

Акт

проверки отдела земельных отношений, муниципального имущества и экологии в части предоставления в собственность земельных участков многодетным гражданам

04.03.2019 года

р.п. Хохольский

На основании приказа финансового отдела администрации Хохольского муниципального района Воронежской области от 13 февраля 2019 года №7/ОД комиссией в составе:

- Коротких Ольга Александровна – и.о. начальника сектора по реализации полномочий по внутреннему муниципальному финансовому контролю;
- Кострубова Елизавета Петровна – начальник сектора по бухгалтерскому учету и отчетности, казначейскому исполнению бюджета;
- Горожанкина Оксана Владимировна – старший инспектор сектора по бюджету.

проведена внеплановая проверка отдела земельных отношений, муниципального имущества и экологии в части предоставления в собственность земельных участков многодетным гражданам.

Предмет проверки – соблюдение отделом земельных отношений, имущества и экологии администрации Хохольского муниципального района реализации норм закона Воронежской области от 13.05.2008 года №25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области», иных нормативно-правовых актов Российской Федерации и Хохольского муниципального района Воронежской области в части предоставления в собственность земельных участков многодетным гражданам по порядку ведения реестра многодетных граждан.

Цель проверки – соблюдение правил предоставления земельных участков отделом земельных отношений, муниципального имущества и экологии, а также проверки полноты предоставленных документов для получения указанной муниципальной услуги, выявление достоверности сведений, предоставленных заявителем.

Метод проверки: камеральный.

Срок проверки: 18.02.2019 по 01.03.2019 года.

Для проверки учреждением были представлены о включении в реестр многодетных граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в собственность, согласно перечню.

Нормативно-правовые акты, регулирующие правоотношения в указанной сфере - закон Воронежской области от 13.05.2008 года №25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» и постановление Правительства Воронежской области от 25.09.2012 года №845 «Об утверждении Порядка ведения реестра многодетных граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков на территории Воронежской области».

В соответствии со ст. 13.1 Закона Воронежской области от 13.05.2008 года №25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» в собственность многодетным гражданам предоставляются бесплатно земельные участки, находящиеся в государственной или муниципальной собственности и включенные в перечень земельных участков, подлежащих бесплатному предоставлению в собственность указанным гражданам в соответствии с настоящим Законом Воронежской области. Предоставление земельных участков осуществляется многодетным гражданам, поставленным на учет в качестве лиц, имеющих право на предоставление земельных участков в собственность бесплатно, и включенным в Реестр многодетных граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков в соответствии с настоящим Законом Воронежской области, на основании заявления о предоставлении земельного участка, которое подается одним из родителей, опекуном в уполномоченные органы в пределах их компетенции по месту постоянного проживания заявителя.

В заявлении указывается цель использования земельного участка, а также сведения о ранее предоставленных заявителю бесплатно земельных участках в соответствии с настоящим Законом Воронежской области.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) копия паспорта гражданина Российской Федерации или иного документа, удостоверяющего личность, подтверждающего его постоянное

проживание на территории Воронежской области, при предъявлении оригинала;

2) копию акта органа опеки и попечительства о назначении опекуна или попечителя при предъявлении оригинала;

3) справка о составе семьи;

4) справка образовательной организации в отношении детей, обучающихся в очной форме.

Многодетный гражданин вправе приложить к заявлению документ (документы) из территориального органа федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственную регистрацию прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, подтверждающий (подтверждающие) наличие (отсутствие) у него права собственности на земельный участок, а также копии свидетельств о рождении детей и копии документов, подтверждающих перемену фамилии, имени, отчества родителей (одинокого родителя), при предъявлении оригиналов.

Форма заявления устанавливается уполномоченным органом государственной власти.

Уполномоченные органы в пределах их компетенции в течение 30 календарных дней со дня поступления заявления и документов, указанных в частях 3 и 3.1 настоящей статьи, принимают решение о постановке заявителя на учет в качестве лица, имеющего право на предоставление земельного участка в собственность бесплатно в соответствии с настоящим Законом Воронежской области, либо об отказе в постановке заявителя на учет.

Результатом постановки многодетного гражданина на учет является его включение в Реестр.

О принятом решении (постановке заявителя на учет и включении в Реестр либо отказе в постановке на учет и включении в Реестр) уполномоченный орган в пределах его компетенции уведомляет заявителя заказным письмом с уведомлением о вручении в течение 5 календарных дней со дня принятия соответствующего решения.

В случае согласия многодетного гражданина на получение в собственность указанного в предложении земельного участка уполномоченные органы в пределах их компетенции в течение 15 календарных дней со дня получения письменного согласия принимают решение о предоставлении земельного участка многодетному гражданину, которое направляет многодетному гражданину заказным письмом с уведомлением о вручении.

В случае отказа многодетного гражданина от предложенного ему земельного участка или непредставления письменного согласия на получение в собственность указанного в предложении земельного участка либо письменного отказа от предложенного земельного участка, данный земельный участок предлагается другим многодетным гражданам, включенным в Реестр, в порядке очередности.

Многодетному гражданину, отказавшемуся от предложенного земельного участка или не представившему письменное согласие на получение в собственность указанного в предложении земельного участка либо письменный отказ от предложенного земельного участка, предлагаются другие земельные участки из перечня земельных участков.

В случае отсутствия на территории поселения или городского округа свободных земельных участков с письменного согласия многодетного гражданина ему может быть предоставлен земельный участок на территории другого муниципального образования.

Снятие многодетного гражданина с учета и исключение из Реестра осуществляются на основании решения уполномоченного органа в пределах его компетенции при наличии одного из следующих оснований:

- 1) несоответствие многодетного гражданина требованиям, установленным статьями 12 и 13 настоящего Закона Воронежской области;
- 2) подача заявления многодетным гражданином об исключении из Реестра;
- 3) выявление недостоверных сведений, представленных многодетным гражданином;
- 4) принятие решения о предоставлении заявителю земельного участка в соответствии с настоящим Законом Воронежской области.

Снятие многодетного гражданина с учета и его исключение из Реестра производится на основании приказа уполномоченного органа в пре-

делах его компетенции о снятии многодетного гражданина с учета с указанием одного из оснований, установленных в настоящей части, копия которого направляется многодетному гражданину заказным письмом с уведомлением о вручении в течение 5 календарных дней со дня его принятия.

Решение о снятии многодетного гражданина с учета и об исключении из Реестра может быть обжаловано в установленном порядке в суд.

Не подлежит снятию с учета и исключению из Реестра многодетный гражданин в связи с достижением совершеннолетия находящимся на его иждивении ребенком, признанным в установленном порядке инвалидом с детства.

В Хохольском муниципальном районе многодетным гражданам выделялись земельные участки площадью 1000 кв.м. в трех сельских поселениях: с. Гремячье, с. Новогремяченское, с. Петино.

Предоставление земельных участков поселениями закреплено нормативно-правовыми актами – постановлениями администрации Хохольского муниципального района «О предоставлении земельного участка в собственность» для каждого гражданина; в каждом поселении, где выделялись земельные участки, реестр многодетных граждан закреплен постановлениями администраций сельских поселений «О включении в реестр многодетных граждан».

В с. Гремячье земельные участки выделены 19 многодетным семьям, в с. Новогремяченское - 17 многодетным семьям, в с. Петино - 14 многодетным семьям.

В нарушение ч. 2.1. ст. 13 Закона Воронежской области от 13.05.2008 года №25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» в документах у Ивановой Маргариты Михайловны отсутствует справка из образовательного учреждения о том, что ее дочь, Новикова Надежда Александровна 18.01.1997 г.р., обучается по очной форме обучения.

В нарушение ч. 2.1. ст. 13 Закона Воронежской области от 13.05.2008 года №25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» в документах у Савельевой Ольги Александровны отсутствует справка из образовательного учреждения о том, что ее дочь, Савельева Анастасия Павловна 27.04.2000 г.р., обучается по очной форме обучения.

В нарушение ч. 2.1. ст. 13 Закона Воронежской области от 13.05.2008 года №25-ОЗ «О регулировании земельных отношений на территории Воронежской области» в документах у Саловатова Станислава Раисовича отсутствует справка из образовательного учреждения о том, что его сын, Решетников Михаил Олегович 12.10.2000 г.р., обучается по очной форме обучения.

В нарушение п. 2.13 ведения реестра многодетных граждан, имеющих право на бесплатное предоставление земельных участков на территории Воронежской области, одним из оснований исключения из реестра является принятие решения о предоставлении заявителю земельного участка в соответствии с Законом. Таким образом, после принятия постановления «О предоставлении земельного участка в собственность» орган местного самоуправления должен принять постановление об исключении из реестра многодетных граждан.

Настоящий акт составлен в двух экземплярах для отдела земельных отношений, муниципального имущества и экологии и финансового отдела администрации Хохольского муниципального района Воронежской области.

Объект контроля вправе представить письменные возражения на акт, оформленный по результатам камеральной проверки, в течение 10 рабочих дней со дня получения акта.

И.о. начальника сектора по реализации полномочий по внутреннему муниципальному финансовому контролю

Коротких О.А.

Начальник сектора по бухгалтерскому учету и отчетности, казначейскому исполнению бюджета

Кострубова Е.П.

Старший инспектор сектора по бюджету

Горожанкина О.В.

Руководитель отдела земельных отношений, муниципального имущества и экологии

Боева Н.В.