

Приложение № 1
к решению Совета народных депутатов
Хохольского муниципального района
Воронежской области от 28.09.2010 № 42
(в ред. от 10.02.2022 № 10)

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ
(с изменениями)**

ТОМ I

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ
ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

2022 г.



Инв.№ 1/1

**Заказчик: Администрация
Хохольского муниципального района
Воронежской области**

**Муниципальный контракт:
№ 10 (1192-16/3-8)
от 29.12.2008 г.**

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО
РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том I. Положения о территориальном планировании
Хохольского муниципального района Воронежской области**

(Пояснительная записка)

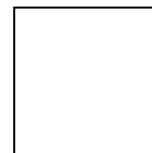
Генеральный директор

С.В. Маршев

Ответственный исполнитель

Ю.А. Баранникова

Москва, 2009



Состав проекта Схемы территориального планирования

Утверждаемые материалы:	
Том I. Положения о территориальном планировании Хохольского муниципального района Воронежской области	Инв.№ 1/1
Обосновывающие материалы:	
Том II. Материалы по обоснованию проекта Схемы территориального планирования Хохольского муниципального района Воронежской области	Инв.№ 1/2
Том III. Материалы по обоснованию проекта Схемы территориального планирования Хохольского муниципального района Воронежской области. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Инв.№ 1/3 (ДСП)

Перечень графических материалов, разработанных в составе Схемы

№ п/п	Наименование	Гриф секретности	Масштаб	Количество экз.
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района	Н/С	1 : 50 000	1
2.	Карта зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия	Н/С	1 : 50 000	1
3.	Карта объектов капитального строительства, границ лесничеств и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Н/С	1 : 50 000	1
4.	Карта административно-территориального устройства	Н/С	1 : 50 000	1

Авторский коллектив

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Первый заместитель генерального директора, д.г.н.	Курбатова А.С.	
2.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, к.г.н.	Баранникова Ю.А.	
3.	Главный специалист отдела градостроительного планирования и аудита территорий, к.с.-х.н.	Горбаченков М.В.	
4.	ГАП отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Шагова А.А.	
5.	Ведущий архитектор, к.б.н.	Фёдоров И.Д.	
6.	Ведущий специалист отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Воронова Л. А.	
7.	Ведущий специалист отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Гриднев Д.З.	
8.	Ведущий специалист отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Крайнова О.А.	
9.	Ведущий специалист отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Кузякова А.А.	
10.	Ведущий специалист отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Горохова Л.И.	
11.	Ведущий специалист отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Кантышев И.М.	
12.	Ведущий специалист отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Елисеева Е.М.	
13.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
14.	Начальник отдела гидрогеологических исследований	Белякова Е.М.	
15.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	

СОДЕРЖАНИЕ

ВВЕДЕНИЕ.....	6
1. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ	7
2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ.....	11
3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА	26

ВВЕДЕНИЕ

Схема территориального планирования Хохольского муниципального района утверждена решением Совета народных депутатов Хохольского муниципального района от 28.09.2010 № 42. Актуализация Схемы территориального планирования Хохольского муниципального района Воронежской области проведена Бюджетным учреждением Воронежской области «Нормативно-проектный центр» в соответствии с муниципальным контрактом № 214 от 18.06.2021.

Работа выполнена в соответствии с требованиями градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, закона Воронежской области от 23.01.1997 № 80-з «О регулировании градостроительных отношений на территории Воронежской области», других областных законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации.

В работе учтены основные положения Стратегии социально-экономического развития Воронежской области на долгосрочную перспективу, утвержденной Законом Воронежской области от 08.11.2007 № 114-ОЗ. Среди использованных при подготовке Схемы основополагающих программных документов особое значение имели программа Экономического и социального развития Воронежской области на 2007–2011 годы», утвержденная Законом Воронежской области от 08.11.2007 № 113-ОЗ, Программа экономического и социального развития Хохольского муниципального района на 2007-2011 годы, федеральные, областные и ведомственные целевые программы.

В составе Схемы разработано 14 карт (схем). Для разработки карт (схем) использовались топографические основы масштаба 1:100 000 (на бумажных носителях и цифровые в виде растров), цифровые материалы, предоставленные Управлением архитектуры и градостроительства Воронежской области.

Схема территориального планирования Хохольского муниципального района разработана на следующие проектные периоды:

- исходный год – 2022 г.,
- I этап – 5 лет (первая очередь);
- II этап – 10-15 лет (расчетный срок);
- III этап – 20-25 лет (перспектива).

1. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Схема территориального планирования Хохольского муниципального района разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий территориального развития района на 20-25 лет.

Схема территориального планирования муниципального района – это особый вид проектных работ, в рамках которого разрабатываются стратегические решения по рациональной пространственной организации территории. **Целью территориального планирования** является разработка долгосрочной территориальной стратегии сбалансированного социально-экономического развития муниципального района, предполагающей раскрытие экономических приоритетов, повышение инвестиционной привлекательности территории, улучшение условий проживания населения, достижение рационального использования природно-ресурсного потенциала, развитие опорной сети территории (транспортной и инженерной систем).

При разработке Схемы особое внимание было уделено анализу природно-ресурсного потенциала территории. При этом акцент был сделан на выявлении существующих тенденций развития территории и оценке возможного масштаба последствий, который впоследствии уточнится при более детальной проработке или при составленных тематических программ.

Схема территориального планирования основывается на следующих положениях:

- социальная ориентация, полагающая последовательное повышение материального уровня жизни населения и создание благоприятной среды для жизнедеятельности;
- обеспечение при преимущественном сохранении традиционной специализации района устойчивой динамики экономического роста как необходимого условия достижения целей социального развития в районе;
- сохранение уникальности экосистемы района и его богатого историко-культурного наследия;
- ускорение интеграционных процессов со смежными районами на базе создания совместных производственных кластеров и туристических маршрутов.

Территория муниципального района состоит из сельских и городского поселений, являющихся самостоятельными муниципальными образованиями. Органы местного самоуправления поселений обладают полномочиями решать вопросы местного значения и правом осуществлять территориальное планирование посредством разработки генеральных планов сельских поселений. В связи с этим цель территориального планирования муниципального района не может формироваться в отрыве от целей территориального планирования сельских поселений. Поэтому **развитие инфраструктуры обеспечит равные условия для конкурентного развития**

территорий сельских поселений, входящих в состав муниципального района.

Для реализации поставленной цели должны быть решены следующие основные задачи:

1. Проведение анализа природно-ресурсного и градостроительного (природно-ресурсного, экономического, демографического, историко-культурного) потенциала развития районной экономики;
2. Выявление ограничений комплексного развития территории, в том числе зон с особыми условиями использования территории (зоны природоохранного назначения, охранные зоны техногенных объектов и объектов культурного наследия);
3. Определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории муниципального района (с учетом взаимной увязки интересов промышленного освоения, сельскохозяйственной и природоохранной деятельности для обеспечения устойчивого развития территории);
4. Разработка функционального зонирования территории с учетом сложившейся хозяйственной специализации, задач рационального использования природно-ресурсного потенциала и охраны окружающей среды;
5. Выделение зон размещения объектов капитального строительства районного значения, исходя из научно обоснованных перспективных вариантов развития территории муниципального района, как комплексного объекта со своими уникальными природно-ресурсными возможностями;
6. Определение основных направлений развития социальной инфраструктуры;
7. Определение направлений реконструкции/развития транспортной и инженерной инфраструктур на основе оценки сложившегося уровня их развития.

Схема территориального планирования является основой и инструментом реализации **стратегии пространственного развития** муниципального района, обеспечивая принятие научно обоснованных решений по управлению развитием территории. Достижение устойчивого социально-экономического развития Хохольского муниципального будет осуществляться путем реализации запланированных мероприятий органами управления района через градостроительную, земельную, инвестиционную, экономическую политики.

Необходимость учета множества факторов развития территории требует анализа ее комплексного развития, а также выявления ограничений по ее использованию. Важной задачей территориального планирования района является выявление ограничений комплексного развития, которые утверждаются в составе положений территориального планирования, не требуют обоснования и процедуры согласования.

Ограничения комплексного развития территории района включают: зоны с особыми условиями использования территории (охранные зоны объектов

инженерной и транспортной инфраструктуры, гидрометеорологических станций, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов и др.). Зоны с особыми условиями использования территории подразделяются на зоны природоохранного назначения, охранные зоны техногенных объектов и объектов культурного наследия.

При обосновании состава ограничений устанавливаются факторы и границы территорий возможного возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, при этом мероприятия по защите территории, а также инженерной подготовке должны разрабатываться в документации по планировке территории.

Важной обосновывающей схемой в составе Схемы территориального планирования является функциональное зонирование, которое разрабатывается с учетом сложившейся хозяйственной специализации территории, задач комплексного использования природно-ресурсного потенциала, сохранения окружающей среды и рационального природопользования.

Необходимым условием комплексности и устойчивости социального и экономического развития территории является ее инфраструктурная обеспеченность. Поэтому одна из важнейших задач Схемы - определение направлений развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур регионального значения на основе оценки сложившегося уровня их развития и выделение зон размещения объектов капитального строительства регионального значения.

Градостроительный кодекс РФ предполагает взаимную увязку мероприятий по территориальному планированию и землепользованию. В частности, определение зон размещения объектов капитального строительства должно учитывать категории земель, на которых предполагается их размещение.

В Схеме территориального планирования также найдут отражение предложения по переводу земель или земельных участков из одной категории в другую или изменению их границ для решения вопросов установления вида целевого использования земель и предоставления земельных участков.

Одной из задач Схемы является оценка благоприятности территории для капитального строительства. При этом должны учитываться особенности природно-климатических, инженерно-геологических, экологических и ландшафтных условий, наличие зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, особо ценных земель и ландшафтов, объектов культурного наследия, обеспечение условий безопасности жизнедеятельности населения.

На основании вышеперечисленных особенностей в проекте Схемы будут определены зоны размещения объектов капитального строительства, а в последующей градостроительной и архитектурно-строительной документации

устанавливаются градостроительные и архитектурные параметры планируемых объектов.

Таким образом, Схема территориального планирования района будет являться важным промежуточным звеном в обосновании и реализации инвестиционных программ и проектов.

2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ИХ ВЫПОЛНЕНИЯ

Основные направления социально-экономического развития Хохольского муниципального района, имеющие территориальную проекцию, приведены ниже:

Промышленное производство

- Создание и развитие зоны опережающего развития «Хохольско-Семилукская» (преимущественно строительная индустрия);
- Вовлечение незанятого в экономике района трудоспособного населения в промышленное производство;
- Создание конкурентоспособного территориального кластера, состоящего из предприятий по производству стекла, бетонных и керамических изделий, кирпича, логистических комплексов для складирования и распространения продукции и др.;
- Развитие на базе сельскохозяйственного производства перерабатывающих отраслей промышленности.

Агропромышленный и пищевой комплекс

- Развитие молочного и мясного животноводства, птицеводства (строительство и модернизация ферм, увеличение поголовья, объемов производства);
- Развитие кормопроизводства и системы хранения продукции растениеводства и овощеводства (строительство комбикормового завода и элеватора с мельницей, тепличного хозяйства, овощехранилища);
- Строительство, проведение реконструкции и восстановления оросительных систем земель;
- Развитие социальной инфраструктуры в сельской местности. Совершенствование работы с отходами предприятий с целью улучшения экологической ситуации (реконструкция завода по переработке биологических отходов).

Строительный комплекс

- Реализация инвестиционной привлекательности района в части строительства загородного жилья для населения агломерации г.Воронеж;
- Организация производства необходимых высококачественных строительных материалов за счет местной сырьевой базы;
- Обеспечение потребностей по большинству видов строительных материалов за счет собственного производства и предприятий, расположенных на территории области (сборные бетонные и железобетонные конструкции, стеновые материалы, строительная известь и др.).

Потребительский рынок

- Совершенствование размещения и видового разнообразия торговых предприятий;
- Развитие объектов общественного питания и бытового обслуживания;
- Насыщение внутрирайонного рынка товарами первой необходимости за счет местного производства (переработка пищевой и сельскохозяйственной продукции: хлебобулочная, молочная, мясная промышленность и др.).

Жилищное строительство и ЖКХ

- Увеличение объемов жилищного строительства;
- Содействие развитию индивидуального жилищного строительства;
- Обеспечение инженерного обустройства территорий индивидуальной застройки;
- Решение вопроса водоснабжения качественной питьевой водой населенных пунктов района;
- Обеспечение централизованным водоотведением всех населенных пунктов района;
- Газификация всех населенных пунктов района.

Образование и занятость

- Оптимизация системы размещения объектов образования, в частности путем сокращения сети малочисленных образовательных учреждений;
- Использование зданий учебных заведений с низкой наполняемостью как образовательными, так и другими учреждениями социальной инфраструктуры
- Организация доставки школьников к местам учебы;
- Расширение сети учреждений дошкольного образования (строительство детских садов);
- Обновление основных фондов учреждений образования;
- Формирование долгосрочного прогноза потребности организаций в трудовых ресурсах;
- Полное использование резервов трудовых ресурсов для развития производства.

Здравоохранение

- Обновление основных фондов учреждений здравоохранения;
- Реконструкция существующих ФАПов;
- Развитие сети общеврачебных практик, как наиболее оптимальной формы первичной медико-санитарной помощи в сельской местности.

Туризм

- Рациональное использование уникальной экосистемы и историко-культурного наследия района для развития туристско-рекреационной деятельности;
- Разработка комплексной схемы охраны памятников с определением их зон охраны;
- Паспортизация объектов культурного наследия;
- Организация работы тематических туристско-рекреационных маршрутов на территории района;
- Создание новых мест размещения туристов;
- Формирование полноценной инфраструктуры для охотничьего и рыболовного туризма.

Транспорт

- Строительство новых и совершенствование существующих объектов транспортной инфраструктуры, формирование и расширение сети местных автомобильных дорог района;
- Увеличение грузо- и пассажирских потоков на территории района;
- Совершенствование системы организации и регулирования дорожного движения на территории района;
- Обеспечение устойчивого транспортного сообщения населенных пунктов друг с другом, с районным и областным центрами.

Экологическая безопасность

- Реконструкция и строительство очистных сооружений, строительство на крупных предприятиях локальных очистных сооружений;
- Реализация мероприятий по улучшению качества питьевой воды, подаваемой населению;
- Использование части очищенных стоков от сельского населения для нужд орошения в сельском хозяйстве;
- Реализация мероприятий по борьбе с эрозией почв;
- Проведение инвентаризации угодий по радиоактивному загрязнению и организация радиационного контроля сельхозпродукции;
- Проведение мероприятий по экореабилитации территорий несанкционированных свалок;
- Разработка «Схемы санитарной очистки Хохольского муниципального района»;
- Устройство пунктов сбора, накопления и первичной сортировки ТБО в соответствии с нормативными требованиями.

Разработанные мероприятия по территориальному планированию и последовательность их выполнения приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1. Перечень мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения

Территория планирования мероприятий	Перечень мероприятий	Последовательность выполнения мероприятий
I. Предложения по изменению границ и преобразованию муниципальных образований		
Борщевское СП Архангельское СП Яблоченское СП Оськинское СП Семидесятское СП Кочетовское СП	Изменение границ и преобразование сельских поселений (СП): 1. Борщевское СП и Архангельское СП объединить в Архангельское СП с административным центром в с. Архангельское 2. Яблоченское СП и Оськинское СП объединить в Яблоченское СП с административным центром в с. Яблочное 3. Семидесятское СП и Кочетовское СП объединить в Семидесятское СП с административным центром в с. Семидесятное	Расчетный срок
II. Предложения по сохранению и рациональному использованию историко-культурного наследия		
Костёновское СП	Реконструкция здания ГБУК ВО «Государственный археологический музей-заповедник «Костёнки»	I очередь
	Разработка документации по установлению границ территории музея-заповедника «Костёнки», зон охраны и утверждению режимов использования земель	
	Реставрация волостного управления	
	Реставрация земской школы	
Хохольский МР	Разработка проектов охранных зон объектов культурного наследия	Расчетный срок
III. Размещение планируемых объектов капитального строительства в области транспорта, путей сообщения, информатики и связи		
1. Строительство и реконструкция автомобильных дорог и искусственных сооружений на них		
Хохольское ГП	Строительство автодороги «малый западный обход г. Воронеж» (II техническая категория)	Расчетный срок
Хохольское ГП, Староникольское СП, Петинское СП, Новогремячское СП	Строительство автодороги «юго-западный обход г.Воронеж» (II техническая категория)	Расчетный срок
Семидесятское СП, Кочетовское СП, Костёновское СП	Строительство автодороги «Полукольцо с.Нижнедевицк – г.Нововоронеж – р.п.Давыдовка – с.Рогачевка» (II техническая категория)	Перспектива

Хохольское СП, Семидесятское СП	Строительство автодороги «юго-западный обход г.Воронеж – Белгород» (II техническая категория)	Перспектива
Петинское СП, Новогремяченское СП	Строительство межпоселковой дороги между селами Новогремяченское и Устье (4 км)	Расчетный срок
Новогремяченское СП	Строительство железобетонного моста через р.Дон на а/д Воронеж - Малышево - Гремячье	Перспектива
Костёновское СП	Реконструкция участка автомобильной дороги. Транспортная развязка съезд №1	I очередь
	Реконструкция участка автомобильной дороги. Транспортная развязка съезд №5	I очередь
	Реконструкция автомобильной дороги Воронеж - Луганск км 44+264 – км 44+764	I очередь
	Строительство автодороги «Съезд с улицы Протопопова»	Расчетный срок
	Строительство автодороги «Съезд с улицы Пушкина»	Расчетный срок
2. Капитальный ремонт автомобильных дорог и искусственных сооружений на них		
Петинское СП	Автодорога «Воронеж – Луганск» - с.Устье (3,8 км)	I очередь
Гремяченское СП	Автодорога «Воронеж – Луганск» - с.Гремячье (4,6 км)	I очередь
Костёновское СП	Автодорога «Воронеж – Луганск» - с.Костёнки (3,9 км)	I очередь
Петинское СП, Хохольское городское поселение	Автодорога «Курск – Борисоглебск» (14 км)	Расчетный срок
Хохольское ГП	Автодорога «Курск – Борисоглебск» - «Хохольский – Репьевка» - с.Верхненикольское (9,6 км)	Расчетный срок
	Автодорога «Курск – Борисоглебск» - п.Мамончиха (4,7 км)	Расчетный срок
Хохольское городское поселение	Автодорога «Воронеж – Луганск» - р.п. Хохольский (до пересечения с проектируемым юго-западным обходом г.Воронеж) (6,6 км)	Расчетный срок
Яблоченское СП	Автодорога «Воронеж – Луганск» - с.Яблочное (6,2 км)	Расчетный срок
Оськинское СП	Автодорога «Воронеж – Луганск» - с.Оськино – граница Репьевского района (9,75 км)	Расчетный срок
Архангельское СП, Борщевское СП	Автодорога «Воронеж-Луганск – с.Архангельское – с.Борщёво» – с.Борщёво (3,4 км)	Расчетный срок
Хохольское ГП	Автодорога «Воронеж – Луганск» - Хохольский – с.Еманча -1-я (2,8 км)	Расчетный срок
Гремяченское СП	Автодорога «Воронеж – Луганск» - Хохольский – с.Дмитриевка (2,0 км)	Расчетный срок

Кочетовское СП	Автодорога Курск – Борисоглебск» - «Хохольский – Репьевка» - с.Кочетовка (2,74 км)	Перспектива
Петинское СП, Гремяченское СП, Костёновское СП, Яблочное СП, Оськинское СП	Автодорога «Воронеж – Луганск» (47,6 км)	Перспектива
Гремяченское СП	Участок а/д «Воронеж-Луганск – с.Кочетовка» до с.Ивановка (7,5 км)	Перспектива
Староникольское СП	«Курск – Борисоглебск – Хохольский - Репьевка» - х. Албовский	I очередь
Кочетовское СП	«Курск – Борисоглебск – Хохольский - Репьевка» - с.Еманча 2-я	I очередь
Староникольское СП	«Курск – Борисоглебск – Хохольский - Репьевка» - с.Никольское на Еманче	I очередь
Староникольское СП	«Курск – Борисоглебск – Хохольский - Репьевка» - с.Староникольское (к-з им.Ленина)	I очередь
Староникольское СП	«Курск – Борисоглебск – Хохольский - Репьевка» - с.Никольское на Еманче – с.Староникольское	I очередь
Костёновское СП	«Воронеж - Луганск» - п.Сельхозтехника (Костёнки)	I очередь
	Воронеж - Луганск» до музея	I очередь

3. Строительство объектов транспортной инфраструктуры (АЗС, АГЗС, СТО)

Оськинское СП	Строительство АЗС и СТО на 2 поста (автодорога «Воронеж - Луганск» у поворота на с. Оськино)	Расчетный срок
Борщёвское СП	Строительство АЗС	Расчетный срок
Новогремяченское СП	Строительство АГЗС (автодорога «Воронеж - Луганск» км 14+100 право	I очередь
Петинское СП	Строительство СТО на 4 поста (автодорога «Воронеж - Луганск» около п.опытной станции ВНИИК)	Расчетный срок
	Строительство СТО на 2 поста	Расчетный срок
Гремяченское СП	Строительство СТО на 5 постов в с.Гремячье	Расчетный срок
Новогремяченское СП	Строительство СТО на 2 поста в с.Новогремяченское	Расчетный срок
Яблочное СП	Строительство СТО с придорожным сервисом в с.Яблочное	I очередь

4. Строительство и реконструкция железных дорог

Хохольское ГП	Строительство второго главного пути на железнодорожной линии Воронеж – Курск и электрификация данной линии	Расчётный срок
---------------	--	----------------

5. Предложения по развитию малой авиации

Хохольское ГП	Строительство вертодрома	Перспектива
---------------	--------------------------	-------------

IV. Размещение планируемых линейных объектов регионального значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (в области газоснабжения, водообеспечения, водоотведения, теплоснабжения)

1. Предложения по развитию систем водоснабжения

Хохольское городское поселение р.п.Хохольский	Строительство водопроводных сетей протяженностью 5 км	
	Реконструкция водопроводных сетей протяженностью 8 км	
	Строительство 2 артезианских скважин	
	Реконструкция 6 артезианских скважин	
	Реконструкция водонапорной башни с разводящими сетями водопровода	
Хохольский МР	Строительство водопроводных сетей общей протяженностью 32 км	
Костенское СП, Петинское СП, Новогремяченское СП, Гремяченское СП, Оськинское СП, Яблоченское СП, Старониникульское СП, Семидесятское СП, Борщёвское СП	Реконструкция водопроводных сетей общей протяженностью 48 км	
Архангельское СП, Борщевское СП	Развитие водоснабжения	
Поселения района	Строительство систем водоснабжения для организации планируемых объектов капитального строительства в области промышленности, агропромышленного комплекса, туризма и рекреации, социальной инфраструктуры (см. параграф IV), а также для размещения объектов капитального жилищного строительства (см. параграф III)	

2. Предложения по развитию систем водоотведения

Хохольское городское поселение Р.п. Хохольский	Строительство очистных сооружений биологического типа мощностью 900 куб.м/сутки	I очередь
	Строительство канализационной насосной станции мощностью 0,125 тыс. куб.м/сутки	
	Строительство канализационных сетей протяженностью 7,5 км	
	Реконструкция канализационного коллектора протяженностью 6,05 км	

Хохольское городское поселение, Староникольское СП, Новогремяченское СП, Гремяченское СП, Костённое СП	Строительство общей канализации с организацией очистных сооружений, строительством коллекторов, насосных станций перекачки, напорных трубопроводов в р.п. Хохольский, с. Хохол, с. Староникольское, с. Новогремяченское, с. Гремячье, с. Костёнки	Перспектива
Петинское СП	Строительство очистных сооружений в п.Опытной станция ВНИИК	I очередь
Поселения района	Строительство систем водоотведения для организации планируемых объектов капитального строительства в области промышленности, агропромышленного комплекса, туризма и рекреации, социальной инфраструктуры (см. параграф IV), а также для размещения объектов капитального жилищного строительства (см. параграф III)	По мере реализации инвестиционных проектов
3. Предложения по развитию систем электроснабжения		
Хохольское городского поселения	Строительство ПС 110/35/6 кВ «Хохол-районная с ремонтно-производственной базой районных электрических сетей»	Расчетный срок
	Реконструкция ПС 35/6 «Хохол-1» в р.п. Хохольский	Расчетный срок
Гремяченское СП	Реконструкция ПС 35/10 «Дон» в с. Дмитриевка (с подводом второй линии ВЛЭП 35 кВ)	Перспектива
Архангельское СП	Реконструкция ПС 35/10 «Архангельское»	Перспектива
Гремяченское СП	Реконструкция линий электропередач и подстанций ПС 35/10 «Ивановка» и ПС 35/10 «Рудкино»	Расчетный срок
Яблоченское СП	Реконструкция электрической подстанции ПС 35/10 «Яблочное»	Расчетный срок
Хохольское городское поселение	Реконструкция электрической подстанции ПС 35/10 «Хохол 2» с установкой второго трансформатора	Перспектива
Семидесятское СП	Реконструкция электрической подстанции ПС 35/10 «Семидесятное»	Перспектива
Староникольское СП	Реконструкция электрической подстанции ПС 35/10 «Староникольское»	Перспектива
Поселения района	Строительство систем электроснабжения для организации планируемых объектов капитального строительства в области промышленности, агропромышленного комплекса, туризма и рекреации, социальной инфраструктуры (см. параграф IV), а также для размещения объектов капитального жилищного строительства (см. параграф III)	По мере реализации инвестиционных проектов
4. Предложения по развитию систем теплоснабжения		
Архангельское СП	Строительство блочной котельной для здания СДК	Перспектива
Борщевское СП	Строительство блочной котельной для Борщевского СДК	Расчетный срок
Костённое СП	Реконструкция котельной	Расчетный срок
Оськинское СП	Реконструкция котельной	Расчетный срок

Хохольский МР	Строительство систем теплоснабжения для организации планируемых объектов капитального строительства в области промышленности, агропромышленного комплекса, туризма и рекреации, социальной инфраструктуры (см. параграф IV), а также для размещения объектов капитального жилищного строительства (см. параграф III)	По мере реализации инвестиционных проектов
5. Размещение планируемых линейных объектов районного значения, обеспечивающих деятельность субъектов естественных монополий (в области газоснабжения)		
Гремяченское СП, Хохольское ГП, Костёновское СП, Петинское СП	Строительство межпоселковых газопроводов и газификация с. Верхненикольское, х. Силипяги, с. Ивановка, х. Россоска, х. Борок, х. Албовский	Расчетный срок
Хохольский МР	Перевод на газ существующих отопительных котельных, работающих на мазуте и твердом топливе, отопление индивидуального малоэтажного жилого фонда, промышленные предприятия и предприятия агропромышленного комплекса	I очередь
Хохольский МР	Строительство систем газоснабжения для организации планируемых объектов капитального строительства в области промышленности, агропромышленного комплекса, туризма и рекреации, социальной инфраструктуры (см. параграф IV), а также для размещения объектов капитального жилищного строительства (см. параграф III)	По мере реализации инвестиционных проектов
VI. Размещение планируемых объектов капитального строительства в области: промышленности, агропромышленного комплекса, туризма и рекреации, социальной инфраструктуры		
1. Промышленность, материально-техническое снабжение, коммунальное хозяйство		
Хохольское ГП	Разработка Хохольского месторождения мела с организацией производства тонкодисперсного мела и строительной извести	Расчетный срок
	Модернизация мыловаренного производства (ООО «ЭФКО Косметик в р.п. Хохольский»)	Расчетный срок
	Строительство газо-накопительной станции (ООО «ЛМ-Газ»)	Расчетный срок
	Строительство завода по производству стекла мощностью 400 тонн в сутки в с. Еманча 1-я	Расчетный срок
	Строительство завода по производству бетонных изделий в р.п. Хохольский (ООО «Новые бетонные технологии»)	Расчетный срок
	Строительство нефтебазы в р.п.Хохольский (ИП Цветиков Н.Т.)	Расчетный срок

	Строительство предприятия по переработке вторсырья в р.п.Хохольский ул. Заводская, 43	Расчетный срок
	Строительство цементного завода	Расчетный срок
	Организация разработки месторождения строительного песка	Расчетный срок
	Размещение завода керамических изделий	Расчетный срок
	Строительство цеха по производству колбасных изделий (ООО «Мясокомбинат «Воронежский»)	Расчетный срок
Петинское СП	Строительство цеха по производству тротуарной плитки в п.опытной станции ВНИИК	I очередь
Гремяченское СП	Строительство теплицы ООО «Весна»	I очередь
	Строительство цеха по розливу питьевой воды и цеха сушки овощей и фруктов (ИП Куракин К.В.)	I очередь
Староникольское СП, Гремяченское СП, Борщевское СП, Оськинское СП, Хохольское ГП, Яблоченское СП, Петинское СП	Освоение инвестиционной площадки (размещение объектов промышленности)	Расчетный срок
Новогремяченское СП	Освоение инвестиционной площадки (формирование индустриального парка для субъектов МСП)	Расчетный срок
Борщевское СП	Освоение инвестиционной площадки (размещение объектов промышленности и АПК)	Расчетный срок
Архангельское СП	Освоение инвестиционной площадки (размещение энергоемких производств)	Расчетный срок
2. Агропромышленный комплекс		
Петинское СП	Реконструкция, расширение, техническое перевооружение и совершенствование технологических процессов действующего производства (ООО «Дон»), с.Устье	Расчетный срок
Семидесятское СП	Устройство орошения на земельных участках (ООО «Золотой початок»)	Расчетный срок
Хохольское городское поселение	Строительство комбикормового цеха и цеха по производству яиц (ООО «Ряба»)	Расчетный срок
Яблоченское СП	Организация тепличного хозяйства вблизи а/д «Воронеж – Луганск» - с.Яблочное	Расчетный срок

Архангельское СП, Новогремяченское СП, Борщёвское СП	Организация семейной животноводческой фермы по выращиванию КРС (ИП Глава КФХ Чепрасов А.Н.)	I очередь
3. Социальная инфраструктура		
3.1. Объекты образования		
Яблоченское СП, Архангельское СП, Семидесятское СП	Реорганизация МКОУ «Яблоченская СОШ», МКОУ «Архангельская ООШ», МКОУ «Семидесятская СОШ», «Гремяченская ООШ»	Расчетный срок
Староникольское СП	Реконструкция МКОУ «Староникольская СОШ», строительство гаражей	I очередь
Петинское СП	Капитальный ремонт МКОУ «Устьевская СОШ»	I очередь
	Строительство здания МБОУ «Орловская СОШ» в п. опытной станции ВНИИК	
Костёновское СП	Капитальный ремонт здания МБОУ «Костёновская СОШ»	I очередь
Семидесятское СП	Капитальный ремонт «Семидесятская СОШ»	Расчетный срок Перспектива
Архангельское СП	Капитальный ремонт здания МКОУ «Архангельская ООШ»	I очередь
Хохольское городское поселение	Пристройка пищеблока МБОУ «Хохольский лицей», строительство гаражей	I очередь
	Строительство учреждения дополнительного образования «Центр образования с одаренными детьми»	I очередь
	Строительство здания МБУ ДО дом детского творчества и музыкальной школы	Перспектива
	Капитальный ремонт основного здания МБДОУ детский сад № 1 корпус Родничок	I очередь
	Капитальный ремонт здания МБОУ «Хохольский лицей»	I очередь
Яблоченское СП	Капитальный ремонт здания под детский сад	I очередь
Гремяченское СП	Пристройка к зданию школы по ул. Чехова, 166 в с. Гремяче, Хохольского района Воронежской области (1этап), строительство гаражей	I очередь
	Капитальный ремонт здания МКОУ «Гремяченская ООШ»	I очередь
	Капитальный ремонт здания МКДОУ детский сад «Сказка»	I очередь
	Капитальный ремонт здания МБОУ «Гремяченская СОШ» в с. Гремяче ул. Чехова, 166	I очередь
Новогремяченское СП	Капитальный ремонт здания МКОУ «Новогремяченская СОШ»	I очередь

Оськинское СП	Капитальный ремонт филиала «Гремяченская СОШ» в с. Оськино	1 очередь
3.2. Объекты здравоохранения		
Хохольское ГП	Расширение районной поликлиники БУЗ «Хохольская РБ», р.п. Хохольский	Расчетный срок
	Капитальный ремонт социально-реабилитационного центра, р.п. Хохольский	Расчетный срок
	Капитальный ремонт фондов зданий РБ с расширением на 50 дополнительных койко-мест	Расчетный срок
	Капитальный ремонт Хохольской амбулатории с. Хохол	I очередь
	Капитальный ремонт гаражей БУЗ ВО «Хохольская РБ»	Расчетный срок
	Капитальный ремонт здания инфекционного отделения	Расчетный срок
Петинское СП	Реконструкция корпусов № 1 и № 2 ГУЗ «Воронежский областной клинический психоневрологический диспансер», п. Орловка	Расчетный срок
Хохольский МР	Строительство Оськинского, Яблоченского, Борщёвского, Кочетовского, Семидесятского ФАПов	I очередь
Петинское СП	Строительство Петинского ФАП	I очередь
Архангельское СП	Строительство ФАП п. опытной станции ВНИИК	
	Капитальный ремонт Архангельского ФАП	Расчетный срок
Гремяченское СП	Капитальный ремонт гаражей амбулатории с. Гремячье	Расчетный срок
Староникольское СП	Строительство Староникольской амбулатории	I очередь
Новогремяченское СП	Строительство Новогремяченской амбулатории	I очередь
Костёновское СП	Строительство гаражей Костенской амбулатории	Расчетный срок
3.3. Спортивные объекты		
Хохольское городское поселение	Строительство спортивно-оздоровительного комплекса с искусственным льдом в р.п. Хохольский	Перспектива
	Строительство стадиона в с. Хохол	I очередь
	Строительство спортивно-оздоровительного комплекса в с. Хохол	Расчетный срок
Гремяченское СП	Строительство спортивно-оздоровительного комплекса в с. Гремячье	Расчетный срок
Хохольский МР	Строительство спортивной площадки ГТО	I очередь
Архангельское СП	Строительство спортивной площадки МКОУ «Архангельская ООШ» с. Архангельское, ул. 50 лет Октября, 29	I очередь

Гремяченское СП	Капитальный ремонт многофункциональной площадки МБОУ «Гремяченская СОШ»	I очередь
Староникольское СП	Капитальный ремонт многофункциональной площадки МКОУ «Староникольская СОШ»	I очередь
Костёновское СП	Капитальный ремонт многофункциональной площадки МБОУ «Костенская СОШ»	I очередь
Хохольское городское поселение	Капитальный ремонт многофункциональной площадки МБОУ «Хохольская СОШ»	I очередь
Новогремяченское СП	Капитальный ремонт многофункциональной площадки МКОУ «Новогремяченская СОШ»	I очередь
Петинское СП	Капитальный ремонт многофункциональной площадки МБОУ «Орловская СОШ»	I очередь
3.4. Объекты культурно-просветительского назначения		
Гремяченское СП	Капитальный ремонт Гремяченского СДК МБУК «Хохольский центр развития культуры и туризма» в с. Гремячье	I очередь
Борщевское СП	Капитальный ремонт Борщёвского ДК МБУК «Хохольский центр развития культуры и туризма» в с. Борщёво	Расчетный срок
Архангельское СП	Реконструкция Архангельского СДК МБУК «Хохольский центр развития культуры и туризма» в с. Архангельское	Расчетный срок
Кочетовское СП	Капитальный ремонт Кочетовского СДК МБУК «Хохольский центр развития культуры и туризма» в с. Кочетовка	Расчетный срок
Староникольское СП	Строительство ДК МБУК «Хохольский центр развития культуры и туризма» в с. Староникольское	I очередь
Новогремяченское СП	Строительство Новогремяченского ДК МБУК «Хохольский центр развития культуры и туризма» в с. Новогремяченское	Расчетный срок
Яблоченское СП	Строительство Яблоченского ДК МБУК «Хохольский центр развития культуры и туризма» в с. Яблочное	Расчетный срок
Оськинское СП	Строительство Оськинского ДК МБУК «Хохольский центр развития культуры и туризма» в с. Оськино	Перспектива
Петинское СП	Строительство Петинского ДК МБУК «Хохольский центр развития культуры и туризма» в с. Петино	Перспектива
Семидесятское СП	Строительство Семидесятского ДК МБУК «Хохольский центр развития культуры и туризма» в с. Семидесятое	Перспектива
3.5. Места захоронения		

Яблочное СП, Петинское СП, Гремяченское СП, Оськинское СП	Организация кладбищ: - 1 кладбище в с. Яблочное, - 1 кладбище к востоку от с.Петино, - 1 кладбище в с.Гремячье, - 1 кладбище в с.Оськино	Расчетный срок
Кочетовское СП	Расширение кладбища в с.Кочетовка	Расчетный срок
Борщевское СП	Расширение кладбища в с.Борщёво	Расчетный срок
Хохольское городское поселение	Расширение кладбищ в р.п.Хохольский в районе ул.Колхозной (Петровка) и в районе ул.Менделеева	Расчетный срок
	Расширение кладбища в с. Еманча 1-я	Расчетный срок
Семидесятское СП	Расширение кладбища на	Расчетный срок
Гремяченское СП	Расширение кладбища в с. Рудкино	Расчетный срок
Новогремяченское СП	Расширение кладбища в с.Новогремяченское	Расчетный срок
4. Туристско-рекреационная деятельность		
Борщевское СП	Обустройство зоны отдыха на правом берегу р.Дон на базе оз. Кужное	I очередь
Архангельское СП	Строительство туристической базы возле рыбохозяйственных водоемов ИП Романенко	I очередь
Кочетовское СП	Расширение туристической базы на 20 мест в долине р. Еманча возле прудового хозяйства ИП Кукуня	Расчетный срок
	Обустройство зоны отдыха на базе пруда вблизи с.Еманча 2-я	I очередь
Гремяченское СП	Строительство туристической базы «Чистые пруды»	Расчетный срок
Семидесятское СП	Строительство усадьбы сельского туризма в долине р. Девица	Расчетный срок
Костёновское СП	Строительство историко-природного парка Костёнки-Борщёво-Архангельское	Расчетный срок
5. Охрана окружающей среды		
Поселения района	Организация площадок временного хранения отходов производства и потребления под площадки ТКО	I очередь
Хохольский МР	Рекультивация несанкционированных свалок	I очередь
Хохольский МР	Разработка проектов ПДВ для всех предприятий района	I очередь
VII. Мероприятия по ГО и ЧС		
Хохольский МР	Инвентаризация и пополнение фонда защитных сооружений ГО и ЧС	I очередь
	Приобретение пожарных мотопомп	
	Оборудование водозаборных узлов устройствами для забора воды из них пожарными автомобилями	

	Строительство искусственных водоемов во всех населенных пунктах, где отсутствуют естественные открытые водоисточники, которые можно использовать в качестве пожарного запаса воды, с одновременным строительством дорог для обеспечения подъезда пожарных экипажей к открытым источникам воды	Расчетный срок
	Оснащение территорий общего пользования (объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения) первичными средствами тушения пожаров и противопожарным инвентарем	I очередь
Петинское СП,	Размещение экипажей ПЧ-90, снабженных основной техникой (пожарные машины и передвижные пожарные автонасосы) в с.Устье (2 машины)	Расчетный срок
р.п.Хохольский	Организация абонентского пункта ЕДДС (единой дежурно-диспетчерской службы) «112» на территории района	I очередь
Архангельское СП Гремяченское СП, Борщёвское СП, Костёновское СП Новогремяченское СП Кочетовское СП Семидесятское СП,	Строительство зданий для размещения ДПК	Расчетный срок

3. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

№№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современное состояние
1	2	3	4
1	Территория (по форме – 22.2 на 01.01.2021г)	га	145075
1.1	в том числе: – земли сельскохозяйственного назначения	«	106528
1.2	– земли населенных пунктов	«	14890
1.3	– земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, обороны, безопасности и иного специального назначения за пределами поселений	«	8709
1.4	– земли лесного фонда	«	1360
1.5	– земли особо охраняемых территорий и объектов	«	124
1.6	– земли водного фонда	«	829
2	Население		
2.1	Численность населения	чел.	29630
2.2	Плотность населения	чел/км2	20,42
3	Жилищный фонд		
3.1	Общая площадь жилищного фонда, всего	тыс.м2	1097,4
3.2	Новое жилищное строительство	тыс.м2	-
3.3	Убыль жилого фонда	тыс.м2	-
3.4	Обеспеченность населения общей площадью квартир	м2/чел	37,0
4	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания межпоселенческого значения		
4.1	Детские дошкольные учреждения-всего	кол-во / мест	6/1048
4.2	Общеобразовательные школы-всего	«	12/3279
4.3	Больницы-всего	коек	75
4.4	Поликлиники-всего	посещ. в смену	-
4.5	Учреждения культуры и искусства (театры, музеи, выставочные залы и др.)/1000 чел.	мест	4647/157
4.6	Физкультурно-спортивные сооружения-всего	кол-во	44
4.7	Предприятия торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания	кол-во	19
5	Транспортная инфраструктура		
5.1	Протяженность железнодорожной сети	км	36,14
5.2	Протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального значения	км	910,54

