

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ

**ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**РЕШЕНИЕ**

# от 14 мая 2020 года № 16

р.п. Хохольский

**О мерах поддержки арендаторов недвижимого имущества Хохольского муниципального района**

## В соответствии с пунктом 3 статьи 401 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 19 Федерального закона от 01.04.2020 № 98-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения коронавирусной инфекции», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2020 № 439 «Об установлении требований и условиям и срокам предоставления отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества», распоряжением Правительства Российской Федерации от 10.04.2020 № 968-р «О мерах поддержки малого и среднего предпринимательства», Указом губернатора Воронежской области от 20.03.2020 № 113-у «О введении в Воронежской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Воронежской территориальной подсистемы единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций», во исполнение пунктов 1.13, 2.13 плана первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики Воронежской области в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции, утвержденного губернатором Воронежской области от 03.04.2020, ст.ст. 27 Устава Хохольского муниципального района Воронежской области, Совет народных депутатов Хохольского муниципального района р е ш и л:

1. Предоставить отсрочку по уплате арендной платы за апрель-июнь 2020 года по договорам аренды, заключенным до 20 марта 2020 года, по письменному заявлению арендаторов:

1.1. -субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, в отношении муниципального недвижимого имущества, составляющего муниципальную казну Хохольского муниципального района Воронежской области;

1.2. - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих виды деятельности в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, [перечень](http://ivo.garant.ru/document/redirect/73846630/1000) которых утвержден [постановлением](http://ivo.garant.ru/document/redirect/73846630/0) Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», а также являющихся строительными организациями, осуществляющими строительство жилья, в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Хохольского муниципального района Воронежской области;

1.3. Передавшим в субаренду земельные участки субарендаторам - субъектам малого и среднего предпринимательства, включенным в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющим виды деятельности в отраслях российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, [перечень](http://ivo.garant.ru/document/redirect/73846630/1000) которых утвержден [постановлением](http://ivo.garant.ru/document/redirect/73846630/0) Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 г. № 434 «Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции», которым предоставлена арендатором отсрочка по уплате арендной платы за апрель-июнь 2020 года, после подтверждения предоставления мер поддержки субарендатору, в отношении земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных на территории Хохольского муниципального района Воронежской области. При этом размеры и сроки меры поддержки субарендатору должны быть не ниже значений, установленных настоящим решением.

2. Предоставление отсрочки по уплате арендной платы осуществляется на следующих условиях:

а) отсрочка по уплате арендной платы предоставляется за апрель-июнь 2020 года по договорам аренды, заключенным до 20 марта 2020 года, по письменному заявлению арендатора;

б) отсрочка предоставляется в размере арендной платы за период указанный в п. 1 настоящего решения;

в) задолженность по арендной плате подлежит уплате в срок предложенный арендатором, отвечающим требованиям п.1 настоящего решения, в пределах срока договора аренды, но не позднее 31 декабря 2021 года, поэтапно не чаще одного раза в месяц;

г) штрафы, проценты за пользование чужими денежными средствами или иные меры ответственности в связи с несоблюдением арендатором порядка и сроков внесения арендной платы (в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором аренды) в связи с отсрочкой не применяются;

д) отсрочка по уплате коммунальных услуг и расходов на содержание арендованного имущества не предоставляется.

3. На основании обращения арендатора соответствующего объекта недвижимости решение о предоставлении отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды принимается распоряжением администрации Хохольского муниципального района. Решение об отказе в удовлетворении обращения оформляется в виде письма на официальном бланке администрации Хохольского муниципального района.

4. Условия отсрочки, предусмотренные [пунктом](#Par30) 2 настоящего решения, применяются к дополнительным соглашениям к договору аренды об отсрочке независимо от даты заключения такого соглашения.

5. Дополнительные соглашения к договорам аренды недвижимого имущества Хохольского муниципального района заключаются в течение 30 дней со дня обращения в администрацию Хохольского муниципального района арендатора, отвечающего требованиям пункта 1 настоящего решения.

6. Опубликовать настоящее решение в официальном периодическом издании органов местного самоуправления Хохольского муниципального района «Муниципальный вестник» и разместить на официальном сайте органов местного самоуправления Хохольского муниципального района в иформационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения возникшие с 20 марта 2020 года.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Хохольскогомуниципального района\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ М.П. Ельчанинов  | Председатель Совета народных депутатов Хохольского муниципального района \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ В.В. Мурашкин |