

Хохольская районная администрация оказывает многочисленные виды поддержки субъектам малого и среднего предпринимательства и самозанятым гражданам района. В их число входит предоставление в аренду муниципального имущества, в соответствии с частью 4 стати 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства РФ».

Для арендаторов в этом случае устанавливается льготная плата за аренду: в первый год – **40%** от рыночной стоимости аренды, во второй – **60%**, в третий - **80%**, в последующие годы – 100% размера арендной платы.

На последней сессии Совета народных депутатов Хохольского района было утверждено обновленное Положение, призванное решить проблему наличия некоторого муниципального имущества в непригодном состоянии, требующего проведения восстановительных работ. Данное положение позволяет совершить передачу в аренду такого имущества субъектам МСП. В результате, многим неиспользованным объектам в Хохольском районе будет дана вторая жизнь.

**Условия и порядок предоставления:**

• Минимальный срок, на который заключается договор аренды -10 лет.

• Для арендатора устанавливаются следующие сроки:

*Для проведения текущего ремонта - не более 1 года*

*Для проведения капитального ремонта - не более 2-х лет*

*Для проведения реконструкции - не более 3-х лет*

**• Размер ежемесячной арендной платы составляет 1 рубль за одну единицу имущества.**

• После завершения восстановительных работ арендодатель осуществляет оценку рыночной стоимости аренды, актуализируется размер арендной платы.

• Затраты арендатора на восстановительные работы переходят в счет предстоящих платежей по договору аренды.

• Затраты на восстановительные работы, не согласованные с администрацией Хохольского района, зачету в счет арендной платы не подлежат!

• Затраты арендатора не могут быть компенсированы в денежном выражении

• В случае досрочного расторжения договора аренды расходы, понесенные арендатором, возмещению не подлежат.

• Право собственности на неотделимые и отделимые улучшения имущества принадлежит собственнику имущества.