку из реестра (при необходимости).

Приложение:

**1. Документы, необходимые для внесения в Реестр зданий, строений, сооружений.**

1.1. Для вновь построенных объектов недвижимости:

- разрешение на строительство объекта недвижимости, выданное уполномоченным органом;

- разрешение на ввод объекта недвижимости в эксплуатацию, выданное уполномоченным органом;

- документы о предоставлении земельного участка под строительство;

- декларацию об объекте недвижимости, подтверждающую факт создания объекта недвижимости (если для строительства, реконструкции такого объекта не требуется в соответствии с законодательством Российской Федерации выдача разрешительной документации);

- копию справки уполномоченного органа или организации об отнесении объекта к категории "Вспомогательное сооружение";

- технический план на бумажном и электронном носителях;

- если объект недвижимости стоит на кадастровом учете, то копию документов, подтверждающих постановку объектов на кадастровый учет (кадастровая выписка или кадастровый паспорт);

- копию справки уполномоченного органа или организации об инвентаризационной стоимости объекта (в случае отсутствия кадастровой стоимости);

- инвентарную карточку учета нефинансовых активов, утвержденную Приказом Минфина России от 30.03.2015 № 52н.

1.2. Для объектов недвижимости, переданных с иного уровня собственности в рамках разграничения полномочий:

- копию распорядительного акта уполномоченного органа о приеме имущества в собственность Хохольского муниципального района Воронежской области;

- гражданско-правовой акт приема-передачи имущества;

- акт о приеме-передаче нефинансовых активов, утвержденный Приказом Минфина России от 30.03.2015 № 52н.

1.3. Для объектов недвижимости, приобретенных юридическими лицами:

- копию договора и другие сделки в отношении имущества, включая договоры купли-продажи, мены, дарения;

- копию документов, подтверждающих постановку объектов на кадастровый учет (кадастровая выписка или кадастровый паспорт);

- инвентарную карточку учета нефинансовых активов, утвержденную Приказом Минфина России от 30.03.2015 № 52н;

- акт о приеме-передаче нефинансовых активов, утвержденный Приказом Минфина России от 30.03.2015 № 52н.

1.4. Для объектов недвижимости отнесенных к категории "Сооружение некапитального характера":

- копию справки уполномоченного органа или организации об отнесении объекта к категории "Сооружение некапитального характера";

- копию технического паспорта (при его наличии);

- копию справки уполномоченного органа или организации об индивидуальных характеристиках объекта;

- копию справки уполномоченного органа или организации об инвентаризационной стоимости объекта (если объект недвижимости не стоит на балансовом учете);

- инвентарную карточку учета нефинансовых активов, утвержденную Приказом Минфина России от 30.03.2015 № 52н.

**2. Документы, необходимые для внесения в Реестр юридических лиц.**

- копию распорядительного акта уполномоченного органа о приеме унитарных предприятий, муниципальных учреждений в собственность Хохольского муниципального района Воронежской области;

- копию документов - оснований создания хозяйственных обществ с долей Хохольского муниципального района Воронежской области или приобретения акция (долей) в уставном капитале хозяйственного общества с долей Хохольского муниципального района Воронежской области;

- копию устава юридического лица;

- копию свидетельства о постановке на учет юридического лица в налоговом органе по месту нахождения на территории Российской Федерации;

- лист записи Единого государственного реестра юридических лиц;

- копию решения о назначении (избрании) руководителя юридического лица;

- контактные данные руководителя и главного бухгалтера юридического лица (телефон, факс, электронная почта).

3. **Документы, необходимые для внесения в Реестр земельных участков.**

- копию распорядительного акта уполномоченного органа о приеме имущества в собственность Хохольского муниципального района Воронежской области;

- договоры и другие сделки в отношении имущества, включая договоры купли-продажи, мены, дарения, аренды, постоянного бессрочного пользования;

- вступившие в законную силу судебные акты;

- выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок.

**4. Документы, необходимые для внесения в Реестр движимого имущества.**

- перечень движимого имущества согласно приложению (в том числе в электроном виде в формате Excel)

- копию распорядительного акта уполномоченного органа о приеме имущества в собственность Хохольского муниципального района Воронежской области;

- договоры и другие сделки в отношении имущества, включая договоры купли-продажи, мены, дарения;

- копию товарно-сопроводительных документов;

- копию свидетельства о регистрации транспортного средства;

- копию паспорта транспортного средства;

- инвентарную карточку учета нефинансовых активов, утвержденную Приказом Минфина России от 30.03.2015 № 52н (при ее наличии).

Руководитель организации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

подпись Ф.И.О.

Исполнитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение

к письму от \_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

объектов движимого имущества по состоянию на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Категория объекта (Передаточные устройства, Машины и оборудование и т.д.) | Инвентарный номер | Полное наименование объекта (марка, модель) | Год выпуска | Заводской номер | Номер паспорта | Изготовитель | Балансовая стоимость | Остаточная стоимость на дату | Индивидуальный номер (VIN) (для авто) | Номер двигателя (для авто) | Номер кузова (для авто) | Шасси, рама (для авто) | Отнесение к особо ценному имуществу (да/нет) | Непрофильное (да/нет) | Приобретено за внебюджетные средства (да/нет) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |

## НПА

Приказ Министерства экономического развития РФ

от 30.08.2011 № 424

Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества

##### АДМИНИСТРАЦИЯ

##### ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ

###### Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

от 11.12.2017 № 450

О порядке внесения изменений и дополнений в реестр муниципального имущества Хохольского муниципального района Воронежской области