



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
ХОХОЛЬСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ФИНАНСОВЫЙ ОТДЕЛ**  
396840, Воронежская обл., Хохольский р-он,  
р.п. Хохольский, ул. Ленина 8  
тел.(271) 41-5-30, факс. (271) 41-5-80  
ОГРН 1023601314153  
ИНН/КПП 3631002083 \ 363101001

**№ от 17.06.2023 г**

**на № от**

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**ОБ ОЦЕНКЕ ЭФФЕКТИВНОСТИ ПРЕДОСТАВЛЕННЫХ И ПЛАНИРУЕМЫХ К  
ПРЕДОСТАВЛЕНИЮ НАЛОГОВЫХ ЛЬГОТ И СТАВОК НАЛОГОВ ПО МЕСТНЫМ  
НАЛОГАМ ЗА 2022 год**

Ставки местных налогов на очередной финансовый год (земельный налог и налог на имущество физических лиц) утверждаются решениями Советов народных депутатов городского и сельских поселений Хохольского муниципального района.

Большинство ставок по земельному налогу в поселениях района установлены на максимальном уровне. Ставки ниже максимального уровня установлены по следующим категориям земель:

- по земельным участкам, предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства, участкам, предназначенным для размещения индивидуальной жилой застройки - средняя ставка 0,293% (при максимальной 0,3%) на 2020 год и 0,3% на 2021 год.

Максимальные ставки по данной категории земли на 2021 год приняты в Архангельском сельском поселении, Борщевском сельском поселении, Костенском сельском поселении, Оськинском сельском поселении, Петинском сельском поселении, Староникольском сельском поселении, Яблоченское

сельское поселение, Гремяченское сельское поселение, Новогремяченское сельское поселение.

Максимальные ставки, закрепленные гл.31 «Земельный налог» НК РФ, приняты по следующим поселениям :

№п/п	Наименование поселения	Принятая ставка налога на 2020год	Принятая ставка налога на 2021год	Рост ставки к 2020 году
1	Архангельское сельское поселение	0,30	0,30	100,0
2	Борщевское сельское поселение	0,30	0,30	100,0
3	Костенское сельское поселение	0,30	0,30	100,0
4	Оськинское сельское поселение	0,30	0,30	100,0
5	Петинское сельское поселение	0,30	0,30	100,0
6	Староникольское сельское поселение	0,30	0,30	100,0
7	Яблоченское сельское поселение	0,30	0,30	100,0
8	Гремяченское сельское поселение	0,3	0,3	100,0
9	Новогремяченское сельское поселение	0,3	0,3	100,0

Ниже максимальных ставок, утвержденных НК РФ, приняты ставки по следующим поселениям:

№ п/п	Наименование поселения	Принятая ставка налога за 2020 год	Принятая ставка налога на 2021 год	Рост ставки к 2020 году
3	Кочетовское сельское поселение	0,27	0,3	100,0
4	Семидесятское сельское поселение	0,27	0,3	100,0
	Хохольское городское поселение	0,27	0,3	100,0

- по земельным участкам, предназначенным для размещения административных зданий, объектов образования, науки и здравоохранения и

соцобеспечения, физкультуры, спорта, культуры, искусства и религии - средняя ставка 0,19% (при максимальной 1,5%).

С 2022 года администрациями городского и сельских поселений в отдельную категорию земель выделены земельные участки под дорогами со средней ставкой 0,1% (при максимальной 1,5%), ритуальная деятельность со средней ставкой 0,11% (при максимальной 1,5%).

При утверждении ставок на очередной год администрациями городского и сельских поселений финансовый отдел администрации Хохольского муниципального района рекомендовал:

- 1) Ежегодное проведение инвентаризации объектов недвижимого имущества физических лиц;
- 2) Проведение инвентаризации выделенных земельных участков, выданных разрешений на строительство с проверкой целевого использования земли и степени готовности строящихся объектов;
- 3) Выявление лиц, уклоняющихся от государственной регистрации права собственности на законченные строительные объекты;
- 4) Внедрение программных методов учета земель с целью актуализации базы данных о физических лицах - плательщиках земельного налога;
- 5) Принятие максимальных ставок по земельному налогу по земельным участкам, предназначенным для размещения индивидуальной жилой застройки, по земельным участкам, предназначенным для ведения личного подсобного хозяйства.

Налоговые льготы по местным налогам предоставляются отдельным категориям налогоплательщиков в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и на основании решений советов народных депутатов городского и сельских поселений муниципальных образований.

Целью проведения оценки эффективности налоговых льгот является:

- 1) стимулирование роста налогооблагаемой базы в целях обеспечения прироста налоговых платежей в бюджет Хохольского муниципального района

2) сокращение возможных нерациональных потерь бюджета муниципального образования Хохольского муниципального района, связанных с предоставлением налоговых льгот по местным налогам;

3) оптимизация перечня действующих налоговых льгот с соблюдением принципов:

- обеспечения экономической заинтересованности хозяйствующих субъектов в расширении приоритетных для поселения видов хозяйственной деятельности;

- стимулирования использования финансовых ресурсов, направляемых на создание, расширение и обновление производств и технологий по выпуску необходимой населению поселения продукции (товаров, услуг) и реализацию программ социально-экономического развития поселения;

- создания необходимых экономических условий для развития инвестиционной и инновационной деятельности на территории поселения;

- создания благоприятных экономических условий для деятельности организаций, привлекающих в сферу своей деятельности граждан, относящихся к категории социально не защищенных;

- оказания экономической поддержки организациям в решении приоритетных для населения поселения социальных задач;

- оказания поддержки социально не защищенным категориям граждан.

В анализируемых годах в адрес Хохольского городского и сельских поселений поступали письма от БУЗ ВО «Хохольская РБ» с просьбой о предоставлении льготы по земельному налогу. По Хохольскому городскому поселению, Гремяченскому сельскому поселению, Семидесятскому сельскому поселению, Староникольскому сельскому поселению, Архангельскому сельскому поселению за земли учреждений бюджетной сферы, находящихся в ведомственном подчинении исполнительных органов государственной власти Воронежской области утверждена ставка-0%.

По налогу на имущество физических лиц в городском и сельских поселениях Хохольского муниципального района приняты ставки в соответствии со ст.406 Налогового кодекса РФ.

Льготы по налогу на имущество физических лиц городском и сельских поселениях Хохольского муниципального района не применялись.

На 2022-2023 годы финансовый отдел администрации Хохольского муниципального района в случае предоставления налоговых льгот рекомендовал:

1. Провести оптимизацию перечня налоговых льгот с соблюдением принципов:

- обеспечения экономической заинтересованности хозяйствующих субъектов в расширении приоритетных для поселения видов хозяйственной деятельности;

- стимулирования использования финансовых ресурсов, направляемых на создание, расширение и обновление производств и технологий по выпуску необходимой населению поселения продукции (товаров, услуг) и реализацию программ социально-экономического развития поселения;

- создания необходимых экономических условий для развития инвестиционной и инновационной деятельности на территории поселения;

- создания благоприятных экономических условий для деятельности организаций, привлекающих в сферу своей деятельности граждан, относящихся к категории социально не защищенных;

- оказания экономической поддержки организациям в решении приоритетных для населения поселения социальных задач;

- оказания поддержки социально не защищенным категориям граждан.

2. Предоставлять льготы следующим категориям налогоплательщиков, в отношении которых проводится оценка эффективности налоговых льгот:

- учреждениям и организациями, финансируемым из бюджетов разных уровней, а также органы местного самоуправления (далее - бюджетные учреждения и организации);

- организациям и индивидуальным предпринимателям, оказывающим общественно значимые услуги;

- организациям и индивидуальным предпринимателям - субъектам инвестиционной деятельности в соответствии с действующими правовыми актами;

- физическим лицам, нуждающимся в социальной поддержке;

3. Предоставление льгот осуществлять на следующих условиях:

- при официальном обращении предприятий и физических лиц в Совет народных депутатов поселений;
- при наличии экономических расчетов обоснования предоставления льгот по учреждениям и предприятиям;
- сроком на 1 финансовый год;
- поселениям проводить мониторинг эффективности предоставления льгот.

И.о.руководителя финансового отдела



О.А. Коротких

Исп. Морозова Л.И.  
41-5-80