

Приложение № 2  
к решению Совета народных депутатов  
Хохольского муниципального района  
Воронежской области от 28.09.2010 № 42  
(в ред. от 10.02.2022 № 10)

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ  
(с изменениями)**

**ТОМ II**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ  
СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
(пояснительная записка)**

2022 г.

НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ  
**ИНСТИТУТ ЭКОЛОГИИ ГОРОДА**

125047, Москва, 2-я Брестская, 8; тел.: +7 (495) 786-6730, факс: +7 (495) 775-3446, info@ecocity.ru, www.ecocity.ru



Инв. № 1/2

**Заказчик: Администрация  
Хохольского муниципального района**

**Муниципальный контракт:  
№ 10 (1192-16/3-8)  
от 29.12.2008 г.**

**СХЕМА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ  
ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Том II. Материалы по обоснованию проекта Схемы территориального  
планирования Хохольского муниципального  
района Воронежской области**

*(Пояснительная записка)*

**Генеральный директор**

**С.В. Маршев**

**Ответственный исполнитель**

**Ю.А. Баранникова**

**Москва, 2009**



**Состав проекта Схемы территориального планирования**

<b>Утверждаемые материалы:</b>	
Том I. Положения о территориальном планировании Хохольского муниципального района Воронежской области	Инв.№ 1/1
<b>Обосновывающие материалы:</b>	
Том II. Материалы по обоснованию проекта Схемы территориального планирования Хохольского муниципального района Воронежской области	Инв.№ 1/2
Том III. Материалы по обоснованию проекта Схемы территориального планирования Хохольского муниципального района Воронежской области. Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Инв.№ 1/3 (ДСП)

**Перечень графических материалов, разработанных в составе Схемы**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование</b>	<b>Гриф секретности</b>	<b>Масштаб</b>	<b>Количество экз.</b>
1.	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального района	Н/С	1 : 50 000	1
2.	Карта зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий и территорий объектов культурного наследия	Н/С	1 : 50 000	1
3.	Карта объектов капитального строительства, границ лесничеств и территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Н/С	1 : 50 000	1
4.	Карта административно-территориального устройства	Н/С	1 : 50 000	1



### Авторский коллектив

№п./п.	Должность	Ф.И.О.	Подпись
1.	Первый заместитель генерального директора, д.г.н.	Курбатова А.С.	
2.	Начальник отдела градостроительного планирования и аудита территорий, к.г.н.	Баранникова Ю.А.	
3.	Главный специалист отдела градостроительного планирования и аудита территорий, к.с.-х.н.	Горбаченков М.В.	
4.	ГАП отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Шагова А.А.	
5.	Ведущий архитектор, к.б.н.	Фёдоров И.Д.	
6.	Ведущий специалист отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Воронова Л. А.	
7.	Ведущий специалист отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Гриднев Д.З.	
8.	Ведущий специалист отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Крайнова О.А.	
9.	Ведущий специалист отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Кузякова А.А.	
10.	Ведущий специалист отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Горохова Л.И.	
11.	Ведущий специалист отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Кантышев И.М.	
12.	Ведущий специалист отдела градостроительного планирования и аудита территорий	Елисеева Е.М.	
13.	Заместитель начальника отдела экологической реабилитации и рекультивации	Мишина К.Г.	
14.	Начальник отдела гидрогеологических исследований	Белякова Е.М.	
15.	Ведущий специалист отдела обработки и выпуска технической документации	Колчаева О.Н.	



## СОДЕРЖАНИЕ

<b><u>ВВЕДЕНИЕ</u></b> .....	<b>5</b>
<b><u>1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ</u></b> .....	<b>9</b>
1.1. ЭКОНОМИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКОЕ ПОЛОЖЕНИЕ.....	9
1.2. ИСТОРИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ И РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИЙ РАЙОНА.....	13
1.3. Описание границ Хохольского муниципального района.....	15
1.4. АНАЛИЗ СОВРЕМЕННОГО АДМИНИСТРАТИВНО-ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО УСТРОЙСТВА РАЙОНА.....	31
1.5. АНАЛИЗ РАННЕЕ РАЗРАБОТАННОЙ И УТВЕРЖДЕННОЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.....	33
<b><u>2. АНАЛИЗ ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА И ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ КАК УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ</u></b> .....	<b>35</b>
2.1. ПРИРОДНЫЕ УСЛОВИЯ.....	35
2.1.1. Климатические условия.....	35
2.1.2. Геолого-геоморфологические условия.....	39
2.1.3. Гидрографическая характеристика и гидрологические условия.....	46
2.1.4. Характеристика структуры почвенного и растительного покровов.....	49
2.1.5. Животный мир. Охотничье-промысловые ресурсы и рыбное хозяйство.....	52
2.2. ПРИРОДНО-РЕСУРСНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ.....	55
2.2.1. Минерально-сырьевые ресурсы.....	55
2.2.2. Характеристика земельного фонда района. Структура землепользования.....	61
2.2.3. Леса и лесосырьевые ресурсы.....	68
2.2.4. Биоресурсный потенциал.....	71
2.3. ЭКОЛОГИЧЕСКАЯ СИТУАЦИЯ.....	73
2.3.1. Состояние атмосферного воздуха.....	73
2.3.2. Состояние поверхностных вод.....	74
2.3.3. Состояние подземных вод.....	75
2.3.4. Состояние почв.....	76
2.3.5. Радиационная обстановка.....	81
2.3.6. Состояние и формирование природно-экологического каркаса.....	81
2.3.7. Оценка природно-территориального комплекса.....	82
2.3.8. Мероприятия по охране окружающей среды.....	83
<b><u>3. ОЦЕНКА ПОТЕНЦИАЛА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ</u></b> .....	<b>87</b>
3.1. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ ПОТЕНЦИАЛ.....	87
3.1.1. Численность населения.....	87
3.1.2. Трудовые ресурсы и занятость населения.....	92
3.1.3. Прогноз численности населения.....	95
3.2. АНАЛИЗ ТРАНСПОРТНОГО КОМПЛЕКСА РАЙОНА.....	99
3.2.1. Трубопроводный транспорт.....	100
3.2.2. Железнодорожный транспорт.....	100
3.2.3. Автомобильный транспорт.....	101
3.2.4. Комплексная оценка условий и предпосылок развития транспортной инфраструктуры.....	106
3.2.5. Предложения по стратегии развития транспортной инфраструктуры района.....	111
3.3. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА.....	115
3.3.1. Водоснабжение.....	115



<u>3.3.2. Водоотведение</u> .....	158
<u>3.3.3. Теплоснабжение</u> .....	161
<u>3.3.4. Электроснабжение</u> .....	145
<u>3.3.5. Газоснабжение</u> .....	147
3.4. <u>СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА</u> .....	151
<u>3.4.1. Развитие системы образования</u> .....	151
<u>3.4.2. Развитие системы здравоохранения</u> .....	158
<u>3.4.3. Развитие системы культурного обслуживания населения</u> .....	161
<u>3.4.4. Физическая культура и спорт</u> .....	166
<u>3.4.5. Жилой фонд и жилищное строительство</u> .....	168
3.5. <u>ПОТЕНЦИАЛ ОСНОВНЫХ СФЕР ЭКОНОМИКИ</u> .....	173
<u>3.5.1. Промышленность</u> .....	173
<u>3.5.2. Сельское хозяйство</u> .....	177
<u>3.5.3. Финансы</u> .....	188
3.6. <u>ПРИРОДНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ КАРКАС ТЕРРИТОРИИ</u> .....	189
3.7. <u>ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ</u> .....	191
3.7. <u>ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННЫЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ</u> .....	193
<b><u>4. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ</u></b> .....	<b>200</b>
4.1. <u>ВОДООХРАННЫЕ (РЫБООХРАННЫЕ) ЗОНЫ И ПРИБРЕЖНЫЕ ЗАЩИТНЫЕ ПОЛОСЫ</u> .....	202
4.2. <u>ЗОНЫ САНИТАРНОЙ ОХРАНЫ ИСТОЧНИКОВ ПИТЬЕВОГО И ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ</u> .....	205
4.3. <u>ЗОНЫ ЗАТОПЛЕНИЯ И ПОДТОПЕНИЯ</u> .....	207
4.4. <u>ЗОНЫ ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ И ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ</u> .....	209
4.5. <u>САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ</u> .....	225
<u>4.5.1. Охранные зоны особо охраняемых природных территорий</u> .....	228
<u>4.5.2. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры</u> ....	233
<u>4.5.3. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды</u> .....	241
<u>4.5.4. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети</u> .....	242
<b><u>5. ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ И ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ</u></b> .....	<b>244</b>
5.1. <u>ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ</u> .....	244
5.2. <u>ПЛАНИРОВОЧНАЯ СТРУКТУРА</u> .....	248
5.3. <u>Предложения по изменению границ и преобразованию муниципальных образований</u>	250

## ВВЕДЕНИЕ

Схема территориального планирования Хохольского муниципального района утверждена решением Совета народных депутатов Хохольского муниципального района от 28.09.2010 № 42. Актуализация Схемы территориального планирования Хохольского муниципального района Воронежской области проведена Бюджетным учреждением Воронежской области «Нормативно-проектный центр» в соответствии с муниципальным контрактом № 214 от 18.06.2021.

Работа выполнена в соответствии с требованиями градостроительного, Земельного, Лесного, Водного кодексов Российской Федерации, закона Воронежской области от 23.01.1997 № 80-з «О регулировании градостроительных отношений на территории Воронежской области», других областных законодательных актов и нормативно-правовых документов Российской Федерации.

В работе учтены основные положения Стратегии социально-экономического развития Воронежской области на долгосрочную перспективу, утвержденной Законом Воронежской области от 08.11.2007 № 114-ОЗ. Среди использованных при подготовке Схемы основополагающих программных документов особое значение имели программа Экономического и социального развития Воронежской области на 2007–2011 годы», утвержденная Законом Воронежской области от 08.11.2007 № 113-ОЗ, Программа экономического и социального развития Хохольского муниципального района на 2007-2011 годы, федеральные, областные и ведомственные целевые программы.

В составе Схемы разработано 14 карт (схем). Для разработки карт (схем) использовались топографические основы масштаба 1:100 000 (на бумажных носителях и цифровые в виде растров), цифровые материалы, предоставленные Управлением архитектуры и градостроительства Воронежской области.

Схема территориального планирования Хохольского муниципального района разработана на следующие проектные периоды:

- исходный год – 2022 г.,
- I этап – 5 лет (первая очередь);
- II этап – 10-15 лет (расчетный срок);
- III этап – 20-25 лет (перспектива).

### **Цели и задачи:**

Схема территориального планирования Хохольского муниципального района разрабатывается в качестве документа, направленного на создание условий территориального развития района на 20-25 лет.

Схема территориального планирования муниципального района – это особый вид проектных работ, в рамках которого разрабатываются стратегические решения по рациональной пространственной организации территории.

**Целью территориального планирования** является разработка долгосрочной территориальной стратегии сбалансированного социально-экономического развития муниципального района, предполагающей раскрытие экономических приоритетов, повышение инвестиционной привлекательности территории, улучшение условий проживания населения, достижение рационального использования природно-ресурсного потенциала, развитие опорной сети территории (транспортной и инженерной систем).

При разработке Схемы особое внимание было уделено анализу природно-ресурсного потенциала территории. При этом акцент был сделан на выявлении существующих тенденций развития территории и оценке возможного масштаба последствий, который впоследствии уточнится при более детальной проработке или при составленных тематических программ.

Схема территориального планирования основывается на следующих положениях:

- социальная ориентация, полагающая последовательное повышение материального уровня жизни населения и создание благоприятной среды для жизнедеятельности;
- обеспечение при преимущественном сохранении традиционной специализации района устойчивой динамики экономического роста как необходимого условия достижения целей социального развития в районе;
- сохранение уникальности экосистемы района и его богатого историко-культурного наследия;
- ускорение интеграционных процессов со смежными районами на базе создания совместных производственных кластеров и туристических маршрутов.

Территория муниципального района состоит из сельских и городского поселений, являющихся самостоятельными муниципальными образованиями. Органы местного самоуправления поселений обладают полномочиями решать вопросы местного значения и правом осуществлять территориальное планирование посредством разработки генеральных планов сельских поселений. В связи с этим цель территориального планирования муниципального района не может формироваться в отрыве от целей территориального планирования сельских поселений. Поэтому **развитие инфраструктуры обеспечит равные условия для конкурентного развития территорий сельских поселений, входящих в состав муниципального района.**



Для реализации поставленной цели должны быть решены следующие основные задачи:

1. Проведение анализа природно-ресурсного и градостроительного (природно-ресурсного, экономического, демографического, историко-культурного) потенциала развития районной экономики;
2. Выявление ограничений комплексного развития территории, в том числе зон с особыми условиями использования территории (зоны природоохранного назначения, охранные зоны техногенных объектов и объектов культурного наследия);
3. Определение перспектив и основных направлений комплексного развития территории муниципального района (с учетом взаимной увязки интересов промышленного освоения, сельскохозяйственной и природоохранной деятельности для обеспечения устойчивого развития территории);
4. Разработка функционального зонирования территории с учетом сложившейся хозяйственной специализации, задач рационального использования природно-ресурсного потенциала и охраны окружающей среды;
5. Выделение зон размещения объектов капитального строительства районного значения, исходя из научно обоснованных перспективных вариантов развития территории муниципального района, как комплексного объекта со своими уникальными природно-ресурсными возможностями;
6. Определение основных направлений развития социальной инфраструктуры;
7. Определение направлений реконструкции/развития транспортной и инженерной инфраструктур на основе оценки сложившегося уровня их развития.

Схема территориального планирования является основой и инструментом реализации **стратегии пространственного развития** муниципального района, обеспечивая принятие научно обоснованных решений по управлению развитием территории. Достижение устойчивого социально-экономического развития Хохольского муниципального будет осуществляться путем реализации запланированных мероприятий органами управления района через градостроительную, земельную, инвестиционную, экономическую политики.

# **1. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ХОХОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ВОРОНЕЖСКОЙ ОБЛАСТИ**

## **1.1. Экономико-географическое положение**

Хохольский муниципальный район расположен в северо-западной части Воронежской области и граничит с пятью районами области (Семилукским, Каширским, Острогожским, Репьевским, Нижнедевицким) и городскими поселениями Воронеж и Нововоронеж.

Административный центр района – рабочий поселок Хохольский, расположенный в 38 км от г. Воронежа. В районе насчитывается 36 населенных пунктов, на их основе сформировано 16 муниципальных образований, в том числе 1 городское и 15 сельских поселений (таблица 1.1.1, Схема «Административное деление»).

Общая площадь района составляет (по данным на 01.01.2020 г.) 145075 га, из которых: земли сельскохозяйственного назначения – 106528 га; земли населенных пунктов – 14890 га; земли лесного фонда – 13680 га; земли водного фонда – 829 га, земли промышленности – 944 га, земли транспорта – 790 га; земли обороны и безопасности – 6975 га, земли особо охраняемых территорий – 124 га, земли специального назначения – 268 га.

По состоянию на 1 января 2020 года на территории Хохольского муниципального района постоянно проживает 29630 человек (41,9% – городское, 58,1% – сельское), что составляет 1,3% населения Воронежской области.

**Таблица 1.1.1. Административно-территориальное деление Хохольского района**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование сельского (городского) поселения</b>	<b>Административный центр сельского поселения</b>	<b>Площадь сельского поселения, тыс. га</b>	<b>Численность населения, чел.</b>
1.	Хохольское городское	р.п. Хохольский	27,6	12422
2.	Архангельское	с. Архангельское	7,3	524
3.	Борщёвское	с. Борщёво	6,1	288
4.	Гремяченское	с. Гремячье	15,2	4665
5.	Костёновское	с. Костёнки	24,2	1425
6.	Кочетовское	с. Кочетовка	9,3	473
7.	Новогремяченское	с. Новогремяченское	4,2	1728
8.	Оськинское	с. Оськино	5,8	700
9.	Петинское	с. Петино	6,7	3793
10.	Семидесятское	с. Семидесятное	12,2	672
11.	Староникольское	с. Староникольское	18,9	2064
12.	Яблоченское	с. Яблочное	7,0	856

Климат района – умеренно континентальный, с довольно жарким летом и холодной зимой. По ботанико-географическому районированию Хохольский район входит в лесостепную ландшафтную зону и

правобережный типично-лесостепной район, для которых характерно наличие небольших лесных массивов среди разнотравно-луговой степи. Он целиком расположен в Западном меловом овражно-балочном районе. Рельеф местности – холмисто-равнинный, характерный для восточной окраины Среднерусской возвышенности. Волны рельефа образуют овраги, балки, русла рек и ручьев. С севера на юг по территории района протекает река Дон. Имеется и несколько более мелких рек, а также пруды и озера.

Минерально-сырьевая база представлена крупными залежами огнеупорных глин, строительного песка, гравия, каолина, кварцевого песка, песчаника, мела. Имеются минеральные воды минерального источника № 13 скважины № 257 с общей минерализацией 0,75 г/л.

11,6 % территории района покрыто лесами. Все леса района – защитные, основным назначением которых является природоохранное и рекреационное.

Промышленность района представлена следующими крупными предприятиями: ООО «Хохольский сахарный комбинат», ЗАО «Хохольский песчаный карьер», ООО «ЭФКО Косметик», ООО «ПромРегион».

Ключевым промышленным предприятием Хохольского района является ОАО «Хохольский сахарный комбинат». Удельный вес предприятия в общем объеме товаров, работ и услуг составляет 74 % (в денежном выражении). Вторым крупным промышленным предприятием в районе является ООО «ЭФКО Косметик».

ОАО «Ветсанутильзавод Гремяченский» является предприятием в Воронежской области по сбору, утилизации и переработке павших животных, конфискантов ветлабораторий, непищевых отходов мясной и рыбной промышленности. Продукцией завода является костная и мясокостная мука, используемая как добавка к комбикормам.

Основой экономики района является сельское хозяйство. В районе имеется 21 сельскохозяйственное предприятие, не считая фермерских и индивидуальных подсобных хозяйств. В последние годы в аграрном секторе района остановлен спад сельскохозяйственного производства, наметился рост объемов производства зерна, сахарной свеклы и другой сельскохозяйственной продукции.

По состоянию на 01.01.2021 образовано 33 КФХ на площади 24959 га, индивидуальные предприниматели, не образовавшие крестьянские фермерские хозяйства занимают 5582 га.

В настоящее время в районе готовится к реализации 9 инвестиционных проектов субъектов малого бизнеса: модернизация мыловаренного производства (ООО «ЭФКО Косметик»), строительство газо-накопительной станции, строительство завода по производству бетонных изделий (ООО «Новые бетонные технологии»), строительство нефтебазы в р.п. Хохольский (ИП Цветиков Н.Т.), строительство цеха по производству колбасных изделий (ООО «Мясокомбинат «Воронежский»), строительство цеха по производству тротуарной плитки в п. опытной станции ВНИИК, строительство



цеха по розливу питьевой воды и цеха сушки овощей и фруктов (ИП Куракин К.В.), строительство теплицы ООО «Весна», реконструкция, расширение, техническое перевооружение и совершенствование технологических процессов действующего производства в с. Устье (ООО «Дон»), строительство комбикормового цеха и цеха по производству яиц (ООО «Ряба»), что позволит создать дополнительные рабочие места и обеспечить рост налоговых поступлений в бюджеты различных уровней.

Система образования Хохольского муниципального района по состоянию на 01.01.2021г. включает в себя 12 общеобразовательных школ, 6 детских дошкольных учреждений, 4 учреждений дополнительного образования детей.

Для жителей Хохольского муниципального района функционируют следующие учреждения культуры:

– МБУК «Хохольский центр развития культуры и туризма», в состав которого входят:

- Районный центр культуры и досуга;
- 14 сельских домов культуры;
- 18 библиотек;
- Дом ремесел;
- Музей «Мастера»;
- МОУ ДОД «Дом детского творчества»;
- 2 детских школ искусств.

В районе функционируют 19 учреждений здравоохранения.

Район пересекают автомобильные магистрали Воронеж–Курск (А–144) и Воронеж – Луганск (Р–194), железнодорожная магистраль Воронеж – Касторная (ст. Ведуга, о.п. Кузиха) Юго-Восточной железной дороги, имеется подъездная железнодорожная ветка ст. Ведуга – ст. Хохольская (без пассажирского движения).

Все крупные села района охвачены автобусным сообщением. Пассажирские перевозки в районе обеспечиваются АО «Хохольское АТП». Железнодорожный транспорт население района использует очень ограничено в силу того, что имеющиеся железнодорожные станции Юго-Восточной железной дороги расположены на значительном удалении от крупных населенных пунктов. Однако имеется возможность более широкого использования смешанных перевозок (автобус + дизельпоезд) для сообщения с областным центром.

Перевозка грузов осуществляется, преимущественно, автотранспортом. Существует возможность обработки грузов на железнодорожных станциях Хохольская и Ведуга, а также ст. Латная и других станциях Воронежского узла.

По территории Хохольского района проходит магистральный газопровод Краснодарский Край–Серпухов с пятью газопроводами-отводами к газораспределительным станциям, также два нефтепродуктопровода – Д426 «Воронеж-Белгород» и Д159 – отвод на Хохольскую нефтебазу.



Выгодное экономико-географическое положение Хохольского района в сочетании с развитой транспортной сетью благоприятствует развитию его как контактной зоны в интеграционных экономико-хозяйственных связях района с городами Воронеж и Нововоронеж, а также формированию Хохольско-Семилукской зоны опережающего развития. Территория муниципального района имеет резервы для развития системы расселения при организации новых видов производств, либо расширении существующих. В районе активно идет процесс изменения роли прилегающей к областному центру территории – из территории сельскохозяйственного назначения, обеспечивающей сельскохозяйственной продукцией жителей города, в места постоянного проживания городских жителей и производственные зоны.

## **1.2. История возникновения и развития территорий района**

Следы древних поселений (селищ и городищ) на территории Хохольского района обнаружены в различных местах, особенно на водоразделах рек. Но более всего они сконцентрированы по берегу реки Дон от с. Устье до с. Костёнки и ниже – в районе сел Костёнки и Борщёво. Подобные находки обнаружены в Европе еще только в двух местах: на Урале и в Испании. В археологической литературе Костёнки называют «жемчужиной палеолита». По названию села Борщёво славянская культура середины первого тысячелетия вошла в историю как «Борщевская».

Самое древнее упоминание о безымянных поселениях хохольских мест относится к 1237 году, времени погромов хана Батые, а в 1380–1395 годах селения вновь были разорены воинами Мамае и Тамерлана (таблица 1.2.1).

Интенсивное заселение Хохольского района начинается с момента основания Белгородского полка 18 сентября 1665 года. В устье речки Хохол, слева впадающей в Девичу Смердячую, возникла деревня по имени речки Хохол. Новопоселенная слобода Хохол впервые упоминается в переписной книге Землянского уезда 1684 года. Со времени строительства деревянной церкви (существовавшей до 1946 г.) Хохол стал именоваться селом, и в 1779 году оно вошло в состав Нижнедевицкого уезда Воронежского наместничества. В 1897 году здесь была проложена железнодорожная ветка Воронеж-Касторная, а в 1900 году появился полустанок Кузиха.

В 1928 году село Хохол вошло в состав Гремяченского района Центрально-Черноземной области. В 1936 году к селу была подведена железнодорожная ветка, и вступил в действие песчаный карьер.

В 1942 г. село было оккупировано немецко-фашистскими войсками и освобождено в 1943 году. Несмотря на огромные разрушения, к концу 1945 года в Хохле были восстановлены все довоенные промышленные предприятия. Во второй половине 50-х годов был построен кирпичный завод, в 1961 году началось строительство сахарного завода, в 1969 г. начал

производство асфальтовый завод, завершилось строительство основных социальных объектов и жилого сектора района.

В современных границах район существует с января 1965 года, когда из состава района был выделен Нижнедевицкий район.

Рабочий поселок Хохольский возник рядом с селом Хохол в 1963 году в связи со строительством сахарного завода.

Истоки названия села Хохол восходят к Падахскому шляху, который на картах 17 века вел к Москве, на первом перегоне от Воронежа и на последнем к нему, в 45 километрах, путники останавливались скоротать время под «хохлом», деревом – толстой липой-толубавкой. Постепенно это слово стало восприниматься как название населенного пункта.

**Таблица 1.2.1.** Краткие исторические сведения о населенных пунктах Хохольского района

№п/п	Наименование сельского (городского) поселения	Административный центр сельского поселения	Год первого упоминания	Факт первого упоминания/история возникновения
1.	Хохольское городское поселение	р.п. Хохольский	1964 год	Рабочий поселок появился благодаря строительству сахарного завода.
2.	Архангельское	с. Архангельское	1655 год	Согласно царской грамоте 1657 года, село Гольшовка являлось вотчиной Борщевского Троицкого монастыря.
3.	Борщёвское	с. Борщёво	1629 год	Первое упоминание о Борщевском стане содержится в писцовой книге.
4.	Гремяченское	с. Гремяче	1669 год	Гремяче упоминается в деле по обвинению солдата деревни Гремяче Трофима Клочкова «в бое, и увечье, и бесчестье Григория Пуляева, его жены и племянника». Документ о буйном поведении одного человека стал первым свидетельством существования села.
5.	Костёновское	с. Костёнки	1642 год	Город Костенск был создан для защиты от татарских набегов.
6.	Кочетовское	с. Кочетовка	XVII век	По местному



				преданию, первыми кочетовскими поселенцами были выходцы из соседнего села Семидесятного. Первоначально это были летние хутора с загонами для скота.
7.	Новогремяченское	с. Новогремяченское	1860 год	Село Новогремяченское основано в 1860 году крестьянами соседнего села Устье и раньше оно называлось Устьевским выселком.
8.	Оськинское	с. Оськино	1672 год	С 1682 года группа крестьян, захватившая землю Борщевского монастыря, по цареву указу была изгнана и поселена в ряде близлежащих сел, в том числе и на территории с. Оськино.
9.	Петинское	с. Петино	1630 год	Здесь искусный кузнец по фамилии Петин построил свою собственную кузницу. А рядом с мастерской стали строить дома.
10.	Семидесятское	с. Семидесятное	1667 год	Основателями его были служилые люди, которых в эти месяцы прибыло 70 семей.
11.	Староникольское	с. Староникольское	XVII в	Село Староникольское Хохольского района основано служивыми людьми.
12.	Яблоченское	с. Яблочное	1670 год	Более трехсот лет назад в урочище Верлино Коротоякского уезда появились первые поселения хлебопашцев.



### **1.3. Описание границ Хохольского муниципального района**

Границы муниципальных образований, входящих в состав Хохольского муниципального района, установлены Законом Воронежской области от 02.12.2004 № 88- ОЗ (в ред. 29.03.2021) «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров отдельных муниципальных образований Воронежской области».

#### **I. Линия прохождения границы Хохольского муниципального района по смежеству с Семилукским муниципальным районом**

От точки стыка 04000 границ Хохольского, Семилукского и Нижнедевицкого муниципальных районов линия границы идет в северо-восточном направлении по северной стороне садоводческого некоммерческого товарищества «Эфир», затем по сельскохозяйственным угодьям, пересекает балку Осетров Лог, снова по сельскохозяйственным угодьям, далее по северной стороне садоводческого некоммерческого товарищества «Нива» до точки 34711.

От точки 34711 линия границы идет в юго-восточном направлении по северной стороне садоводческого некоммерческого товарищества «Нива» до точки стыка 28230000 границ Хохольского муниципального района и Нижнедедугского, Лосевского сельских поселений Семилукского муниципального района.

От точки стыка 28230000 линия границы идет в юго-восточном направлении по северной стороне садоводческого некоммерческого товарищества «Нива», далее по сельскохозяйственным угодьям до точки 31000124.

От точки 31000124 линия границы идет в северо-восточном направлении по лесной полосе до точки 2812089.

От точки 2812089 линия границы идет в юго-восточном направлении по северной стороне Юго-Восточной железной дороги до точки 31000127.

От точки 31000127 линия границы идет в северо-восточном направлении по восточной стороне лесной полосы, далее по сельскохозяйственным угодьям до точки 2811812.

От точки 2811812 линия границы идет в общем восточном направлении по южной стороне балки Болохов Лог, затем по балке Болохов Лог до точки 34689012.

От точки 34689012 линия границы идет в южном направлении по балке, далее по сельскохозяйственным угодьям до точки 34689.

От точки 34689 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки стыка 2812249 границ Хохольского муниципального района и Лосевского, Латненского сельских поселений Семилукского муниципального района.

От точки стыка 2812249 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем между потребительским са-



доводческим кооперативом «Романтик» и садоводческим некоммерческим товариществом «Агрегат» до точки 34684008.

От точки 34684008 линия границы идет в северо-восточном направлении между потребительским садоводческим кооперативом «Романтик» и садоводческим некоммерческим товариществом «Агрегат» до точки 34684006.

От точки 34684006 линия границы идет в общем юго-восточном направлении между потребительским садоводческим кооперативом «Романтик» и садоводческим некоммерческим товариществом «Агрегат» до точки 28635283.

От точки 28635283 линия границы идет в общем восточном направлении между потребительским садоводческим кооперативом «Романтик» и садоводческим некоммерческим товариществом «Агрегат» до точки 34681.

От точки 34681 линия границы идет в юго-западном направлении по восточной стороне потребительского садоводческого кооператива «Романтик», затем по сельскохозяйственным угодьям до точки стыка 28511374 границ Хохольского муниципального района и Латненского, Девицкого сельских поселений Семилукского муниципального района.

От точки стыка 28511374 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по северной стороне полосы отвода Юго-Восточной железной дороги, пересекает Юго-Восточную железную дорогу, далее по южной стороне Юго-Восточной железной дороги, по балке, пересекает автомобильную дорогу «Курск - Воронеж - Борисоглебск до магистрали Каспий» до точки 34676.

От точки 34676 линия границы идет в западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по лесной полосе до точки 34675.

От точки 34675 линия границы идет в юго-восточном направлении по лесной полосе, затем по сельскохозяйственным угодьям, далее по восточной стороне пруда до точки 34670.

От точки 34670 линия границы идет в юго-западном направлении по восточной стороне пруда до точки 34669.

От точки 34669 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по балке Гремячий Лог до точки 28635640.

От точки 28635640 линия границы идет в северо-восточном направлении по северной стороне приусадебных земельных участков рабочего поселка Хохольский до точки стыка 28635006 границ Хохольского муниципального района и Девицкого сельского поселения, Стрелицкого городского поселения Семилукского муниципального района.

От точки стыка 28635006 линия границы идет в юго-восточном направлении по восточной стороне приусадебных земельных участков рабочего поселка Хохольский до точки 3464523935.

От точки 3464523935 линия границы идет в юго-западном направлении по южной стороне приусадебных земельных участков рабочего поселка Хохольский до точки 3464523934.

От точки 3464523934 линия границы идет в юго-восточном направлении по южной стороне приусадебных земельных участков рабочего поселка Хохольский до точки 3464523932.

От точки 3464523932 линия границы идет в юго-западном направлении по южной стороне приусадебных земельных участков рабочего поселка Хохольский до точки 3464523931.

От точки 3464523931 линия границы идет в северо-западном направлении по южной стороне приусадебных земельных участков рабочего поселка Хохольский до точки 3464523928.

От точки 3464523928 линия границы идет в юго-западном направлении по южной стороне приусадебных земельных участков рабочего поселка Хохольский до точки 3464523927.

От точки 3464523927 линия границы идет в юго-восточном направлении по южной стороне приусадебных земельных участков рабочего поселка Хохольский до точки 3464523919.

От точки 3464523919 линия границы идет в юго-западном направлении по южной стороне приусадебных земельных участков рабочего поселка Хохольский, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 3464523915.

От точки 3464523915 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по восточной стороне приусадебных земельных участков рабочего поселка Хохольский до точки 3464523910.

От точки 3464523910 линия границы идет в северо-восточном направлении по северной стороне приусадебных земельных участков рабочего поселка Хохольский до точки 3464523907.

От точки 3464523907 линия границы идет в юго-восточном направлении по восточной стороне приусадебных земельных участков рабочего поселка Хохольский, далее по древесно-кустарниковой растительности, затем пересекает реку Девица, далее по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Девица до точки 31001317.

От точки 31001317 линия границы идет в северо-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Девица до точки 31203028.

От точки 31203028 линия границы идет в северо-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Девица до точки 34645198.

От точки 34645198 линия границы идет в юго-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Девица до точки стыка 2813553 границ Хохольского муниципального района и Девицкого сельского поселения, Стрелицкого городского поселения Семилукского муниципального района.

От точки стыка 2813553 линия границы идет в юго-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Девица до точки 34645179.

От точки 34645179 линия границы идет в северо-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Девица до точки 34645174.

От точки 34645174 линия границы идет в общем южном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Еманча до точки 34636000.

От точки 34636000 линия границы идет в северном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Еманча до точки стыка 31002209 границ Хохольского городского поселения, Петинского сельского поселения Хохольского муниципального района и Семилукского муниципального района.

От точки стыка 31002209 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 34634.

От точки 34634 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, пересекает балку, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 34657.

От точки 34657 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 34655.

От точки 34655 линия границы идет в северо-западном направлении по балке до точки 34653.

От точки 34653 линия границы идет в северо-восточном направлении по балке до точки 34652.

От точки 34652 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 34650.

От точки 34650 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 34646.

От точки 34646 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 34645.

От точки 34645 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 34642.

От точки 34642 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 34639.

От точки 34639 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 34630010.

От точки 34630010 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по балке Большой Лог до точки 34611.

От точки 34611 линия границы идет в северо-восточном направлении по балке Большой Лог, далее по сельскохозяйственным угодьям до точки 34608.

От точки 34608 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, далее по балке Россошный Лог до точки 34667001.

От точки 34667001 линия границы идет в северо-восточном направле-

нии по балке Россошный Лог, по сельскохозяйственным угодьям до точки 34591.

От точки 34591 линия границы идет в юго-восточном направлении по южной стороне балки до точки 34590.

От точки 34590 линия границы в северо-восточном направлении пересекает балку, затем идет по сельскохозяйственным угодьям, по восточной стороне приусадебных земельных участков села Девица до точки 31203729.

От точки 31203729 линия границы идет в юго-восточном направлении по южной стороне приусадебных земельных участков села Девица, затем по сельскохозяйственным угодьям, пересекает дорогу к руднику «Белый Колодец», далее по сельскохозяйственным угодьям до точки 34583.

От точки 34583 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по южной стороне полосы отвода автомобильной дороги «Курск - Воронеж - Борисоглебск до магистрали Каспий» до точки 34669000.

От точки 34669000 линия границы в общем южном направлении огибает земли лесного фонда по западной стороне, пересекает автомобильную дорогу Воронеж - Луганск, снова огибает земли лесного фонда по западной стороне до точки 31000793.

От точки 31000793 линия границы в общем восточном направлении огибает земли лесного фонда по южной стороне до точки 34520.

От точки 34520 линия границы идет в северо-восточном направлении по южной стороне земель лесного фонда, далее по северной стороне приусадебных земельных участков поселка Орловка, по древесно-кустарниковой растительности, по северной границе территории психоневрологического диспансера поселка Орловка, снова по древесно-кустарниковой растительности, по северной границе территории психоневрологического диспансера поселка Орловка до точки 31204216.

От точки 31204216 линия границы идет в юго-восточном направлении по северной стороне приусадебных земельных участков поселка Орловка, затем по древесно-кустарниковой растительности, по землям лесного фонда (урочище Петино), затем по северной стороне земель лесного фонда (урочище Петино) до точки стыка 02512001 границ Петинского, Новогремяченского сельских поселений Хохольского муниципального района и Семилукского муниципального района.

От точки стыка 02512001 линия границы идет в северо-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности до точки 34511.

От точки 34511 линия границы идет в юго-восточном направлении по южной стороне земель лесного фонда (урочище Вершинки) до точки 34510.

От точки 34510 линия границы идет в северо-восточном направлении по восточной стороне земель лесного фонда (урочище Вершинки), по древесно-кустарниковой растительности, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 34501.

От точки 34501 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по древесно-кустарниковой растительности, по реке Дон до точки стыка 33385 границ Хохольского, Семилукского муниципальных районов и городского округа город Воронеж.

Протяженность границы Хохольского муниципального района по смежеству с Семилукским муниципальным районом составляет 61662,1 м.

## **II. Линия прохождения границы Хохольского муниципального района по смежеству с городским округом город Воронеж**

От точки стыка 33385 границ Хохольского, Семилукского муниципальных районов и городского округа город Воронеж линия границы идет в юго-западном направлении по реке Дон до точки 371.

От точки 371 линия границы идет в юго-восточном направлении по реке Дон, затем по сельскохозяйственным угодьям, пересекает земли лесного фонда (урочище Никольское) до точки 368.

От точки 368 линия границы идет в юго-западном направлении по восточной стороне земель лесного фонда (урочище Никольское), далее по сельскохозяйственным угодьям до точки 355.

От точки 355 линия границы идет в юго-восточном направлении по западной стороне приусадебных земельных участков городского округа город Воронеж до точки 325.

От точки 325 линия границы идет в северо-восточном направлении по южной стороне приусадебных земельных участков городского округа город Воронеж до точки 324.

От точки 324 линия границы идет в юго-восточном направлении по западной стороне приусадебных земельных участков городского округа город Воронеж до точки 320.

От точки 320 линия границы идет в восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 319.

От точки 319 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 318.

От точки 318 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем пересекает автомобильную дорогу Воронеж - Малышево - Гремячье, далее снова по сельскохозяйственным угодьям до точки 316.

От точки 316 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по древесно-кустарниковой растительности, снова по сельскохозяйственным угодьям, затем по древесно-кустарниковой растительности, по сельскохозяйственным угодьям, вновь по древесно-кустарниковой растительности, далее пересекает полевую дорогу, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 307.

От точки 307 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 306.



От точки 306 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 305.

От точки 305 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, далее по древесно-кустарниковой растительности, затем по реке Воронеж до точки 302.

От точки 302 линия границы идет в юго-западном направлении по реке Воронеж, далее по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Воронеж до точки 299.

От точки 299 линия границы идет в общем южном направлении по реке Воронеж до точки 277.

От точки 277 линия границы идет в общем южном направлении по реке Дон, затем по урочищу до точки стыка 31208145 границ Новогремячнского, Костенского сельских поселений Хохольского муниципального района и городского округа город Воронеж.

От точки стыка 31208145 линия границы идет в юго-восточном направлении по урочищу до точки 271.

От точки 271 линия границы идет в северо-восточном направлении по урочищу, затем по землям лесного фонда (урочище Жировская Дача) до точки 266.

От точки 266 линия границы идет в юго-восточном направлении по землям лесного фонда (урочище Жировская Дача) до точки 256.

От точки 256 линия границы идет в северо-восточном направлении по землям лесного фонда (урочище Жировская Дача) до точки 254.

От точки 254 линия границы идет в юго-восточном направлении по землям лесного фонда (урочище Жировская Дача), затем пересекает балку Карпенчихин Лог, далее по южной стороне приусадебных земельных участков городского округа город Воронеж, затем по северной стороне урочища, далее по южной стороне лесной полосы до точки 241.

От точки 241 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки стыка 31202423 границ Хохольского, Каширского муниципальных районов и городского округа город Воронеж.

Протяженность границы Хохольского муниципального района по смежеству с городским округом город Воронеж составляет 31377,8 м.

### **III. Линия прохождения границы Хохольского муниципального района по смежеству с Каширским муниципальным районом**

От точки стыка 31202423 границ Хохольского, Каширского муниципальных районов и городского округа город Воронеж линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по лесной полосе до точки 35186.

От точки 35186 линия границы идет в южном направлении по лесной полосе, по сельскохозяйственным угодьям, по восточной стороне лесной полосы, по лесной полосе, затем по западной стороне лесной полосы,



далее по сельскохозяйственным угодьям до точки стыка 35180 границ Хохольского муниципального района и Дзержинского, Каменно-Верховского сельских поселений Каширского муниципального района.

От точки стыка 35180 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, пересекает болото, по южной стороне земель лесного фонда (урочище Жировская Дача), далее по границе земель лесного фонда (урочище Жировская Дача и урочище Дубрава), затем по древесно-кустарниковой растительности до точки 35165.

От точки 35165 линия границы идет в общем южном направлении по реке Дон, далее по левому берегу реки Дон, затем снова по реке Дон до точки стыка 31007347 границ Костенского, Борщевского сельских поселений Хохольского муниципального района и Каширского муниципального района.

От точки стыка 31007347 линия границы идет в юго-восточном направлении по реке Дон, затем по левому берегу реки Дон до точки 35156043.

От точки 35156043 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, пересекает древесно-кустарниковую растительность, снова по сельскохозяйственным угодьям до точки 35133195.

От точки 35133195 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по древесно-кустарниковой растительности, затем по древесно-кустарниковой растительности вдоль озера Белое до точки 35133142.

От точки 35133142 линия границы идет в юго-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль озера Белое, затем по древесно-кустарниковой растительности до точки 35133156.

От точки 35133156 линия границы идет в юго-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности, затем по древесно-кустарниковой растительности вдоль озера Белое до точки 35133174.

От точки 35133174 линия границы идет в юго-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности, по сельскохозяйственным угодьям, по древесно-кустарниковой растительности, далее по реке Дон до точки 35133193.

От точки 35133193 линия границы идет в юго-восточном направлении по реке Дон, затем по левому берегу реки Дон, пересекает автомобильную дорогу «Воронеж - Нововоронеж» - «Воронеж - Луганск», далее по древесно-кустарниковой растительности до точки стыка 35000 границ Хохольского, Каширского муниципальных районов и городского округа город Нововоронеж.

Протяженность границы Хохольского муниципального района по смежеству с Каширским муниципальным районом составляет 28237,3 м.

#### **IV. Линия прохождения границы Хохольского муниципального района по смежеству с городским округом город Нововоронеж**

От точки стыка 35000 границ Хохольского, Каширского муниципальных районов и городского округа город Нововоронеж линия границы идет в юго-восточном направлении по реке Дон до точки 36042.

От точки 36042 линия границы идет в юго-западном направлении по реке Дон, затем пересекает древесно-кустарниковую растительность, по затону реки Дон, по древесно-кустарниковой растительности до точки 36041.

От точки 36041 линия границы идет в западном направлении по древесно-кустарниковой растительности, затем по реке Дон до точки 36040.

От точки 36040 линия границы идет в общем южном направлении по реке Дон до точки стыка 31009052 границ Борщевского, Архангельского сельских поселений Хохольского муниципального района и городского округа город Нововоронеж.

От точки стыка 31009052 линия границы идет в юго-восточном направлении по реке Дон, по древесно-кустарниковой растительности, по сельскохозяйственным угодьям, снова по древесно-кустарниковой растительности до точки 36031.

От точки 36031 линия границы идет в юго-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности до точки 36016.

От точки 36016 линия границы идет в общем юго-западном направлении по старице реки Дон, затем по реке Дон, далее по древесно-кустарниковой растительности, снова по реке Дон до точки стыка 36000 границ Хохольского, Острогожского муниципальных районов и городского округа город Нововоронеж.

Протяженность границы Хохольского муниципального района по смежеству с городским округом город Нововоронеж составляет 15771 м.

#### **V. Линия прохождения границы Хохольского муниципального района по смежеству с Острогожским муниципальным районом**

От точки стыка 36000 границ Хохольского, Острогожского муниципальных районов и городского округа город Нововоронеж линия границы идет в юго-западном направлении по реке Дон, затем по древесно-кустарниковой растительности, пересекает балку, пересекает земли лесного фонда и далее по сельскохозяйственным угодьям до точки 38147.

От точки 38147 линия границы идет в северо-западном направлении по южной стороне лесной полосы, по лесной полосе, по сельскохозяйственным угодьям, затем по балке до точки 31203866.

От точки 31203866 линия границы идет в южном направлении по балке до точки 38138003.

От точки 38138003 линия границы идет в юго-западном направлении по балке до точки 38133020.

От точки 38133020 линия границы идет в северо-западном направлении по балке Сыпучий Лог до точки 38133007.

От точки 38133007 линия границы идет в юго-западном направлении по балке Сыпучий Лог до точки стыка 31203567 границ





Архангельского, Оськинского сельских поселений Хохольского района и Острогожского муниципального района.

От точки стыка 31203567 линия границы идет в юго-западном направлении по балке Сыпучий Лог, по оврагу и далее по сельскохозяйственным угодьям до точки 38126.

От точки 38126 линия границы в северо-западном направлении пересекает автомобильную дорогу Воронеж - Луганск до точки стыка 3812501 границ Хохольского муниципального района и Сторожевского 1-го, Мастюгинского сельских поселений Острогожского муниципального района.

От точки стыка 3812501 линия границы идет в северо-западном направлении по лесной полосе, по сельскохозяйственным угодьям, пересекает балку Мастюшка, снова по сельскохозяйственным угодьям, затем по южной стороне лесной полосы и далее по сельскохозяйственным угодьям до точки 38115.

От точки 38115 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по северной стороне земель лесного фонда и далее по южной стороне лесной полосы до точки 38113.

От точки 38113 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по северной границе земель лесного фонда, затем пересекает балку, далее снова по сельскохозяйственным угодьям до точки 38105.

От точки 38105 линия границы идет в юго-западном направлении по северной стороне земель лесного фонда, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 38103.

От точки 38103 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 38102.

От точки 38102 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по лесной полосе, затем снова по сельскохозяйственным угодьям до точки стыка 38000 границ Хохольского, Острогожского и Репьевского муниципальных районов.

Протяженность границы Хохольского муниципального района по смежеству с Острогожским муниципальным районом составляет 20314,9 м.

## **VI. Линия прохождения границы Хохольского муниципального района по смежеству с Репьевским муниципальным районом**

От точки стыка 38000 границ Хохольского, Репьевского и Острогожского муниципальных районов линия границы идет в северном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 38001.

От точки 38001 линия границы идет в северо-восточном направлении по древесно-кустарниковой растительности до точки 38002.

От точки 38002 линия границы идет в северо-западном направлении по восточной стороне приусадебных земельных участков села Россошки, пересекает автомобильную дорогу «Воронеж - Луганск» - с. Оськино - гр. Репьевского р-на, снова по восточной стороне приусадебных земель-



ных участков села Россошки, по древесно-кустарниковой растительности, по сельскохозяйственным угодьям, пересекает реку Россошки, затем вновь по сельскохозяйственным угодьям, по западной стороне земель лесного фонда (урочище Оляха) до точки 38008.

От точки 38008 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по землям лесного фонда (урочище Оляха), по урочищу до точки 38014.

От точки 38014 линия границы идет в северо-западном направлении по урочищу, затем по сельскохозяйственным угодьям, пересекает реку Россошки, далее по древесно-кустарниковой растительности до точки стыка 38015 границ Оськинского, Яблоченского сельских поселений Хохольского муниципального района и Репьевского муниципального района.

От точки стыка 38015 линия границы идет в юго-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 38016.

От точки 38016 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 38017.

От точки 38017 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 38018.

От точки 38018 линия границы идет в северо-западном направлении по балке Карпов Лог, пересекает урочище, по сельскохозяйственным угодьям, снова пересекает урочище, затем по сельскохозяйственным угодьям, по лесной полосе до точки стыка 38035 границ Яблоченского, Кочетовского сельских поселений Хохольского муниципального района и Репьевского муниципального района.

От точки стыка 38035 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по южной стороне урочища, снова по сельскохозяйственным угодьям до точки 38036.

От точки 38036 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 38037.

От точки 38037 линия границы идет в юго-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по балке до точки 38039.

От точки 38039 линия границы идет в северо-западном направлении по балке до точки стыка 38042 границ Хохольского муниципального района и Россошкинского, Новосолдатского сельских поселений Репьевского муниципального района.

От точки стыка 38042 линия границы идет в северо-западном направлении по северной стороне земель лесного фонда (урочище Большая Оляха) до точки стыка 31009832 границ Кочетовского, Семидесятского сельских поселений Хохольского муниципального района и Репьевского муниципального района.

От точки стыка 31009832 линия границы идет в северо-западном направлении по северной стороне земель лесного фонда (урочище Большая Оляха), затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 38045004.

От точки 38045004 линия границы идет в юго-западном направлении по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Девица до точки 38045016.

От точки 38045016 линия границы идет в северо-западном направлении по реке Девица, затем по сельскохозяйственным угодьям, снова по реке Девица до точки 38045067.

От точки 38045067 линия границы в юго-западном направлении пересекает реку Девица, затем идет по урочищу до точки 38045070.

От точки 38045070 линия границы идет в северо-западном направлении по урочищу, затем по реке Девица до точки 38046.

От точки 38046 линия границы идет в юго-западном направлении по урочищу, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 38047.

От точки 38047 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 38048.

От точки 38048 линия границы идет в юго-западном направлении по южной стороне лесной полосы, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки стыка 38054 границ Хохольского муниципального района и Новосолдатского, Истобинского сельских поселений Репьевского муниципального района.

От точки стыка 38054 линия границы идет в северо-западном направлении по полевой дороге вдоль западной стороны лесной полосы, затем по полевой дороге вдоль восточной стороны лесной полосы, пересекает автомобильную дорогу «Курск - Борисоглебск» - Хохольский - Репьевка, пересекает балку, по сельскохозяйственным угодьям вдоль южной стороны балки, пересекает балку, по сельскохозяйственным угодьям, снова пересекает балку, по сельскохозяйственным угодьям, пересекает земли лесного фонда (урочище Харламово), затем по сельскохозяйственным угодьям, пересекает земли лесного фонда (урочище Товарное), далее по сельскохозяйственным угодьям вдоль южной стороны балки до точки 38071.

От точки 38071 линия границы идет в северо-восточном направлении по балке до точки стыка 39000 границ Хохольского, Репьевского и Нижнедевицкого муниципальных районов.

Протяженность границы Хохольского муниципального района по смежеству с Репьевским муниципальным районом составляет 31521,8 м.

## **VII. Линия прохождения границы Хохольского муниципального района по смежеству с Нижнедевицким муниципальным районом**

От точки стыка 39000 границ Хохольского, Репьевского и Нижнедевицкого муниципальных районов линия границы идет в общем северо-западном направлении по балке, затем по западной границе земель лесного фонда (урочище Индюково) до точки 04170.

От точки 04170 линия границы идет в северо-западном направлении по лесной полосе, затем пересекает грунтовую дорогу, по сельскохозяйственным угодьям, по древесно-кустарниковой растительности, пересекает

лесную полосу, снова по сельскохозяйственным угодьям и далее пересекает лесную полосу до точки 04162.

От точки 04162 линия границы идет в юго-западном направлении по северной стороне лесного массива до точки 04161.

От точки 04161 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по лесной полосе и далее по балке до точки стыка 04153 границ Хохольского муниципального района и Синелипяговского, Михневского сельских поселений Нижнедевицкого муниципального района.

От точки стыка 04153 линия границы идет в общем северо-восточном направлении по балке Скупая до точки стыка 04146 границ Староникольского, Семидесятского сельских поселений Хохольского муниципального района и Нижнедевицкого муниципального района.

От точки стыка 04146 линия границы идет в северо-восточном направлении по балке Скупая до точки 04144.

От точки 04144 линия границы в северном направлении пересекает лесную полосу, далее идет по сельскохозяйственным угодьям до точки 04143.

От точки 04143 линия границы идет в северо-восточном направлении по лесной полосе, затем по сельскохозяйственным угодьям до точки 04142.

От точки 04142 линия границы идет в северном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 04139.

От точки 04139 линия границы в северо-западном направлении пересекает урочище Воровская балка, затем идет по сельскохозяйственным угодьям до точки 04136.

От точки 04136 линия границы идет в северо-восточном направлении по южной стороне лесного массива до точки 04133.

От точки 04133 линия границы в северо-западном направлении пересекает лесной массив до точки 04131.

От точки 04131 линия границы идет в общем западном направлении по северной стороне лесного массива до точки 04129.

От точки 04129 линия границы идет в юго-западном направлении по северной стороне лесного массива до точки 04128.

От точки 04128 линия границы идет в общем западном направлении по северной стороне лесного массива до точки 04125.

От точки 04125 линия границы идет в юго-западном направлении по северной стороне лесного массива, далее по сельскохозяйственным угодьям, снова по северной стороне лесного массива, затем по северной стороне балки Свиная до точки 04122.

От точки 04122 линия границы идет в общем северо-западном направлении по балке Свиная, затем по сельскохозяйственным угодьям, по восточной и северной сторонам лесного массива, далее снова по сельскохозяйственным угодьям до точки 04115.

От точки 04115 линия границы идет в северном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки 04113.

От точки 04113 линия границы идет в общем северном направлении по западной стороне лесного массива до точки 04107.

От точки 04107 линия границы идет в юго-восточном направлении по балке Сарычев Лог до точки 04106.

От точки 04106 линия границы идет в северо-западном направлении по балке Сарычев Лог, затем по сельскохозяйственным угодьям, далее по балке до точки 04099.

От точки 04099 линия границы идет в юго-западном направлении по балке, по северной стороне приусадебных земельных участков хутора Плотницкий до точки 04098.

От точки 04098 линия границы идет в северо-западном направлении по восточной стороне приусадебных земельных участков хутора Плотницкий, затем по балке, по сельскохозяйственным угодьям до точки 04094.

От точки 04094 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, пересекает балку Ягодный Лог, далее по сельскохозяйственным угодьям до точки 04083.

От точки 04083 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям до точки стыка 31004734 границ Хохольского городского поселения, Староникольского сельского поселения Хохольского муниципального района и Нижнедевицкого муниципального района.

От точки стыка 31004734 линия границы идет в северо-западном направлении по лесной полосе, по сельскохозяйственным угодьям, по южной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям, затем по землям лесного фонда (урочище Ближнее Заднее), по сельскохозяйственным угодьям, далее по западной стороне лесной полосы, пересекает овраг, далее по западной стороне лесной полосы, по лесной полосе до точки стыка 04066 границ Хохольского муниципального района и Михневского, Нижнетуровского сельских поселений Нижнедевицкого муниципального района.

От точки стыка 04066 линия границы идет в северо-восточном направлении по лесному массиву, пересекает овраг, далее по сельскохозяйственным угодьям до точки 04063.

От точки 04063 линия границы идет в юго-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по древесно-кустарниковой растительности до точки 0406201.

От точки 0406201 линия границы идет в восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по лесной полосе до точки 04058.

От точки 04058 линия границы идет в северо-восточном направлении по лесной полосе, затем по древесно-кустарниковой растительности, пересекает балку, по северной стороне лесной полосы, по сельскохозяйственным угодьям и далее пересекает автомобильную дорогу «Курск - Борисоглебск» - Хохольский - Репьевка» - с. Верхненикольское до точки 04050.



От точки 04050 линия границы в северо-восточном направлении пересекает автомобильную дорогу «Курск - Борисоглебск» - Хохольский - Репьёвка» - с. Верхненикольское, затем идет по сельскохозяйственным угодьям до точки 04049.

От точки 04049 линия границы идет в северо-западном направлении по сельскохозяйственным угодьям, по мелиоративным каналам, по древесно-кустарниковой растительности вдоль мелиоративных каналов, снова по мелиоративным каналам, по древесно-кустарниковой растительности вдоль реки Девица, пересекает реку Девица, по сельскохозяйственным угодьям, по древесно-кустарниковой растительности, по балке Гнилой Лог, по сельскохозяйственным угодьям, вновь по балке Гнилой Лог, по восточной границе земель лесного фонда (урочище Дубровка) и далее по лесной полосе до точки стыка 15116353 границ Хохольского муниципального района и Нижнетуровского, Верхнетуровского сельских поселений Нижнедевицкого муниципального района.

От точки стыка 15116353 линия границы идет в северном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по восточной стороне лесной полосы до точки 04038.

От точки 04038 линия границы идет в северо-восточном направлении по восточной стороне лесной полосы до точки 04037.

От точки 04037 линия границы идет в северо-западном направлении по восточной стороне лесной полосы до точки 04036.

От точки 04036 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, затем по западной границе земель лесного фонда (урочище Клешня) до точки 04035.

От точки 04035 линия границы идет в северо-западном направлении по западной границе земель лесного фонда (урочище Клешня), далее по сельскохозяйственным угодьям до точки 04033.

От точки 04033 линия границы идет в северо-восточном направлении по восточной стороне лесной полосы, по западной границе земель лесного фонда (урочище Клешня) до точки 04031.

От точки 04031 линия границы в северо-западном направлении пересекает земли лесного фонда (урочище Клешня), далее идет по сельскохозяйственным угодьям, снова пересекает земли лесного фонда (урочище Клешня), вновь по сельскохозяйственным угодьям, по восточной стороне лесной полосы до точки 04026.

От точки 04026 линия границы идет в северо-восточном направлении по лесной полосе, затем по сельскохозяйственным угодьям, по южной стороне лесной полосы, и далее по северной стороне земель лесного фонда (урочище Абашкино) до точки 04019.

От точки 04019 линия границы идет в северо-западном направлении по землям лесного фонда (урочище Абашкино), пересекает автомобильную дорогу Курск - Воронеж - Борисоглебск до магистрали «Каспий», затем по сельскохозяйственным угодьям, по лесной полосе до точки 04013.

От точки 04013 линия границы идет в северо-восточном направлении по сельскохозяйственным угодьям, пересекает лесную полосу, пересекает Юго-Восточную железную дорогу, затем по лесной полосе вдоль Юго-Восточной железной дороги до точки 04003.

От точки 04003 линия границы в северо-западном направлении пересекает лесную полосу, затем идет по территории некоммерческого садоводческого товарищества «Эфир» до точки 04002.

От точки 04002 линия границы идет в северо-восточном направлении по западной стороне некоммерческого садоводческого товарищества «Эфир» до точки стыка 04000 границ Хохольского, Нижнедевицкого и Семилукского муниципальных районов.

Протяженность границы Хохольского муниципального района по смежеству с Нижнедевицким муниципальным районом составляет 57988,5 м.

Общая протяженность границ Хохольского муниципального района составляет 246873,4 м.

#### **1.4. Анализ современного административно-территориального устройства района**

По состоянию на 1.01.2021 г. территория Хохольского муниципального района состоит из одного городского поселения и 11 сельских.

При установлении границ поселений Законами Воронежской области в 2004 – нач. 2005 гг., органы государственной власти и местного самоуправления исходили из основных принципов определения границ территорий поселений: исторически сложившиеся земли населенных пунктов и прилегающие к ним земли общего пользования.

Статья 11 Федерального закона от 6.10.2003 №131-ФЗ определяет ряд требований к установлению границ муниципальных образований – сельских поселений, в том числе:

- по численности населения (не менее 1000 человек, однако, п. 8 части 1 указанной статьи, Законами субъекта РФ, при определенных условиях, допускается наделение статусом сельского поселения поселений с численностью менее 1000 человек);
- по пешеходной доступности до административного центра поселения из всех входящих в него населенных пунктов;
- иные требования.

Согласно Закону Воронежской области от 13.04.2015 № 40-ОЗ «Л преобразовании некоторых муниципальных образований Хохольского муниципального района Воронежской области» было преобразовано несколько сельских поселений: Хохольское городское поселение, Еманчанское и Хохольское сельские поселения объединены в Хохольское городское поселение, Гремяченское и Рудкинское сельские поселения объединены в Гремя-

ченское сельское поселение.

Сравнительная характеристика поселений района приведена в таблице 1.4.1.

**Таблица 1.4.1.** Характеристика поселений Хохольского муниципального района

№ п/п	Населенные пункты, входящие в состав муниципального образования	Площадь сельского поселения, га	Численность населения, чел.	Расстояние до центра муниципального образования	
				до центра поселения	до районного центра
1	<b>Хохольское городское поселение</b>	27645,7	12442		
	р.п. Хохольский			центр	
	Посёлок Роза Люксембург			5	5
	село Хохол				4
	поселок Кузиха			15	
	поселок Мамончиха			22	
	село Верхненикольское			15	
	хутор Силипяги			13	
	село Еманча 1-я				14
2	<b>Архангельское</b>	7355	524		
	село Архангельское			центр	90
3	<b>Борщёвское</b>	6118,61	288		
	село Борщёво			центр	58
	хутор Маслов Лог			3	
	хутор Пашенково			7	
4	<b>Гремяченское</b>	15218,08	4665		
	село Гремячье			центр	30
	село Дмитриевка			10	
	село Рудкино				30
	село Ивановка			10	
5	<b>Костёновское</b>	24284,39	1425		
	село Костёнки			центр	40
	хутор Должёнки			20	
	хутор Россошка			15	
6	<b>Кочетовское</b>	9381,9	473		
	село Кочетовка			центр	30
	село Еманча 2-я			7	
	хутор Парничный			4	
	хутор Перерывный			9	
7	<b>Новогремяченское</b>	4288,25	1728		
	село Новогремяченское			центр	21
8	<b>Оськинское</b>	5847,54	700		
	село Оськино			центр	60
9	<b>Петинское</b>	6715,21	3793		





	село Петино			центр	37
	п. опытной станции ВНИИК			3	
	село Орловка			2	
	село Устье			4	
10	<b>Семидесятское</b>	12217,73	672		
	село Семидесятное			центр	35
11	<b>Староникольское</b>	18972,18	2064		
	село Староникольское			центр	18
	хутор Албовский			6	
	хутор Борок			4	
	село Никольское-на- Еманче				15
12	<b>Яблоченское</b>	7029,91	856		
	село Яблочное			центр	58
	хутор Заречье			5	

Анализ административно-территориального устройства района в части соответствия требованиям ФЗ-131, показал:

1) в целом по району, поселения значительно разнятся по площадям. Так, Костёновское сельское поселение, отличающееся наибольшей площадью в районе, превышает размером Новогремяченское в 5,6 раз;

2) все сельские поселения района соответствуют требованию ч.11 ст.11 ФЗ-131 о пешеходной доступности до административного центра сельского поселения и обратно в течение рабочего дня для жителей всех населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения;

3) Архангельское, Борщёвское, Кочетовское, Оськинское, Семидесятское, Яблоченское сельские поселения имеют численность менее 1000 человек.

Перечень мероприятий:

Изменить границы сельских поселений (СП):

- Борщевского СП и Архангельского СП, объединив в Архангельское СП с административным центром в с. Архангельское;
- Яблоченского СП и Оськинского СП, объединив в Яблоченское СП с административным центром в с. Яблочное;
- Семидесятского СП и Кочетовского СП, объединив в Семидесятское СП с административным центром в с. Семидесятное.

### **1.5. Анализ ранее разработанной и утвержденной градостроительной документации.**

В Хохольском районе, как административной единице Воронежской области, действуют федеральные, областные и ведомственные целевые программы.

Ниже приведен список целевых программ, реализуемых на территории Воронежской области:

1. «Развитие пассажирского автомобильного транспорта общего пользования Воронежской области на 2014-2024 годы»;
2. «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Воронежской области на 2018-2022 годы»;
3. «Информатизация Воронежской области»;
4. «Развитие образования Воронежской области»;
5. «Формирование современной городской среды Воронежской области»
6. «Развитие культуры и туризма Воронежской области»;
7. «Развитие здравоохранения Воронежской области»;
8. «Энергоэффективность и развитие энергетики»
9. «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности»;
10. «Социальная поддержка граждан»;
11. «Развитие сельского хозяйства, производства пищевых продуктов и инфраструктуры агропродовольственного рынка»;
12. «Обеспечение доступным и комфортным жильем населения Воронежской области»;
13. «Обеспечение качественными жилищно-коммунальными услугами населения Воронежской области»;
14. «Экономическое развитие и инновационная экономика»;
15. «Развитие физической культуры и спорта в Воронежской области» и иных программ.

#### **Выводы:**

Анализ мероприятий по социально-экономическому развитию района, финансируемых за счет государственных бюджетных средств, показывает, что в программных документах и мероприятиях недостаточно уделено внимание поддержке сельхозпроизводителей, проблемам и реформированию ЖКХ района.

## 2. АНАЛИЗ ПРИРОДНО-РЕСУРСНОГО ПОТЕНЦИАЛА И ЭКОЛОГИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ КАК УСЛОВИЙ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО РАЗВИТИЯ

### 2.1. Природные условия

#### 2.1.1. Климатические условия

Климат Хохольского муниципального района умеренно-континентальный с жарким, сухим летом и умеренно холодной зимой с устойчивым снежным покровом.

Территория района находится под влиянием воздушных потоков с Атлантического океана, Арктики и Европейско-Азиатского материка. Воздушные массы из Средней Азии приносят сухую теплую погоду, а ветры юго-восточного направления часто носят характер суховеев.

Среднегодовая температура воздуха  $+4.6 - +6.0$  °С. Абсолютный минимум температуры равен  $-36,5$  °С. Абсолютный максимум температуры –  $+38$  °С

Первые заморозки наблюдаются в сентябре, хотя и не ежегодно. Переход средней суточной температуры через  $0^{\circ}\text{C}$  в сторону отрицательных значений происходит в третьей декаде ноября. Самый холодный месяц – январь, средняя температура января –  $-10.6$  °С. Самый жаркий месяц – июль, средняя температура составляет  $+19.7$  °С. В отдельные дни температура может достигать максимальных значений –  $+38^{\circ}\text{C}$  (таблица 2.1.1). Абсолютный минимум температуры может достигать  $-36^{\circ}\text{C}$ .

**Таблица 2.1.1.** Среднемесячная температура воздуха

Месяц	Температура воздуха, °С				
	Абсолют. минимум	Средний минимум	Средняя	Средний максимум	Абсолют. максимум
I	-36.5 (1942)	-10.6	-7.4	-4.4	8.0 (2001)
II	-36.2 (1929)	-10.5	-7.0	-3.4	11.0 (1990)
III	-32.0 (1964)	-5.0	-1.7	1.9	18.0 (1990)
IV	-16.8 (1929)	3.7	8.1	13.1	28.5 (1975)
V	-3.3 (1952)	8.8	14.7	20.5	35.7 (2007)
VI	-1.6 (1967)	12.8	18.5	24.2	37.6 (1924)
VII	5.3 (1957)	14.1	19.7	25.4	38.0 (1938)
VIII	0.4 (1966)	12.8	18.4	24.4	38.0 (1946)
IX	-5.2 (1996)	8.0	12.8	18.5	31.9 (2008)
X	-15.2 (1920)	2.6	6.1	10.3	26.5 (1999)
XI	-25.1 (1953)	-3.4	-0.8	1.9	18.1 (1932)
XII	-33.4 (1978)	-7.9	-5.1	-2.4	12.2 (1976)

Ср. за год	-36.5 (1942)	2.1	6.4	10.8	38.0 (1938)
------------	--------------	-----	-----	------	-------------

Средняя продолжительность безморозного периода составляет 115–130 дней. Сумма температур больше +10°C составляет 2485. Термические ресурсы вегетационного периода определяются суммой температур выше +10 °C за период активной вегетации растений. Длительность этого периода для холодоустойчивых растений и озимых культур составляет 241 день, для остальных культур – 125 дней.

Радиационный баланс в среднем за год составляет 90 ккал/см<sup>2</sup>. Положительный радиационный баланс способствует прогреванию воздушных масс, увеличению дефицита влажности и испарения. Максимальная интенсивность суммарной радиации наблюдается в полуденные часы в июле. Положительный радиационный баланс на территории района сохраняется в течение 8 месяцев в году. Наибольшее его значение наблюдается в июне, наименьшее в декабре-январе. Максимальная продолжительность солнечного сияния выпадает на июнь-июль – более 280 ч., наименьшая – на декабрь – более 29 ч.

Среднегодовое количество осадков составляет 529 мм (таблица 2.1.2). Интенсивность осадков больше в летнее время, а количество дней с осадками больше в зимнее время. Коэффициент увлажнения составляет около 1. Максимальное суточное количество осадков чаще всего наблюдается в июне, июле, а минимальное – в феврале-марте (таблица 2.1.3.)

**Таблица 2.1.2.** Количество осадков, мм

Месяц	Норма	Месячный минимум	Месячный максимум	Суточный максимум
I	31	5 (1933)	95 (1968)	41 (2006)
II	28	0.1 (1931)	73 (2004)	25 (2001)
III	27	6 (1986)	73 (1970)	22 (2006)
IV	34	3 (2002)	90 (1938)	32 (1990)
V	40	3 (1946)	134 (1961)	100 (1929)
VI	71	7 (1960)	219 (1988)	95 (1988)
VII	66	10 (1938)	197 (1923)	49 (1923)
VIII	48	3 (1996)	181 (1928)	78 (1948)
IX	52	2 (1949)	184 (1990)	60 (1959)
X	46	0 (1987)	161 (1952)	43 (1952)
XI	44	2 (1919)	112 (1995)	30 (2007)
XII	42	7 (1948)	118 (1974)	32 (1976)
Ср. за год	529	314 (1921)	844 (1980)	100 (1929)

**Таблица 2.1.3.** Число дней с различными осадками

Вид осадков	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
твердые	1 6	13	9	1	0	0	0	0	0.1	1	7	14	62
смешан-	5	4	5	3	0.2	0	0	0	0.3	2	5	8	34



<b>ные</b>													
<b>жидкие</b>	2	2	4	9	11	12	11	10	11	11	10	4	96

Снежный покров на территории района образуется в середине ноября (таблица 2.1.4.). Первый снег лежит обычно недолго и исчезает вследствие потеплений. Устойчивый снежный покров образуется в середине декабря и держится 100-120 дней. Максимальной высоты снежный покров достигает к концу февраля и составляет порядка 20 см. Средняя дата разрушения снежного покрова – 14 апреля. Глубина промерзания грунтов 50-70 см.

**Таблица 2.1.4.** Величина снежного покрова, см

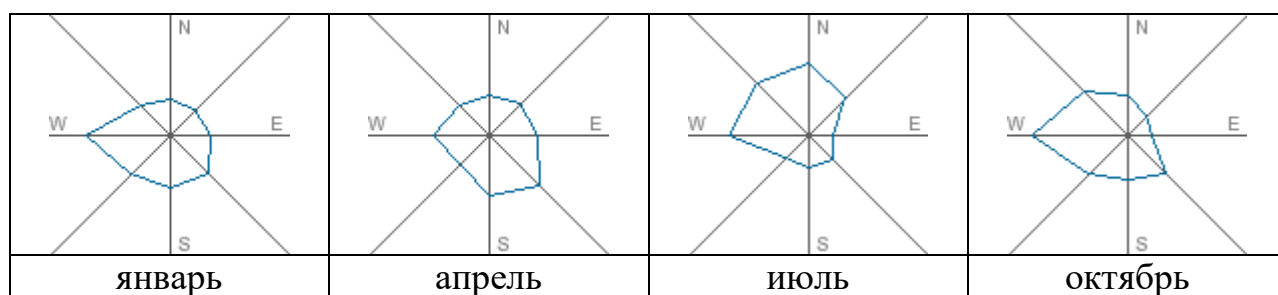
Месяц	IX	X	XI	XII	I	II	III	IV	V	VI
<b>число дней</b>	0	1	10	23	28	28	22	2	0	0
<b>высота (см)</b>	0	0	2	7	15	21	15	1	0	0
<b>макс.высота (см)</b>	0	10	28	51	59	69	80	60	0	0

Относительная влажность воздуха колеблется от 73 до 76 %. Наибольшая наблюдается зимой, с максимумом в декабре, январе. Наименьшая влажность отмечается в мае, июне.

В течение всего года преобладают юго-западные и западные ветра. Среднегодовая скорость ветра около 3.1 м/сек. (таблица 2.1.5). В годовом ходе наибольшие скорости ветра наблюдаются в холодный период (декабрь, январь) – 3.7 м/с. Среднегодовая скорость ветра на равнинных местах составляет 3.2 м/с, на возвышенностях 4.5 м/с, а в защищенных местах не превышает 1 м/с. В летний период преобладают ветра северной четверти, зимой больше ветров юго-восточной четверти (рисунок 2.1.1).

**Таблица 2.1.5.** Средняя скорость ветра, м/с

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
3.7	3.6	3.5	3.3	2.9	2.6	2.5	2.4	2.6	3.2	3.5	3.7	3.1



**Рисунок 2.1.1.** Роза ветров

Общая облачность за год составляет в среднем 6.8 баллов. Наибольшая облачность наблюдается в январе (7.6 баллов), а наименьшая в августе (5.6 баллов) (таблица 2.1.6).

**Таблица 2.1.6. Облачность, баллы**

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
общая	7.6	7.1	7.2	6.8	6.2	6.2	6.0	5.6	6.0	7.0	8.2	8.3	6.8
нижняя	5.8	5.0	5.1	3.9	3.3	3.4	3.5	3.0	3.6	4.9	7.0	7.1	4.6

В соответствии с этим, количество ясных дней в среднем составляет 34 дня в год, облачных 172, а пасмурных 159 дней в год (таблица 2.1.7.)

**Таблица 2.1.7. Число ясных, облачных, пасмурных дней**

	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
Общая облачность													
ясных	3	4	3	3	4	2	3	4	4	3	2	2	34
облачных	9	9	11	14	17	18	19	19	16	13	8	8	172
пасмурных	19	15	16	13	10	10	9	8	10	15	21	22	159
Нижняя облачность													
ясных	8	10	9	12	13	10	11	14	12	9	4	4	104
облачных	11	9	13	14	16	18	19	15	15	15	11	10	178
пасмурных	12	10	9	4	3	2	2	2	3	7	15	17	83

В зимний период при скорости ветра более 6 м/с возникают метели. Среднее число дней в году с метелью составляет 16. Туманы наблюдаются 34 дня, грозы 31 день, гололед 17 дней в году (таблица 2.1.8.). В теплое время на территории отмечаются засухи и суховеи. Ветры-суховеи преимущественно юго-восточного и восточного направлений. Наблюдаются обычно при высоких температурах от 20°C, скорость ветра составляет 5–10 м/с. Во время суховеев относительная влажность воздуха составляет 13 %. Суховеи наблюдаются 40 дней в году.

**Таблица 2.1.8. Количество дней с различными погодными явлениями**

Явление	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	год
дождь	7	6	9	12	11	12	11	10	12	13	15	12	130
снег	22	17	15	4	0.2	0	0	0	0.3	3	12	22	96
туман	3	4	6	2	0.8	0.4	0.6	0.7	2	3	6	5	34
гроза	0	0	0.2	0.9	5	9	9	6	2	0.2	0	0	31
роса	0	0	0.7	9	16	17	20	19	18	11	2	0.1	112
иней	12	13	15	8	1	0	0	0	2	10	10	8	79
метель	4	4	2	0.1	0	0	0	0	0	0.3	1	4	16
поземок	2	1	1	0.03	0	0	0	0	0	0	0.3	0.9	6
гололед	4	2	2	0.2	0	0	0	0	0	0.6	2	6	17
изморозь	6	6	4	0.1	0	0	0	0	0	0.5	2	5	24

### **Выводы:**

1. Территория Хохольского муниципального района относится к строительно-климатической зоне Пв (СНиП 23-01-99. «Строительная климатология»). Расчетные температуры для проектирования отопления и вентиляции соответственно равны  $-34^{\circ}\text{C}$  и  $-5,6-6,0^{\circ}\text{C}$ . Продолжительность отопительного периода составляет 230–231 день.

2. Хохольский муниципальный район относится к центральным природно-сельскохозяйственным бонитировочным районам и к зоне среднего увлажнения. Вегетационный период длится 185 дней (со II декады апреля до II декады октября), из которых период активной вегетации составляет 149 дней, в том числе 110–115 дней со среднесуточной температурой воздуха выше  $10^{\circ}\text{C}$ . Сумма положительных температур около  $2485^{\circ}\text{C}$ . Средняя продолжительность безморозного периода 150–160 дней. Обеспеченность осадками в вегетационный период – до 470 мм. Природно-климатические условия освоения территории района характеризуются как благоприятные для возделывания таких сельскохозяйственных культур, как озимая и яровая пшеницы, ячмень, просо, рожь, овес, сахарная свекла, подсолнечник и картофель. Для выращивания таких овощей как капуста, томаты и огурцы необходимо проведение агротехнических мероприятий, направленных на сохранение влаги или орошение.

3. Снежный покров на территории района образуется в середине ноября. Устойчивый снежный покров образуется в середине декабря и держится 100–120 дней. Максимальной высоты снежный покров достигает к концу февраля и составляет порядка 20 см. Средняя дата разрушения снежного покрова – 14 апреля. Глубина промерзания грунтов 50–70 см.

4. Холодная и длительная зима обуславливает необходимость максимальной теплоизоляции зданий и сооружений, а развитый метелевый характер зимних ветров – снегозащиту путей сообщения.

5. Комфортный период для отдыха в среднем за год составляет 200 дней. Летний комфортный период продолжается 50–60 дней со второй декады июня по вторую декаду августа. Зимой комфортный период продолжается в среднем 100 дней.

6. Территория района относится к зоне умеренного потенциала загрязнения.

### **2.1.2. Геолого-геоморфологические условия**

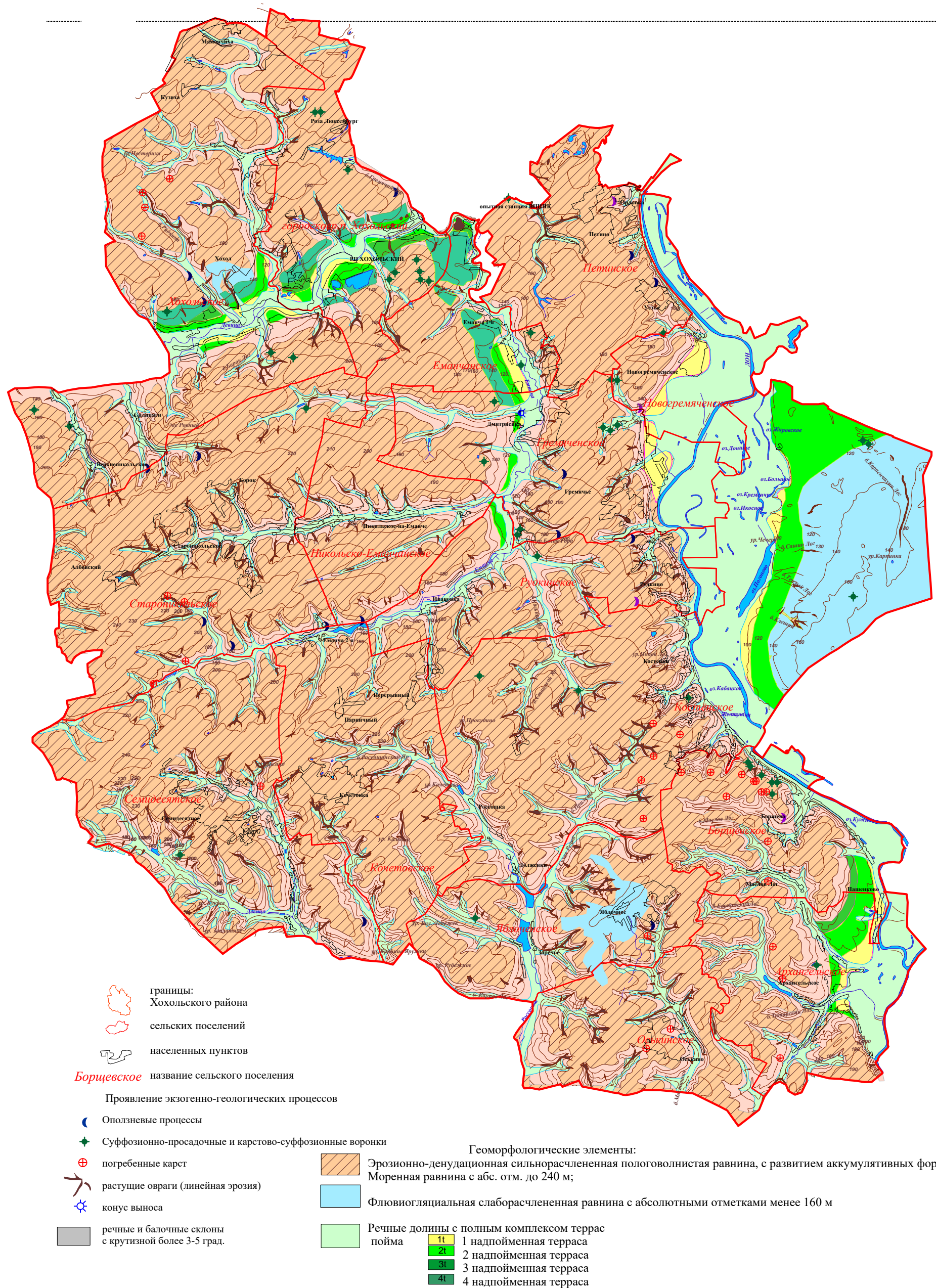
Территория Хохольского муниципального района расположена на стыке двух геоморфологических морфоструктур – возвышенной части правобережья р.Дон, представляющего собой восточный край Среднерусской возвышенности и низменной части левобережья р. Дон (северо-восток территории района), принадлежащего к южной части Окско-Донской низменности – различающихся деталями рельефа земной поверхности, а также режимом новейших и современных тектонических движений.



Обе неотектонические провинции сочленяются по серии флексурных перегибов в отложениях осадочного чехла вдоль р. Дон. Скорость современных тектонических поднятий составляет около 2 мм в год, что способствует углублению речных долин, ускорению роста балок и оврагов, развитию оползней и карста. Соответственно на территории широко распространены эрозионные формы рельефа: междуречные плато, речные долины, балки, овраги, осложненные оползневыми, карстовыми, суффозионными, просадочными и антропогенными формами рельефа.

Возвышенная часть правобережья р. Дон принадлежит Придонской возвышенной равнине, а низменная часть на северо-востоке территории района относится к Воронежско-Донской равнине. Таким образом, рассматриваемая площадь на правобережье р. Дона относится к эрозионно-денудационной пологоволнистой моренной равнине, на левобережье Дона — флювиогляциально-аллювиальной слаборасчлененной равнине, и также комплексу речных долин и балок, с развитием комплекса надпойменных террас (рис. 2.1.2).





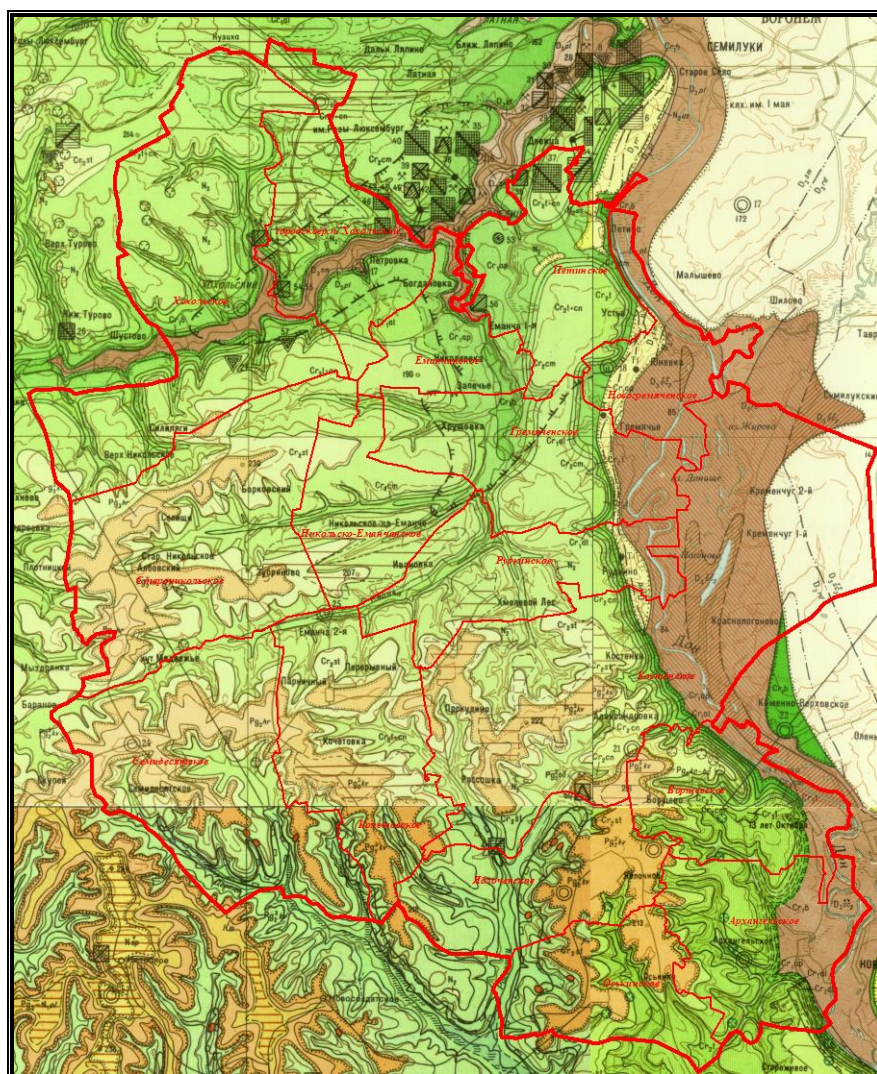
Рассматриваемая территория целиком принадлежит бассейну реки Дон, со Среднерусской возвышенности в Дон стекают его правые притоки – реки Ведуга (севернее), С.Девица и Девица, Потудань (южнее), др. Поверхность Окско-Донской низменности пересекают левые притоки Дона – Воронеж, Хворостань (южнее), др. Рельеф центральной и западной частей района отличается большей контрастностью, представляет собой возвышенную сильнорасчлененную волнистую долинно-балочную равнину, с глубиной вреза до 60–70 м и отметками высот от 95 до 243 м по поймам рек. Для левобережья Дона, принадлежащей Окско-Донской низменности, характерны относительно мягкие очертания форм рельефа с плавными изменениями абсолютных отметок, в пределах территории района от 90 до 160 м, в пойме р.Дон отметки рельефа понижаются до 85–82 м.

К наиболее распространенным формам рельефа принадлежат балки и овраги. Межбалочные пространства имеют характер выпуклых или пологонаклонных равнин. В местах густого овражно-балочного расчленения (особенно вблизи Дона) они сильно сужены. Например, возвышенная поверхность водораздела Дон – Еманча – Девица вблизи с. Костёнки не превышает 0,5 км.

### *Геологическое строение*

Территория района расположена в пределах Русской плиты. Докембрийские породы кристаллического фундамента Воронежской антиклизы перекрыты осадочным чехлом палеозойских, мезозойских, кайнозойских отложений, общей мощностью 180–200 м. Вдоль реки Дон проходит серия флексурных перегибов в отложениях осадочного чехла, разделяющая две структуры с различными условиями формирования и залегания осадочных мезо-кайнозойских отложений (рисунок 2.1.3).





Геологическая и гидрогеологическая карта СССР 1 : 200 000  
(ВСЕГЕИ Листы М-37-III, IV, IX, X)



**Рисунок 2.1.3.** Схема геологического строения Хохольского района

Большую часть разреза комплекса занимают верхнемеловые отложения, представленные терригенно-кремнисто-мергельно-меловыми породами с преобладанием карбонатных разностей, от писчего мела и мергелей до слабо известковистых глин, опок и песков, с частой фациальной заменой по площади и в разрезах. Выходы на поверхность карбонатных и мело-мергельных пород верхнемелового возраста наблюдаются на высоких речных склонах правобережья рек Дона, Девицы, Еманчи. Под четвертичными образованиями, включающими отложения днепровского оледенения, залегают песчано-глинистые и карбонатные породы мела и палеогена, в долине Дона и крупного притока р. Девицы – известняки верхнего девона. Для левобережья характерно залегание на размытой

и эродированной поверхности девонских отложений неогенового песчано-глинистых комплекса. Общая мощность мезо-кайнозойского комплекса изменяется от 100÷110 м на водоразделах до 30÷40 м в долинах рек и оврагов.

Палеозой представлен отложениями *девонской системы*, которые залегают на размытой поверхности кристаллического фундамента.

**МЕЗОЗОЙСКАЯ ГРУППА.** *Юрские отложения* представлены ограниченно осадками среднего и нижней частью верхнего отделов батского яруса и нижней частью келловейского яруса ( $J_2bt+J_3kl$ ). Отложения залегают на пониженных участках девонских известняков и представлены песчаниками, песками и глинами.

Отложения *меловой системы* распространены очень широко, залегают на девонских породах, местами на размытой поверхности юры, в долине р. Дона и его притока р. Девицы осадки размыты и долины вложены в девонские породы. В литологическом отношении отмечаются две резко различные толщи: нижняя терригенная в объеме неокотского надъяруса, аптского, альбского и сеноманского ярусов и верхняя, преимущественно карбонатная, в составе туронского, коньякского, сантонского ярусов. Нижнемеловые отложения ( $K_1$ ) литологически представлены глинами, песчаниками, песками с прослоями алевролитов, песчаников, желваками фосфоритов. В основании залегают серые и темно-серые глинистые алевролиты и алевролитистые глины, мощностью до 20 м.

Широкое распространение получили карбонатные и мело-мергельные породы верхнемелового возраста, выходы на поверхность которых наблюдаются на высоких речных склонах правобережья рек Дона, Девицы, Еманчи.

**Палеогеновая система.** Отложения палеогена на территории района развиты в центральной и южной частях, в современных границах палеогеновые отложения развиты в виде останцов на водоразделах. На карбонатных породах верхнего мела отмечается фосфатно-железисто-глинистая кора выветривания, мощностью не более 1 метра, однако в карстовых полостях и зонах трещиноватости может достигать нескольких метров.

Палеоцен представлен породами сумской свиты — пески, алевролиты, глины, реже опоки. Особенностью палеоценовых пород является небольшая мощность и наличие в них цеолитов и бентонитовых глин.

Палеогеновые образования содержат ряд полезных ископаемых, в том числе бентонитовые глины, глауконититы, цеолиты, строительные пески, песчаники.

**ЧЕТВЕРТИЧНАЯ СИСТЕМА.** Отложения четвертичной системы развиты повсеместно и представлены континентальными осадками. Выделяются нижнечетвертичные отложения, флювиогляциальные отложения, отложения днепровской морены, аллювиальные, покровные и современные отложения. Четвертичные отложения отсутствуют только на участках крутых склонов речных и балочных долин, где коренные



породы выходят на поверхность. В древних долинах дочетвергичного возраста встречаются **древнеаллювиальные** ( $Q_I$ ) суглинки и мелкозернистые глинистые пески с включениями мелких валунов кристаллических пород, залегающие на породах палеозоя и мезозоя и перекрытые днепровской мореной.

**Флювиогляциальные отложения** ( $fglQ_{IIa}N_2$ ) развиты ограниченно, представлены разномзернистыми песками, суглинками и супесями, содержащих примеси гравия, гальки и валунов, линзы глин.

**Днепровская морена** ( $glQ_{IIa}N_2$ ) встречается практически повсеместно и отсутствует в долинах р. Дона, его притоков, крупных оврагах и балках, где полностью размыта. Толща сложена желто-бурыми и сизо-голубыми суглинками и супесями с валунами и глыбами кристаллических и коренных пород. Мощность морены составляет 3–20 м.

**Покровные отложения** ( $pr Q_{II-III}$ ) перекрывают на водоразделах и их склонах днепровскую морену, представлены лессовидными суглинками и супесями, в меньшей степени песками. Они также развиты в речных долинах на высоких надпойменных террасах, где сложены слабо-известковистыми лессовидными грунтами. Мощность на водоразделах составляет 1,0–1,5 до 4–6 м, а в долинах рек увеличивается до 10–15 м.

**Средне-вернетчетвертичные аллювиальные отложения надпойменных террас** ( $alQ_{II-III}$ ) представлены разномзернистыми песками, местами с прослоями суглинков и супесей, с включением гравия и гальки в основании разреза. Выделяется до четырех надпойменных террас, отдельные террасы имеют дочетвертичный цоколь. Мощность аллювия составляет от 1,5–6 м до 18 м.

**Современный пойменный аллювий** ( $alQ_{VI}$ ) сложен, как правило, в нижней части песками, с гравием и галкой и в перекрытых суглинками разной степени песчанистости, супесями, нередко с несколькими горизонтами почвы, его мощность составляет 5–15 м.

**Современные отложения** ( $Q_{IV}$ ) помимо аллювия современных пойменных террас рек и ручьев представлены аллювиально-делювиальными отложениями подножий склонов и днищ балок и техногенными образованиями.

**Техногенные отложения** достаточно широко распространены в пределах района. По литологическому составу техногенные образования весьма разнородны, включают в себя отвалы карьеров, разнообразные насыпи. Значительный интерес представляет **культурный** слой, в частности в Костенковско-Борщевском палеолитическом районе, где ведутся археологические раскопки стоянок первобытного человека.

#### **Современные физико-геологические процессы**

Физико-геологические процессы и явления на территории района представлены обширным комплексом **экзогенно-геологических процессов** (ЭГП), развитие которых определяется особенностями геологического строения территории, разнообразием типов рельефа, новейшими тектоническими движениями в сочетании с антропогенным





воздействием на геологическую среду. Основные неблагоприятные инженерно-геологические процессы, развитые на территории: процессы водной эрозии (оврагообразование, боковая эрозия по склонам временных и постоянных водотоков, плоскостной смыв, донная эрозия временных водотоков), оползневые, карстовые, карстово-суффозионные, суффозионные, просадочные, суффозионно-просадочные, а также очень незначительное заболачивание.

Эрозионные процессы развиты широко. Причин, вызывающих активизацию эрозии, несколько: наличие рыхлых легко размываемых лессовидных грунтов; ливневой характер летних осадков; высокая распаханность территории; слабая залесенность.

**Овражная эрозия** приурочена к склонам водоразделов и речных террас, сложенных легко размываемыми горными породами, расчлененными многочисленными узкими балками и оврагами, густота овражного расчленения составляет  $0,4 \text{ км/км}^2$ . Длина оврагов колеблется от нескольких десятков до нескольких сотен метров. Ширина обычно не превышает 40–50 м, глубина достигает 20 м и более. Густота расчленения района балками составляет  $0,6 \text{ км/км}^2$ . В морфологическом отношении балки довольно разнообразны: слабоветвистые, древовидные, цирковидные, долинообразные (суходолы), др.

**Речная боковая эрозия** развита в основном по берегам рек, интенсивность подмыва берегов местами довольно значительна.

Плоскостная эрозия развивается на прибрежных распаханых частях водоразделов, на поверхности 3-й и 4-надпойменных террас и склонах балок крутизной более  $2^\circ$ .

Значительно развиты **оползневые процессы**. Оползни возникают при условии наличия в геологическом строении склонов увлажненных глинистых слоев. По типу смещения оползни подразделяются на оползни течения, выплывания и выдавливания, по форме проявления – это в основном потоки и фронтальные оползни течения. Выделяются несколько структурных уровней формирования оползней:

1. Оползни течения, развитые на склонах, сложенных моренными отложениями. Здесь смещения грунтовых масс приурочены к выходам на склонах балок грунтовых вод слабОВОдоносного почвеннолессового горизонта, а также элювиального, делювиального и ледникового комплекса.

2. Оползни выдавливания, приуроченные к кровле глиин киевской свиты. Основными причинами образования оползней являются выходы в средних и верхних частях бортов балок водоносных палеоген-олигоценых отложений, залегающих на глинах того же возраста и перекрытых маломощным делювием, а также процесс овражной эрозии, формирующий необходимые уклоны.

3. Оползни течения и выдавливания, сформировавшихся на палеоген-эоценовых терригенных отложениях и терригенных нижне-верхнемеловых отложениях.

### 2.1.3. Гидрографическая характеристика и гидрологические условия

Хохольский район расположен в основном в правобережной части водосборного бассейна средней части реки Дон и приурочен к водосборным бассейнам притоков Дона 1 и 2 порядка: Девицы (север), Еманчи, Девицы (юг) (таблица 2.1.9, Перечень основных рек). В левобережной части Дона, за исключением р. Воронеж, притоки отсутствуют.

Гидрографическая сеть района характеризуется высоким развитием овражной сети – суходольных оврагов, балок, временными и постоянными водотоками.

**Таблица 2.1.9** Перечень основных рек, протекающих по территории Хохольского района

Река	Куда впадает, с какого берега	Расстояние от устья, км	Длина реки, км	Площадь водосбора, км <sup>2</sup>	Площадь водосбора в пределах адм. района, км <sup>2</sup> / % от площади района
Дон	Азовское море	-	1870	422000	477/33
Девица	Дон (пр.)	1425	89	1520	286/19,8
Еманча	Девица (пр.)	21	35	406	406/27
Воронеж	Дон (лв.)	1403	342	21600	3/0,2
Девица	Дон (пр.)	1322	54	612	288/20

**Река Дон** протекает вдоль восточной границы административного района в меридиальном направлении с севера на юг на протяжении 57 км. Площадь водосборного бассейна реки у пгт. Нововоронежское (пост Гидрометслужбы) составляет 60,5 тыс. км<sup>2</sup>, расстояние до устья составляет 1360 км.

Долина реки на участке трапецеидальная, шириной от 3–4 до 6–7 км. Правый склон крутой, высокий, до 40–50 м, левый пологий, террасированный. Правый берег в основном открытый, рассечен многочисленными оврагами, сложен известняками, глинами и песчаниками, занят постройками; левый – преимущественно покрыт лесом.

Пойма двухсторонняя, чередующаяся, шириной 2,5–3,0 км, местами достигает 6 км; луговая, местами закустаренная, умеренно пересеченная. Имеются старицы и озера. Пойма затопливается в период весеннего половодья сроком до 10–15 дней, на глубину 2,5–4,5 м.

Русло реки слабоизвилистое, умеренно извилистое, неразветвленное. Ширина реки в межень на участке 130–180 м, глубина на перекатах 1,5–2,0 м, на плесах – 3–5 м, скорость течения в межень в 0,5 м/с.

Берега крутые, высокие, до 3–5 м, деформирующиеся, русло незарастающее. Дно песчаное, местами заиленное. Уклон реки на участке составляет 0,03 ‰.

По реке осуществляется судоходство от устья до г. Воронеж.

**Река Девица (север)** – правый приток р.Дон. Начинается у с. Кучугуры, на территории Нижнедевицкого района, Воронежской области. Протекает преимущественно в субширотном направлении с запада на восток, впадает в р.Дон у г.Семилуки на расстоянии 1425 км от устья. Длина водотока 89 км, водосборная площадь – 1520 км<sup>2</sup>.

Дно реки преимущественно песчаное, на плесах илисто-глинистое.

**Река Еманча**, правый приток р.Девицы, впадает на 21 км от устья. Берет начало в западной части административного района к северу от с. Семидесятное. Протекает по центральной части района в верховье – с запада на восток, в средней и устьевой части – с юга на север до впадения в р.Девица. Длина водотока – 35 км, площадь водосборного бассейна – 406 км<sup>2</sup>, из которой около 5 % покрыто лесом, 85 % распаханно или залужено, остальная застроена. Заболоченные территории составляет менее 1%. Средний уклон реки – 1,9 ‰.

**Река Воронеж** – левый приток р. Дон, впадает в него в 1403 км от устья. Длина реки 342 км, площадь водосбора 21600 км<sup>2</sup>, из которых 10 % покрыто лесом, 70 % распахана или залужена, остальная часть застроена. Заболоченность и озерность на водосборе менее 1 %. В нижнем течении река зарегулирована плотиной гидроузла Воронежского водохранилища. Средний уклон реки равен 0,17 ‰.

Река Воронеж протекает на протяжении 4 км по восточной границе района, до впадения в р. Дон.

**р. Девица (юг)** является правым притоком р. Дон, впадает в него ниже с. Урыв-Покровка, на 1322 км от устья. Берет начало на юго-западе района к югу от с. Семидесятное. В верховье протекает по юго-западной границе Хохольского района, средней и устьевой части – Острогожского района Воронежской области, в субширотном направлении, с северо-запада на юго-восток до впадения в р. Дон. Водосборный бассейн имеет хорошо выраженную левостороннюю асимметрию.

Наблюдения за гидрологическим режимом рек на территории Хохольского района проводятся на общегосударственной сети наблюдения Управления Гидрометеослужбы Центрально-Черноземных областей (УГМС ЦЧО) и других ведомств (таблица 2.1.10).

**Таблица 2.1.10.** Посты наблюдения за гидрологическим режимом на реках Хохольского района

Река	Пункт наблюдения	Ведомственная принадлежность	Расстояние от устья, км	Площадь водосбора, км <sup>2</sup>	Период действия	
					открыт	закрыт
Дон	с.Гремячье	УГМС ЦЧО	1395	59600	1877	действует
Дон	пгт. Нововоронежский	МОАТЭП	1357	60500	1957	1980
Девица	с.Девица	УГМС ЦЧО	12	1490	1955	действует



Воронеж	Воронежский шлюз (нижний бьеф)	УВДСК	-	21600	1972	действует
Воронеж	с.Семилуцкие Выселки	УГМС ЦЧО	3,1	21600	1971	действует

По водному режиму реки района относятся к восточно-европейскому типу, характеризующемуся наличием весеннего половодья, на шлейф которого накладываются дождевые паводки. Летне-осенний период представляет собой межень, прерывающуюся дождевыми паводками. Зимний период – устойчивая межень, прерываемая паводками оттепелей. Формирование стока рек осуществляется, главным образом, за счет снеготаяния (55%), дождевых осадков (15%) с площади водосбора и грунтовых вод (30%).

Весеннее половодье обычно начинается во второй декаде марта, пик проходит в первой декаде мая, и продолжается на р. Дон, Воронеж 1,5 месяца, на малых реках до 1 месяца.

В период весеннего половодья подъем уровней воды над базовыми в среднем составляет для р.Дон и устья р.Воронеж на 6,5 м, для малых рек на 3,0 м, в многоводные годы, соответственно, на 10,0 м и 5,0 м.

Дождевые паводки на реках обычно наблюдаются с апреля по ноябрь, максимальные проходят в основном в мае на шлейфе половодья, реже в июне, июле.

Максимальные уровни и расходы воды редкой повторяемости на реках приведены в таблице 2.1.11.

**Таблица 2.1.11.** Максимальные расходы воды весеннего половодья различной обеспеченности

Река	Пункт наблюдения	Расход воды расчетной обеспеченности, м <sup>3</sup> /с		
		1%	5%	10%
Девича	с.Девича	560	468	415
Воронеж	Воронежский шлюз	30000	25600	223000

Наивысшие уровни воды расчетных обеспеченностей приведены по данным статистической обработки, имеющих рядов наблюдения в таблице 2.1.12.

**Таблица 2.1.12.** Наивысшие уровни воды различной обеспеченности

Водный объект – пункт	Нуль графика поста в абс. м	Обеспеченность, % Р			
		1		5	
		см	м Б.С.	см	м Б.С.
р. Дон – с. Гремячье	84,44	930	93,74	877	93,21
р. Дон – пгт. Нововоронежский	80,00	1144	91,44	1039	90,39
р. Девича – с. Девича	92,38	662	99,0	568	98,06



р. Воронеж – Воронежский шлюз (нижний бьеф)	87,72	597	93,69	543	93,15
--	-------	-----	-------	-----	-------

В зону затопления паводковыми водами по данным наблюдений ГОЧС и натурных наблюдений попадают городские и сельские поселения, расположенные вдоль р. Дон и Девицы.

Годовой ход температур воды рек согласуется с годовым ходом температуры воздуха. Однако, изменение температуры воды происходит более плавно, отсутствуют резкие понижения и повышания, характерные для температуры воздуха.

В летний период с июня по август среднемесячная температура воды изменяется от 17,4<sup>0</sup> до 18,9<sup>0</sup>, с максимальными отметками в июле (23,5<sup>0</sup>). Дневная температура воды на 2–3<sup>0</sup> выше ночной. Продолжительность купального сезона составляет 90–100 дней.

### **Выводы:**

1. Хохольский район имеет высокую обеспеченность водными ресурсами, удовлетворительного качества. Поверхностные воды района могут использоваться для хозяйственно-питьевых, промышленных, сельскохозяйственных целей, а также для целей рекреации.

2. Наибольшую водообеспеченность имеют сельские поселения, приуроченные к пойме р.Дон – Петинское, Новогремяченское, Гремяченское, Костенское, Рудкинское, Борщёвское, Архангельское. На территории этих сельских поселений, кроме основной водной артерии, расположено множество пойменных озер, имеющих высокое рекреационное значение (для отдыха, спорта, рыбалки).

К среднему уровню по водообеспеченности относятся сельские поселения, на территории которых протекают крупные притоки р.Дон – Еманча, Девица (на севере и юге района): Хохольское (р.Девица), Еманченское (р.Еманча), Семидесятское (реки Девица, Россошка), Яблоченское (р.Россошка, с русловыми водоемами).

К группе наименьшей водообеспеченности – относятся сельские поселения, расположенные в верховьях рек, и временных водотоков – Кочетовское, Староникольское, Оськинское.

## **2.1.4. Характеристика структуры почвенного и растительного покровов**

Основной фон почвенного покрова территории Хохольского района образуют черноземы выщелоченные среднесуглинистые мощные и среднемощные (75 %), черноземы типичные мощные и среднемощные (9 %), черноземы оподзоленные (2 %), черноземы карбонатные (1 %), лугово-

черноземные (3 %), аллювиально-луговые (лугово-пойменные) (5 %), серые и светло-серые почвы (5 %)

Хохольский район является старопахотным районом Воронежской области. 55 % площади территории района используется под пашню (79654 га).

По ботанико-географическому районированию Хохольский район входит в лесостепную ландшафтную зону и правобережный типично-лесостепной район, для которого характерно наличие небольших лесных массивов среди разнотравно-луговой степи. Растительный покров района подвергся сильной антропогенной трансформации и состоит из лесных, кустарниковых, полукустарниковых и травяных сообществ.

Открытые пространства, ранее являвшиеся разнотравно-луговой степью, в настоящее время представляют собой сельхозугодья. На полях выращивается сахарная свекла, подсолнечник, озимые зерновые, картофель и другие культуры. Культурным растениям всегда сопутствуют сорные.

Естественная степная или луговая растительность частично сохранилась на некоторых участках поймы р. Дон, а также по балкам, оврагам, крутым склонам, обочинам дорог, опушкам леса. Видовой состав исключительно разнообразен и состоит, как из некоторых видов таежной, горно-степной, лесной и лугово-лесной холодостойкой флоры, так и видов из флоры европейских степей, пришедшей в лесостепь из субсредиземноморских районов Причерноморья и Кавказа. Подлинно целинных степей в районе не сохранилось.

Растительный покров пастбищных угодий также весьма разнообразен. Ввиду бессистемной или плохо организованной пастьбы скота на суходольных пастбищах уменьшилась доля ценных кормовых злаков (типчак, овсяница и др.), и увеличилась доля малоценных видов (одуванчик, полынь, чертополох, тысячелистник, цикорий, икотник, подорожник). При очень интенсивном выпасе скота в травостое начинают доминировать осоты, пижма, ромашка непахучая, марь, лебеда, полынь, чертополох, мятлик, спорыш. Из ценных бобовых кормовых трав в травостое встречаются: люцерна серповидная, люцерна рогатый, клевер луговой.

На заливных лугах отмечаются бобово-злаково-разнотравные и разнотравно-осоковые ассоциации (с преобладанием в травостое щучки, конского каштана, лютика лугового, герани луговой, ситника, мятлика лугового, клевера красного, лапчатки серебристой, различных осок). На избыточно увлажненных почвах встречается калужница и тростник.

Среди разнотравья лугов, сенокосов и пастбищ встречаются ядовитые и лекарственные растения: чемерица Лобеля, чемерица черная, вех ядовитый, омежник водный, хвощ, болиголов, валериана, алтей, тмин, зверобой и др.

Кустарниковые и полукустарниковые растительные сообщества занимают в районе незначительную площадь и расположены, как правило, на различных неудобьях. Такие сообщества образованы полынями, кустарниковыми ивами, терном, бобовником, раkitником, шиповником, вишней степной, спиреями.

Средний состав лесных насаждений Хохольского района (по группам пород) следующий: твердолиственные – 72 %, хвойные – 22 %, мягколиственные и прочие – 6 % лесопокрытых площадей.

Лесистость района составляет 11,6% (с учетом лесополос, облесенных оврагов и балок, а также других лесопокрытых участков, в том числе на землях, не входящих в лесной фонд). Леса района образованы, преимущественно, дубравами порослевого происхождения. Среди других твердолиственных пород отмечаются: дуб семенной (высокоствольный), ясень, клен остролистный, вяз, акация белая (редко).

Дубравы района представляют собой наиболее сложные растительные сообщества. Дубу в первом ярусе обычно сопутствуют другие твердолиственные породы, а также липа. Второй ярус составляют дуб, клен остролистный, липа, ясень, осина, береза. Подлесок хорошо развит и состоит из ясеня, груши, яблони, клена, боярышника, лещины, бересклета, крушины, клена татарского, черемухи, жимолости, калины, ежевики.

Сосновые боры характерны для левобережья Дона. Они значительно проще по своей структуре – некоторые из промежуточных ярусов в них могут отсутствовать или быть недостаточно выраженными. В подлеске сосновых боров произрастают береза, жимолость, ежевика, малина, куманика, шиповник, крушина, бересклет и другие породы. В сосновых борах отмечается специфичный травянистый или травяно-кустарничковый ярус, включающий как чисто лесные виды (черника, брусника, толокнянка, вереск, папоротники, грушанка, майник, копытень, ландыш и др.), так и степные (луговые) виды – прострел, ковыль, типчак, тонконог. Из других псаммофильных растений в борах можно встретить очиток едкий, бессмертник песчаный, чабрец, молодило, заячью капусту, горичник горный, василек сумский, веронику седую, кошачью лапку.

### **Выводы:**

1. В структуре почвенного покрова Хохольского района преобладают черноземы типичные, выщелоченные и оподзоленные, на которых при правильно организованной системе земледелия, возможно выращивать сельскохозяйственные культуры ранних и среднеспелых сортов – зерновые (озимые и яровые), зернобобовые, прядильные, корнеклубнеплоды (картофель, кормовые корнеплоды), овощные, многолетние и однолетние травы, а также разнообразные ягодные и плодовые.

2. Для контролирования состояния почвенного покрова и предотвращения деградации плодородного слоя, на сельскохозяйственных угодьях необходимо каждые 5 лет проводить анализ важнейших агрохимических показателей (рН, содержание гумуса, подвижных форм фосфора и калия, микроэлементов, обменных оснований).

3. Растительный покров района характеризуется значительной пестротой и богатым видовым разнообразием, что создает условия для его рекреационного и регулируемого хозяйственного использования. Целинные степи в районе не сохранились, а коренные леса имеют очень



ограниченное распространение. Основным назначением лесов и других малонарушенных сообществ на перспективное положение следует считать природоохранное и рекреационное.

### **2.1.5. Животный мир. Охотничье-промысловые ресурсы и рыбное хозяйство**

Отсутствие крупных городов и промышленных объектов на территории района обеспечивают условия существования животных максимально приближенных к естественным, с той лишь разницей, что существовавшие ранее степи сменили сельскохозяйственные угодья. Животные, с одной стороны, вынуждены приспосабливаться к антропогенно измененной среде обитания, но с другой стороны – имеют доступ к сельскохозяйственным культурам в качестве дополнительных кормовых ресурсов.

В дубравах района обитают: лось, олень, косуля, кабан, барсук, лисица, еж, белка, лесная соя, мышевидные грызуны, значительное число видов птиц и других животных. На степных участках и сельхозугодьях можно встретить крапчатого суслика, слепыша, большого тушканчика, серого хомячка, зайца-русака, степного хоря, жаворонка, перепела, серую куропатку, степного луня и др. виды. В непосредственной близости от водоемов обитают: речной бобр, европейская норка, русская выхухоль, утки, камышница, серая цапля, ласточка, скопа, крачка.

Перечень видов животных, которые обитают или потенциально могут быть обнаружены в различных природных или антропогенно измененных сообществах Хохольского района, отражен в таблице 2.1.19.

**Таблица 2.1.19.** Видовой состав фауны Хохольского района (по данным В.И. Федотова, Ю.А. Нестерова, источник: официальный сайт Воронежской области)

Природные или антропогенно измененные сообщества	Виды животных, которые обитают или потенциально могут быть обнаружены на территории
Лесные	Млекопитающие: еж, белка, лисица, лесная куница, енотовидная собака, благородный олень, кабан, полевка, заяц-русак; птицы: кукушка, дятел, сова, канюк, воробьиные (ворон, сойка, зяблик, иволга, пеночки и др.); пресмыкающиеся: прыткая ящерица, обыкновенный уж, гадюка; земноводные: чесночница, травяная лягушка, зеленая жаба; насекомые: жук-усач, бабочки (тополевая ленточница, переливница, зорька), вредители (дубовая листовёртка, кольчатый и непарный шелкопряды), энтомофаги (муравьи, наездники, мухи-тахины); брюхоногие моллюски, черви, простейшие
Луговые и болотные	Млекопитающие: выхухоль, бобр, ондатра, водяная полевка; птицы: серая цапля, утка, коростель, кулик; пресмыкающиеся: обыкновенный уж, болотная черепаха; земноводные: лягушки (прудовая, озерная, остромордая), тритон; насекомые: стрекозы, бабочки-белянки, комары; брюхоногие моллюски; черви; простейшие
Аквальные	Млекопитающие: выхухоль, бобр, ондатра; птицы: утки, зимородок, болотный лунь; земноводные: лягушки, тритон; рыбы: лещ, плотва, укля, окунь, ерш, судак (разводятся в рыбоводных хозяйствах, культивируются карп и толстолобик); насекомые: личинки стрекоз и комаров, клопы-водомерки, жуки-плавунцы; ракообразные: речной рак, дафнии, бокоплавы; моллюски: прудовик, лужанка, перловица, беззубка; черви: планария, пиявки; простейшие
Сельскохозяйственные угодья	Млекопитающие: мыши, полевки, слепыш, хомяк, заяц-русак; птицы: перепел, жаворонок; насекомые (вредная черепашка, свекловичный долгоносик, луговой мотылек, яблочная плодожорка), энтомофаги (жужелицы, божья коровка, наездник-яйцеед); моллюски; черви; простейшие
Селитебные территории	Млекопитающие: домовая мышь, серая крыса, сурок; птицы: ворона, сизый голубь, стриж, домовый и полевой воробьи; земноводные: жаба, жерлянка, лягушки; насекомые: рыжий таракан, постельный клоп, домовый муравей, германская оса, комары, комнатная муха

Характерной особенностью района является наличие обширных индивидуальных участков обитания каждой особи, возможность дальней миграции в соответствии с биологическими потребностями видов.





Охота на лесных участках, предоставленных для ведения охотничьего хозяйства, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире» и Лесным кодексом. Лесоустройством Новоусманского лесхоза выполнена бонитировка охотничьих угодий, в результате которой определена кормопродуктивность охотугодий, фактическая и оптимальная численность охотфауны.

Необходимо отметить, что на территории Хохольского района отмечаются закономерности изменения численности охотничьих животных, характерные для Воронежской области в целом. В частности, на тех территориях, где происходит постепенное зарастание сельхозугодий или вырубленных хвойных лесов зарослями ольхи, осины, березы, создаются благоприятные условия для обитания лосей, зайцев, кабанов, а также гнездования птиц (тетерева, куропатки и др.). Соответственно, увеличивается и численность данных животных.

К сожалению, ни одно охотхозяйство не располагает достоверной статистикой добычи диких животных не только по конкретным урочищам, но и в целом по отведенной ему для охотпользования площади, в том числе и в связи с отсутствием системы отслеживания и предупреждения браконьерства.

Интенсивное охотхозяйственное освоение арендованных участков предполагает, в дальнейшем, проведение охотустройства с определением оптимальной численности охотничьих животных. Охотустройством устанавливаются также необходимые объемы биотехнических мероприятий, штат охраны и др. Ежегодные объемы биотехнических мероприятий должны быть отражены в проекте ведения охотничьего хозяйства охотпользователя.

Пользование охотничьими животными должно производиться строго в соответствии с научными установленными нормативами, по особо ценным в хозяйственном отношении видам, пользование осуществляется по квотам, утверждаемым Минсельхозом РФ, прошедшим в установленном порядке государственную экологическую экспертизу.

На территории района расположены водоемы, имеющие рыбохозяйственное значение: р. Дон, р. Воронеж, р. Девица, р. Еманча, и др. В пойме Дона имеется несколько озер, из которых наиболее крупное – оз. Погоново.

Ихтиофауна водоемов насчитывает около 45 видов рыб, в основном из семейств карповых и окуневых, в том числе около 5–10 видов, имеющих промысловое значение (лещ, щука, плотва, окунь и др.).

Практически полностью исчезли такие ценные породы рыб, как белуга, осетр, черноморская сельдь, черноморский лосось, русская быстрянка, звездчатая пуголовка, подкаменщик, ряпушка, пелядь, буффало и др.

С исчезновением некоторых видов рыб одновременно получили довольно широкое распространение рыбы бассейна Амура: белый и пестрый толстолобики, белый амур, ротан и амурский чебачок. Первые три вида – результат вселения этих рыб в водоемы, и численность их будет поддерживаться только искусственным путем. Два последних вида, являясь нежелательными компонентами местной ихтиофауны, как сорные рыбы, хорошо



воспроизводящиеся в наших условиях. Однако численность их пока ругается абиотическими и биотическими факторами.

В целях повышения рыбопродуктивности водоемов необходимо систематически проводить их рыбохозяйственную мелиорацию, включающую ряд мероприятий: расчистку ключей, каналов, береговых участков, русел, ложа озер, выкос водной растительности, аэрацию, спасение молоди из остаточных водоемов, зарыбление ценными видами рыб и др.

Возможным для условий района следует считать создание рыбоводческих хозяйств как на естественных, так и искусственных водоемах. Расчетная продуктивность таких водоемов составляет не менее 150–500 кг рыбы на 1 га, в зависимости от породы и технологии содержания.

В качестве сопутствующих отраслей при рыбоводческих хозяйствах целесообразно развивать рыбопереработку и звероводство (отходы от рыбопереработки является кормовой базой для звероводства). Отходы от переработки рыбы также являются сырьем для производства белково-минеральной подкормки для сельскохозяйственных животных.

### **Выводы:**

1. Район богат охотничьими ресурсами, при этом только несколько видов (лось, олень, косуля, кабан, боровая и водоплавающая птица) могут являться объектами любительской и спортивной охоты, в том числе на коммерческой основе, с развитием сопутствующей инфраструктуры. При этом необходимо совершенствование системы особо охраняемых территорий (заказников) и воспроизводственных участков, где любая охота запрещена.

2. Потенциальный запас рыбных ресурсов в водоемах района может достигать 50 т, при дополнительном зарыблении – 120 т, из которых может добываться 20 т или 48 т в год, соответственно. В качестве сопутствующих отраслей при рыбоводческих хозяйствах целесообразно развивать рыбопереработку и звероводство, а также производство белково-минеральной подкормки для сельскохозяйственных животных.

## **2.2. Природно-ресурсный потенциал**

### **2.2.1. Минерально-сырьевые ресурсы**

Воронежская область, как и вся территория Хохольского района, находится на юго-востоке Воронежской антеклизы, которая представлена обширным пологим сводом. В геологическом строении антеклизы выделяются два структурных этажа. Фундамент антеклизы (нижний этаж) сложен кристаллическими докембрийскими породами и представлен сильно дислоцированными, метаморфизованными и интрузивными породами докембрия - это граниты гнейсы, габбро, кварциты. Кристаллический фундамент в пределах Хохольского района залегает на глубине 200-250 м. Верхний этаж - это осадочные породы. Осадочные образования





называются силицитами или кремневыми породами, так как более чем на половину состоят из минералов группы кремнезема (опал, кристобалит, тридимит, халцедон и кварц). В состав осадочных пород входят также известняк, глина, песок, песчаник, мел, мергель и суглинок. Осадочные породы представлены девонскими, юрскими, меловыми, палеогеновыми, неогеновыми и четвертичными отложениями.

Девонские отложения развиты почти на всей территории района, и залегают на коре выветривания пород кристаллического фундамента. Формирование осадков девонского возраста происходило в разнообразных условиях, континентальные режимы неоднократно сменялись морскими. Выделяются три отдела девонской системы.

Отложения карбона на Воронежской антеклизе размыты почти полностью. На территории Хохольского района карбон практически отсутствует.

Юрские породы представлены отдельными линзами. Поэтому девонские породы перекрываются меловыми или четвертичными породами.

В пределах Хохольского района отложения верхнемелового возраста представлены карбонатными и мело-мергельными породами и имеют широкое распространение.

В отложениях мела имеются остатки аммонитов и белемнитов. Нижне- и верхнемеловые отложения существенно различаются по составу. Первые представлены терригенными, сероцветными морскими и частично континентальными осадками, а вторые почти исключительно морскими карбонатными отложениями.

Мел перекрыт четвертичными образованиями различного генезиса. Формирование молодых отложений связано с длительностью проникавшего сюда максимального покровного оледенения и проявлением денудационных факторов.

В Хохольском районе широко развиты осадочные, кремнисто-глинистые породы, в которых сосредоточены месторождения огнеупорных, тугоплавких и легкоплавких глин, каолинов, чистых кварцевых песков, строительных песков и песков отошителей, фосфоритов, цементных мергелей и мела.

По геологическим прогнозам в пределах Хохольского района, должны быть залежи руды цветных, редких металлов и минералов, так как обнаружены фосфориты. Фосфатогенез имеет коррелятивные связи с историей накопления рудных компонентов в истинных растворах сероводородных котловин (марганца, алюминия). При этом фосфориты опережают по возрасту марганцевые руды на 1-2 века.

Анализ информации геологических, гидрогеологических, геоморфологических условий, истории развития рельефа и кадастра полезных ископаемых на территории Хохольского района Воронежской позволил составить перечень полезных ископаемых. Использовались данные, представленные в Атласах Воронежской области (1964, 1994 годов), в гидрогеологических, геологических картах Воронежской области и



Хохольского района, а также материалы «Территориального фонда информации по природным ресурсам и охране окружающей среды МПР России по ЦФО». В список полезных ископаемых Хохольского района вошли месторождения, разрабатываемые и неразрабатываемые, с промышленными и не промышленными запасами, а также карьеры, разработанные кустарно, часть из которых в настоящее время заброшена (таблица 2.2.1).

**Таблица 2.2.1.** Перечень месторождений полезных ископаемых Хохольского муниципального района Воронежской области\*

Полное наименование организации - недропользователя	ИНН	Вид полезного ископаемого	Наименование месторождения (участка)	Номер выданной лицензии	Дата выдачи	Срок действия лицензии
ЗАО "Хохольский песчаный карьер"	3631003591	пески строительные	Хохольское II	ВРЖ 51521 ТЭ	12.11.2001	31.12.2049
ООО "ПромРегион"	3616012721	пески строительные	Хохольское-1	ВРН 80046 ТОД	23.12.2010	01.01.2026
ООО "Галина"	3662107329	пески строительные	Белый Колодец	ВРЖ 80056 ТР	26.07.2011	28.07.2036
ООО "НЕКС"	3662147480	пески строительные	Стрелецкое	ВРЖ 80064 ТР	27.03.2012	на срок отработки месторождения
ООО "Формматериалы"	3650002018	пески	Хохольский-IV	ВРЖ 80250 ТР	15.05.2017	15.11.2027
ООО "АРГИЛЛА"	3664218232	песок, глины	Петровский	ВРЖ 80270 ТР	07.07.2017	07.07.2027

### **Выводы:**

1. В связи с появлением новых областей применения нерудных полезных ископаемых, значительный интерес представляют нетрадиционные виды минерального сырья. К ним относятся и кремнисто-глинистые породы, которые могут быть использованы в различных отраслях народного хозяйства в естественном или переработанном видах. Обзор геологической информации в пределах территории Хохольского района показал недостаточность изученности его природных ресурсов. Явно просматривается перспектива увеличения добычи полезных ископаемых. Для уточнения запасов минерального сырья в пределах Хохольского района необходимо выполнить дополнительные геологические исследования.

2. Минерально-сырьевые ресурсы района представлены, главным образом, нерудными полезными ископаемыми (граниты, глины, пески, цементное сырье, мел). Многие месторождения по своим запасам и качественным характеристикам могут иметь значение не только для развития Воронежской области, но и для России.

3. Минерально-сырьевые ресурсы района обеспечивают функционирование промышленности строительных материалов,



химической промышленности, черной металлургии (производство огнеупорных изделий). Полностью обеспечена сырьем и имеет значительные возможности увеличения мощностей промышленности строительных материалов. В частности: цементное производство – за счет карбонатных пород (мел, мергель, известняк) и глин мезозойского возраста; производство кирпича – за счет суглинков четвертичного периода, залегающих практически повсеместно у поверхности; производство керамзита – за счет мела и четвертичных суглинков. Широко представлены месторождения строительных песков и возможно выявление дополнительных месторождений или значительный прирост запасов существующих.

4. По геологическим прогнозам, в регионе должны быть руды цветных, редких металлов и минералов. Геологические исследования свидетельствуют о перспективности Хохольского района в разработке неминеральных видов сырья. Разведанных месторождений бентонитовых глин в пределах Хохольского района нет, но геологические условия свидетельствуют о возможности выявления перспективных участков, так как имеются отложения палеогена киевской и сумской свит.

5. Хохольский район перспективен также для развития добычи фосфоритов, запасы которых значительны в районе. Фосфориты могут использоваться для производства фосфатных удобрений, которые необходимы для защиты от истощения черноземов Придонья.

6. По данным предварительной разведки в 1960-65 гг на территории Хохольского района возможна добыча трепельных глин, которые используются для производства легковесного кирпича. Трепел имеет меньшую теплопроводность, чем обычный кирпич.

7. В Хохольском районе может быть также освоена и добыча сапропелей, которые имеют распространение в зоне пойменных озер на левобережье р.Дон. Сапропель является сырьем для органических удобрений.

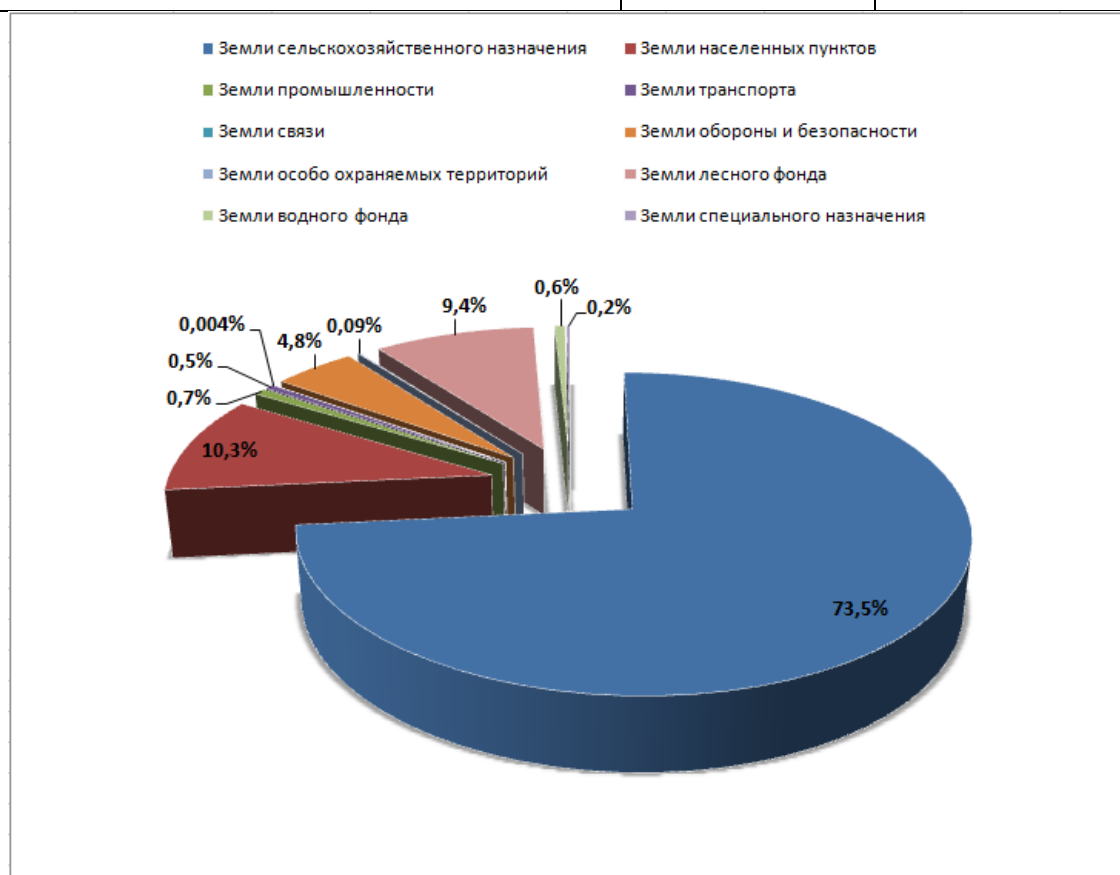
### **2.2.2. Характеристика земельного фонда района. Структура землепользования<sup>1</sup>**

**РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЗЕМЕЛЬНОГО ФОНДА ПО КАТЕГОРИЯМ ЗЕМЕЛЬ.** По данным государственного учета земель (форма № 22-1) земельный фонд Хохольского района на 1 января 2021 года составил 145104 га.

Более 2/3 площади района составляют земли сельскохозяйственного назначения – 73,5%. 10,3% площади района составляют земли населенных пунктов, 9,4% – земли лесного фонда. Доля всех остальных категорий земель в общем балансе незначительна. (таблица 2.2.2, рисунок 2.2.1).

**Таблица 2.2.2.** Распределение земель Хохольского района по категориям на 1 января 2021 года (форма № 22-1)

Категория земель	Площадь, га	% от общей площади
Земли сельскохозяйственного назначения	106598	73,5
Земли населенных пунктов, в т.ч.	14890	10,3
– сельских	12774	8,8
– городских	2116	1,5
Земли промышленности	944	0,7
Земли транспорта, в т.ч.	790	0,5
– железнодорожного	230	0,1
– автомобильного	556	0,4
– трубопроводного	4	0,003
Земли связи	6	0,004
Земли обороны и безопасности	6975	4,8
Земли особо охраняемых территорий	124	0,09
Земли лесного фонда	13680	9,4
Земли водного фонда	829	0,6
Земли специального назначения	268	0,2
<b>ВСЕГО</b>	<b>145104</b>	<b>100</b>



**Рисунок 2.2.1** Структура землепользования Хохольского района по категориям земель (по состоянию на 01.01.2021 г.)

### ЗЕМЛИ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ

По данным государственного учета земель (форма № 22-1) общая площадь земель сельскохозяйственного назначения на 01.01.2021 г. составила 106598 га.

Земли сельскохозяйственного назначения могут использоваться для ведения сельскохозяйственного производства, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей.

В составе земель сельскохозяйственного назначения выделяются сельскохозяйственные угодья, земли, занятые внутрихозяйственными дорогами, коммуникациями, лесными насаждениями, предназначенными для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений, водными объектами, а также зданиями, строениями, сооружениями, используемыми для производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции.

Сельскохозяйственные угодья – пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями (садами и т.п.), – в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране. В структуре сельскохозяйственных угодий Хохольского района преобладают пашни над пастбищами и сенокосами.

Анализ динамики изменения структуры сельскохозяйственных угодий в Хохольском районе за период с 2005 по 2020 годы показывает незначительные изменения в сторону увеличения до 2015 года и стагнации до 2020 года площади пашни (вовлечения дополнительных земель в оборот) и многолетних насаждений (таблица 2.2.3).

**Таблица 2.2.3.** Динамика изменения структуры сельскохозяйственных угодий в Хохольском районе

Наименование угодий	Площадь, га					
	2005	2009	2010	2015	2019	2020
<b>Сельскохозяйственные угодья, в т.ч.</b>	<b>109586</b>	<b>110120</b>	<b>106603</b>	<b>106759</b>	<b>106759</b>	<b>106759</b>
пашня	79280	79654	78444	78609	78609	78609
многолетние насаждения	2239	2399	2202	2362	2362	2362
сенокосы	6104	6100	5211	5211	5211	5211
пастбища	21963	21967	20746	20577	20577	20577

## ЗЕМЛИ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

К землям населенных пунктов относятся территории, находящиеся в пределах границ населенных пунктов, которые используются как места проживания и осуществления производственной деятельности людей и удовлетворения их культурных, бытовых и иных нужд. Земли населенных пунктов включают в себя застроенные территории; территории, используемые под площадями, улицами, бульварами, водоемами; используемые для сельскохозяйственного производства и иных целей.

Общая площадь земель этой категории в районе составляет более 14890га, из них 2116 составляют земли городских поселений, а остальные 12774 – земли в черте сельских населенных пунктов.

Анализ распределения земель в черте сельских населенных пунктов показывает, что основная доля территории используется в сельскохозяйственном производстве – 8990 га (5498 га – пашня, 248 га сенокосов, 2617 га пастбищ, 627 – многолетние насаждения), 61 га – в стадии мелиоративного строительства; земли под лесными площадями – 382 га, под лесными насаждениями, не входящими в лесной фонд – 711 га, земли под водными объектами – 127 га (вода, болота), земли под застройкой – 2718 га, земли под площадями, улицами, дорогами – 206 га, прочие земли 1690 га.

#### **ЗЕМЛИ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, ЭНЕРГЕТИКИ, ТРАНСПОРТА, СВЯЗИ, РАДИОВЕЩАНИЯ, ТЕЛЕВИДЕНИЯ, ИНФОРМАТИКИ, ЗЕМЛИ ДЛЯ ОБЕСПЕЧЕНИЯ КОСМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ЗЕМЛИ ОБОРОНЫ, БЕЗОПАСНОСТИ И ЗЕМЛИ ИНОГО СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**

К этой категории земель относятся территории, предоставленные предприятиям, различным объединениям и организациям для осуществления возложенных на них специальных задач (таблица 2.2.4). Эти земли являются базисом для индустриальной деятельности, служат для строительства, размещения, эксплуатации и обслуживания железных и автомобильных дорог, средств внутреннего водного, воздушного и трубопроводного транспорта, средств связи, радиовещания, телевидения, информатики и иного специального назначения. Часть земель этой категории предоставлена для нужд обороны и безопасности.

**Таблица 2.2.4.** Состав земель промышленности, энергетики, транспорта, обороны, безопасности и земли иного специального назначения

<b>Использование земель</b>	<b>Площадь, га</b>	<b>Перечень собственников</b>
Земли промышленности	944	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. ООО «Хохольский сахарный комбинат»</li> <li>2. ООО «ЭФКО Косметик»</li> <li>3. ООО «ПромРегион»</li> <li>4. ЗАО «Хохольский песчаный карьер»</li> <li>5. Филиал ПАО «Молочный комбинат Воронежский «Хохольский молочный завод»</li> <li>6. ПТК «Пищевик»</li> <li>7. АО «Каскад»</li> <li>8. ООО «АБЗ Хохольский»</li> <li>9. ООО «Завод Некст Трейд»</li> <li>10. ООО «СибелкоВоронеж»</li> <li>11. ООО «Гремяче» (ДИВА)</li> <li>12. ООО «Технология»</li> <li>13. ООО «Стройбетон»</li> <li>14. ООО «Воронежский опытно-механический завод»</li> <li>15. ООО «Триумф»</li> <li>16. ОАО «Ветсанутильзавод «Гремяченский»</li> <li>17. ООО «Юность»</li> </ol>



		18. МУП Хохольского муниципального района «Типография» 19. ООО «СОТЕХ» 20. ООО «ЗАВОД МОЛОТ» 21. ООО «Потоки» 22. ООО «ГОК «ВОРОНЕЖНЕДРА» стекольный концентрат 23. ИП Ложкин Е.И. 24. ИП Белозеров Р.В. 25. ООО «УРЭП» 26. МУП «Хохольское коммунальное хозяйство» 27. ООО «Гремяченский коммунальный центр» 28. ООО «ВоронежЭнергоСтандарт» 29. СССППК «Петровский»
Земли энергетики	—	—
Земли транспорта	790	<b>1. Автомобильный транспорт</b> <b>2. Железнодорожный транспорт</b> Лискинское управление ЮВЖД <b>3. Трубопроводный транспорт</b> 3.1. Нефтепродуктопровод 3.2. Воронежское ЛПУ
Земли обороны и безопасности	6975	в/ч 19140
Прочие предприятия	268	1. Облпсихбольница 2. ТОО «Новатор» 3. Воронежский учебный авиационный центр 4. Песчаный карьер 5. Хохольский райтоп 6. АО Военные мемориалы 7. ПЖСКХ «Свалка»

### ЗЕМЛИ ОСОБО ОХРАНЯЕМЫХ ТЕРРИТОРИЙ И ОБЪЕКТОВ

К землям особо охраняемых территорий относятся земли, имеющие особое природоохранное, научное, историко-культурное, эстетическое, рекреационное и иное ценное значение.

В Хохольском районе к данной категории земель отнесено 124 га спортивного комплекса, расположенного на территории Петинского сельского поселения (рудник Белый колодец). Земли под другими особо охраняемыми территориями – памятниками природы, ресурсными заказниками, памятниками истории и культуры, расположены на землях сельхозназначения, поселений, лесного фонда, у прежних землепользователей не изымались и учитываются в составе соответствующей категории земель.

Особо охраняемые природные территории являются объектами общенационального достояния. В целях их сохранения рекомендуется изымать их полностью или частично из хозяйственного





использования или гражданского оборота постановлениями федеральных органов государственной власти или решениями органов местного самоуправления.

### ЗЕМЛИ ЛЕСНОГО ФОНДА

Ведением лесного хозяйства на территории района занимается Новоусманское лесничество.

Площадь земель лесного фонда по данным государственного учета земель (форма № 22-1) составляет 13680 га, из них Хохольское лесничество – 3844 га, Яблоченское лесничество – 7377 га, Новоусманское лесничество – 3542 га.

Однако в соответствии с Лесным планом Воронежской области общая площадь участков лесного фонда на территории Хохольского муниципального района составляет 14774 га, в том числе 3576 га из категории земель сельскохозяйственного назначения, представленные лесными насаждениями, ранее находившимися в пользовании сельхозформирований (колхозные леса), которые в соответствии с протоколом совещания «О принятии согласованных мер по обеспечению регистрации права собственности РФ на лесные участки в составе лесного фонда и установления границ лесничеств и лесопарков на землях лесного фонда, в состав которых включены лесные участки, ранее находившиеся во владении сельскохозяйственных организаций» от 21.12.2007 г. №14-17/0150-пр подлежат отнесению к собственности РФ и входят в лесной фонд. Кроме того, в соответствии с Лесным планом Воронежской области на территории Хохольского муниципального района расположены земельные участки из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», представленные защитными лесными насаждениями, общей площадью 3023 га.

Подробнее структура и состав земель лесного фонда рассмотрены в подразделе 2.2.3. «Леса и лесосырьевые ресурсы».

### ЗЕМЛИ ВОДНОГО ФОНДА

К землям водного фонда относятся земли:

- 1) покрытые поверхностными водами, сосредоточенными в водных объектах;
- 2) занятые гидротехническими и иными сооружениями, расположенными на водных объектах.

Земли водного фонда используются для строительства и эксплуатации сооружений, обеспечивающих удовлетворение питьевых, бытовых, оздоровительных и других нужд населения, а также водохозяйственных, сельскохозяйственных, природоохранных, промышленных, рыбохозяйственных, энергетических, транспортных и иных потребителей.

На землях, покрытых поверхностными водами, не осуществляется формирование земельных участков. В целях строительства водохранилищ и иных искусственных водных объектов осуществляется



резервирование земель. Порядок использования и охраны земель водного фонда определяется Водным кодексом и водным законодательством.

Основная площадь земель водного фонда Хохольского района занята рекой Дон и составляет 829 га.

#### ЗЕМЛИ ЗАПАСА.

К данной категории относятся земли, не учтенные в других категориях. В Хохольском районе к данной категории земель ранее относилось 124 га, которые были переведены в состав категории земель особо охраняемых территорий. Поэтому в настоящий момент категории земель запаса в районе не выделено.

Также, следует отметить, что на территории Хохольского муниципального района находится водный объект – пруд, расположенный близ урочища Свиное восточнее хутора Мездрянкa на границе с Нижнедевицким муниципальным районом, подлежащий отнесению к собственности Воронежской области на основании п. 2 ст. 7 № 73-ФЗ от 3 июня 2006 года и Закона Воронежской области № 88-03 от 02.12.2004. В соответствии с п. 2 ст. 7 Федерального закона «О введении в действие Водного кодекса РФ» от 3 июня 2006 года № 73-ФЗ земельные участки, которые не находятся в собственности Российской Федерации и в границах которых расположены пруд, обводненный карьер, являются собственностью субъектов Российской Федерации, если указанные водные объекты находятся на территориях двух и более муниципальных районов, городских округов. Данная информация подтверждена Законом Воронежской области от 02.12.2004 № 88-03 «Об установлении границ, наделении соответствующим статусом, определении административных центров муниципальных образований Грибановского, Каширского, Острогожского, Семилукского, Таловского, Хохольского районов и города Нововоронеж»

#### ИЗМЕНЕНИЯ В СТРУКТУРЕ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ РАЙОНА

Анализ динамики изменения площадей различных категорий земель в структуре землепользования Хохольского района свидетельствует о незначительных изменениях в сторону увеличения земель промышленности (+213 га) за счет уменьшения площади земель сельскохозяйственного назначения (таблица 2.2.5).

**Таблица 2.2.5.** Динамика изменения площадей различных категорий земель в Хохольском районе

Категория земель	2005	2007	2009	2021
Земли сельскохозяйственного назначения	109847	109847	109634	106598
Земли населенных пунктов	14911	14885	14885	14890
Земли промышленности и пр.	8254	8254	8467	944
Земли особо охраняемых территорий	124	124	124	124

Земли лесного фонда	11139	11165	11165	13680
Земли водного фонда	829	829	829	829
Земли запаса	–	–	–	–
<b>ИТОГО:</b>	145104	145104	145104	145104

В перспективе следует ожидать увеличение площади земель населенных пунктов в результате перевода земельных участков других категорий под застройку и развития социальной и рекреационной инфраструктуры в соответствии с потребностями жителей и современными требованиями к благоустройству и озеленению населенных мест.

### **Выводы:**

1. По данным государственного учета земель земельный фонд Хохольского района на 1 января 2021 года составил 145104 га. Более 2/3 площади района составляют земли сельскохозяйственного назначения.

2. Анализ динамики изменения площадей различных категорий земель в структуре землепользования Хохольского района за период с 2005 по 2021 гг. свидетельствует об изменениях в сторону увеличения земель лесного фонда (+2515 га) за счет уменьшения площади земель сельскохозяйственного назначения, а также существенного сокращения земель промышленности.

3. В перспективе следует ожидать увеличение площади земель населенных пунктов, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и пр. прежде всего на территориях формирования «Хохольско-Семилукской» зоны опережающего развития (Петинское СП, Новогремяченское СП и Хохольское ГП), а также сокращение площадей земель сельскохозяйственного назначения. Увеличение площадей категории земель особо охраняемых территорий и объектов в структуре землепользования района возможно в результате перевода земель, на которых располагаются особо охраняемые природные территории, памятники истории и культуры, земель наиболее благоприятных для рекреационного использования в данную категорию (на основании постановлений федеральных органов государственной власти или решений органов местного самоуправления).

### **2.2.3. Леса и лесосырьевые ресурсы**

Лесная растительность в Хохольском муниципальном районе имеется как на землях лесного фонда, так и на землях сельхозназначения и землях населенных пунктов (таблица 2.2.6).

Ведением лесного хозяйства на территории Хохольского муниципального района занимается Новоусманское лесничество. В соответствии с лесохозяйственным регламентом Новоусманского лесничества общая площадь лесов в границах муниципального района составляет 14860 га. При этом необходимо отметить, что в соответствии с Лесным планом Воронежской области общая площадь участков лесного фонда на территории Хохольского муниципального района



составляет 14774 га, а также на территории района расположены земельные участки из категории земель «земли сельскохозяйственного назначения», представленные защитными лесными насаждениями, общей площадью 3023 га.

**Таблица 2.2.6. Лесные ресурсы Хохольского района**

Балансодержатель (ведомственная принадлежность, категория земель)	Площадь лесов (всего), га	Лесные земли, га	Покрытые лесной растительностью земли, га		Запас древесины, тыс. куб.м	
			всего	в т.ч. спелые и перестойные	общий	в т.ч. спелые и перестойные
Лесной фонд	11165	10007	9751	443	1455,8	76,4
Земли сельхозорганизаций	3576	3576	3576	363	777,8	17
Земли населенных пунктов	119	119	119	0	12,9	0
<b>ИТОГО по району</b>	<b>14860</b>	<b>13702</b>	<b>13446</b>	<b>806</b>	<b>2246,5</b>	<b>93,4</b>

Новоусманское лесничество расположено в северо-западной части Воронежской области на территории Хохольского и Новоусманского административных районов и земель городской черты г. Воронежа. В его состав входят четыре участковых лесничества: Хохольское, Гремяченское, Яблоченское, Новоусманское.

Суммарная площадь земель лесного фонда на территории Хохольского района составляет 11165 га, входящие в состав Хохольского, Яблоченского и частично Новоусманского участковых лесничеств (таблица 2.2.7).

**Таблица 2.2.7. Распределение площадей Новоусманского лесничества участковым лесничествам**

№№ п/п	Наименование участкового лесничества	Общая площадь, га
1.	Хохольское	3844
2.	Яблоченское	7377
3.	Новоусманское	3542
<b>ИТОГО:</b>		<b>14763</b>

В соответствии с лесорастительным районированием, все леса Хохольского района отнесены к лесостепной лесорастительной зоне, лесостепному лесному району европейской части Российской Федерации.

Все леса лесного фонда относятся к категории защитных лесов. Отнесение лесов к защитным лесам, разделение защитных лесов на категории осуществлялось в соответствии с Лесным кодексом РФ от 04.12.2006 № 200-ФЗ; приказом Министерства природных ресурсов РФ № 498 от 19.12.2007, временным рекомендациям по проектированию защитных, эксплуатационных и резервных лесов, ФГУП «Рослесинфорг» от 11.06.2008 года № 01/550.

В настоящее время, лесохозяйственная деятельность по Новоусманскому лесничеству в разрезе принадлежности лесов к тем или иным административно-территориальным единицам (муниципальные районы, муниципальные образования, сельские поселения) не дифференцируется.

Потенциальные возможные объемы заготовки древесины недостаточны для стабильной работы лесоперерабатывающих предприятий (за исключением мини-цехов по выпуску сувенирной продукции и товаров широкого потребления). Заготавливаемая на территории Хохольского района (в ходе выборочных рубок) древесина, как правило, плохого качества (стволы в значительной мере поражены гнилями и вредителями), что делает ее непригодной для производства основных марок пиломатериалов.

Тем не менее, заготавливаемая в ходе выборочных рубок древесина пригодна для использования в качестве топлива местным населением, для культивирования съедобных грибов (вешенка, опенки, шиитаке и др.) и для изготовления сувенирной продукции.

Перспективным направлением для района можно считать развитие мини-производств по выпуску сувенирной продукции из древесины твердолиственных пород, а также развитие предприятий по культивированию съедобных грибов на древесине лиственных пород (дуб, ясень, клен, яблоня и др.) за счет реализации инвестиционных проектов, запуска новых производств, внедрения прогрессивных технологий.

На землях лесного фонда Новоусманского лесничества отсутствуют объекты лесоперерабатывающей инфраструктуры и арендаторы лесного фонда, занимающиеся заготовкой древесины.

В соответствии с частью 2 статьи 14 Лесного кодекса Российской Федерации в защитных лесах запрещается создание лесоперерабатывающей инфраструктуры и на перспективное положение.

Лесной фонд Хохольского района характеризуется невысоким классом природной пожарной опасности (средний класс по лесничеству 3,5). В силу этого леса не являются аномально пожароопасными.

### **Выводы:**

1. Все леса Хохольского района имеют статус защитных лесов с различными категориями защитности. Основным назначением лесов Хохольского муниципального района на существующее и перспективное положение следует считать природоохранное и рекреационное.

2. Запас деловой древесины и расчетная лесосека в лесах Хохольского района невелики. С учетом всех видов рубок, возможный ежегодный объем заготовки древесины в лесном фонде Новоусманского лесничества, рассчитанный лесохозяйственным регламентом, составляет 16,6 тыс.м<sup>3</sup> ликвидной древесины, из которой 36% составит деловая. По хвойному хозяйству возможный объем заготовки составит 41% расчетной лесосеки, из них 41% – деловая древесина.

3. Потенциальные возможные объемы заготовки древесины недостаточны для стабильной работы лесоперерабатывающих предприятий. За-



готовавливаемая на территории Хохольского района (в ходе выборочных бок) древесина, как правило, плохого качества (стволы в значительной мере поражены гнилями и вредителями), что делает ее непригодной для производства основных марок пиломатериалов.

4. Перспективным направлением для района можно считать развитие мини-производств по выпуску сувенирной продукции из древесины твердолиственных пород, а также развитие предприятий по культивированию съедобных грибов на древесине лиственных пород (дуб, ясень, клен, яблоня и др.)



## 2.2.4. Биоресурсный потенциал

В настоящее время, легальная промышленная заготовка ягод, орехов, грибов, лекарственного сырья и других недревесных лесных ресурсов в экономически ощутимых масштабах не проводится. Товарные заготовки дикорастущих ягод и грибов до настоящего времени осуществляли различные организации: Облпотребсоюз, лесхоз, общества охотников и рыболовов, а также мелкие кооперативы.

Заготовка пней, коры, хвороста, бересты, березового сока, мха, соснового лапника, древесного веточного корма, сбор и заготовка технического сырья в настоящее время в районе неразвита, а система учета несовершенна. В основном, указанные ресурсы используются населением для собственных нужд.

Заготовка недревесных лесных ресурсов регламентируется «Правилами заготовки и сбора недревесных лесных ресурсов», утвержденными приказом Министерства природных ресурсов РФ от 10.04.2007 № 84.

Заготовка и сбор недревесных лесных ресурсов могут быть ограничены или запрещены в установленном порядке в районах, загрязненных радиоактивными веществами.

Специальных обследований по выявлению запасов недревесных лесных ресурсов на территории Новоусманского лесничества не проводилось, в связи с чем, ежегодные допустимые объемы изъятия недревесных лесных ресурсов лесохозяйственным регламентом устанавливаются только для отдельных видов сырья. Параметры разрешенного использования лесов Новоусманского лесничества для заготовки недревесных лесных ресурсов отражены в таблице 2.2.8.

**Таблица 2.2.8.** Параметры разрешенного использования лесов Новоусманского лесничества для заготовки недревесных лесных ресурсов (по данным Лесохозяйственного регламента)

Вид недревесного лесного ресурса	Ежегодный допустимый объем заготовки, т
Веточный корм всего, в том числе:	197
а) в молодняках сосны	193
б) в молодняках осины	4
Зелень для хвойно-витаминной муки всего, в том числе:	283
а) в хвойных насаждениях	99
б) в лиственных насаждениях	184
Березовый сок	17

Так как все леса Хохольского района являются защитными лесами, создание на них лесных плантаций и их эксплуатация не допускается (Приказ МПР РФ от 22.01.2008 № 13); выращивание лесных, плодовых ягодных, декоративных растений, лекарственных растений на землях лесного



фонда запрещается («Правила использования лесов для выращивания лесных, плодовых, ягодных, декоративных и лекарственных растений», утвержденные приказом МПР России от 10.04.2007 № 85).

Заготовка и сбор гражданами пищевых лесных ресурсов для собственных нужд осуществляется в соответствии с Правилами заготовки пищевых лесных ресурсов и сбора лекарственного сырья, утвержденными приказом МПР России от 10.04.2007 № 83 и в порядке, установленном Законом Воронежской области от 20.11.2007 № 118-03 «О регулировании отдельных лесных отношений на территории Воронежской области».

Исходя из малой площади лесов в районе, близости к областному центру и наличию пятен радиоактивного загрязнения, заготовка любых недревесных ресурсов в лесах района на перспективное положение будет осуществляться исключительно населением для собственных нужд. Создание предприятий по промышленной заготовке недревесных ресурсов нецелесообразно.

Потенциал земель Новоусманского лесничества для ведения на них сельского хозяйства, определенный лесохозяйственным регламентом, отражен в таблице 2.2.9.

**Таблица 2.2.9.** Потенциал земель Новоусманского лесничества для ведения на них сельского хозяйства

Виды пользований	Единица измерения	Ежегодный допустимый объем
Использование пашни	га	54
Сенокошение	га/тонн	197/158
Пастьба скота на выгонах, пастбищах	га/голов	34/12
Пчеловодство, в т.ч.		
а) Площади, занятые медоносами		
– липа, акация белая	га	74
– груша, яблоня	га	9
– ивы	га	260
– травы	га	197
б) медопродуктивность (средняя)		
– липа, акация белая	кг/га	400
– груша, яблоня	кг/га	30
– ивы	кг/га	150
– травы	кг/га	190
в) возможное к содержанию количество пчелосемей	шт.	5300
б) заготовка меда	т	106,3

### **Выводы:**

1. Исходя из малой площади лесов в районе, близости к областному центру и наличию пятен радиоактивного загрязнения, заготовка любых недревесных ресурсов в лесах района на перспективное положение будет осуществляться исключительно населением для собственных нужд.

2. Создание предприятий по промышленной заготовке недревесных ресурсов нецелесообразно.

3. Потенциал доступных для освоения биологических ресурсов Хохольского района составляет: веточный корм – 197 т, зелень для хвойно-витаминной муки – 283 т; березовый сок – 17 т; сено (заготавливаемое на землях лесного фонда) – 158 т; мед – 106,3 т; речная и озерная рыба – 48 т.

### **2.3. Экологическая ситуация**

Территориальное планирование, градостроительное зонирование и планировка территории должно осуществляться согласно требованиям в области охраны окружающей среды, в том числе в соответствии с требованиями к сохранению и восстановлению природной среды, рациональному использованию природных ресурсов, обеспечению экологической безопасности, предотвращению негативного воздействия на окружающую среду, согласно статье 35 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» (далее - Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ).

Окружающая среда представляет собой, в частности, совокупность компонентов природной среды, а именно, атмосферный воздух, поверхностные и подземные воды и почвы) (ст. 1 Федеральный закон от 10.01.2002 №7-ФЗ).

Воздействие, оказываемое хозяйственной или иной деятельностью, производимой на территории муниципального района, может привести к негативному изменению окружающей среды, к ее загрязнению с повреждением естественных экологических систем и истощению природных ресурсов.

#### **2.3.1. Состояние атмосферного воздуха**

Основными факторами, формирующими качество атмосферного воздуха, являются компоненты выбросов стационарных источников (находящихся на территории промышленных площадок предприятий) и передвижных (двигатели транспорта).

Негативное воздействие на качество атмосферного воздуха на территории Хохольского муниципального района оказывают:

- системы обеспечения социальных потребностей населения района (отопительные котельные, транспортное снабжение);
- эксплуатация и обслуживание трубопроводного транспорта.
- хозяйственная и иная деятельность предприятий, расположенных на территории муниципального района;

Теплоснабжение в населенных пунктах района осуществляется в котельных, оборудованных газовыми котлами. В связи с неполной газификацией муниципального района, часть жилой застройки отапливается посредством печного отопления. Продукты сгорания твердого



топлива оказывают значительно большее негативное воздействие на качество атмосферного воздуха.

В Хохольском районе транспортная отрасль представлена автомобильным, железнодорожным и трубопроводным транспортом. В соответствии с материалами доклада «О состоянии окружающей среды на территории Воронежской области в 2020 году» Департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области транспорт является одним из крупнейших источников загрязнения атмосферного воздуха, на его долю приходится порядка 60-70 % загрязнения атмосферного воздуха. Основной причиной высокого уровня загрязнения атмосферного воздуха выбросами транспорта является увеличение количества транспорта и его изношенность, а также состояние дорожного полотна.

По территории Хохольского муниципального района проходит железнодорожная магистраль Воронеж – Касторная (ст. Ведуга, о.п. Кузиха) Юго-Восточной железной дороги, имеется подъездная железнодорожная ветка ст. Ведуга – ст. Хохольская (без пассажирского движения). Воздействие объектов железнодорожного транспорта на окружающую среду осуществляется при эксплуатации, техническом обслуживании и ремонте железной дороги и подвижного состава.

Трубопроводный транспорт, проходящий по территории муниципального района представлен газопроводами. Загрязнение атмосферного воздуха происходит в результате стравливания газа во время технического обслуживания и ремонта, а также в результате аварийных ситуаций.

Деятельность предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории муниципального района, представлена следующими видами:

- растениеводство, хранение зерна;
- животноводство;
- пищевая промышленность
- добывающая промышленность.

Сведения о границах санитарно-защитных зон внесены в ЕГРН для промплощадки ООО «ЭФКО Косметик». Санитарно-защитные зоны не установлены для большинства предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории муниципального района.

### **Выводы:**

– основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются источники загрязнения, расположенные на промышленных площадках предприятий и двигатели транспорта;

– в связи с неполной газификацией муниципального района, часть жилой застройки отапливается посредством печного отопления;

– СЗЗ не установлены для большинства предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории муниципального района.

### **2.3.2. Состояние поверхностных вод**

Основными антропогенными источниками загрязнения поверхностных вод района являются:

- недостаточно очищенные сточные воды промышленных предприятий,
- хозяйственно-бытовые сточные воды,
- дождевые и талые воды,
- смыв с сельскохозяйственных угодий,
- ливневые и коллекторно-дренажные воды с полей (с поверхностным стоком в водные объекты выносятся часть внесенных минеральных удобрений и пестицидов).

Снижение вероятности загрязнения водных объектов поверхностными стоками с сельхозугодий возможно с помощью лесозащитных насаждений.

С целью уменьшения вероятности загрязнения необходимо создание лесозащитных насаждений, прибрежных защитных полос и водоохранных зон водных объектов.

На территории Хохольского района в настоящее время действуют очистные сооружения биологического типа в с. Орловка. В связи с ветхостью и неэффективностью очистных сооружений недостаточно очищенные сточные воды оказывают негативное воздействие на состояние поверхностных вод.

Канализование большинства предприятий, общественных зданий и жилых домов большинства населенных пунктов Хохольского района осуществляются в выгребные ямы, септики. В связи с отсутствием централизованной системы водоотведения (в том числе ливневой канализации), сточные воды с селитебных территорий не подвергаются очистке и оказывают негативное воздействие на состояние поверхностных вод.

#### **Выводы:**

- очистные сооружения в с. Орловка работают недостаточно эффективно, необходимо провести их реконструкцию или строительство новых очистных сооружений;
- централизованная система водоотведения развита слабо, канализование большинства предприятий, общественных зданий и жилых домов населенных пунктов Хохольского района осуществляются в выгребные ямы, септики;
- необходимо создание лесозащитных насаждений с целью уменьшения вероятности загрязнения поверхностных водных объектов.

### **2.3.3. Состояние подземных вод**

На уровень загрязнения подземных вод главным образом оказывает эксплуатация подземных вод для нужд населения и промышленных предприятий, а также поступление сточных вод в водоносные горизонты.

В пределах Хохольского муниципального района подземные воды являются основным источником хозяйственно-питьевого водоснабжения. В результате эксплуатации подземных вод на водозаборах формируются депрессионные воронки, за счет чего в области питания водозаборов вовлекаются сформированные зоны загрязненных подземных вод.

Снижение загрязнения подземных вод может быть достигнуто правильной эксплуатацией и своевременным обслуживанием скважин, тампонажем скважин, выведенных из эксплуатации, а также путем рационального перераспределения водозабора; выноса водозаборов из загрязненных мест.

Помимо прочего, в водоносные горизонты происходит поступление сточных вод:

- в результате деятельности сельскохозяйственных предприятий, которые используют минеральные удобрения и пестициды (происходит загрязнение преимущественно нитритами и нитратами);
- от улично-дорожной сети (сточные воды с дорожного полотна содержат нефтепродукты);
- от селитебной территории, не присоединенной к централизованной системе водоотведения.

#### **Выводы:**

- загрязнение подземных вод наблюдается в основном вдоль улично-дорожной сети и в результате деятельности сельскохозяйственных предприятий;
- потенциальными причинами загрязнения подземных вод являются бесхозные скважины, которые необходимо затопнировать.

#### **2.3.4. Состояние почв**

Состав и свойства почвы находятся в тесной взаимосвязи с качеством и безопасностью атмосферного воздуха, питьевой воды и воды открытых водоемов, продовольственного сырья и пищевых продуктов.

Почвенный покров территории Хохольского района неоднороден и обладает разной устойчивостью к воздействию деградиционных процессов. Среди деградиционных процессов, распространенными являются водная и ветровая эрозия, дегумификация, загрязнение химическими токсикантами. Все эти процессы приводят к снижению плодородия почв, ухудшению качества продукции растениеводства.

В целях предотвращения водной и ветровой эрозии на склонах, сложенных легкими по механическому составу почвами, эффективным способом является закрепление их лесными культурами. Ассортимент и агротехника возделываемых лесных культур определяются при этом рельефом, свойствами пород, природно-климатическими условиями района.

Основным источникам техногенного поступления в почву тяжелых металлов являются средства химизации сельского хозяйства. Привнесение тяжелых металлов в почву (на поля) происходит с ядохимикатами, удобрениями и сточными водами.



Применение ядохимикатов как средств защиты растений от вредителей и болезней пагубно влияет на микрофлору и микрофауну почвы. Рационализация применения ядохимикатов необходимо осуществлять путем оптимизации сроков, способов применения, соблюдения норм расхода, применения биологических методов защиты.

Внесение удобрений необходимо проводить на основе нормативов затрат на планируемую урожайность, агрохимическую характеристику почв, состояния и химического состава растений, что обеспечивает агротехническую эффективность вносимых удобрений. Также необходимо уделить больше внимания подбору севооборотов, использованию в качестве удобрений сидеральных культур.

Вблизи дорожно-уличной сети происходит загрязнение почвы тяжелыми металлами. Со сточными водами в почвенный слой попадают преимущественно соли, тяжелые металлы и нефтепродукты.

Для осуществления комплексного мониторинга за состоянием плодородия почв в регионе проводят агрохимическое обследование почв с периодичностью 1 раз в 5 лет (доклад департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области «О состоянии окружающей среды на территории Воронежской области в 2020 году»).

По результатам мониторинга оценивают степень обеспеченности почв фосфором в его подвижной форме (например, фосфаты кальция и магния), калием и гумусом, а также площадь кислых почв.

**Таблица 2.3.1.** Сводная таблица результатов агрохимического обследования

№ п/п	Наименование критерия	2011 год обследования	2016 год обследования
	2	3	4
1	Средневзвешенное содержание подвижных форм фосфора в почвах пашни, $P_2O_5$ , мг/кг почвы	87,0	110,0
2	Средневзвешенное содержание обменного калия в почвах пашни, $K_2O$ , мг/кг почвы	112,0	144,0
3	Средневзвешенное содержание органического вещества (гумуса) в почвах пашни, мг/кг почвы	6,0	5,7
4	Площадь кислых почв пашни, % от обследованной площади пашни	14,6	19,2

Регулирование фосфатного и калийного режимов считается одним из основных способов повышения производительной способности почв и урожайности сельскохозяйственных культур. Также важным показателем плодородия почв является содержание гумуса.

Кислые почвы (имеющие кислую реакцию почвенного раствора) отличаются низким плодородием на них нельзя получить большого экономического эффекта от применения минеральных удобрений, что будет ограничивать рост урожайности сельхозкультур.



При рациональном использовании органо - минеральных удобрений возможно поддержание на необходимом уровне содержания фосфора, калия и гумуса и сокращение площадей кислых почв.

Несоблюдение требований при обращении с **отходами производства и потребления**, биологическими и медицинскими отходами приводит к загрязнению почвы.

На территории муниципального района отходы I-V классов опасности образуются в результате:

- деятельности сельскохозяйственных и промышленных предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории района,
- обслуживания и ремонта технологического оборудования и транспортных средств (автотранспорт, спецтехника, железнодорожный транспорт, трубопроводный транспорт);
- от селитебных территорий (твердые коммунальные отходы, далее - ТКО);
- деятельности объектов здравоохранения (медицинские отходы).

В соответствии со статьей 13.4 Федерального закона от 24.06.1998 №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» (далее - Федеральный закон от 24.06.1998 №89-ФЗ)) накопление отходов производства и потребления допускается только в местах (на площадках) накопления отходов, соответствующих требованиям законодательства в области санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Накопление отходов может осуществляться путем их раздельного складирования по видам отходов, группам отходов, группам однородных отходов (раздельное накопление) с целью разделения отходов, подлежащих захоронению на объекте размещения отходов (полигоне) и отходов, направляемых для утилизации или обезвреживания на специализированные предприятия.

Отходы I класса опасности (преимущественно ртутные, ртутно-кварцевые, люминесцентные, лампы, утратившие потребительские свойства), образующиеся на территории поселения подлежат передаче специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности с целью обезвреживания

Отходы II и III класса опасности (аккумуляторные батареи, утратившие потребительские свойства, отходы, загрязненные нефтепродуктами, отходы минеральных и синтетических масел), образующиеся в основном при эксплуатации, техническом обслуживании и ремонте транспортных средств и технологического оборудования, подлежат передаче специализированному предприятию, имеющему лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности с целью утилизации и обезвреживания (в части отходов, загрязненных нефтепродуктами).





Отходы IV класса опасности представлены преимущественно ТКО.

К отходам V класса опасности преимущественно относятся незагрязненные отходы бумаги и картона, полимерных материалов и деревянной тары, утратившей потребительские свойства. Эти виды отходов не подлежат захоронению на территории объекта размещения отходов, должны быть переданы специализированному предприятию с целью утилизации.

Деятельность по обращению с отходами, образующимися в результате деятельности сельскохозяйственных и промышленных предприятий, осуществляется в соответствии с заключенными договорами со специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности.

**Обращение с медицинскими отходами** осуществляется в соответствии с Постановлением главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 №3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (далее – Санитарные правила)) в зависимости от того, к какому классу принадлежат отходы.

К отходам класса А (отходам, не имеющим контакт с биологическими жидкостями пациентов, инфекционными больным, эпидемиологически безопасным отходам) применяются требования, предъявляемые к обращению с ТКО

К отходам, относящимся к классам Б-Д (эпидемиологически, токсикологически опасным и радиоактивным отходам) предъявляются особые требования к сбору, накоплению, транспортированию, обезвреживанию и размещению в соответствии с Санитарными правилами.

**Биологическими отходами** являются трупы животных и птиц, абортированные и мертворожденные плоды, ветеринарные конфискаты, другие отходы, непригодные в пищу людям и на корм животным. Хранения, перемещение, переработка и утилизация биологических отходов осуществляется в зависимости от степени опасности отходов в соответствии с требованиями Приказа Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 г. № 626 «Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов» (далее – Правила).

Правилами, не допускается:

– хранение биологических отходов в одном помещении с продукцией животного происхождения, кормами и кормовыми добавками для животных;

- перемещение биологических отходов в одном транспортном средстве совместно с другими грузами;
- переработка особо опасных биологических отходов;
- захоронение биологических отходов в землю, вывоз их на свалки, сброс в бытовые мусорные контейнеры, в поля, леса, овраги, водные объекты, если иное не установлено правилами рыболовства, утвержденными федеральным органом исполнительной власти в области рыболовства в соответствии со статьей 43.1 Федерального закона от 20 декабря 2004 г. № 166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов».

На территории муниципального района оборудованы места (площадки) накопления твердых коммунальных отходов. Органы местного самоуправления определяют схему расположения мест накопления и осуществляют ведение реестра мест накопления в соответствии с постановлением Правительства РФ от 31.08.2018 № 1039 «Об утверждении правил обустройства мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов и ведения их реестра». Транспортирование ТКО с территории Хохольского муниципального района осуществляется региональным оператором ОАО «Экотехнологии». ТКО подвергаются сортировке на мусоросортировочном заводе (расположенном по адресу Семилукский район, юго-восточная часть карьера «Средний», 210+650 м (лево) а/д «Курск-Воронеж-Борисоглебск»). В процессе сортировки из ТКО выделяют фракции, пригодные для использования или подготовки к использованию (стекло, пластик, бумагу, металл и пр.). Оставшиеся после сортировки отходы передаются для захоронения ООО «Каскад» (номер ОРО 36-00021-3-00592-250914), который расположен на территории Семилукского района. ООО «Каскад» осуществляет сбор ТКО с целью их захоронения в соответствии с лицензией на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV классов опасности от 25.06.2018 серия № 36-5758-СР.

### **Выводы:**

- необходимо принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии;
- значительный вклад в загрязнение почвы вносят сточные воды с селитебных территорий, территорий предприятий, с дорожно-уличной сети, а также в результате нерационального использования ядохимикатов и удобрений;
- необходима организация раздельного сбора отходов с целью выявления отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, с последующей их передачей специализированными предприятиями, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов.



### **2.3.5. Радиационная обстановка**

В соответствии с Программой мониторинга за радиационной безопасностью объектов окружающей среды в декабре 2020 года выполнены замеры гамма-фона на открытой местности на 33-х административных территориях Воронежской области. Мониторинг за радиационной обстановкой свидетельствует о ее стабильности.

Гамма-фон на территории не превысил естественного уровня. Среднее значение мощности эквивалентной дозы гамма-излучения регистрировалось на уровне многолетних значений и составило 0,12 мкЗв/ч (официальные данные Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Воронежской области)

#### **Выводы:**

– Гамма-фон на территории муниципального района не превышает естественного уровня.

### **2.3.6. Состояние и формирование природно-экологического каркаса**

Экологический каркас – это система природных территорий с особым правовым статусом и более строгими (по сравнению с другими природными территориями) ограничениями хозяйственного использования земель и природных ресурсов в их пределах.

Понятие «природный каркас» включает в себя в первую очередь особо охраняемые природные территории (ООПТ): заповедники, различные заказники, памятники природы и наиболее ценные рекреационные территории. Природно-экологический каркас территории формируется не только из существующих природоохранных объектов, но из таких специфических комплексов, как защитные леса, искусственно созданные насаждения. Все эти объекты составят в совокупности единую систему поддержания экологического баланса территории и сохранения многообразия природно-территориального комплекса.

Основными элементами природно-экологического каркаса являются:

- ключевые территории;
- транзитные зоны;
- экологические коридоры;
- буферные зоны.

### **2.3.7. Оценка природно-территориального комплекса**

#### **Система особо охраняемых природных территорий**

ООПТ представляют ландшафтно-ресурсный потенциал региона,



редкие и реликтовые природные объекты. На территории Хохольского района расположены следующие ООПТ:

- садово - парковый ландшафт местного значения «Парковая зона по улице Кирова в с. Семидесятское (Семидесятское сельское поселение);
- памятник природы областного значения «Исток р. Девица» (Семидесятское сельское поселение);
- памятник природы областного значения «Ключ Гремячий» (Гремяченское сельское поселение);
- памятник природы областного значения «Озеро Кременчуг» (Костёнское сельское поселение);
- памятник природы областного значения «Озеро Жировское» (Костёнское сельское поселение);
- памятник природы областного значения «Озеро Погоново» (Костёнское сельское поселение);
- памятник природы областного значения «Костёнки-Борщёво» (Борщёвское сельское поселение; Костёнское сельское поселение).

### **Леса естественного и искусственного происхождения**

На территории имеются защитные лесные насаждения, представленные лесными полосами, сформированных для выполнения природоохранных (защита водных ресурсов, почв и атмосферного воздуха от загрязнений), санитарно-эпидемиологических, оздоровительных и прочих функций.

Система защитных лесонасаждений включает: полезащитные, ветро- и стокорегулирующие лесные полосы; противозрозионные, приовражные полосы; насаждения в гидрографической сети – в овражных системах вокруг водоемов; насаждения на песках.

### **Лесной фонд на территории муниципального района**

Площадь земель лесного фонда по данным государственного учета земель (форма № 22-1) составляет 13680 га, из них Хохольское лесничество – 3844 га, Яблоченское лесничество – 7377 га, Новоусманское лесничество – 3542 га.

### **Водоохранные зоны рек**

Согласно статье 65 Федерального закона №74 -ФЗ от 03.06.2006 «Водный кодекс Российской Федерации» для рек, озер, водохранилищ и др. поверхностных водных объектов устанавливается водоохранная зона и прибрежно-защитная полоса.

Размеры прибрежных защитных и водоохранных зон, установленных на территории Хохольского муниципального района, представлены в разделе 5. «Зоны ограничений и зоны с особыми условиями использования территории» п. 5.1. «Водоохранные (рыбоохранные) зоны и прибрежные защитные полосы».

### **Ландшафтно-экологическая оптимизация ландшафтов**



Основными задачами при формировании природно-экологического каркаса являются сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности. Для этого необходимо:

- разработать мозаичную организацию сельскохозяйственных территорий, включающих агроценозы с «экологическими коридорами», состоящими из сенокосных и пастбищных угодий, лесов, речных долин и пойменных ландшафтов.
- использовать научные разработки и опыт создания эколого-ландшафтной системы земледелия, лесной генетики и селекции, проводимые на территории области.
- обеспечить сохранение и восстановление природного биологического разнообразия и ландшафтов на хозяйственно освоенных и урбанизированных территориях.
- рассмотреть вопрос возможности перевода части земель, в том числе и земель сельскохозяйственного назначения (маломощной пашни) для увеличения площадей лесов, в целях создания благоприятной окружающей среды.

### **2.3.8. Мероприятия по охране окружающей среды**

Анализ оценки воздействия на окружающую среду показал необходимость проведения комплекса следующих природоохранных мероприятий для улучшения состояния окружающей среды. Природоохранные мероприятия Хохольского муниципального района разработаны в соответствии с национальной программой «Экология» и государственной программой Воронежской области «Охрана окружающей среды и природные ресурсы».

#### **Атмосферный воздух**

В целях уменьшения негативного воздействия на атмосферный воздух, рекомендуются следующие мероприятия:

- установление санитарно-защитных зон от предприятий, осуществляющих свою хозяйственную деятельность на территории поселения, в соответствии с «Правилами установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 03.03.2018 № 222;
- озеленение установленных санитарно-защитных зон с двухъярусной посадкой зеленых насаждений;
- оснащение источников выброса загрязняющих веществ, расположенных на промышленных площадках предприятий, газопылеулавливающим оборудованием, проведение своевременного обслуживания, установленного вентиляционного и газопылеулавливающего



оборудования;

- разработка и внедрение энергоресурсосберегающих технологий на промышленных предприятиях;
- перевод котельных на газовое топливо;
- развитие улично-дорожной сети; приведение технического уровня существующих автодорог в соответствие с ростом интенсивности движения;
- создание защитных полос лесов вдоль автомобильных железных дорог, озеленение магистральных улиц;
- своевременное техническое обслуживание трубопроводного транспорта для предотвращения аварийных ситуаций.

### **Поверхностные и подземные воды**

Рекомендуемыми мероприятиями по охране водных объектов, а также для предотвращения истощения водоносных горизонтов и снижения загрязнения подземных вод являются:

- создание и совершенствование централизованной системы водоотведения;
- строительство очистных сооружений на территории сельских поселений муниципального района для очистки хозяйственно-бытовых стоков и стоков с территории предприятий; очистные сооружения в с.Орловка работают недостаточно эффективно, необходимо провести их реконструкцию или строительство новых очистных сооружений;
- создание лесозащитных насаждений с целью уменьшения вероятности загрязнения поверхностных водных объектов;
- соблюдение водоохранной зоны рек;
- посадка или сохранение древесно-кустарниковой или луговой растительности на территории прибрежных защитных полос рек;
- соблюдение правил водоохранного режима на водосборах водных объектов;
- обеспечение сбора и очистки поверхностных сточных вод с селитебной территории и территории предприятий;
- внедрение современных систем бессточного водопользования, замкнутых циклов технического водоснабжения, безводных технологий;
- организация зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения; ликвидация непригодных к дальнейшей эксплуатации скважин; изучение качества подземных вод и гидродинамического режима на водозаборах и в зонах их влияния.

### **Охрана почвы**

С целью предотвращения деградации почвенного покрова территории предлагается:

- необходимо принятие мер по сохранению плодородия почв, посредством защиты их от эрозии;
- создание и совершенствование централизованной системы



водоотведения (в том числе ливневой канализации);

- создание защитных полос лесов вдоль автомобильных и железных дорог;
- организация раздельного сбора отходов с целью выявления отходов, подлежащих утилизации или обезвреживанию, с последующей их передачей специализированными предприятиям, имеющими лицензию на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов;
- создание мусоросортировочного комплекса для уменьшения количества отходов, размещаемых на территории объекта размещения отходов;
- ликвидация и рекультивация несанкционированных свалок;
- создание современной инфраструктуры, обеспечивающей безопасное обращение с отходами производства и потребления I - III классов опасности, а также с медицинскими и биологическими отходами.

### **Охрана растительного и животного мира**

Основными природоохранными мероприятиями в отношении растительного и животного мира Хохольского муниципального района являются:

- озеленение территорий в границах населенных пунктов;
- в целях защиты лесов от неблагоприятных антропогенных воздействий необходимо создавать охранные зоны с регулируемым режимом хозяйственной деятельности;
- сохранение лесных насаждений лесфонда и участков древесно-кустарниковой растительности;
- рекомендуется рассмотреть вопрос возможности перевода части земель, в том числе и земель сельскохозяйственного назначения (маломощной пашни) для увеличения площадей лесов, в целях создания благоприятной окружающей среды;
- создание оптимальных условий для поддержания видового разнообразия животного мира.

### **Природно-экологический каркас**

Основными задачами при формировании природно-экологического каркаса являются сохранение и восстановление ландшафтного и биологического разнообразия, достаточного для поддержания способности природных систем к саморегуляции и компенсации последствий антропогенной деятельности.

Основными элементами природно-экологического каркаса территории Хохольского муниципального района являются:

- ключевые территории регионального значения - памятники природы, лесные территории лесных хозяйств;
- транзитные зоны проходят по водоохранным зонам рек;





- 
- экологические коридоры - сенокосные и пастбищные угодья, речные долины и пойменные ландшафты;
  - буферные зоны - залесенные территории, являющиеся важнейшим фактором формирования благоприятной экологической обстановки в отдельных поселениях и защитные лесополосы.



### 3. ОЦЕНКА ПОТЕНЦИАЛА РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### 3.1. Демографический потенциал

##### 3.1.1. Численность населения

На территории Хохольского муниципального района по состоянию на 01.01.2021г. размещаются 35 населенных пункта, в которых проживает 29,636 тыс. человек. Городское население района проживает в р.п. Хохольский и составляет 7,617 тыс. человек.

Плотность населения Хохольского муниципального района на 01.01.2021г. составила 20,4 чел./км<sup>2</sup>.

**Таблица 3.1.1.** Численность населения в поселениях, входящих в состав Хохольского муниципального района Воронежской области по состоянию на 01.01.2021г.

№ п/п	Городские и сельские поселения	Административный центр	Количество населённых пунктов	Население	Площадь, км <sup>2</sup>
1.	Хохольское г/п	р.п. Хохольский	8	12525	276,457
2.	Архангельское с/п	с. Архангельское	1	509	73,76
3.	Борщёвское с/п	с. Борщёво	2	288	60,981
4.	Гремяченское с/п	с. Гремячье	4	4655	152,181
5.	Костённое с/п	с. Костёнки	3	1438	242,844
6.	Кочетовское с/п	с. Кочетовка	4	466	93,819
7.	Новогремяченское с/п	с. Новогремячье	1	1743	42,883
8.	Оськинское с/п	с.Оськино	1	696	58,475
9.	Петинское с/п	с. Петино	4	3805	67,152
10.	Семидесятское с/п	с. Семидесятное	1	639	122,177
11.	Староникольское с/п	с. Староникольское	4	2032	189,722
12.	Яблоченское с/п	с. Яблочное	2	840	70,299
	Итого:		35	29636	1450,75

Четыре муниципальных образования, входящих в состав Хохольского муниципального района, имеют численность населения менее 1000 чел. и два менее 500 чел.

**Таблица 3.1.2. Динамика численности населения по поселениям  
Хохольского муниципального района**

Наименование городского/сельского поселения	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Численность постоянного населения, чел.	29728	29766	29625	29630	29636
Численность городского населения, чел.	7575	7548	7496	7544	7617
Численность сельского населения, чел.	22153	22218	22129	22086	22019
Городское поселение, чел.	12499	12480	12407	12442	12525
<b>Хохольское городское поселение, чел.</b>	<b>12499</b>	<b>12480</b>	<b>12407</b>	<b>12442</b>	<b>12525</b>
р.п. Хохольский	7575	7548	7496	7544	7617
с. Роза Люксембург	-	-	-	-	-
с. Хохол	4434	4442	4426	4425	4435
с. Верхненикольское	82	82	82	75	75
пос. Мамончиха	43	43	41	40	40
пос. Кузиха	29	29	29	27	27
х. Силипяги	11	11	10	10	10
с. Еманча 1-я	325	325	323	321	321
Сельские населенные пункты, подчиненные ад- министрации административного центра, чел.	10025	9824	9738	9625	9473
<b>Архангельское сельское поселение, чел.</b>	<b>530</b>	<b>533</b>	<b>513</b>	<b>524</b>	<b>509</b>
с. Архангельское, чел.	530	533	513	524	509
<b>Борщёвское сельское поселение, чел.</b>	<b>300</b>	<b>291</b>	<b>293</b>	<b>288</b>	<b>288</b>
с. Борщёво, чел.	231	222	226	222	226
х. Пашенково, чел.	43	43	41	40	37
х. Маслов Лог, чел.	26	26	26	26	25
<b>Гремяченское сельское поселение, чел.</b>	<b>4680</b>	<b>4736</b>	<b>4677</b>	<b>4665</b>	<b>4655</b>
с. Гремячье, чел.	3535	3580	3553	3550	3546
с. Дмитриевка, чел.	131	133	122	120	120
с. Рудкино, чел.	936	948	933	930	927
с. Ивановка, чел.	78	75	69	65	62
<b>Костёновское сельское поселение, чел.</b>	<b>1485</b>	<b>1464</b>	<b>1436</b>	<b>1425</b>	<b>1438</b>
с. Костёнки, чел.	1443	1422	1406	1395	1398
х. Россошка, чел.	36	36	25	25	35
х. Должонки, чел.	6	6	5	5	5
<b>Кочетовское сельское поселение, чел.</b>	<b>483</b>	<b>467</b>	<b>469</b>	<b>473</b>	<b>466</b>
с. Кочетовка, чел.	413	395	398	403	397
с.Еманча 2-я, чел.	23	23	24	24	23
х. Парничный, чел.	36	38	37	36	36
х. Перерывный, чел.	11	11	10	10	10

<b>Новогремяченское сельское поселение, чел.</b>	<b>1745</b>	<b>1733</b>	<b>1730</b>	<b>1728</b>	<b>1743</b>
с. Новогремяченское, чел.	1745	1733	1730	1728	1743
<b>Оськинское сельское поселение, чел.</b>	<b>682</b>	<b>684</b>	<b>723</b>	<b>700</b>	<b>696</b>
с. Оськино, чел.	682	684	723	700	696
<b>Петинское сельское поселение, чел.</b>	<b>3860</b>	<b>3808</b>	<b>3796</b>	<b>3793</b>	<b>3805</b>
с. Петино, чел.	894	842	863	863	873
с. Устье, чел.	1281	1257	1150	1150	1156
п. Орловка, чел.	834	857	816	816	816
п. Опытной станции ВНИИК, чел.	851	852	955	955	960
<b>Семидесятское сельское поселение, чел.</b>	<b>660</b>	<b>682</b>	<b>682</b>	<b>672</b>	<b>639</b>
с. Семидесятое, чел.	660	682	682	672	639
<b>Староникольское сельское поселение, чел.</b>	<b>2074</b>	<b>2051</b>	<b>2054</b>	<b>2064</b>	<b>2032</b>
с. Староникольское, чел.	1677	1594	1597	1607	1611
с. Никольское- на- Еманче, чел.	390	450	450	450	416
х. Албовский, чел.	5	5	5	5	5
х. Борок, чел.	2	2	2	2	0
<b>Яблоченское сельское поселение, чел.</b>	<b>831</b>	<b>837</b>	<b>845</b>	<b>856</b>	<b>840</b>
с. Яблочное, чел.	814	816	824	835	819
х. Заречье, чел.	17	21	21	21	21

В районе наблюдается тенденция к сокращению численности населения. За период 2016-2020 г. г. численность населения сократилось на 3,1%. Численность городского населения имеет тенденцию к росту. Так, начиная с 2016 г. по 2020 г. городское население увеличилось на 42 чел. (0,6%), в то время как в сельских поселениях данный показатель снизился на 552 чел. (5,5%).

Вместе с тем, соотношение численности городского и сельского населения в районе на протяжении всех рассматриваемых лет достаточно стабильно.

Демографическая ситуация в Хохольском районе остается непростой и, в целом, подчиняется общероссийской тенденции (высокая смертность при низкой рождаемости).

За анализируемый период (2016-2020 гг.) смертность, в среднем по району, превышает рождаемость в 2,4 раза. Самый высокий разрыв данных показателей характерен для Оськинского, Гремяченского, Семидесятского и Яблоченского сельских поселений. В период с 2016 по 2020 год значение коэффициента рождаемости снизилось на 1,8‰, значения коэффициента смертности снизилось на 0,1‰.

**Таблица 3.1.3.** Динамика естественного и механического движения населения Хохольского муниципального района

Наименование показателя	Годы				
	2016	2017	2018	2019	2020
Общая численность населения	29728	29766	29625	29630	29636
Число родившихся - всего, чел.	278	242	239	190	221
Коэффициент рождаемости, ‰	9,3	8,1	8,1	6,4	7,5
Число умерших - всего, чел.	564	567	539	526	561
Коэффициент смертности, ‰	19,0	19,0	18,2	17,7	18,9
Естественный прирост (убыль) населения (+, -), чел.	-286	-325	-300	-336	-340
Число прибывших - всего, чел.	1343	1522	1378	1382	1229
Число выбывших - всего, чел.	1021	1159	1219	1041	883
Коэффициент миграционного прироста, ‰	10,8	12,2	5,4	11,5	11,7
Миграционный прирост (убыль) населения (+, -), чел.	+322	+363	+159	+341	+346
Общий прирост (убыль) численности населения, чел.	+36	+38	-141	+5	+6



Существенное влияние на улучшение демографической ситуации и миграционные процессы Хохольского муниципального района оказывает механический прирост населения. За анализируемый период (2016-2020 г.г.) число прибывшего населения в среднем в 1,3 раза превышает число выбывшего. Коэффициент миграционного прироста с 2016 по 2020 год имел достаточно высокие положительные значения. Самые высокие показатели миграционного прироста характерны для Хохольского городского и Гремяченского сельского поселений.



Возрастная структура населения характеризуется следующим образом: трудоспособное население составляет 51,9% от общей численности населения муниципального района, лица старше трудоспособного возраста – 33,1%, моложе – 15,0%.

Для района характерен регрессивный тип возрастной структуры населения, с относительно низкой долей населения молодых возрастов при относительно высокой доле населения пенсионных возрастов.

**Таблица 3.1.4.** Динамика возрастной структуры населения Хохольского муниципального района

Возрастные группы населения	Годы				
	2016	2017	2018	2019	2020
Численность населения моложе трудоспособного возраста, всего чел./%	4314/14,5	4397/14,8	4467/15,1	4438/15,0	4433/15,0
Численность населения трудоспособного возраста, всего чел./%	15381/51,7	15299/51,4	14974/50,5	15303/51,6	15394/51,9
Численность населения старше трудоспособного возраста, всего чел./%	10033/33,8	10070/33,8	10184/34,4	9889/33,4	9809/33,1
Итого (чел.):	29728/ 100,0	29766/ 100,0	29625/ 100,0	29630/ 100,0	29636/ 100,0

Доля населения младше трудоспособного возраста выросла на 0,5% за рассматриваемый период (2016-2020 г.г.). Доля населения в трудоспособном

возрасте осталась практически неизменной. Доля населения старше трудоспособного возраста незначительно снизилась на 0,7%.



Наиболее актуальными проблемами населения по-прежнему остаются: высокий уровень смертности и заболеваемости населения, низкая ожидаемая продолжительность жизни, дестабилизация семьи как ячейки воспроизводства населения и формы наиболее рациональной организации быта и социализации детей, недостаточное использование потенциала миграции населения.

### 3.1.2. Трудовые ресурсы и занятость населения

По состоянию на 01.01.2021 г. численность трудовых ресурсов Хохольского муниципального района составила 17578 чел., что на 4,7% ниже показателя за 2016 год.

Численность работающих в отраслях экономики за рассматриваемый период (2016-2020 г.г.) незначительно выросла – 3,9% и составила в 2020 г. 12070 чел.

Среднемесячная заработная плата работников организаций муниципальной формы собственности в 2020 году составила 23803,0 руб. и увеличилась в 1,3 раза по сравнению с 2017 годом.

Численность зарегистрированных безработных в 2020 г. составила 241 чел. и увеличилась в 1,5 раза с 2016 года. Общая численность безработных сократилась в 1,7 раза и составила 795 чел. в 2020 г.

По состоянию на 01.01.2021г. основная доля зарегистрированных безработных приходится на Хохольское городское поселение – 45,6%, Гремяченское с/п – 13,7%, Петинское с/п – 10,8%, Семидеятское с/п – 7,1%,



Староникольское с/п – 6,6%, Новогремяченское и Яблоченское с/п – по 4,6%.

**Таблица 3.1.5.** Показатели по структуре трудовых ресурсов Хохольского муниципального района

№ п/п	Наименование показателей	Един. измер.	2016 год		2017 год		2018 год		2019 год		2020 год	
1.	2.	3.	4.		5.		6.		7.		8.	
1	Трудовые ресурсы	чел./ %	18446	100,0	18422	100,0	17389	100,0	17625	100,0	17578	100,0
2	Число занятых в отраслях экономики пенсионеров и подростков	чел./ %	3065	16,6	3123	17,0	2415	13,9	2322	13,2	2184	12,4
3	Численность населения в трудоспособном возрасте	чел./ %	15381	83,4	15299	83,0	14974	86,1	15303	86,8	15394	87,6
4	Количество работающих в отраслях экономики	чел./ %	11949	64,8	12401	67,3	12262	70,5	12248	69,5	12070	68,7
5	Общая численность безработных	чел./ %	1356	7,4	1116	6,1	938	5,4	942	5,3	795	4,5
6	Безработные, зарегистрированные в службе занятости	чел./ %	160	0,9	160	0,9	198	1,1	191	1,1	241	1,4



**Таблица 3.1.6. Динамика распределения занятых по отраслям экономики**

Наименование показателя	Ед. измер.	Годы				
		2016	2017	2018	2019	2020
Занято в экономике, всего	чел.	11949	12401	12262	12248	12070
в т.ч.:						
- сельское хозяйство, охота и лесное хозяйство	чел.	5432	5477	4103	4140	4135
- добыча полезных ископаемых	чел.	22	20	246	248	246
- обрабатывающие производства	чел.	972	1232	1516	1518	1520
- производство и распределение электроэнергии, газа и воды	чел.	217	232	320	322	278
- строительство	чел.	612	735	680	681	682
- оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного пользования	чел.	1310	1386	1551	1553	1581
- транспорт и связь	чел.	313	356	454	452	452
- финансовая деятельность	чел.	82	65	213	210	35
- образование	чел.	767	785	796	798	798
- здравоохранение и предоставление социальных услуг	чел.	1233	1289	1225	607	607
- предоставление прочих коммунальных, социальных и персональных услуг	чел.	989	824	1158	1719	1736

Наибольший удельный вес всех занятых в экономике Хохольского муниципального района за 2020 г. составляют занятые в сфере сельского хозяйства – 34,3%, за рассматриваемый период (2016-2020 г.г.) их численность сократилась в 1,3 раза. Значительно увеличилось число занятых в сфере добычи полезных ископаемых – в 11,2 раза, а также в сфере обрабатывающего производства – в 1,6 раза. Число занятых в сфере здравоохранения и предоставления социальных услуг снизилось в 2 раза. Число занятых в сфере торговли увеличилось в 1,2 раза.

### **Вывод:**

Современная демографическая ситуация в Хохольском муниципальном районе характеризуется постоянными процессами естественной убыли населения, а также старением населения.

Проведенный анализ демографической ситуации в Хохольском муниципальном районе показывает, что территория находится в стадии устойчивой депопуляции, которая обусловлена изменением параметров воспроизводства населения. Миграционный прирост не способен существенно повлиять на сложившуюся демографическую модель района.

В качестве приоритетных направлений демографической политики Хохольского муниципального района можно выделить следующие ключевые положения:

- снижение смертности в трудоспособном возрасте, повышение продолжительности жизни за счёт проведения мероприятий в сфере здравоохранения, социальной поддержки населения, экологической и общественной безопасности, охраны труда;

- создание условий для уменьшения оттока наиболее конкурентоспособной рабочей силы за пределы района;

- стимулирование рождаемости путём развития сети дошкольных учреждений и обеспечение доступности жилья для молодых семей.

Для снижения уровня безработицы необходимо повышение конкурентоспособности и профессиональной мобильности ищущих работу, в том числе безработных граждан на рынке труда. В этих целях необходимо разработать комплекс мероприятий, предусматривающих:

- содействие населению в выборе профессий, специальностей, востребованных на рынке труда, повышении профессиональной мобильности, готовности к профессиональному обучению;

- совершенствование содержания и организации профессиональной ориентации учащихся и студентов общеобразовательных и профессиональных учебных заведений, взрослого населения, в том числе безработных граждан;

- развитие социального партнерства в вопросах профориентационного сопровождения обучающихся подростков и молодежи, безработных граждан, оказание помощи работодателям в подборе кадров.

### **3.1.3. Прогноз численности населения**

Демографический прогноз является неотъемлемой частью комплексных экономических и социальных прогнозов развития территории и имеет важное значение для целей краткосрочного, среднесрочного и долгосрочного планирования развития территории. Демографический прогноз позволяет дать оценку основных параметров развития населения поселения на основе выбранных гипотез изменения уровней рождаемости, смертности и миграционных потоков, таких как обеспеченность трудовыми ресурсами, дальнейшие перспективы воспроизводства населения.

В рамках «Концепции демографической политики Воронежской области на период до 2025 года» (утв. Постановлением правительства Воронежской области от 16.12.2010 №1097) определены основные задачи:

- сокращение уровня смертности населения, прежде всего граждан трудоспособного возраста, увеличение продолжительности активной жизни;

- формирование здорового образа жизни, укрепление здоровья населения, существенное снижение масштабов злоупотребления алкогольной продукцией и профилактики алкоголизма среди населения;

- укрепление репродуктивного здоровья населения, снижение уровня материнской и младенческой смертности, сохранение достигнутого уровня рождаемости;

- совершенствование региональной семейной политики,

направленной на укрепление института семьи, возрождение и сохранение духовно-нравственных традиций семейных отношений, стимулирование рождаемости;

– обеспечение миграционного прироста в соответствии с потребностями демографического и социально-экономического развития Воронежской области.

Анализ осуществляемых мер по сохранению человеческих ресурсов области показывает, что в силу значительной инерционности демографических процессов положительный эффект в этой сфере может быть достигнут только в среднесрочной или долгосрочной перспективе на основе реализации комплекса взаимодополняющих мероприятий по улучшению демографической ситуации, соответствующих программе экономического и социального развития области и муниципальных образований на среднесрочную перспективу.

Расчеты и анализ перспективного изменения численности населения и других важнейших его демографических показателей производились по трем прогнозам развития:

- базовому;
- пессимистическому;
- оптимистическому.

Вероятность каждого из них будет определяться сложным сочетанием социальных, экономических и политических факторов, но, в конечном итоге возможный сценарий развития демографических процессов будет зависеть от двух основных показателей: уровня естественного прироста населения и миграционного прироста.

В соответствии с базовым сценарием, который рассматривается как наиболее вероятный в исполнении, численность населения из-за миграционного прироста будет увеличиваться до 2040 г., общее прирост численности составит 13,7%. Т.е., к 2040 г. численность населения Хохольского муниципального района составит 33692 чел. Иными словами, за двадцать прогнозных лет население увеличится на 4056 чел.

В прогнозных расчетах естественного прироста для Хохольского муниципального района заложены небольшой рост и стабилизация сложившегося показателя рождаемости. На конец расчетного срока (2040 г.) этот коэффициент достигнет 11,0‰.

В процессе воспроизводства населения, в процессе смены поколений, смертность, наряду с рождаемостью, также играет главную роль. Показатель смертности населения является основным критерием, характеризующим уровень общественного здоровья. Общий коэффициент смертности к 2040 году прогнозируется в размере 15,0‰, т.е. планируется снижение показателя.

За счёт выгодного географического положения (близость к г.о.г. Воронеж – 210 км) предполагается рост коэффициента миграционного прироста до 19,0‰ к 2040г. с 12,0‰ в 2020 г.

За этот же период доля населения в трудоспособном возрасте снизится останется неизменна к 2040 г. 17520 чел. Снизится доля населения пенсионного возраста в структуре населения (с 33,1% в 2020 г. до 28,0% к 2040 г.). Доля

возрастной группы до 16 лет возрастет с 15,0% в 2020 г. до 20,0% в 2040 г.

**Таблица 3.1.7. Структура населения**

Наименование показателей	Годы		
	2020	2030	2040
Численность, чел./%	29636/100,0	30082/100,0	33692/100,0
- моложе трудоспособного возраста	4433/15,0	5415/18,0	6737/20,0
- в трудоспособном возрасте	15394/51,9	15643/52,0	17520/52,0
- старше трудоспособного возраста	9809/33,1	9024/30,0	9435/28,0

Пессимистический прогноз, по сравнению с базовым, приводит к более значительному сокращению населения (до 27989 чел. на начало 2040 г.) в сочетании с более высокими среднегодовыми темпами убыли (39,5% за период 2021-2040 гг.). Предполагается стабилизация показателей естественного и механического прироста:

- коэффициент рождаемости будет равен 3,0‰ к 2040г.;
- коэффициент смертности – 22,0‰;
- коэффициент миграционного прироста –11,0 ‰.

Потери населения за счет естественной убыли за рассматриваемый период (2020-2040 гг.) оцениваются в 11713 чел. В то же время, из-за сокращения категорий жителей с наибольшими возрастными коэффициентами смертности (60 и старше) несколько улучшится демографическая структура населения. Иными словами, произойдет перераспределение демографической структуры в пользу младших возрастов.

По оптимистическому сценарию численность населения к 2040 г. составит 36684 чел. Предполагается рост коэффициента рождаемости (14‰ к 2040 г.) и снижение показателей смертности (13‰ к 2040 г.), коэффициент механического прироста населения достигнет 21,0‰ к 2040 г.

Моделируемый в оптимистическом сценарии рост рождаемости в сочетании со снижением смертности существенно изменит демографическую структуру населения.

Приведенные результаты получены с учетом приблизительно стабильной миграции.

**Таблица 3.1.8. Прогнозируемая динамика численности населения Хохольского муниципального района**

Наименование показателя	Ед. измер.	Годы		
		2020	2030	2040
<u>Базовый прогноз</u>				
Численность постоянного населения	чел.	29636	30082	33692
<u>Пессимистический прогноз</u>				

Численность постоянного населения	чел.	29636	29636	27989
<u>Оптимистический прогноз</u>				
Численность постоянного населения	чел.	29636	31026	36684

За расчетную для генерального плана численность и структуру населения принимаем по базовому прогнозу: общая численность населения Хохольского муниципального района к 2040 г. составит 33692 чел.



### 3.2. Анализ транспортного комплекса района

Внешние транспортно-экономические связи Хохольского района Воронежской области осуществляются железнодорожным, автомобильным и трубопроводным транспортом.

Воздушные перевозки из района не осуществляются. При необходимости авиаперевозки выполняются через международный аэропорт г. Воронежа (Чертовицкое), который располагается в 13 км к северу от г. Воронеж. Воронеж-Чертовицкое входит в реестр аэропортов гражданской авиации, класс аэродрома «В». Принимает Ан-12,-24,-26,-30, Як-40,-42, СААБ-2000, вертолеты всех типов. Из этого аэропорта осуществляются регулярные рейсы в 26 городов: из них 8 российских, 18 – зарубежных.

По реке Дон в границах Хохольского района проходит 18 км водных путей, но речным транспортом они не используются. Для восстановления судоходства требуется проведения мероприятий по дноуглублению.

В транспортной системе Хохольского района осуществляется взаимодействие автомобильного и железнодорожного транспорта. Происходит перевалка грузов с железнодорожного на автомобильный транспорт для их доставки непосредственно потребителям и т.д.

Протяженность железных дорог в Хохольском районе за последние годы не изменялась, а протяженность автомобильных дорог увеличилась незначительно, что свидетельствует о низких темпах инфраструктурного развития района за последние 5 лет (таблица 3.2.1).

**Таблица 3.2.1. Характеристика протяженности и плотности путей сообщения Хохольского муниципального района**

№ п/п	Наименование показателей	ед. изм.	2005	2009	2010	2015	2020
1	Протяженность железнодорожных путей, всего	км	36,14	36,14	36,14	36,14	36,14
2	Протяженность автомобильных дорог общего пользования	км	287,813	300,84	300,84	1 013,64	910,54
3	Протяженность дорог с твердым покрытием в т.ч. общего пользования	км	396,613	409,64	409,64	554,94	575,44
		км	276,613	289,64	289,64		
4	Плотность железнодорожных путей	км / 1000 кв.км	24,75	24,75	24,75	24,75	24,75
5	Плотность автодорог общего пользования с твердым покрытием	км / 1000 кв.км	186,9	195,7	195,7	382,453	396,581

### 3.2.1. Трубопроводный транспорт

По территории Хохольского района проходит магистральный газопровод Краснодарский Край–Серпухов и пять газопроводов-отводов к газораспределительным станциям (ГРС). Газоснабжение потребителей природным газом осуществляется от трех ГРС. Общая протяжённость магистральных газопроводов по территории района составляет 128,5км.

По территории района проложены нефтепродуктопроводы:

- Д426 – «Воронеж-Белгород»;
- Д159 – отвод на Хохольскую нефтебазу.

Общая протяжённость нефтепродуктопроводов по территории района составляет 73,5км.

Нефтепродуктопроводы находятся в зоне ответственности ОАО АК «Транснефтепродукт».

Трубопроводный транспорт является для района транзитным, но, в то же время, удовлетворяет местные потребности.

В настоящее время на территории Хохольского муниципального района не намечается прокладка новых магистральных трубопроводов, так как уже имеющиеся удовлетворяют потребности в транзите и обеспечении района в полном объеме.

### 3.2.2. Железнодорожный транспорт

Общая протяженность железных дорог в Хохольском районе составляет 36,14 км в том числе:

1. Железная дорога Воронеж-Курск участок железной дороги Касторная – Курская – Острожка протяженностью 10,8 км со станцией «Ведуга» и остановочным пунктом «Кузиха». Однопутная, не электрифицирована;
2. Железная дорога Ведуга – станция «Хохольская». Протяженность 14,0 км. Однопутная, не электрифицирована;
3. Подъездные железнодорожные пути протяженностью 11,34 км.

В том числе:

- ОАО «Зерно» – 825м.;
- ЗАО «Песчаный карьер» – 2603м;
- ОАО «Сахарный комбинат» – 6404м;
- ООО «Дорспецстрой» – 1458м;
- ФГУ «Воронежтоппром» – 50м.

Железнодорожная инфраструктура на территории Хохольского муниципального района (за исключением ведомственной) относится к Лискинскому отделению Юго-Восточной железной дороги, филиалу ОАО «РЖД».

В районе находятся 2 железнодорожных станции («Ведуга» и «Хохольская» (грузовая)) и 1 остановочный пункт («Кузиха»).

По железной дороге «Воронеж–Курск» следуют поезда: Воронеж – Киев, Воронеж – Курск, Адлер – Калининград, Адлер – Смоленск Центральный, Смоленск Центральный – Анапа, Москва Курская – Сочи, Москва Курская – Ростов, Львов – Челябинск, Львов – Оренбург, Львов – Ульяновск Город, а также пригородные поезда города Воронеж. Ближайшей от Хохольского муниципального района станцией, с которой может осуществляться междугороднее сообщение является станция Латная.

Около ст.Хохольская располагается база запаса Юго-Восточной железной дороги.

Железнодорожная сеть на территории Хохольского района развита слабо и не может в полной мере обеспечить соответствующий уровень региональной связи, так как она представлена однопутными участками, движение по которым осуществляется на тепловой тяге.

### **3.2.3. Автомобильный транспорт**

Общая протяженность автомобильных дорог Хохольского района составляет 910,54 км, из них с твердым покрытием – 575,44 км.

За последние десять лет протяженность автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием увеличилась на 299 км. Плотность дорог с твердым покрытием на территории Хохольского муниципального района на 01.01.2021 составляет 197 км /1000 кв. км территории. Данная цифра выше среднего областного значения плотности автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием (163,16км/1000кв.км) на 20%, а также выше среднего значения по РФ (35 км/1000кв.км) более чем в 5,5 раз. Плотность районных автомобильных дорог общего пользования с твердым покрытием на 1000 человек населения – 36,6 км.

Удельный вес автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования на 01.01.2021 года составил 96,5%.

Удельный вес автомобильных дорог с твердым покрытием от полной протяженности дорог общего пользования в течение последних 5 лет практически не изменился, и если на начало 2009 года он составляла 95,95%, то на начало 2021 года составил 96,14%, (данный показатель близок к среднему значению по области 97,74%).

Единственная Федеральная трасса, проходящая по территории Хохольского муниципального района Воронежской области, это «Курск – Борисоглебск» (А-144). Ее протяженность в границах района составляет 14 км.

В таблице 1.2 представлен перечень областных автомобильных дорог общего пользования, расположенных на территории Хохольского района. Автодороги находятся в удовлетворительном состоянии и на отдельных участках требуют ремонта.

**Таблица 3.2.2.** Перечень областных автомобильных дорог общего пользования, проходящих по территории Хохольского муниципального района, согласно постановлению Администрации Воронежской области от 30.12.2005 № 1239 (в ред. от 11.10.2021)

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области	Начало, км+	Конец, км+	Всего, км	Категория
1.	20 ОП РЗ К 1-31	«Воронеж - Луганск» - пгт Хохольский	0.000	16.000	16.000	III
2.	20 ОП РЗ К 31-31	«Курск - Борисоглебск» - Хохольский - Репьёвка» - пгт Хохольский	0.000	2.475	2.475	III
3.	20 ОП РЗ К В36-0	«Курск - Борисоглебск» - Хохольский - Репьёвка	0.000	45.270	45.270	III
4.	20 ОП РЗ К В38-0	Воронеж - Луганск	18.100	32.046	13.946	II
5.	20 ОП РЗ К В38-0	Воронеж - Луганск	32,046	50,619	18,573	II
6.	20 ОП РЗ К В38-0	Воронеж - Луганск	50.619	51.681	1.062	I
7.	20 ОП РЗ К В38-0	Воронеж - Луганск	51.681	65.699	14.018	II
8.	20 ОП РЗ К В38-0	Транспортная развязка съезд № 1	51.303		0.653	II
9.	20 ОП РЗ К В38-0	Транспортная развязка съезд № 2	51.303		0.351	II
10.	20 ОП РЗ К В38-0	Транспортная развязка съезд № 3	51.303		0.327	II
11.	20 ОП РЗ К В38-0	Транспортная развязка съезд № 4	51.303		0.344	II
12.	20 ОП РЗ К В38-0	Транспортная развязка съезд № 5	51.303		0.220	II

13.	20 ОП РЗ К В62-0	Подъезд к г. Нововоронежу	0.600	11.120	10.520	II
		Итого (особо важные)			123.759	
14.	20 ОП РЗ Н 10-31	«Воронеж - Луганск» - Хохольский» - с. Дмитриевка	0.000	1.994	1.994	IV
15.	20 ОП РЗ Н 11-31	«Воронеж - Луганск» - с. Кочетовка	0.000	7.500	7.500	IV
16.	20 ОП РЗ Н 11-31	«Воронеж - Луганск» - с. Кочетовка	7.500	18.700	11.200	-
17.	20 ОП РЗ Н 11-31	«Воронеж - Луганск» - с. Кочетовка	18.700	22.186	3.486	IV
18.	20 ОП РЗ Н 12-31	«Воронеж - Луганск» - Кочетовка» - х. Парничный	0.000	1.166	1.166	IV
19.	20 ОП РЗ Н 13-31	«Воронеж - Луганск» - с. Архангельское	6.744	13.148	6.404	IV
20.	20 ОП РЗ Н 14-31	«Воронеж - Луганск» - Архангельское» - с. Борщёво	0.000	3.400	3.400	IV
21.	20 ОП РЗ Н 15-31	Воронеж - Малышево - Гремячье	16,500	17,800	1,300	IV
22.	20 ОП РЗ Н 15-31	Воронеж - Малышево - Гремячье	17,881	34,225	16,344	IV
23.	20 ОП РЗ Н 16-31	Яблочное - Заречье	1.822	3.570	1.748	IV
24.	20 ОП РЗ Н 16-31	Яблочное - Заречье	3.570	5.500	1.930	V
25.	20 ОП РЗ Н 17-31	«Курск - Борисоглебск» - п. Мамончиха	0.000	4.700	4.700	IV
26.	20 ОП РЗ Н 18-31	«Курск - Борисоглебск» - Хохольский - Репьёвка» - с. Семидесятное	0.000	6.061	6.061	IV

27.	20 ОП РЗ Н 19-31	«Курск - Борисоглебск» - Хохольский - Репьёвка» - с. Верхненикольское	0.000	9.603	9.603	IV
28.	20 ОП РЗ Н 20-31	«Курск - Борисоглебск» - Хохольский - Репьёвка» - с. Хохол	0.000	1.890	1.890	IV
29.	20 ОП РЗ Н 21-31	«Курск - Борисоглебск» - Хохольский - Репьёвка» - х. Албовский	0.000	8.500	8.500	IV
30.	20 ОП РЗ Н 22-31	«Курск - Борисоглебск» - Хохольский - Репьёвка» - с. Кочетовка	0.000	2.740	2.740	IV
31.	20 ОП РЗ Н 2-31	«Воронеж - Луганск» - с. Петино	0.000	2.136	2.136	IV
32.	20 ОП РЗ Н 23-31	«Курск - Борисоглебск» - Хохольский - Репьёвка» - с. Еманча 2-я	0.000	2.056	2.056	IV
33.	20 ОП РЗ Н 24-31	«Курск - Борисоглебск» - Хохольский - Репьёвка» - с. Никольское-на-Еманче	0.000	6.000	6.000	IV
34.	20 ОП РЗ Н 26-31	«Курск - Борисоглебск» - Хохольский - Репьёвка» - с. Хохол (Толубавка)	0.000	6.700	6.700	IV
35.	20 ОП РЗ Н 27-31	«Курск - Борисоглебск» - Хохольский - Репьёвка» - Никольское-на-Еманче» - с. Староникольское	0.000	0.310	0.310	IV
36.	20 ОП РЗ Н 28-31	«Воронеж - Луганск» - Архангельское - переправа ч/р Дон	1.356	4.200	2.844	IV
37.	20 ОП РЗ Н 28-31	«Воронеж - Луганск» - Архангельское - переправа ч/р Дон	4.200	5.020	0.820	V



38.	20 ОП РЗ Н 29-31	«Воронеж - Луганск» - п. Сельхозтехника (Костёнки)	0.000	0.700	0.700	IV
39.	20 ОП РЗ Н 30-31	«Воронеж - Луганск» - Архангельское» - х. Пашенково	0.000	3.690	3.690	V
40.	20 ОП РЗ Н 32-31	«Воронеж - Луганск» - Архангельское» - с. Архангельское	0.000	1.800	1.800	IV
41.	20 ОП РЗ Н 3-31	«Воронеж - Луганск» - с. Гремячье	0.000	4.614	4.614	IV
42.	20 ОП РЗ Н 33-31	«Курск - Борисоглебск» - Хохольский - Репьёвка» - с. Староникольское (к-з им. Ленина)	0.000	1.150	1.150	IV
43.	20 ОП РЗ Н 34-31	«Курск - Борисоглебск» - Хохольский - Репьёвка» - с. Хохол (СПК «Хохольский»)	0.000	1.450	1.450	IV
44.	20 ОП РЗ Н 35-31	«Курск - Борисоглебск» - Хохольский - Репьёвка» - рп Хохольский (ТМО)	0.000	1.000	1.000	IV
45.	20 ОП РЗ Н 4-31	«Воронеж - Луганск» - с. Костёнки	0.000	3.920	3.920	IV
46.	20 ОП РЗ Н 5-31	«Воронеж - Луганск» - с. Устье	0.000	3.815	3.815	IV
47.	20 ОП РЗ Н 6-31	«Воронеж - Луганск» - с. Оськино - гр. Репьевского р-на	0.000	9.754	9.754	IV
48.	20 ОП РЗ Н 7-31	«Воронеж - Луганск» - х. Россошка	0.000	10.137	10.137	IV
49.	20 ОП РЗ Н 8-31	«Воронеж - Луганск» - с. Яблочное	0.000	6.216	6.216	IV
50.	20 ОП РЗ Н 9-31	«Воронеж - Луганск» - Хохольский» - с. Еманча 1-я	0.000	2.820	2.820	IV

51.	20 ОП РЗ Н 36-31	Воронеж - Малышево - Гремячье (наплавной мост ч/р Дон с. Новогремяченское)	17,800	17,881	0,081	V
52.	20 ОП РЗ Н 15-31	Воронеж - Малышево - Гремячье	16,515	17,498	0,983	IV
53.	20 ОП РЗ Н 15-31	Воронеж - Малышево - Гремячье	17,572	34,127	16,555	IV
54.	20 ОП РЗ Н 36-31	Воронеж - Малышево - Гремячье (наплавной мост ч/р Дон с. Новогремяченское)	17,498	17,572	0,074	V
		Итого (прочие)			163.116	
		Итого по району			286.875	



В состав автомобильной сети входит 10 мостов и 2 путепровода общей протяженностью 981,02 погонных метров (таблица 3.2.3).

**Таблица 3.2.3.** Список мостов и путепроводов, находящихся на территории Хохольского муниципального района

№ п/п	Название а/дороги	группа содержания	категория	местоположение	габарит	тип	длина, м
1	2	3	4	5	6	7	8
1	«Курск – Борисоглебск» - Хохольский - Репьёвка	А	III	10,417	Г-8+ 2 х 1.0	мост	42,30
2		А	III	13,543	Г-8+ 2 х 1.0	мост	87,00
3		Б	III	24,364	Г-8+ 2 х 1.0	мост	32,80
4		Б	III	43,802	Г-7+ 2 х 1.0	мост	38,90
5	Воронеж - Луганск	А	I	50,600	Г-11.5+ 2 х 0.75	путепровод	61,55
6	«Воронеж – Нововоронеж» - «Воронеж – Луганск»	А	II	8,850	Г-15.88+ 2 х 1.5	мост	412,51
7		А	II	10,070	Г-14.5+ 2 х 1.0	путепровод	59,26
8	«Воронеж – Луганск» - р.п. Хохольский	Б	III	2,400	Г-8+ 2 х 1.0	мост	70,00
9	Воронеж - Малышево - Гремячье	Б	IV	17,300	Г-8+ 2 х 1.0	наплавной мост	80,60
10		Б	IV	27,500	Г-5.5+ 2 х 0.5	наплавной мост	77,00
11		Б	IV	28,500	Г-5+ 2 х 0.5	мост	10,00
12	«Курск-Борисоглебск» - Хохольский – Репьёвка» - с.Хохол	В	IV	0,800	Г-8+ 2 х 1.0	мост	9,10
	<b>ИТОГО:</b>						<b>981,02</b>

На территории района расположено 8 АЗС (автозаправочных станций) и 4 АГЗС.

Уже имеющиеся АЗС покрывают существующие потребности населения в заправке транспортных средств (ТС) в полном объеме, но в связи с интенсивным ростом количества ТС на расчётный срок необходимо предусмотреть строительство дополнительных станций.

Большим недостатком является отсутствие на территории района станций технического обслуживания (СТО).

### **3.2.4. Комплексная оценка условий и предпосылок развития транспортной инфраструктуры**

Хохольский район характеризуется средней степенью интегрированности в транспортную инфраструктуру области:

1. По территории района проходит 2 трассы, по которым осуществляются межрегиональные связи областного центра (г. Воронеж): «Курск-Борисоглебск», «Воронеж-Луганск».

2. По территории района проходит железнодорожная ветка «Воронеж-Курск», но на станции «Ведуга» и о.п. «Кузиха» останавливаются только поезда пригородного сообщения г. Воронеж (междугородные поезда проходят транзитом).

Недостатками транспортной инфраструктуры района являются низкое содержание на территории района дорог высокого класса и отсутствие крупных железнодорожных станций.

### **Транспортная освоенность территории**

Пассажирское сообщение по территории района осуществляется железнодорожным и автомобильным транспортом.

Для оценки степени инфраструктурной освоенности района использован расчетный показатель, в комплексе характеризующий плотность автомобильных дорог с твердым покрытием, который определяется на основе расчета коэффициента Энгеля, учитывающего поправочный коэффициент, величина которого непосредственно зависит от плотности населения в районе.

Коэффициент плотности автомобильных дорог (коэффициент Энгеля) определяется как отношение плотности автодорог с твердым покрытием к корню квадратному от плотности населения. Таким образом, этот показатель в целом отражает уровень обустроенности территории района основными транспортными коммуникациями.

При этом коэффициент Энгеля в отчетный период по России составил - 12, в Воронежской области – 26,5, в Хохольском районе 41,6, что говорит о сравнительно высоком уровне обеспеченности территории транспортной сетью, которую можно также выявить из конкретного анализа размеров и направления транспортных связей в соответствии с пропускной способностью существующих путей. На перспективу он может составить по району порядка 56,8, в основном, за счет значительного увеличения плотности дорог и незначительных изменениях в плотности населения. В результате район получит более высокую освоенность транспортной инфраструктурой. Увеличение плотности необходимо для компенсации значительного роста интенсивности движения за счет развития международных транспортных коридоров, где территория района будет использована как транзит.

В настоящее время связи между сельскими поселениями обеспечены относительно разветвленной сетью автодорог и недостатки в этой сфере относятся, главным образом, к качественным их характеристикам – необходимо улучшение состояния дорожного покрытия областных дорог, реконструкция наиболее загруженных участков дорог, строительства автосервиса, АЗС, автостанций и автовокзалов.

Наиболее обеспеченными дорогами с твердым покрытием являются Хохольское ГП, Петинское СП.

Наименее обеспеченным является Костёновское СП, в основном за счет

размещения на территории поселения крупного военного полигона (таблица 3.2.4).

**Таблица 3.2.4.** Плотность автомобильных дорог с твёрдым покрытием в разрезе поселений района (федеральные и областные дороги общего пользования)

№ п/п	Наименование поселения	Плотность автомобильных дорог с твердым покрытием (км/км <sup>2</sup> )
1	Хохольское ГП	0,48
2	Архангельское СП	0,14
3	Борщёвское СП	0,25
4	Гремяченское СП	0,19
5	Костёновское СП	0,1
6	Кочетовское СП	0,17
7	Новогремяченское СП	0,17
8	Оськинское СП	0,25
9	Петинское СП	0,28
10	Семидесятское СП	0,15
11	Староникольское СП	0,15
12	Яблоченское СП	0,22

Основу дорожной сети составляют федеральные и областные автомобильные дороги общего пользования. Областные дороги общего пользования относятся к областной собственности, их содержание и развитие и финансируется за счет средств областного бюджета, а также субсидий, выделяемых из федерального бюджета на развитие дорожного хозяйства региона.

Что касается воздушного транспорта, то имеется возможность воздушного сообщения через аэропорт областного центра – города Воронеж.

### **Транспортная доступность территории**

Для оценки транспортной доступности территории Хохольского района было исследовано время транспортного сообщения от центров областного и районного значения до центров сельских поселений.

В соответствии со СП 42.13330.2016 транспортная доступность пригородных территории составляет 30–40 минут, поэтому в зону транспортной доступности Воронежа попадает более 50% территории района. В зону транспортной доступности районного центра попадает практически вся территория Хохольского муниципального района за исключением Архангельского, Оськинского и Борщевского сельских поселений. В зону транспортной доступности г. Нововоронеж попадают Борщёвское СП, Архангельское СП, Оськинское СП, Костёновское СП и Яблоченское СП.

### **Транспортное обслуживание населения**

Уровень транспортного обслуживания населения зависит, в первую очередь, от наличия автодорожных подъездов с твердым покрытием к населенным пунктам. Обслуживание территории и населения района пассажирским транспортом осуществляется двумя видами транспорта – автобусным и железнодорожным. Основную роль в пассажирском сообщении играют автобусы.

Пассажирские перевозки в районе обеспечиваются АО «Хохольское АТП». Автопарк автопредприятия насчитывает 28 автобусов. Данные АТП имеют достаточно разветвленную сеть автобусных маршрутов и связывают сельские поселения Хохольского района с центрами областного и районного значения.

Основные проблемы транспортного обслуживания населения в районе – плохое состояние дорожного покрытия на дорогах, по которым проходят маршруты, и устаревший парк автотранспортных средств, осуществляющих перевозку пассажиров. Особенно вызывает опасение состояние автодорог, по которым осуществляется движение школьных автобусов.

Для развития транспортного обслуживания населения района необходимо:

- начать работу по обновлению подвижного состава автомобильного пассажирского транспорта, в том числе с применением лизинговых схем и использованием средств областного и федерального бюджетов;
- обеспечить строительство, реконструкцию и ремонт автомобильных дорог общего пользования, связывающих населенные пункты района между собой, с районы и областным центром (прежде всего дорог, по которым осуществляется движение школьных автобусов);
- развитие внутрирайонных, межрегиональных перевозок.

### **Основные проблемы развития транспортных систем района**

На основании анализа транспортной инфраструктуры, и оценки ее влияния на развитие и функциональное использование территории района выделены основные проблемы развития транспортной системы муниципального образования.

В первую очередь, это проблема общего характера – Хохольский район занимает значительную по величине территорию, что затрудняет сообщение и ухудшает транспортную доступность. В этих условиях предъявляются особые требования к конфигурации сети и скорости сообщения.

Существуют проблемы транспортной инфраструктуры по видам транспорта и качеству транспортного обслуживания территории и населения:

- работа железнодорожного транспорта нуждается в повышении эффективности за счет модернизации путевого хозяйства и станций;
- сеть автомобильных дорог по конфигурации, параметрам отдельных участков, качеству и состоянию дорожных одежд не соответствует потребностям ни хозяйственно-экономического использования, ни транспортного обслуживания населения;



– отсутствуют СТО (станции технического обслуживания).

Низкий технический уровень дорожного комплекса района, а также недоремонт дорог привели к тому, что износ дорог достиг примерно 50–60%. В сочетании с растущими осевыми нагрузками транспортных средств и ежегодным приростом автотранспортного парка это может привести к предельным разрушениям дорожных конструкций.

### **3.2.5. Предложения по стратегии развития транспортной инфраструктуры района**

В настоящем проекте развитие транспортной инфраструктуры рассматривается как один из базовых элементов стратегического планирования территории и хозяйственного комплекса района, повышения качества жизни населения. Представляется актуальным комплексный подход к формированию транспортной сети Хохольского района, как системы социально, культурно и экономически взаимосвязанных территорий, и организация региональной транспортной сети, обеспечивающей потребности совместной жизнедеятельности территорий и способствующей экономическому развитию не только крупных центров, но и всей территории в целом.

Отсюда вытекают новые требования к транспортной системе, а именно – переход от преимущественно экстенсивной к интенсивной модели развития. Это, прежде всего, предполагает более эффективное производительное качественное использование имеющегося потенциала и, в частности, переход к более качественным транспортным услугам.

Мероприятия по развитию транспортной инфраструктуры Хохольского муниципального района разработаны на основе тщательного и всестороннего анализа существующего состояния транспортной системы, выявленных тенденций в изменении основных показателей развития транспорта, планируемых пространственных преобразований.

Приоритетными направления развития транспортной инфраструктуры являются:

- повышение пропускной способности существующих автомобильных дорог за счет их реконструкции;
- строительство обходов населенных пунктов;
- снижение отрицательного воздействия автомобильных дорог на окружающую среду.

Реализация данных приоритетных направлений в Схеме территориального планирования связана с организацией процессов резервирования территорий для реконструкции существующих и строительства новых автомобильных дорог.

Дальнейшее развитие и совершенствование автомобильных дорог района должно обеспечивать устойчивое и надежное круглогодичное обслуживание населения и хозяйственного комплекса.

### **Автомобильный транспорт**

Проектные предложения по совершенствованию и развитию сети автомобильных дорог Хохольского района призваны решить многоуровневые задачи – от необходимости обеспечить пространственное единство территории до укрепления межтерриториальных транспортных связей. Реализация этих предложений позволит создать устойчивый транспортный каркас, образуемый, в первую очередь, дорогами высокого класса, который будет соответствовать задачам экономического развития района и Воронежской области в целом и обеспечит населению нормативный уровень удобств.

Последние несколько лет отмечены активным ростом автомобильного парка района. Прирост транспортных средств в среднем за последние 5 лет составил 8% в год и происходит за счет значительного роста парка индивидуальных легковых автомашин. Дальнейший рост парка легковых машин будет осуществляться за счет роста числа автомашин индивидуальных владельцев. В целом по району прогнозируемый рост парка легковых автомобилей к 2019 году возрастет в 2 раза и составит 12,7 тыс. единиц.

Рост грузового автотранспорта прогнозируется в 1,2 раза и должен составить 1760 единиц.

Следовательно, в ближайшее время необходимо уделить особое внимание улучшению качества дорог, расширению транспортного сообщения, приобретению и резервированию земель, необходимых для строительства, реконструкции, ремонта автодорог, являющихся собственностью Хохольского района.

Большинство дорог на территории Хохольского района находятся в неудовлетворительном состоянии. Особые опасения вызывают автодороги, связывающие крупные населенные пункты, по которым осуществляются автобусные перевозки.

Для возможности получения жителями района квалифицированных услуг по сервисному обслуживанию и ремонту автотранспортных средств предлагается строительство нескольких СТО (станций технического обслуживания). Общее количество предлагаемых постов СТО (33) рассчитано в соответствии с прогнозируемым ростом автомобильного парка района. Их предлагаемое размещение привязано к концентрации потребителей данного вида услуг.

В таблице 3.2.5 представлены предложения по строительству, реконструкции и капитальному ремонту дорог общего пользования и объектов по обслуживанию автотранспорта на территории Хохольского района.

Таблица 3.2.5. Предложения по строительству, реконструкции и капитальному ремонту транспортной инфраструктуры общего пользования Хохольского муниципального района

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Мероприятия и объёмы	Собственность	Предполагаемы е сроки выполнения
1	автодорога	«Воронеж – Луганск» - с.Устье	Капитальный ремонт (3,815 км)	Областная	Первая очередь
2	автодорога	«Курск – Борисоглебск – Хохольский - Репьёвка» - х. Албовский	Капитальный ремонт (8,5 км)	Областная	Первая очередь
3	автодорога	«Воронеж – Луганск» - с.Гремячье	Капитальный ремонт (4,614 км)	Областная	Первая очередь
4	автодорога	«Курск – Борисоглебск – Хохольский - Репьёвка» - с. Еманча 2-я	Капитальный ремонт (2,056 км)	Областная	Первая очередь
5	автодорога	«Курск – Борисоглебск – Хохольский - Репьёвка» - с.Никольское на Еманче	Капитальный ремонт (6,0 км)	Областная	Первая очередь
6	автодорога	Новогремяченское Устье (4 км)	Строительство	-	Первая очередь
7	СТО	р.п. Хохольский	Строительство (на 8 постов)	-	Первая очередь
8	СТО	с.Хохол	Строительство (на 5 постов)	-	Первая очередь
9	СТО	с.Костёнки	Строительство (на 4 поста)	-	Первая очередь
10	автодорога	Курск – Борисоглебск	Капитальный ремонт (14км)	Федеральная	Расчётный срок
11	автодорога	«Курск – Борисоглебск» - «Хохольский – Репьёвка» - с.Верхненикольское	Капитальный ремонт (9,603 км)	Областная	Расчётный срок
12	автодорога	«Курск – Борисоглебск» - п.Мамончиха	Капитальный ремонт (4,7 км)	Областная	Расчётный срок
13	автодорога	«Курск – Борисоглебск – Хохольский - Репьёвка» - с.Никольское на Еманче – с.Староникольское	Капитальный ремонт (0,310 км)	Областная	Первая очередь
14	автодорога	«Воронеж - Луганск» - р.п. Хохольский (до пересечения с проектируемым юго- западным обходом г.Воронеж)	Капитальный ремонт (6,6 км)	Областная	Расчётный срок
15	автодорога	малый западный обход г. Воронеж (II техническая категория)	Строительство (2,6 км)	Областная	Расчётный срок

16	автодорога	юго-западный обход г.Воронеж. (II техническая категория)	Строительство (43,4 км)	Федеральная	Расчётный срок
17	автодорога	«Воронеж – Луганск» - с.Яблочное	Капитальный ремонт (6,216 км)	Областная	Расчётный срок
18	автодорога	«Воронеж – Луганск» - с.Оськино – гр.Репьевского района	Капитальный ремонт (9,75 км)	Областная	Расчётный срок
19	автодорога	«Курск – Борисоглебск – Хохольский - Репьёвка» - с.Староникольское (к-3 им.Ленина)	Капитальный ремонт (1,150 км)	Областная	Первая очередь
20	автодорога	«Воронеж-Луганск» - с.Архангельское – с.Борщёво	Капитальный ремонт (3,4 км)	Областная	Расчётный срок
21	автодорога	«Воронеж – Луганск» - Хохольский – с.Еманча 1- я	Капитальный ремонт (2,8 км)	Областная	Расчётный срок
22	СТО на 4 поста	автодорога «Воронеж - Луганск» (около п.опытной станции ВНИИК)	Строительство	-	Расчётный срок
23	СТО на 2 поста	автодорога «Воронеж - Луганск» (у поворота на Оськино)	Строительство	-	Расчётный срок
24	СТО на 5 постов	с.Гремячье	Строительство	-	Расчётный срок
25	СТО на 2 поста	с. Новогремяченское	Строительство	-	Расчётный срок
26	СТО на 1 пост	с.Борщёво	Строительство	-	Расчётный срок
27	СТО на 2 поста	с.Староникольское	Строительство	-	Расчётный срок
28	СТО на 1 пост	около с.Яблочное	Строительство	-	Первая очередь
29	АЗС	автодорога «Воронеж - Луганск» (у поворота на Оськино)	Строительство	-	Расчётный срок
30	АЗС	автодорога «Воронеж - Нововоронеж» - «Воронеж - Луганск» около с.Борщёво	Строительство	-	Расчётный срок
31	АГЗС	автодорога «Воронеж - Луганск» км 14+100 право	Строительство	-	Первая очередь
32	автодорога	«Воронеж – Луганск» - Хохольский – с.Дмитриевка	Капитальный ремонт (1,994 км)	Областная	Расчётный срок
33	автодорога	Курск – Борисоглебск» - «Хохольский – Репьёвка» - с.Кочетовка	Капитальный ремонт (2,74 км)	Областная	Перспектива
34	автодорога	«Воронеж - Луганск»	Капитальный ремонт (47,6км)	Областная	Перспектива



35	автодорога	Участок а/д «Воронеж-Луганск – с.Кочетовка» до с.Ивановка	Капитальный ремонт (7,5км)	Областная	Перспектива
36	автодорога	Полукольцо с.Нижедевицк – г.Нововоронеж – рп.Давыдовка – с.Рогачевка (II техническая категория)	Строительство (30,3км)	Областная	Перспектива
37	автодорога	юго-западный обход г.Воронеж – Белгород (II техническая категория)	Строительство (25,1км)	Федеральная	Перспектива
38	мост через р.Дон	а/д Воронеж - Малышево - Гремяче	Строительство (168 м)	Областная	Перспектива
39	автодорога	«Воронеж - Луганск» - п.Сельхозтехника (Костёнки)	Капитальный ремонт (0,7 км)	Областная	Первая очередь

### **Железнодорожный транспорт**

Развитие железнодорожного транспорта должно основываться как на совершенствовании уже имеющейся железнодорожной инфраструктуры, так и на прокладке новой.

На первую очередь необходимо строительство однопутного, не электрифицированного подъездного железнодорожного пути к промплощадке, расположенной к югу от с.Хохол для разработки месторождения мела. Общая протяжённость этого пути от существующей линии должна составить 5,67км.

На расчётный срок рекомендуется строительство второго главного пути на железнодорожной линии Воронеж – Курск, а также электрификация данной линии.

## **3.3. Инженерная инфраструктура**

### **3.3.1. Водоснабжение**

На территории Хохольского района распространены минеральные подземные воды, которые в основном используются в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов и предприятий. Использование поверхностных вод для питьевого водоснабжения невозможно без специальных мероприятий водоподготовки.

Доля подземных вод в общем водопотреблении Хохольского района составляет 70–90%. Подземные воды эксплуатируются буровыми скважинами, колодцами, каптированными родниками. На территории Хохольского района существуют месторождения подземных вод, относящихся к участкам недр местного значения с объемом добычи подземных вод в объеме

менее 500 м<sup>3</sup>/сутки, эксплуатируемые ООО «ЭФКО Косметик» и ООО «Дон».

Наиболее обеспеченной пресными подземными водами является северо-восточная часть района, а наименее – южная, центральная и северная части (см. подраздел «Условия водообеспеченности и водные ресурсы»). Водозаборы, организованные на базе подземных источников, имеют проектную мощность в разных населенных пунктах от 28,8 до 1300 куб.м в сутки. В настоящее время в целом по району потребности в воде удовлетворяются количеством подаваемой воды от действующих водозаборных сооружений (табл. 1.1). Вода подается населению круглосуточно.

Количество действующих артезианских скважин, используемых в районе в целях хозяйственно-питьевого водоснабжения составляет 60 шт, суммарной мощностью 26194 м<sup>3</sup>/сут (таблица 1.2). Общее количество артезианских скважин в районе насчитывает около 200 штук, большая часть из которых – бесхозные и располагается на территориях бывших промышленных или сельскохозяйственных предприятий. Также на территории Хохольского района имеются обустроенные родники. Средняя глубина подземного горизонта, используемого для питьевых целей составляет 40-160 м. Последний учет источников водоснабжения по хозяйствующим субъектам был проведен в 2003 году (таблица 1.3).

Обеспеченность сетями водопровода помещений по району составляет 48 %, жилищного фонда – 58 % (в том числе 23 % – централизованным).

В результате проведенного анализа выявлено, что объем вод, которые возможно забирать водозаборами подземных вод в целом по району в 5,3 раза превышает потребность населения в водообеспечении для хозяйственно-питьевых целей. Однако по сельским поселениям этот показатель сильно варьируется. Так, Новогремяченское, Староникольское и Яблоченское сельские поселения недостаточно обеспечены подземными водами, при этом в Староникольском поселении возможность водозаборов подземных вод в 96 раз превышает потребность населения (табл. 3.3.1). Для обеспечения населения 100% централизованным качественным водоснабжением необходимо реконструкция и/или строительство артезианских скважин и водопроводных сетей.

**Таблица 3.3.1.** Водопотребление Хохольского муниципального района (по СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»)

Сельское поселение	Численность населения, чел.	Количество водозаборов / дебит, м <sup>3</sup> /сутки	Водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды, м <sup>3</sup> /сутки	Обеспеченность населения подземными водами*
Архангельское поселение	524	2 / 288	86,6	3,3
Борщёвское поселение	288	2 / нет данных	18	нет данных
Гремяченское поселение	4665	4 / 1200	833,7	1,4



Костённое поселение	1425	6 / 3000-50000	126,8	23,7
Кочетовское поселение	473	2 / 2400	66,4	36,2
Новогремячское поселение	1728	5 / 144	371,9	0,4
Оськинское поселение	700	3 / 2400	178,1	13,5
Петинское поселение	3793	9 / 2400	727,9	3,3
Семидесятьское поселение	672	2 / 240	138,6	1,7
Староникольское поселение	2064	8 / 120	245,5	0,5
Яблоченское поселение	856	2 / 84	176,7	0,5
Городское поселение Хохольское	12442	10 / 2400	1098	2,2
<b>ВСЕГО:</b>	<b>29 630</b>	<b>55 / 14676</b>	<b>4068,20</b>	<b>5,3</b>

\* - отношение дебита водозаборов подземных вод к потребности населения в водоснабжении

На территории Хохольского района питьевые воды централизованной системы водоснабжения не всегда отвечают гигиеническим требованиям по микробиологическим показателям.

По результатам исследования ГУ «Центр Госсанэпиднадзора в Хохольском районе» были выявлены нестандартные пробы питьевой воды:

- коммунальный водопровод р.п. Хохольский – бор, железо, нитраты;
- р.п. Хохольский, ПК «Великий октябрь» – бор, железо;
- р.п. Хохольский, ОАО «Юбилейное» – железо, нитраты;
- коммунальный водопровод с. Хохол – бор, железо, нитраты, жесткость;
- с. Хохол ПК «Восход» – бор, железо, нитраты;
- с. Староникольское (к-з «Ленина», к-з «Большевик», АО «Староникольское») – бор, железо, нитраты, жесткость;
- п. Опытной станции ВНИИК – бор, железо, нитраты;
- с. Семидесятьское – нитраты;
- с. Устье – бор, нитраты, железо, жесткость;
- с. Еманча 1-я – бор, железо;
- с. Никольское-на-Еманче – железо, нитраты;
- с. Кочетовка – нитраты;
- с. Гремячье, ООО «Донские Рассветы» – бор, железо, жесткость;
- с. Новогремячье – бор, железо.

Имеются очаги антропогенно-технического загрязнения подземных вод. В пределах многих сельских населенных пунктов развивается загрязне-

---

ние грунтовых вод компонентами азотной группы (нитраты, нитриты, аммонийные соединения), вызванное бытовыми отходами.



**Таблица 3.3.2. Характеристика систем водоснабжения населения района**

<b>№ п/п</b>	<b>Наименование поселения, населенного пункта</b>	<b>Источник водоснабжения</b>	<b>Охват населения централизованным водоснабжением, %</b>	<b>Количество скважин, используемых для водоснабжения (количество водозаборов)</b>	<b>Количество населенных пунктов с централизованным водоснабжением</b>	<b>Протяженность сети, км/износ</b>	<b>Дебит, м<sup>3</sup>/сут</b>
1	Хохольское городское поселение, р.п. Хохольский	скважины	74,3	12	1	45,2	122,5
2	Хохольское городское поселение, с. Хохол	скважины	36,7	8	1	27,93	488
3	Хохольское городское поселение, с. Еманча 1-я	скважины	47,0	1	1	2,0	6
4	Староникольское сельское поселение, с. Никольское-на- Еманче	скважины	0	0	0	0	0
5	Староникольское сельское поселение, с. Староникольское	скважины	46,6	9	1	40,8	195
6	Кочетовское сельское поселение, с. Кочетовка	скважины	66,3	2	1	11,8	12
7	Семидесятское сельское поселение, с. Семидесятное	скважины	52,9	3	1	27,2	18
8	Петинское сельское поселение, с. Устье, поселок опытной станции ВНИИК, поселок Орловка	скважины	98,2	7	3	16,11	114
9	Новогремячское сельское поселение,	скважины	61,5	3	1	12,0	240

	с. Новогремяченское						
10	Гремяченское сельское поселение, с. Гремячье	скважины	76,3	4	1	28,2	65
11	Гремяченское сельское поселение, с. Рудкино	скважины	68,0	2	1	9,9	20
12	Костенское сельское поселение,	скважины	28,3	2	1	7,72	140
13	Яблоченское сельское поселение, с. Яблочное	скважины	90,3	3	1	12,88	30
14	Оськинское сельское поселение, с. Оськино	скважины	91,9	3	1	20,0	45
15	Борщёвское сельское поселение	скважины	0	0	0	0	0
16	Архангельское сельское поселение, с. Архангельское	скважины	0	0	0	0	0
	<b>ИТОГО:</b>		64,0	<b>59</b>	<b>15</b>	<b>261,74</b>	<b>1495,5</b>

Основной объем водопроводных систем в районе функционирует с 1970–1980 гг. В настоящее время в результате нехватки финансирования работ по ежегодному ремонту и замене водопроводных сетей их износ составляет 70%, что обуславливает высокий показатель их аварийности.

### **Мероприятия:**

В первую очередь необходимо провести инвентаризацию всех источников хозяйственно-питьевого водоснабжения на территории района, в том числе находящихся на участках промышленных, сельскохозяйственных и др. предприятий, и оценить целесообразность их использования для целей хозяйственно-питьевого водоснабжения.

В целях предупреждения нерационального использования водных ресурсов необходимо оснастить потребителей приборами регулирования, учета и контроля водопотребления, а также установки индивидуальных расходомеров.

Основное направление развития водопользования предприятий – сокращение потерь воды и внедрение оборотных циклов, а также строительство и реконструкция существующих очистных сооружений.

На всех промышленных предприятиях (в первую очередь проектируемых) необходимо рекомендовать внедрение систем оборотного водоснабжения и повторного использования воды, совершенствование технологии, сокращения водопотребления на единицу продукции.

Следует иметь в виду, что техногенное загрязнение подземных вод не всегда проявляется по массово определяемым показателям и может быть установлено лишь по данным определений микроэлементного состава вод или специфической органики. Поэтому целесообразно провести более подробные комплексные исследования химического состава подземных вод, направленные на выявление и распространение техногенного загрязнения, его типа, источника загрязнения, его миграционных свойств, на основе которых обосновать ряд реабилитационных мер по защите питьевых водозаборов от техногенного загрязнения и локализации возможных очагов загрязнения.

Качество питьевой воды, отпущенной потребителю, также зависит от материалов элементов водопроводной системы. 90 % общей протяженности водопроводных труб в районе выполнены из чугуна. Учитывая высокий процент их износа, в воду попадают химические элементы – продукты коррозии материала труб, что ухудшает качество водопроводной воды. Таким образом, в районе остро стоит вопрос об улучшении качества питьевого водоснабжения.

В населенных пунктах района перспективно развивать системы водоснабжения, включая строительство централизованных систем (водозаборов, водоочистных станций, водоводов, водопроводных сетей), обустройство зон санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений.

Разработанная программа экономического и социального развития Хохольского муниципального района включает мероприятия по обеспечению населения и предприятий района качественной питьевой водой и повышению уровня водоснабжения. Среди них:

- Строительство в р.п. Хохольский 5 км водопроводных сетей, 2 артскважин, реконструкция 8 км водопроводных сетей, 6 артскважин, реконструкция водонапорной башни с разводящими сетями водопровода;
- строительство водопроводных сетей (во всех сельских поселениях) 32 км;
- реконструкция водопроводных сетей в с. Кочетовка общей протяженностью 12 км;
- Реконструкция водопроводных сетей общей протяженностью 48 км в Костенском СП, Петинском СП, Новогремяченском СП, Гремяченском СП, Оськинском СП, Яблоченском СП, Староникольском СП, Семидесятском СП;
- Развитие водоснабжения в Архангельском СП, Борщевском СП.
- В целях улучшения качества питьевой воды, подаваемой населению главным государственным санитарным врачом по Воронежской области вынесено Постановление № 7 от 2002 г. «Об организации госсанэпиднадзора за качеством питьевой воды при вводе в эксплуатацию законченных строительством объектов», которым запрещен ввод в эксплуатацию объектов жилищного, гражданского и промышленного строительства при отсутствии систем водоочистки на вводе водопровода в здания.

### 3.3.2. Водоотведение

Хохольский район имеет низкую обеспеченность общими канализационными сетями, население пользуется в основном выгребными.

Низкий процент оборудованности жилищного фонда канализацией в Борщевском (0,07%), Староникольском (0,09%) и Костённом (11,6%) и Кочетовском (18,9%) сельских поселениях (таблица 2.1.) Централизованная канализация развита частично в Хохольском городском (стоки поступают на очистные сооружения), Петинском сельском поселении (стоки поступают в выгребные ямы и затем вывозятся).

Объемы сброса сточных вод (без учета промышленных сточных вод предприятий с высоким расходом воды в производственном цикле) Объем сброса сточных вод в целом по району составляет 1139,3 тыс.куб.м/год.

Вывоз сточных вод из накопителей (выгребных ям) осуществляется ассенизационной автоцистерной. В ряде сельских поселений организованы частные предприятия, осуществляющие деятельность по договору на вывоз и утилизацию отходов выгребных ям. В остальных случаях владельцам домов, не подключенных к общей сети канализации, приходится самостоятельно решать проблемы, связанные с отведением, очисткой, утилизацией бытовых



сточных вод.

На территории района в настоящее время действуют только одни очистные сооружения в с. Орловка (сооружения биологического типа, мощность 750 м<sup>3</sup>/сут. Состояние очистных неудовлетворительное и требуется проведение реконструкции. Сточные воды крупных предприятий района, таких как сахарный завод, молокозавод, ООО «Ряба» поступают на поля фильтрации. Площадь полей фильтрации молокозавода составляет 1 га, сахарного завода – 47 га.

В настоящее время разработан проект на строительство очистных сооружений биологического типа в р.п. Хохольский (мощность 900 м<sup>3</sup>/сут).

Системы ливневой канализации в Хохольском районе отсутствуют. С дорог и других площадей с твердым покрытием поверхностный сток стекает на рельеф, что не способствует обеспечению благоустройству дорог, территорий и загрязняет почвы бензиносодержащими и другими продуктами, содержащимися в поверхностном стоке.

**Таблица 3.3.3. Перечень сооружений, обеспечивающих водой и очисткой сточных вод жилищный фонд и объекты социальной сферы по состоянию на 01.06.2021 года**

№	Муниципальный район	Общее количество объектов							Адрес объекта (водозабор, очистные сооружения)	Принадлежность сооружения.	Проектная мощность  Куб. метр/сутки	Фактическая мощность  Куб. метр/сут	Год ввода в эксплуатацию	Наличие резервных скважин, к-во	Количество потребителей: жилые дома, детские сады, лечебные учрежд., ФАПы, учебные заведения, дома культуры, административные здания и др. объекты
			Водозаборы	Скважины	Башни Рожновского	Водоподемная станция	Системы очистки на водозаборах	Очистные сооружения							
1	Хохольский муниципальный район	27	8	12	6				р.п. Хохольский, Скважина № 9, ул. Чехова	Собственник: Администрация Хохольского городского поселения; Балансодержатель: Администрация Хохольского городского поселения Обслуживающая организация: ООО «УРЭП»	10	10	2003		Жилые дома -165, ПУ-50, автомойка, магазин Триумф, ООО «Диалог-за»
									р.п. Хохольский, Скважина № 8, ул. Чехова		16	16	2003		
									р.п. Хохольский, Скважина № 10, ул. Чехова		10	10	2008		Жилые дома -701, администрация района и городского поселения, судебный департамент, казначейство, загс, МВД, пожарная часть, архив района, МКУК «ЦК и Д», детский сад «Родничок», МКОУ «Хохольский лицей»,
									р.п. Хохольский, Скважина № 1, Центральный водозабор		10	10	2006		

									р.п. Хохольский, Скважина № 2, Центральный водозабор		10	10	1963		школа искусств, бассейн «Дельфин», центр занятости, БУЗ ВО «Хохольская ЦРБ», Хохольский сахарный комбинат, три супермаркета,
									р.п. Хохольский, Скважина № 3, Центральный водозабор		10	10	1986		Хохольское райпо, ПО «Пищевик», ООО «Хохольское АТП», Редакция, Ростелеком, БТИ, сбербанк, почта России, Россельхозбанк, магазины – 30, три парикмахерских, остановочный комплекс
									р.п. Хохольский, Скважина, ул. Свободы		6,5	6,5	2008		Жилые дома – 161, ЗАО «Хохольский песчаный карьер», магазин
									р.п. Хохольский, Скважина (Хохольское АТП)		10	10	1995		Жилые дома -185, магазин «Славянский», магазин Березка», магазин «На кургане»
									р.п. Хохольский, Скважина на территории ОАО «Юбилейное», ул. Северная		10	10	1994		
									р.п. Хохольский, Скважина № 6, пер.Есенина		10	10	1968		Жилые дома – 58, ОАО «ВЭСК», ПАО «МРСК Центра», ИП Шишкина, ИП Мамаладзе, ИП Ерина,

									р.п. Хохольский, ул. Шуры Лавлинской		10	10	1995		Жилые дома – 218, КУ ВО «СРЦдН», магазин, ПО Пищвик (Хлебзавод), ОАО «Воронеж газпромраспределение »
									р.п. Хохольский, Скважина, ул. Заводская		10	10	1995		Жилые дома – 128, детсад «Теремок, магазин, газовая заправка, пенсионный фонд, налоговая инспекция , Хохольской РАЙПО
2		1	1	1			1		с. Хохол, ул. Ленина	Собственник: Администрация Хохольского городского поселения; Балансодержател ь: Администрация Хохольского городского поселения Обслуживающая организация: МУП «Хохольское коммунальное хозяйство»	61	21	1967		ул. Ленина - 69 домов/ 131 чел., ул. Лазовая - 2 дома/6 чел., пер. Сосновый - 1 дом/2 чел., Хохольский РАЙ ПТК магазин ТПС № 7, ФАП
3		1	1	1	1				с. Хохол, ул Терешковой		61	21	1986		ул. Ани Жаглиной - 29 домов/57 чел., Ленинский проспект - 34 дома/ 84 чел., ул. Кутузова - 12 домов/40 чел., ул. Верхняя Слобода - 16 домов/ 50 чел., ул. Красная Слобода - 32 дома/80 чел., ул. Новоселов - 12 домов/ 34 чел., ул. Новая - 32 дома/ 80 чел., ул. Терешковой - 22 дома/ 52 чел., ИП Ложкин Е.И., Хохольская СББЖ, ООО «Дон» (Попов В.В.), ИП Ширкова (магазин 555)

4		1	1	4	3	станция обезжелез вания - 2 ед.	с. Хохол, ул. 60 лет образования СССР		244	84	2016	1	<ul style="list-style-type: none"> <li>ул. Кутузова - 18 домов/ 55 чел., ул. Верхняя Слобода - 23 дома/ 70 чел., ул. Красная Слобода - 33 дома/70 чел., ул. Центральная - 21 дом/ 55 чел., ул. Лермонтова - 1 дом/2 чел., пер. Советский - 7 домов/17 чел., пер. Мамонтова - 1 дом/4 чел., пер. Фадеева - 19 домов/30 чел., ул. Мичурина - 18 домов/ 40 чел., ул. Набережная - 44 дома/ 85 чел., ул. 60 лет образования СССР - 31 дом/ 70 чел., ул. Васильева - 15 домов/ 24 чел., ул. Ломоносова - 42 дома/ 200 чел., ул. Новоселов - 19 домов/ 40 чел., ул. Горького - 51 дом/ 110 чел., пер. Волкова - 8 домов/ 10 чел., МБОУ «Хохольская СОШ», детский сад «Колокольчик», ИП «Белозеров (колбасный цех ул. Горького и пер. Мамонтова), ИП Сергеева магазин «Сельский», ИП Наумова магазин «Молочный», Дибиров А.К. магазин «Магнит», ООО «Технологии» (швейный цех), ИП Зяблова магазин «Кристалл», Военкомат, отделение</li> </ul>
---	--	---	---	---	---	--	--	--	-----	----	------	---	---

															ПАО «Сбербанк», ИП «Колтаков П.В. ООО «Вымпел» (магазин «Весна»), ООО «Изометика», ИП Ширков магазин «Ермолино» и магазин «Сырный соблазн», ИП Прасолова магазин «Катюша», ИП Богданов А.А., Хохольский РАЙ ПТ магазин «Сельские зори», Хохольский РАЙ ПТ кафе, музей «Мастера, Хохольский сельский Дом культуры, ИП Цветиков Н.Т., ИП Анохин магазин «Пятерочка», ООО «Русмасло», ФАП, УФСИН, ИП Мещеряков Е.Н. магазин запчастей, ИП Филонов С.Н. магазин «Живое пиво», магазин «Родник»
5		1	1	2	3				с. Хохол, ул. Майская		122	42	2016	1	ул. Абрикосовая - 17 домов/ 17 чел., ул. Виноградная - 23 дома/ 36 чел., ул. Жукова - 7домов/ 9 чел., ул. Тенистая - 14 домов/18 чел., ул. Майская - 30 домов/ 25 чел.



		1	1	1	1				с. Еманча 1-я, ул. Центральная	Собственник и балансодержатель - Администрация Хохольского городского поселения	6	6	1991		ул. Центральная, ул. Краснознаменная
6		1	1	1					с. Староникольское, ул. Мира, 15	Собственник и балансодержатель - Администрация Староникольского сельского поселения	25	25	1970		с. Староникольское, ул. Мира - 20 домов
7		1	1	1					с. Староникольское, ул. Мира, 63		25	25	1980		с. Староникольское, ул. Мира - 63 дома
8		1	1	1					с. Староникольское, ул. Мира, 15		25	25	1970		с. Староникольское, ул. Ленина - 38 домов, ООО «Зубриновка»
9		1	1	1					с. Староникольское, ул. Сельская	Собственник и балансодержатель - ООО «Большевик»	25	25	1971		с. Староникольское, ул. Сельская - 15 домов
10		1	1	1					с. Староникольское, ул. Советская		25	25	1975		с. Староникольское, ул. Советская - 40 домов
11		1		1	1				с. Староникольское, ул. Веры Чуркиной		25	25	1970		ул. Веры Чуркиной от дома № 2 до дома № 37 - 35 жилых домов/105 человек

12		1		1	1				с. Староникольск ое, ул. Веры Чуркиной	Собственник и балансодержател ь - Собственник и балансодержател ь - СПК «Староникольск ий»	25	25	1985		ул. Веры Чуркиной от дома № 85 до дома № 113 - 40 жилых домов/162 человека, МКОУ «Староникольская СОШ» ул. Веры Чуркиной, д. 80, Староникольская амбулатория ул. Веры Чуркиной д 105а, СПК колхоз «Староникольский» ул. Веры Чуркиной д. 115а, магазины, ул. Веры Чуркиной д . 72
13		1		1					с. Староникольск ое, ул. Алехина		10	10	1980		ул. Алехина от дома № 4 до дома № 54 - 40 домов/40 человек
14		1		1	1				с. Староникольск ое, ул. Космонавтов		10	10	1970		ул. Космонавтов от дома № 1 до дома № 50 - 48 жилых домов/70 человек
15		4	1	2	2				с. Кочетовка, ул. Молодежная, у л. Солнечная,	Собственник и балансодержател ь - Администрация Кочетовского сельского поселения Обслуживающая организация: ОПК «Ручеек»	12	8	1983/19 89	0	ул. Молодежная - 50 домов; ул. Ленинградская - 22 домов; ул. Солнечная - 24 домов; ул. Центральная - 27 домов; ул. Верхняя - 11 домов; ул. Школьная - 15домов, Кочетовский ФАП ул. Центральная д. 100, администрация Кочетовского сельского поселения ул. Центральная д. 100

16		3	1	3	3				с. Семидесятное, ул. Бабенко 2; ул. Кирова 1а	Собственник и балансодержател ь - Администрация Семидесятского сельского поселения Обслуживающая организация: ПК «Водолей»	18	18	1972		ООО «ЦЧ АПК» филиал «Новосильский» ул. Кирова д. 5, МКОУ «Семидесятская СОШ» ул. Бабенко д.33, жилые дома - 180 шт.
17		1	1	1	1				с.Устье ул.Свободы	Собственник и балансодержател ь - Собственник и балансодержател ь - Администрация Петинского сельского поселения Обслуживающая организация: ООО «Гремяченский коммунальный центр»	10	10	1984		ул. Ленина - 29 домов/55 чел., МКОУ «Устьевская СОШ», пожарка, ул. Зеленая - 55 домов/137 чел., ул. Лесная - 30 домов/60 чел., ул. Южная - 25 домов/69 чел., ул. Советская - 72 дома/162 чел., ул. Студенческая - 38 домов/86 чел., ул. Набережная - 48 домов/108 чел., пер. Донской - 16 домов/32 чел., пер. Юбилейный - 14 домов/27 чел., три магазина - ул. Ленина, ул. Советская, ул. Мира - 6 домов/12 чел., ул. Новая - 3 дома/6 чел., ул. Придонская - 7 домов/20 чел., ул. Рабочая - 5 домов/14 чел., ул. Свободы 7 домов/16 чел.

18		1	1	1	1				п. опытной станции ВНИИК, ул. Чаянова		240	240	1988	ул. Чаянова - 19 домов/255 чел., магазин « Только для вас», магазин Сытый папа», завод « Воронежэнергостандар т», ул. Гагарина - 13 домов/21 чел., ул. Лесная - 20 домов/41 чел., ул. Молодежная - 15 домов/46 чел., ул. Садовая - 12 домов/77 чел., ул. Зеленая - 4 дома/101 чел., ул. Пирогова - 4 дома/68 чел., амбулатория, ул. Дорожная - 4 дома/9 чел., ул. 50 лет Курской битвы - 6 домов/14 чел., ул. Мира - 8 домов/28 чел., ул 1-я Садовая - 6 домов/18 чел., ул. Южная - 3 дома/7 чел., ул. Спортивная - 7 домов/20 чел., ул. Майская - 4 дома/18 чел., ул. Школьная - 8 домов/10 чел., ул. Солнечная - 1 дом/2 чел., ул. Луговая - 4 дома/6 чел., ул. Парковая - 3 дома/22 чел., пер. Лесной - 8 домов/17 чел., ул. Будниковой - 2 дома/3 чел.
----	--	---	---	---	---	--	--	--	--	--	-----	-----	------	--

		1	1	5	1				п. Орловка, ул. Спортивная	Собственник и балансодержатель ДИЗО. Обслуживающая организаций коммунальный центр»- Собственник и балансодержатель - КУЗ ВО «Воронежский психоневрологический диспансер»	800	800	1970		жилые дома - 97: п. Орловка ул.Центральная, Спортивная, Донская, Нагорная, Резниковой, Спортивная, Лесная. КУЗ ВО ВОКПНД - п. Орловка ул.Центральная, 14, МБОУ «Орловская СОШ» - п. Орловка ул. Центральная, 16, МКДОУ «Светлячок» п. Орловка ул. Центральная, 15.
19		1	1	1	1				с. Новогремячenskoe, ул. Октябрьская	Собственник и балансодержатель - Ключников Г.А. Обслуживающая организация: ООО «Гремячensкий коммунальный центр»	240	240	1973		ул. Октябрьская - 80 домов/151 чел., ул. Мира - 63 дома/132 чел., детский сад «Солнышко», пер. Чапаева - 10 домов/31 чел., пер. Садовый - 5 домов/10 чел
20		1	1	1	1				с. Новогремячenskoe, ул. Придонская	Собственник и балансодержатель - Ключников Г.А. Обслуживающая организация: ООО «Гремячensкий коммунальный центр»	240	240	1983		ул. Придонская - 19 домов/41 чел., ул. Чапаева - 38 домов/81 чел., МКОУ «Новогремячensкая СОШ», амбулатория, ИП Аракелян, ул. Молодежная - 15 домов/32 чел., ул. Зеленая - 23 дома/52 чел., ул. 40 лет Победы - 6 домов/12 чел., пер. Школьный - 3 дома/6 чел.

21		1	1	1	1				с. Новоремячесн кое, ул. Новая	Собственник и балансодержател ь - Администрация Новоремяченск ого сельского поселения Обслуживающая организация: ООО «Гремяченский коммунальный центр»	240	240	2020		ул. Новая -3 дома/154 чел.
22		1	1	1	1				с. Гремячье, ул.Пушкина	Собственник и балансодержател ь - Администрация Гремяченского сельского поселения	10	10	1970		ул.Пушкина 37 домов и 73 чел.,ул.Первомайская 41 двора и 65 чел.,ул. Чурсанова 37 дворов и 76 чел., ул.Комсомольская 74 двора и 124 чел.



23		1	1	1	1				с. Гремячье, ул. Чехова	Обслуживающая организация: ООО «Гремяченский коммунальный центр»	10	10	1970	ул. Трудовая 30 дворов и 60 чел., ул. Чехова 84 двора и 177 чел., ул. Чехова: Гремяченская СОШ и Гремяченская ООШ, д/сад «Сказка», магазин «Мясная лавка», магазин «Кристина», пекарня, столовая; ул. Советская: магазин « Пятерочка»; магазин « Магнит», магазин « Пивной рай» ул. Октябрьская 70 дворов и 130 чел., ул. Мира 30 дворов и 73 чел., ул. Чапаева 19 дворов и 34 чел., ул. пер. Новый 11 домов и 16 чел., ул. пер. Торговый 13 дворов и 21 чел., ул. Победы 30 дворов и 46 чел., ул. Советская 25 дворов и 49 чел., ул. Чкалова 25 дворов и 47 чел., ул. Лесная 5 дворов и 11 чел.
----	--	---	---	---	---	--	--	--	----------------------------	---	----	----	------	--



24		1	1	1	1				с. Гремячье, ул.Ленина		10	10	1991	ул. Ленина 69 дворов и 116 чел., ул. Ленина Гремяченская ООШ, ул. Ленина магазин ИП Чеботарева, ул. Советская магазин «Магазинчик», ул. Советская 128 дворов и 182 чел., ул. 40 лет Октября 96 дворов и 199 чел., ул. Придонская 48 дворов и 79 чел., ул. Садовая 25 дворов и 41 чел., ул. Зеленая 26 дворов и 41 чел., ул. Колхозная 27 дворов 35 чел., ул. Советская магазин № 26.
25		1	1	1	1				с. Гремячье, ул. Средняя		35	35	1959	ул. Набережная 48 дворов и 74 чел., ул. Средняя 50 дворов и 94 чел., ул. Кольцова 59 двора и 94 чел., ул. Набережная магазин «На Набережной», магазин «Разливной рай» ул. Советская 32 двора и 47 чел., ул. Трудовая 51 двор и 101 чел., ул. Пролетарская 138 дворов и 291 чел., ул. Пролетарская: магазин «Фасолька», магазин «Радуга», магазин «Гавань», магазин «Запчасти», амбулатории, ул. Первомайская 2 амбулатории, ул. Верхняя 26 дворов и 43 чел., ул. 2-я Донская 5 дворов и 6 чел., ул. 1-я Донская 20 дворов и 28 чел.

26		1	1	1	1				с. Рудкино, пер.Советский		10	10	1977	ул.1-я Садовая 11 дворов и 20 чел., ул.2-я Садовая 36 дворов и 68 чел.,ул. Молодежная 14 дворов и 31 чел.,ул. Новая 59 дворов и 134 чел.,ул. Пер. Малый 3 двора и 17 чел., ул. Пер. Советский 27 дворов и 55 дворов,ул. Пер. Тихий 5 дворов и 10 чел., ул.Пионерская 30 дворов и 55 чел.,ул. Свободы 12 дворов и 25 чел., ул. Советская 31 двор и 66 чел.
27		1	1	1	1				с. Рудкино, ул. Школьная		10	10	1977	ул. 70 лет Октября 14 дворов и 41 чел., магазин ИП Белокопытова, ул. 9-е Января 19 дворов и 29 человек, ул. Крестьянина 51 двор и 86 чел., ул. Школьная 28 дворов и 45 чел., ул. Школьная «Авангард-Агро-Воронеж», завод «Ветсанутильзавод Гремяченский», амбулатория.
28		1	1	1	1				с.Костёнки, ул.Протопопов а 39а	Собственник и балансодержатель - Администрация Костёнского сельского поселения Обслуживающая организация: ООО «Гремяченский коммунальный центр»	70	70	1985	ул. Набережная - 15 домов/26 чел., ул. Протопопова - 59 домов/121 чел., ул. Космонавтов - 1 дом/2 чел., ул. Солнечная - 2 дома/8 чел., МБОУ «Костёнская СОШ», Костёнская ФАП, Костёнский СДК
29		1	1	1	1				с.Костёнки, ул.Пушкина ,2б		70	70	1980	ул. Пушкина -117 домов/168 чел., завод «Некстрейд»

30		1	1	2	1				с. Яблочное ул. Ленина уч. №1А	Собственник и балансодержатель - Администрация Яблоченского сельского поселения	20	20	2020	0	жилые дома - 230 , ФАП, школа, детский сад, дом культуры, администрация , моельный дом,2 магазина, почта, вет. Участок,
31		1	1	1	1				с. Яблочное ул. Ленина уч. №1Б	Обслуживающая организация: ООО «Гремяченский коммунальный центр»	10	10	1964	0	жилые дома -110, ДПК, ИП Палихов, кабинет участкового, ИП Кожевникова(магазин)
32		1	1	1	1	0	0	0	1. с. Оськино ул. Мира уч. №1	Собственник и балансодержатель - Администрация Оськинского сельского поселения Обслуживающая организация: ООО	15	15	1984	0	ул. Мира с № 1 по № 91, ул. Мичурина с № 1 по № 27, ул. Кольцова с № 1 по № 26, ул. А.Колесникова с № 1 по № 23, ул. Ленина с № 17 по № 44, ул. Космонавтов с № 1 по № 25, пер. Пушкинский с № 1 по № 11, ул. Кирова с № 1 по № 15

33		1	1	1	1			2. с. Оськино ул. К.Говоровой уч. №1	«Гремяченский коммунальный центр»	15	15	1969	0	ул. Советская с № 90 по № 163, ул. М.Горького с № 1 по № 23, ул. Солнечная - с № 1 по № 27, ул. 1 Мая с № 1 по № 11, ул. Нежевенко с № 1 по № 24, ул. Победы с № 1 по № 15, Оськинский ФАП, МКОУ Оськинская ООШ, школьная котельная, администрация Оськинского сельского поселения, Библиотека, ДК с. Оськино ул. Советская, д. 79
34		1	1	1	1			3. с. Оськино восточная часть кадастрового квартала 36:31:27000001 1		15	15	1979	0	ул. Советская с № 1 по № 89, ул. К. Говоровой с № 1 по № 17, ул.Ленина с № 1 по № 16, ул. 8 Марта с № 1 по № 15, ул. 50 Лет Октября с № 1 по № 15, ул. Гагарина с № 1 по № 20, Гремяченское ПТК (магазин) с. Оськино, ул. Советская, д. 102, Почтовое отделение Оськино с. Оськино, ул. Советская, д.56

### **Мероприятия:**

Для всех домов в сельской местности, оборудованных хозяйственно-питьевым водопроводом (централизованным или местным), необходимо осуществить строительство внутренней системы бытовой канализации с домовым выпуском.

На первую очередь планируется строительство очистных сооружений биологического типа в р.п. Хохольский (мощность 900 куб.м/сут), канализационной насосной станции мощностью 0,125 тыс. куб. м/сутки, 7,5 км канализационных сетей и реконструкция 6,05 км канализационного коллектора.

На перспективу целесообразно предусмотреть строительство общей канализации в крупных сельских населенных пунктах – р.п. Хохольский, с. Хохол, с. Староникольское, с. Новогремяченское, с. Гремячье, с. Костёнки, а также на площадках нового жилищного строительства – с организацией очистных сооружений, строительством коллекторов, насосных станций перекачки, напорных трубопроводов.

При организации такой системы канализации необходимо предусмотреть отвод вместе с бытовыми сточными водами и загрязненных стоков промышленных предприятий, подлежащих биологической очистке.

На площадках промышленного назначения целесообразно предусмотреть строительство систем канализации, при которых производственные и промливневые стоки принимаются в общую систему бытовой или дождевой канализации после локальных очистных сооружений, на которых производится предварительная их очистка перед попаданием в общую систему, степень которой определяется правилами спуска сточных вод в хозяйственную сеть. Для сокращения сброса сточных вод необходимо максимальное внедрение на промышленных предприятиях оборотного, повторного и замкнутого производственного водоснабжения.

Для объектов животноводческих комплексов и птицефабрик целесообразно предусмотреть строительство новых или расширение и реконструкцию существующих систем канализации и очистных сооружений, отвечающих современным требованиям по очистке стоков.

В неканализованных населенных пунктах целесообразно дома оборудовать местным (децентрализованными) системами канализации для удаления и биологической очистки небольших количеств (до 5 м<sup>3</sup>/сут) хозяйственно-фекальных отходов: хозяйственных сточных вод – слив от бань, моек, умывальников, ванн и т. п. и фекальных отходов – сток от туалетов (уборных) смывного (с унитазом) или «сухого» (люфт-клозет или биотуалет) типа.

Из неканализованной застройки, оборудованной выгребами, в случае если нет возможности очистки и утилизации их содержимого на месте, стоки должны вывозиться на специально оборудованные сооружения – сливные станции, которые, как правило, должны размещаться вблизи очистных сооружений по компостированию жижи на удобрения.

Все промышленные и животноводческие стоки, а также сточные воды локально расположенных зон отдыха, которые экономически нецелесообразно направлять на централизованные системы



канализации, должны очищаться на собственных очистных сооружениях, с обеспечением степени очистки, отвечающей нормативным требованиям.

Актуально строительство в сельской местности локальных автономных очистных сооружений. Строительство мини-производств, ресторанных, гостиничных и автозаправочных комплексов, кемпингов, терминалов, значительно удаленных от городской инфраструктуры, но рассчитанных на высокий уровень производства и обслуживания, еще более увеличивает потребность в подобного рода сооружениях.

Для всех населенных пунктов (особенно крупных) актуально строительство систем ливневой канализации с отводом сточных вод на очистные сооружения.

**Таблица 3.3.4. Оборудование жилищного фонда Хохольского района водопроводом и канализацией**

Наименование показателя	Единица измерения	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Оборудование жилищного фонда в % к размеру общей площади						
водопроводом	%	62,1	75,7	76,1	79,8	80,2
канализацией	%	59,5	71,0	73,9	75,9	77,2
Горячим водоснабжением	%	63,2	69,9	70,3	75,4	75,6
Газоснабжением	%	92,2	92,5	93,0	93,7	93,9
Ваннами и душем	%	56,6	60,0	60,3	60,6	75,6
Центральным отоплением	%	12,3	12,2	12,1	8,5	8,4



### 3.3.3. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

Централизованное теплоснабжение и горячее водоснабжение на территории района частично развито в р.п. Хохольский, в котором функционирует одна квартальная котельная. Индивидуальными котельными оборудованы социально значимые объекты в разных населенных пунктах района (ДК, школы, здания администраций и др.) (таблица 3.1), а также несколько промышленных предприятий, которые вырабатывают 50 % тепла от общегодового его производства в целом по району. Годовая выработка тепла населению составляет 37% от общего количества произведенной тепловой энергии по району.

Уровень обеспеченности жилищного фонда района горячим водоснабжением составляет 42% (таблица 3.1).

Население сельской местности для обогрева жилья приспособливает каменные и чугунные печи на дровах, угле, а также автономные отопительные и водонагревательные системы, работающие на природном газе (в газифицированных населенных пунктах).

Ряд котельных и тепловых сетей района требует проведения мероприятий по реконструкции.

В целом по району потребность в теплоэнергии (для отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых и общественных зданий) составляет 0,15 млн.Гкал/год.

#### **Мероприятия:**

В сельской местности, имеющей небольшую плотность жилой индивидуальной застройки, централизованное теплоснабжение как по экономическим, так и по техническим соображениям нецелесообразно. Поэтому малоэтажные жилые дома целесообразно оборудовать местной или поквартирной (автономной) системой отопления.

В газифицированных населенных пунктах целесообразно использовать для отопления индивидуальных и многоэтажных домов (новое жилищное строительство) автономные газоводонагреватели с водяным контуром для систем водяного отопления с естественной циркуляцией и горячего водоснабжения.

Помимо отопления в систему теплоснабжения входит горячее водоснабжение от отдельных (автономных) водонагревателей или теплообменников (бойлеров), совмещенных с местной или поквартирной системой отопления.

**Таблица 3.3.5. Характеристика систем теплоснабжения социально-значимых объектов Хохольского района**

№ п/п	Местоположение котельной	Количество и тип котлов	Установленная мощность котла	Подключенная тепловая нагрузка	Год ввода в эксплуатацию	% износа	Вид топлива и годовой расход	Протяженность тепловых сетей, тип прокладки
1	с.Гремячье ул.Чехова 16 б	2	0,172Гкап/ч	0,12	1998	50	газ	300мп/канал.
2	с.Гремячье ул.Чехова 33 б	2	0,172Гкал/ч	0,16	1997	30	газ	200мп/канал
3	с.Гремячье ул.Чехова 61 б	2	0,44Гкап/ч	0,4	1997	60	газ	500мп/канал
4	с.Староникольское, ул.Веры Чуркиной,81	2	0,712Гкап/ч	0,65	2008	40	газ	600мп/канал
5	с. Костёнки ул.Набережная 134 а	2	0,44Гкап/ч	0,42	1997	10	газ	800мп/канал
6	с.Хохол пер.Советский д.14	2	1,34Гкал/ч	1,25	2011	15	Газ	700мп/канал
7	с. Яблочное пер Школьный1	2	0,245Гкал/ч	0,2	2018	5	уголь	200мп/канал
8	с. Архангельское ул.50 лет Октября д.29	2	0,042Гкал/ч	0,04	2013		газ	150мп/канал
9	с.Кочетовка ул. Центральная 100	2	0,06Гкал/ч	0,04	2013	10	газ	250мп/канал
10	с.Семидесятное ул.Бабенко 33	2	0,172Гкал/ч	0,16	2002	30	газ	200мп/канал
11	с.Новогремяченское ул.Чапаева д.11	2	0,172Гкап/ч	0,17	1998	60	газ	200мп/канал
12	с..Гремячье ул Ленина 57	2	0,172	0,16	2002		газ	200мп/канал
13	с.Оськино ул Советская 79	2	0,4Гкал/ч	0,35	1988	50	газ	800мп/канал
14	р.п.Хохольский ул Заводская 52	2	0,28	0,2	2019	5	газ	350мп/канал
15	с.Новогремяченскоеул.Мира д.16	2	0,56	0,45	2015	8	гз	350мп/канал
16	р.п. Хохольский, ул. Ленина,д.16	3	3,006	2,95	2012	10	газ	600мп/канал
17	р.п. Хохольский, ул. Ленина.7	3	2,4Гкапл/ч	2,0	2012	10	газ	12000мп/канал

18	ПУ-50 р.п. Хохольский, Заводская, 88	2	2,08	1,5	2020	0	газ	1000мп/канал
19	с.Устье,ул.Ленина д.17	2	0,688	0,45	2012	10	газ	550мп/канал
20	Котельная КУЗ ВО «ВОКПНД» п.Орловка	4	8,96Гкап/ч	7,55	1975	75	газ	1000мп/канал

Также перспективно применение автономных источников тепла, работающих на биотопливе, для индивидуального строительства, животноводческих комплексов и др.

В небольших жилых домах или домах сезонного пользования (без удобств) и при достатке местного твердого топлива целесообразно печное отопление — в виде отопительных, отопительно-варочных печей или очагов с конвективным отоплением.

В летний период для удовлетворения хозяйственно-бытовых нужд в горячей воде возможно использование солнечных водонагревателей с сезонным включением их в систему водяного отопления — горячего водоснабжения.

На расчетный срок запланировано строительство котельных для МДОУ ЦРР д/с «Родничок», Хохольского лицея и реконструкция котельных в Костёнском и Оськинском сельских поселениях и на перспективу — строительство блочной транспортабельной автоматизированной котельной для Дома культуры в с.Староникольское.

### 3.3.4. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

По территории района проложены магистральные линии электропередач ВЛЭП 500 кВ, 220 кВ, а также распределительные линии ВЛЭП 35, 10–6 и 0,4 кВ. Электроснабжение района осуществляется по сетям 35 кВ с ПС «Стрелица» (Семилукский муниципальный район Воронежской области) и ПС «Репьёвка» (Репьевский муниципальный район Воронежской области).

Электросетевые объекты 500 кВ и 220 кВ – находятся в ведомстве МЭС Центра ОАО «ФСК ЕЭС» (ОАО «Федеральная сетевая компания Единой энергетической системы»). Главная функция Магистральных электрических сетей – обеспечение взаимодействия между объединенными энергосистемами Северо-Запада, Средней Волги, Урала, Юга России, а также с объединенными энергосистемами Украины и Казахстана.

В настоящее время полномочия по оказанию услуги технологического присоединения к сетевым объектам потребителей распределяются следующим образом:

- ОАО «ФСК ЕЭС» оказывает услуги по техприсоединению крупных потребителей к магистральным электрическим сетям, отнесенным по утвержденным критериям к Единой национальной электрической сети и находящимся в собственности или использовании у Федеральной сетевой компании (ОАО «ФСК ЕЭС»);

- Межрегиональные распределительные сетевые компании (МРСК) оказывают услуги по техприсоединению физических и юридических лиц к распределительным сетям напряжением класса 110 кВ и ниже.

ОАО «Воронежэнерго» – распределительная сетевая компания, являющаяся филиалом ОАО «МРСК Центра» ОАО «ФСК ЕЭС» и



обеспечивающая транспорт, передачу электроэнергии и подключение потребителей к сетям 0,4–110 кВ. Полномочия по эксплуатации электрических сетей на территории Хохольского района переданы производственному отделению Северные электрические сети ОАО «Воронежэнерго».

Протяженность ВЛЭП 6/10 кВ по району составляет 543,21 км, ВЛЭП 0,4 кВ – 796,35 км. Процент износа сетей составляет 70–80 %.

На территории района располагается 10 электрических подстанций, 6 из которых были построены 30 лет назад (таблица 3.3.6).

**Таблица 3.3.6.** Характеристика электрических подстанций, расположенных на территории района

№ п/п	Наименование ПС	Местоположение электрической подстанции	№ трансформатора	Мощность трансформаторов, Мва	Напряжение НН (кВ)
1	ПС Хохол-1	с.Хохол		6.3 Мва	35/6
2	ПС Хохол-2	с.Хохол		2.5 Мва	35/10
3	ПС Дон	с.Дмитриевка		6.3Мва	35/10
4	ПС Рудкино	с.Рудкино		4 Мва	35/10
5	ПС Староникольское	с.Староникольское		2.5 Мва	35/10
6	ПС Семидесятное	с.Семидесятное		2.5 Мва	35/10
7	ПС Ивановка	с.Ивановка		1.8 и 1 на 1.6 Мва	35/10
8	ПС Яблочное	с.Яблочное		4 Мва	35/10
9	ПС Архангельское	с.Архангельское		2.5 Мва	35/10

Основные электрические нагрузки в электрических сетях создаются населением (40 %) и промышленными предприятиями (30 %) (таблица 4.2).

В настоящее время из-за отсутствия резерва мощности в районном центре ведется строительство новой подстанции ПС 110/35/6 кВ в Хохольском городском поселении для электроснабжения Хохольско-Семилукской зоны опережающего развития.

### **Мероприятия:**

В целом существующий уровень электропотребления района полностью обеспечивается существующими электросетями. Вместе с тем, часть электрических сетей и подстанций района выработали свой нормативный срок и требуют проведения первоочередных работ по реконструкции и техническому перевооружению.

В первую очередь необходимо завершить строительство ПС 110/35/6 кВ в Хохольском городском поселении (ремонтно-производственной базой районных электрических сетей), а также провести реконструкцию ПС 35/6 «Хохол-1» в р.п. Хохольский), ПС 35/10/6 «Дон» в с. Дмитриевка (с



подводом второй линии ВЛЭП 35 кВ) и ПС 35/10 «Архангельское». На расчетный срок необходимо провести реконструкцию линий электропередач и подстанций ПС 35/10 «Ивановка», ПС 35/10 «Рудкино» (Гремяченское сельское поселение), ПС 35/10 «Яблочное». В перспективе реконструкции потребуют электрические подстанции ПС 35/10 «Хохол 2» (Хохольское городское поселение), ПС 35/10 «Семидесятое», ПС 35/10 «Староникольское», а также строительство новой ПС 35/10 в Петинском сельском поселении.

На расчетный срок и перспективу основными задачами развития электрических сетей района являются обеспечение надежного, безопасного и эффективного электроснабжения потребителей при снижении электроемкости производства продукции и создание комфортных социально-бытовых условий жизни. При этом восстановление сетевых объектов в тех же параметрах с использованием устаревшей элементной базы и в прежних схемных решениях по экономическим и техническим соображениям нецелесообразно.

В ближайшие 10–15 лет рост потребления электроэнергии будет определяться умеренными темпами развития отраслей промышленности, ростом потребления электроэнергии в коммунальном и бытовом секторах. Рост потребления в непромышленной сфере ожидается вследствие роста числа коммерческих, финансовых и общественных учреждений, оснащения их различного рода техникой; в бытовой сфере - вследствие насыщения квартир изделиями бытовой электротехники и увеличения размеров жилья. Такие тенденции потребуют размещения в районе новых электросетевых объектов.

Одновременно для новых промышленных предприятий рекомендуется применение энергосберегающих технологий.

### 3.3.5. Газоснабжение

В социально-экономическом развитии Воронежской области и Хохольского муниципального района, в том числе, существенная роль отведена газификации.

На сегодняшний день к природному газу подключено 17 населенных пунктов Хохольского района. В целом по району потребление газа на хозяйственно-бытовые и коммунальные нужды составляет 3,9 млн.куб.м/ год.

В Воронежской области действует Областная целевая программа «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Воронежской области на 2018-2022 годы».

Газоснабжение потребителей природным газом осуществляется от магистрального газопровода Краснодарский Край – Серпухов, Д 1000, пересекающего территорию района с юга на север (построен в 1958 году) и трех ГРС: ГРС «Хохольский», ГРС «Костёнки», ГРС «И-т ВНИИкукуруза» (табл. 5.1). Газ от ГРС по межпоселковым газопроводам давлением 12 и 6кгс/см<sup>2</sup> поступает на ГРП населённых пунктов, откуда газопроводами сред-

него и низкого давления подаётся непосредственно потребителям. Охват зоснабжением населения области недостаточно высок, особенно в сельской местности. Уровень газификации района составляет 64%.

Обслуживание и транспортировку природного газа по магистральному газопроводу и газопроводам-отводам к ГРС осуществляют филиалы ООО «Газпром Трансгаз Москва» «Острогожское управление магистральных газопроводов» и «Воронежское управление магистральных газопроводов».

Филиал «Семилукимежрайгаз» ОАО «Воронежоблгаз» обеспечивает транспортировку природного газа потребителям по газораспределительным сетям, реализацию сжиженного газа и строительство распределительных газопроводов. Общая протяженность разводящих газовых сетей в районе – 806,440 км.

В настоящее время усредненный показатель газификации жилищного фонда района составляет 81,0% (табл. 3.3.7). Продолжается строительство разводящих сетей в населенных пунктах, к которым подведены межпоселковые газопроводы. Население остальных населенных пунктов использует сжиженный газ в баллонах. Уровень использования сжиженного газа по району составляет 15–20 %. Поставку потребителям сжиженного газа осуществляет филиал «Воронежоблавтотрансгаз» ОАО «Воронежоблгаз».



**Таблица 3.3.7. Характеристика ГРС Хохольского района (по данным Управления «Семилюкимежрайгаз»)**

п/п	Название ГРС	№ ГРП	Протяженность газопроводов	Давление в ГРП, кгс/кв.см				Внешний диаметр газопровода, мм				Проектные расходы по ГРП, тыс.м³/час		Фактический расход по ГРС, тыс.м³/час	Производительность, тыс.м³/час		
				проектное/рабочее													
				входное	выходное			ход	выход			акс	ин				
1	ГРС Хохольский	12 748	1,256	12/4,6	3/2,2	0,03/0,027			89	114	159		14,00			55	ГРП № 1 ул. Свободы
		12 121	10,397	12/4,6	6/3,5	0,03/0,027			325	219	235		14,00				ГРП № 2 Вишневая
		12 329	10,9	12/4,6	6/	/0,027			159		57		6,5				ГРП № 3 Хохол
		14 083	10,4	12/4,6	6/4,6				159	219			14,6				ГРП №4 Хохол
		12 240	10,228	12/	3/2,5	0,03/0,027			89	89	159		7,1				ГРП № 7 Еманча 1-я
		12 298	14,472	12/4,6	6/2,8	0,03/0,027			57	108	159		7,1				ГРП № 6 Староникольское
		14 084	18,309	12/4,6	6/2,8	0,03/0,027			108	108	159		7,1				ГРП № 9 Староникольское
		14 086	15,63	12/4,6	6/2,8	0,03/0,027			89	89	108		7,1				ГРП № 8 Староникольское
		14 119	11,362	12/4,6	6/2,8	0,03/0,027			89	108	159		1,2				ГРП № 10 Никольское-на-Еманче
		16 356	14,658	6/2,5	3/2,5	0,03/0,027			89	89	108		21,33				ГРП № 11 Дмитриевка
		15 848	6,642	12/4,6	3/2,1	0,03			76	57			7,1				ГРП № 12 ПромРегион

2	ГРС Крас- нолипые	14 489	15,405	12/4,6	6/3	0,03/0,027		219	159	219		7,1			30	ГРП № 5 Семидесятное
3	ГРС ВНИИ Кукурузы	12 340	2,700	12/6	6/4,6	0,03/0,027		50	300			25,17 7			10	ГРП № 16 Петино
		12 392	1,760	12/6	6/4,6	0,03/0,027		80	150			6,56				ГРП № 5 Опытная ст
		12 393	0,967	12/6	6/4,6	0,03/0,027		100	150			25,17 7				ГРП № 13 Орловка
		12 522	10,384	12/6	6/4,6	0,03/0,027		100	150			25,17 7				ГРП № 19 Новогремяченс кое
		13 572	19,860	12/6	6/4,6	0,03/0,027		80	80	200		6,66				ГРП № 23 Гремячье
		13 573	20,780	6/				80	200			6,66				ГРП № 24 Гремячье
		14 493	5,670	12/6	6/4,6	0,03/0,027		80	250			6,66				ГРП №7 Устье
4	ГРС Кос- тёнки	12 385	1,304	12/6	6/4,6	0,03/0,027		200	200			21,3			10	ГРП № 25 Костёнки
		1 175 2 45	10,433	6/	3/	0,03/0,027		50	50			4,19				ГРП № 80 Борщёво
		15 450	9,131	12/6	6/4,6	0,03/0,027		80	80	150		6,66				ГРП № 48 Яблочное
5	ГРС Новая Успенка	14 082	15,680	6/	3/	0,03/0,027		50	100	150		7,1			3	ГРП № 27 Оськино
		14 494	13,975	6/	3/	0,03/0,027		80	100	150		7,1				ГРП № 50 Архангельское

### **Мероприятия:**

Приоритетным направлением развития газоснабжения района на перспективу является повышение уровня газификации природным газом населенных пунктов и в первую очередь центров сельских поселений.

Согласно проектным предложениям планируется осуществить следующие мероприятия:

- сети газораспределения по ул.Свободы в рп Хохольский Хохольского муниципального района Воронежской области
- строительство газораспределительных сетей по ул. Абрикосовая, ул. Виноградная, ул. Зеленая, пер. Новый в с. Новогремяченское Хохольского муниципального района Воронежской области (включая ПИР);
- строительство газораспределительных сетей в Архангельское ул Гагарина Хохольского муниципального района Воронежской области;
- строительство газораспределительных сетей в с.Староникольское, ул Космонавтов Хохольского муниципального района Воронежской области;
- строительство газораспределительных сетей в с.Костёнки ул.Космонавтов Хохольского муниципального района Воронежской области.

На газ намечается перевести, в первую очередь, все существующие отопительные котельные, которые до настоящего времени работают на мазуте и твёрдом топливе, промышленные предприятия и потребителей в сельской местности – население и сельскохозяйственное производство, отопительные котельные, отопление индивидуального малоэтажного жилого фонда.

## **3.4. Социальная инфраструктура**

### **3.4.1. Развитие системы образования**

Система образования Хохольского муниципального района по состоянию на 01.01.2021г. включает в себя:

- 12 общеобразовательных школ,
- 6 детских дошкольных учреждений,
- 4 учреждения дополнительного образования детей;
- МБУ ДО «Дом детского творчества»;
- 2 детские школы искусств.

Общая численность учащихся общеобразовательных школ района по итогам последнего учебного года составила 2548 человек.

Педагогический коллектив насчитывает 201 учителя, из них 76 имеют высшую квалификационную категорию, 96 учителей – первую и 0 – вторую.

Количество мест в школьных образовательных учреждениях на начало 2021-2022 учебного года в целом по району составило 3419 мест из них (553 мест) принадлежит МБОУ «Хохольская СОШ» и МБОУ «Хохольский лицей» (820 мест).

В учреждениях дополнительного образования детей обучаются 2510 детей.

Характеристика общеобразовательных учреждений Хохольского района представлена в таблице 3.4.1.

### Школьные учреждения

Общая численность учащихся общеобразовательных школ района по итогам последнего учебного года составила 2548 человек.

Педагогический коллектив насчитывает 201 учителя, из них 76 имеют высшую квалификационную категорию, 96 учителей – первую и 0 – вторую.

Количество мест в школьных образовательных учреждениях на начало 2021-2022 учебного года в целом по району составило 3419 мест из них (553 мест) принадлежит МБОУ «Хохольская СОШ» и МБОУ «Хохольский лицей» (820 мест).

Средняя ёмкость учебных заведений района составляет 356 мест, при этом фактически в 9 из 16 школ количество учащихся не превышает 100 человек, а в 7 из них – 60 человек (на каждого ученика приходится в среднем 2,2 учебных места). Сложившаяся ситуация позволяет рассматривать вопрос совместного использования зданий учебных заведений как образовательными, так и другими учреждениями социальной инфраструктуры.

В силу неполной наполняемости общеобразовательных учреждений часть зданий занимают администрации сельских поселений, ФАПы и библиотеки, в т. ч.:

- в филиале МКОУ «Гремяченской СОШ» в с.Оськино – 170 кв. м. – 5%;
- в МКОУ «Яблоченская СОШ» – 165 кв.м – 8%;
- в МКОУ «Семидесятская СОШ» – 100 кв. м. – 6%;
- в МБОУ «Хохольский лицей» – 140 кв. м. – 1%;
- в д/с МБОУ «Гремяченская СОШ» – 96 кв. м. – 25%.

Решение проблемы неэффективного использования фондов зданий образовательных учреждений возможно за счет сосредоточения процесса обучения на базе нескольких наиболее крупных школ, расположенных в пределах основных осей расселения. В данные школы необходимо будет организовать подвоз детей с прилегающих территорий. Для подвоза учащихся в муниципальные образовательные учреждения используются школьные автобусы и, при необходимости, заключаются договоры с местными АТП. Объем затрат в данном случае будет ниже, чем при эксплуатации (отопление, электро- и водоснабжение, текущий и капитальный ремонт и др.) на треть и более не используемых габаритных зданий школ. Освободившиеся помещения передаются (сдаются в аренду) муниципальным и частным организациям для ведения хозяйственной деятельности.

В учреждениях дополнительного образования детей обучаются 2510 детей.

В Хохольском районе активно действует Центр психолого-медико-социального сопровождения, который занимается сопровождением проблемных детей и семей, на базе которого созданы клубы «Дошкольник», «Подросток», «Молодая семья», «В ожидании ребенка», «Улыбка».

В Хохольском районе действуют 2 районных общественных объединения детей и молодежи:

- районная пионерская организация, объединяющая 7 дружин (около 700 человек),
- районное отделение ВРОДО «Искра», объединяющее 11 первичных организаций (около 500 человек).

Помимо этого, при школах созданы 6 детских общественных объединений (550 чел.), 4 юношеских общественных объединения (230 человек), 2 первичные организации областного движения «Молодое поколение – за безопасность движения» (50 человек), и 13 объединений младших школьников (750 человек).

**Таблица 3.4.1.** Характеристика школьных общеобразовательных учреждений Хохольского муниципального района

Наименование поселения	Наименование учреждения, адрес	Год постройки и степень износа здания, %	Кол-во учебных мест		Нормативная обеспеченность местами, %	Фактическое кол-во учащихся, человек	Наполняемость, %	Численность учителей, человек	Нагрузка, учеников на 1 учителя
			существующее	нормативное* (существующее (положение))					
Архангельское сельское поселение	<b>Всего</b>	-	85	87	97,7	30	35,3	6	5
	МКОУ Архангельская ООШ (с.Архангельское, ул. Кирова 12)	1952 (кап.ремонт 1991)	85	-	-	30	35,3	6	5
Гремяченское сельское поселение	<b>Всего</b>	-	600	630	95,2	319	53,2	27	12
	МБОУ Гремяченская СОШ (с.Гремячье ул. Чехова)	1956, 1992 (кап.ремонт 1999)	440	-	-	238	54,1	18	13
	МКОУ Гремяченская ООШ (с.Гремячье, ул. Ленина 57)	1993 Более 70%	160	-	-	81	50,6	9	9
Новогремяченское сельское поселение	<b>Всего</b>	-	225	254	88,6	180	80,0	15	12
	МКОУ Новогремяченская СОШ (с.Новогремяченское, ул. Чапаева 12)	1971 47%	225	-	-	180	80,0	15	12
Оськинское сельское поселение	<b>Всего</b>	-	275	112	245,5	39	14,2	7	6
	МБОУ Гремяченская СОШ (с.Оськино, ул. Советская 81)	1988 14%	275	-	-	39	14,2	7	6
Петинское сельское поселение	<b>Всего</b>	-	326	550	59,3	320	98,2	26	12
	МКОУ Устьевская СОШ (с.Устье, ул. Ленина 13)	1970 Более 70%	96	-	-	97	101,0	12	8

	МБОУ Орловская СОШ (с.Орловка, ул. Центральная, корп.5)	1960 Более 70%	230	-	-	223	97,0	14	16
Семидесятское сельское поселение	<b>Всего</b>	-	40	131	30,5	37	92,5	8	5
	МКОУ Семидесятская СОШ (с.Семидесятное, ул. Бабенко 33)	1962 60%	40	-	-	37	92,5	8	5
Староникольское сельское поселение	<b>Всего</b>	-	225	253	88,9	138	61,3	14	10
	МКОУ Староникольская СОШ (с.Староникольское, ул. Чуркиной)	1971 (кап.ремонт 1993) 64%	225	-	-	138	61,3	14	10
Хохольское городское поселение	<b>Всего</b>	-	1353	754	179,4	1408	104,1	73	19
	МБОУ Хохольская СОШ (с.Хохол, пер. Советский 14)	1934,1936, (кап.ремонт 1995)	533	-	-	597	112,0	29	21
	МБОУ Хохольский лицей (р/п Хохольский, ул. Школьная 20)	1964, 1991 20%	820	-	-	811	98,9	44	18
Яблоченское сельское поселение	<b>Всего</b>	-	150	114	131,6	45	30,0	8	6
	МКОУ Яблоченская СОШ (с.Яблочное, ул. Школьная 1)	1984 34%	150	-	-	45	30,0	8	6
Костенское сельское поселение	<b>Всего</b>	-	200	-	-	94	47,0	15	6
	МБОУ Костенская СОШ (с.Костёнки, ул. Набережная, д. 134а)	1957	200	-	-	94	47,0	15	6
<b>Итого по СОШ</b>		-	3034	-	-	2499	82,4	184	14
<b>Итого по ООШ</b>		-	245	-	-	111	45,3	41	3
<b>Итого по району</b>		-	3279	2335	140,4	2610	79,6	225	12



Более половины школьных учреждений района имеют износ фондов зданий более 40% и требуют проведения капитального ремонта. Из 16 существующих школ 5 имеют износ более 70%. В 6 школах в 1990-е годы был произведен капитальный ремонт, однако 3 из них требуют его повторного проведения: Еманчанская ООШ, Рудкинская НОШ, Староникольская СОШ. В удовлетворительном техническом состоянии находятся только 5 школ района.

#### Дошкольные образовательные учреждения

На территории Хохольского муниципального района по состоянию на 2021 год функционирует 10 дошкольных образовательных учреждений (ДОУ), в том числе 4 на базе районных общеобразовательных школ. Общая численность детей, посещающих ДОУ, составила 1110 человек.

В настоящее время в районе ощущается острая нехватка свободных мест в дошкольных учреждениях, что приводит к крайне высокой степени наполняемости детских садов (99,1%).

Наибольшие значения наполняемости, превышающие фактическую ёмкость объектов, отмечены в дошкольных учреждениях Хохольского городского поселения, а именно в МДОУ ЦРР д/с «Родничок» (наполняемость 102,6% при ёмкости 115 мест), МДОУ ЦРР д/с «Теремок» (наполняемость 133,8% при ёмкости 80 мест), а также в д/с МОУ «Хохольская СОШ» Хохольского сельского поселения (наполняемость 113,3% при ёмкости 60 мест).

Для решения проблемы дефицита мест дошкольного образования на территории района намечено строительство здания МБОУ «Орловская СОШ» ул. Центральная дом 16, корп. 5 в п. Орловка, строительство детского сада с. Семидесятное (ёмкостью 108 мест), строительство школы - детский сад на 108 мест в с. Архангельское.

Помимо наращивания мощности объектов системы образования приоритетной задачей остается ремонт фондов зданий учебных заведений, достигших износа 40-50%. В данном направлении запланировано строительство нового детского сада в с. Староникольское, проведение реконструкции детского сада «Светлячок» с расширением на 20-25 мест и капитального ремонта детского сада «Родничок».

**Таблица 3.4.2.** Характеристика дошкольных общеобразовательных учреждений Хохольского муниципального района

Наименование поселений	Наименование дошкольных образовательных учреждений (ДОУ)	Год постройки	Количество ДОУ	Количество мест			Нормативная обеспеченность ДОУ (существующее положение), % **	Фактическое количество детей, посещающих ДОУ, чел.	Наполняемость, %
				фактическое	нормативное* (существующее положение)	нормативное* (перспектива)			
<u>Городское поселение Хохольское</u>	<b>Всего</b>	-	<b>2</b>	<b>500</b>	<b>459</b>	<b>210,6</b>		<b>600</b>	
	МДОУ Детский сад №1	1965 и 1982		340		-		400	
						-			
	МБДОУ д/с «Колокольчик»	2014		160		-		200	
<u>Петинское сельское поселение</u>	<b>Всего</b>	-	<b>2</b>	<b>100</b>	<b>133</b>	-	<b>75,3</b>	<b>73</b>	
	д/с МКОУ «Устьевская СОШ»	1970		25		-		45	
	МКДОУ д/с «Светлячок»	1950		75		-		83	
<u>Новогремяченское сельское поселение</u>	<b>Всего</b>	-	<b>1</b>		<b>120</b>	-		<b>120</b>	
	МБДОУ д/с «Солнышко»	2017				-		120	
<u>Гремяченское сельское поселение</u>	<b>Всего</b>	-	<b>1</b>		<b>152</b>	-	<b>26,3</b>	<b>125</b>	
	МКДОУ д/с «Сказка					-		125	
<u>Староникольское сельское поселение</u>	<b>Всего</b>	-	<b>1</b>			-	<b>33,9</b>	<b>30</b>	
	д/с МКОУ «Староникольская СОШ»	1971 (кап.ремонт 1993) 64%		20		-		30	
<u>Яблоченское сельское поселение</u>	<b>Всего</b>	-	<b>1</b>			-		<b>16</b>	
	д/с МКОУ «Яблоченская СОШ»	1984 34%				-		16	

Костённое сельское поселение	<b>Всего</b>	<b>-</b>	<b>1</b>	<b>20</b>	<b>59</b>	<b>-</b>		<b>29</b>	
	д/с МБОУ «Костенская СОШ»	1957		20		-		29	
<b>Итого по МБДОУ</b>		<b>-</b>	<b>3</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>720</b>	<b>104,1</b>
<b>Итого по МКДОУ на базе МКОУ</b>		<b>-</b>	<b>6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>328</b>	<b>90,3</b>
<b>Всего по району</b>			<b>9</b>					<b>1048</b>	

\*) Из расчетного норматива 35 мест на 1000 жителей

\*\*) Удельный вес существующих мест в ДОУ к нормативно необходимому количеству мест

### 3.4.2. Развитие системы здравоохранения

Медицинское обслуживание на территории Хохольского муниципального района обеспечивает 19 учреждений здравоохранения (таблица 3.3.3):

- БУЗ «Хохольская ЦРБ»;
- 6 амбулаторий;
- 12 ФАПов.

**Таблица 3.4.3. Объекты медицинского обслуживания Хохольского района**

№ п/п	Наименование объекта	Адрес	Год постройки, % износа	Нормативная местность (посещаемость), коек (пос./смену)	Фактическая местность (посещаемость), коек (пос./смену)	Количество ставок, единиц
<b>БУЗ ВО «ХохольскаяРБ»</b>						
1.	Хирургическое отделение	р.п. Хохольский, ул. Ленина, 16	1969 г. 66,08%	20 коек	20 коек	21
2.	Терапевтическое отделение	р.п. Хохольский, ул. Ленина, 16	1969 г. 66,08%	30 коек	30 коек	13,5
3.	Гинекологическое	р.п. Хохольский, ул. Ленина, 16	1969 г. 66,08 %	10 коек	10 коек	11,5
4.	Неврологическое	р.п. Хохольский, ул. Ленина, 16	1969 г. 66,08	5 коек	5 коек	0,25
5.	Педиатрическое	р.п. Хохольский, ул. Ленина, 16	1969 г. 66,08 %	10 коек	10 коек	0,5



6.	Дневной стационар	р.п. Хохольский, ул. Ленина, 16	1969 г. 66,08 %	31 койко-места	31 койко-места	4,5
7.	Отделение скорой медицинской помощи	р.п. Хохольский, ул. Ленина, 16	1969 г. 66,08%	9956 вызовов	7276выз ./год	40,0
8.	Дневной стационар при Амбулатории с. Гремячье	с. Гремячье, ул. Первомайская	2016 год г. 20%	10 койко-места	10койко-места	3
9.	Дневной стационар при Гремяченской амбулатории	с. Гремячье, ул. Первомайская	2016 год г. 20%	2 койко-места	2 койко-места	0,25
10.	Дневной стационар при Староникольской амбулатории	Ул. Веры Чуркиной 105 а	1988г. 50,53 %	2 койко-места	2 койко-места	0,25
11.	Дневной стационар при Хохольской амбулатории	с. Хохол пер. Фадеева, 3	1936 год 26,12 %	2 койко-места	2 койко-места	0,25
12.	Дневной стационар при Новохохольской амбулатории	С.Хохол, пер. Со сновый, дом 5	2018 год 12,08 %	2 койко-места	2 койко-места	0,25
13.	Дневной стационар при Костенской амбулатории	с. Костёнки, ул. Набережная, 136 А	2016 год 19,33%	1 койко-места	1 койко-места	0,25
<b>ФАПы</b>						
1.	Дмитриевский	С.Дмитриевка, ул. Советская, 9»б»	2015 год 23%	20 пос./смена 1784пос./год	1694пос ./год	2,75
2.	Устьевский	С.Устье ул. Зеленая 5 «в»	2020 год 25%	20 пос./смена 4544 пос./год	4316 пос./год	2,75
3.	Никольско-Еманчанский	с. Никольское-на-Еманче. ул. Центральная, 109	2021 год 0 %	15пос./смена на 1296пос./год	1237пос ./год	1,5
4.	Кочетовский	с. Кочетовка, ул. Центральная, 100	1965 г 100%	20 пос./смена 1892пос./год	1787 пос./год	1,5
5.	Семидесятский	с. Семидесятое, ул. Бабенко, 33	1963 год 75,07%	20 пос./смена 2688пос./год	2553по с./год	1,5
6.	Петинский	С. Устье, ул.	2020	20	3599пос	1,75



		Зеленая 5 «в»	год 2,5 %	пос./смена 3736пос./г од	/год	
7.	Рудкинский	с. Рудкино, ул. 70 лет Октября,уч.11	2020 год 6,67%	15пос./сме на 916 пос./год	893пос. /год	1,5
8.	Яблоченский	с. Яблочное, пер. Школьный, 5	1984 год 66,33%	20 пос./смена 3424 пос./год	104пос. /год	1,75
9.	Оськинский	с. Оськино ул. Советская, 1	1987 г. 54,66%	20 пос./смена 2800пос./г од	0 пос./год	1,75
10.	Борщевский	с.Борщёво, Ул. Архипова, 34	1963 г. 62,54%	15 пос./смена 1152 пос./год	0 пос./год	1.75
11.	Архангельский	с. Архангельское, ул. Центральная, 17	1971 г. 100%	20 пос./смена 2096 пос./год	2013 пос./год	1,75
12.	п. Опытная станции ВНИИК	ул. Пирогова, 2	1976 г. 72,83 %	20 пос./смена 6892 пос./год	6719 пос./год	3,25
<b>Амбулатории</b>						
1.	Староникольская	ул. Веры Чуркиной, 105а	1988 г. 50,53%	20 пос./смена 5980 пос./год Дневной стац-р - 2 место	9712 пос./год	5,25
2.	Хохольская	с. Хохол пер. Фадеева, 3	1936 год 26,12 %	25 пос./смена 7475 пос./год Дневной стац-р - 2 место	25 пос./смена 5935 пос./год	4,25
3.	Гремяченская	С. Гремяче , ул. Первомайская	2016 год 20%	35/10465 Дневной стац-р - 2 места	35 пос./смена 7917 пос./год	6,0
4.	Костенская	с. Костёнки, ул. Набережная, 136 А	2016 год 19,33%	35/10465 Дневной стац-р - 2 место	35 пос./смена / 4139 пос./год	4,25
5.	с. Гремяче	с. Гремяче ул. Первомайская	2016 год 20%	150 пос./смена 44850	150 пос./смена 28073	19,5



				пос./год 10 мест	пос./год	
6.	Новохохольская	С.Хохол, пер. Со сновый, дом 5	2018 год 12,08 %	20 пос./смена 5980 пос./год 2 места	20 пос./смена 5961 пос./год	3,75

Медицинскую помощь населению оказывают 60 врачей (высшую категорию имеют 5 врачей, первую категорию - 19 врачей, вторую - 5 врачей), и 169 человек среднего медицинского персонала (с высшей категорией - 51, первой - 70, второй - 14).

Средний износ зданий медицинских учреждений района отмечен на уровне 50% и более.

### 3.4.3. Развитие системы культурного обслуживания населения

Для жителей Хохольского муниципального района функционируют следующие учреждения культуры, подробные сведения о которых представлены в таблицах 3.4.4 и 3.4.5:

– МБУК «Хохольский центр развития культуры и туризма», в состав которого входят:

- Районный центр культуры и досуга;
- 14 сельских домов культуры;
- 18 библиотек;
- Дом ремесел;
- Музей «Мастера»;

– МОУ ДОД «Дом детского творчества»;

– 2 детских школ искусств.

В отделе культуры Хохольского муниципального района работают 170 человек, в том числе 5 заслуженных работников культуры РФ. Звание «Народных» присвоено 5 коллективам художественной самодеятельности района.

Обеспеченность населения района местами заведений культуры (дома культуры, сельские клубы, дома творчества и др.) в 1,5 раза превышает нормативный показатель (100 мест на 1000 жителей). В целом проектная мощность учреждений культуры района составляет 4647 места.

Библиотечная сеть района представлена 2 городскими библиотеками в Хохольском городском поселении и 16 сельскими библиотеками. Общий библиотечный книжный фонд составляет 184,5 тыс. экземпляров, что при расчете дает приблизительно 5,9 тыс. томов на 1000 жителей и демонстрирует превышение в 1,3 раза нормативного показателя, равного 4,5 тыс. томов.

Сложившаяся система территориального размещения объектов

культурного обслуживания является оптимальной и пересмотра не требует.

Увеличение объема и качества предоставляемых услуг запланировано за счет проведения следующих мероприятий:

- Капитальный ремонт Гремячского СДК МБУК «Хохольский центр развития культуры и туризма»;
- Реконструкция Борщевского ДК МБУК «Хохольский центр развития культуры и туризма»;
- Капитальный ремонт Архангельского СДК МБУК «Хохольский центр развития культуры и туризма»;
- Капитальный ремонт Кочетовского СДК МБУК «Хохольский центр развития культуры и туризма»;
- Строительство ДК МБУК «Хохольский центр развития культуры и туризма»;
- Строительство Новогремячского ДК МБУК «Хохольский центр развития культуры и туризма»;
- Строительство Яблоченского ДК МБУК «Хохольский центр развития культуры и туризма»;
- Строительство Оськинского ДК МБУК «Хохольский центр развития культуры и туризма»;
- Строительство Петинского ДК МБУК «Хохольский центр развития культуры и туризма»;
- Строительство Семидесятского ДК МБУК «Хохольский центр развития культуры и туризма».



**Таблица 3.4.4.** Характеристика объектов культурно-бытового обслуживания Хохольского района

№ п/п	Наименование поселения	Вид	Наименование объекта	Месторасположение объекта	Ёмкость объекта, мест
1.	Хохольское городское поселение	КДУ	Районный центр культуры и досуга	Р.п.Хохольский Ул. Ленина,6	400
		ДШИ	Детская школа искусств	Р.п.Хохольский Ул. К.Маркса,3	314
		ДДТ	МОУ ДОД «Дом детского творчества»	Р.п. Хохольский Пер. Морозова,1	623
2.	Хохольское сельское поселение	КДУ	Хохольский СДК имени В.С. Панина	с.Хохол, пер.Советский,3	200
		КДУ	Музей «Мастера»	р/п Хохольский	200 един. хранения
		КДУ	Дом ремесел	с.Хохол пер.Фадеева, 1	
3.	Архангельское сельское поселение	КДУ	Архангельский СК	с.Архангельское Ул.Центральная,1	200
4.	Борщёвское сельское поселение.	КДУ	Борщевский СК	с.Борщёво Ул.Архипова,33	200
5.	Гремяченское сельское поселение	КДУ	Гремяченский СДК	с.Гремяче, ул.Чехова,9а	300
		ДШИ	Гремяченская школа искусств		
6.	Костенское сельское поселение	КДУ	Костенский СДК	с.Костёнки, ул.Набережная,136	250

7.	Кочетовское сельское поселение	КДУ	Кочетовский СК	с.Кочетовка ул.Центральная,100	110
8.	Новогремяченское сельское поселение	КДУ	Новогремяченский СДК	с.Новогремяченское ул.Мира,14	300
9.	Оськинское сельское поселение	КДУ	Оськинский СК	с.Оськино ул.Советская,79	100
10.	Петинское сельское поселение	КДУ	Устьевский СДК	с.Устье, ул.Ленина, 17	350
		КДУ	Петинский СК	с.Петино, ул.Советская,1	70
11.	Семидесятское сельское поселение	КДУ	Семидесятский СК	с.Семидесятное, ул.Бабенко,18	70
12.	Староникольское сельское поселение	КДУ	Староникольский СДК	с.Староникольское ул. В.Чуркиной,1	250
13.	Яблоченское сельское поселение	КДУ	Яблоченский СК	с.Яблочное, ул.50 лет Октября,33	200
<b>ИТОГО:</b>					<b>4137</b>

**Таблица 3.4.5.** Характеристика библиотек Хохольского муниципального района

№	Поселение, библиотека	Занимаемая площадь	Количество ед. хранения, экз.	Количество читателей	Количество посещений	Место расположения библиотеки
1.	Хохольское г/п Хохольская районная центральная библиотека	193 кв.м.	25267	2390	14261	Районный центр культуры и досуга МБОУ «Хохольский лицей»
	Хохольская районная детская библиотека	47 кв. м.	9492	1252	13525	
	Хохольская сельская библиотека филиал № 23	120 кв. м.	11805	1006	7536	
2.	Гремяченское с/п Гремяченская сельская библиотека филиал № 1 Гремяченская детская библиотека филиал № 2	32 кв.м. 30 кв.м.	15064 11190	1128 509	6020 6185	Гремяченский СДК

3.	Архангельское с/п Архангельская сельская библиотека филиал № 3	60 кв.м.	5010	396	2553	Здание администра ции
4.	Борщёвское с/п Борщевская сельская библиотека филиал № 4	15 кв.м.	6793	301	1696	Здание администра ции
5.	Староникольское с/п Большевицкая сельская биб-ка филиал № 5 Староникольская сельская библиотека филиал № 21	16 кв.м.  36 кв.м.	8623  4779	275  486	2198  3979	Староникол ьский СДК  Здание администра ции
6.	Костенское с/п Костенская сельская библиотека филиал № 10	17 кв. м.	8830	445	3192	Костенский СДК
7.	Кочетовское с/п Кочетовская сельская библиотека филиал № 11	18кв.м.	5520	365	2224	Здание администра ции
8.	Новогремячское с/п Новогремяченская сел.библиотека филиал № 24	40 кв.м.	8721	400	3065	Здание администра ции
9.	Оськинское с/п Оськинская сельская библиотека филиал № 15	27 кв.м.	3454	440	3977	Здание Оськинской СОШ
10.	Петинское с/п Петинская сельская библиотека филиал № 17  Сельская библиотека филиал № 9  Устьевская сельская библиотека филиал № 26	35 кв. м.  40 кв.м.  59 кв.м.	5577  6863  9298	348  404  516	4474  2445  7883	Здание администра ции  Здание Орловской СОШ  Устьевский СДК
11.	Семидесятское с/п Семидесятская сел. Библиотека филиал № 20	40 кв.м.	8418	451	3672	Семидесятс кий СК
12.	Яблоченское с/п Яблоченская сельская библиотека филиал № 25	15 кв.м.	3230	430	4055	Здание Яблоченско й СОШ
<b>ИТОГО:</b>			<b>157934</b>		<b>92940</b>	



### 3.4.4. Физическая культура и спорт

На территории района функционирует муниципальное образовательное учреждение (МОУ) ДОД «Хохольская детская юношеская спортивная школа», расположенная с. Гремячье, которая ежегодно обучает более 500 детей различного возраста. В школе работают 22 квалифицированных тренера. На территории района открыты филиалы школы в следующих населенных пунктах: Новогремяченское, Оськино, Староникольское, с. Хохол, п. Орловка и р.п. Хохольский.

Также на территории района деятельность осуществляют 2 коммерческие организации: ООО ГЛК «Алника-Спорт», имеющая среди спортивного оборудования в том числе 3 горнолыжные трассы и подъемники (с. Костёнки, ул. Ленина д. 61) и ООО «Спорткомплекс Белый колодец» располагающая трассой для автогонок (пос. Опытной станция ВНИИК).

В течение года проводятся 16 спортивных районных соревнований, жители района принимают участие в 8 областных соревнованиях. Для занятий физической культурой и спортом в Хохольском районе имеется 1 районный стадион, 20 спортзалов, 2 тира, 89 плоскостных спортивных сооружений, 10 спортивных площадок, 9 футбольных полей, 1 трасса для автогонок, 1 горнолыжные трассы.

В районе проводятся спортивные комплексные мероприятия среди населения, такие как зимние и спортивные летние сельские игры, Спартакиада допризывной молодежи, спартакиада школьников Хохольского района, а также организуется туристический слет.

Основными мероприятиями по развитию системы спортивных объектов на расчетный срок являются:

- Строительство спортивно-оздоровительного комплекса с искусственным льдом в р.п. Хохольский;
- Строительство стадиона в с. Хохол;
- Строительство спортивно-оздоровительного комплекса в с. Хохол;
- Строительство спортивно-оздоровительного комплекса в с. Гремячье;
- Строительство спортивной площадки ГТО в Петинском СП.

**Таблица 3.4.6.** Обеспеченность населения района объектами социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование населенного пункта	Числ-ть населения	Расстояние до районного центра	Наличие социальной инфраструктуры +/-					
				ДС	Школа	Мед. учер.	ДК	Библи.	Магазин
1.	Хохольское ГП								
	р.п. Хохольский		Центр	+	+	+	+	+	+
	п.Розы Люксембург		5	-		-	-	-	-

	с. Еманча 1-я	16	-		-	+	+	+
	с. Хохол	4	+	+	+	+	+	+
	с. Верхненикольское	17	-		-	-	-	+
	п. Кузиха	20	-		-	-	-	
	п. Мамончиха	15	-		-	-	-	
	х. Силипяги	15	-		-	-	-	
<b>2.</b>	<b>Архангельское</b>							
	с. Архангельское	90	-	+	+	+	+	+
<b>3.</b>	<b>Борщёвское</b>							
	с. Борщёво	58	-		+	+	+	+
	х. Маслов Лог		-		-	-	-	-
	х. Пашенково		-		-	-	-	-
<b>4.</b>	<b>Гремяченское</b>							
	с. Гремячье	30	+	+	+	+	+	+
	с. Дмитриевка		-		+	-	-	+
	с. Рудкино		-		+	-	-	+
	с. Ивановка		-		-	-	-	
<b>5.</b>	<b>Костённое</b>							
	с. Костёнки	40	+	+	+	+	+	+
	х. Должёнки		-		-	-	-	-
	х. Россошка		-		-	-	-	-
<b>6.</b>	<b>Кочетовское</b>							
	с. Кочетовка	30	-		+	+	+	+
	с. Еманча 2-я		-		-	-	-	-
	х. Парничный		-		-	-	-	-
	х. Перерывный		-		-	-	-	-
<b>7.</b>	<b>Новогремяченское</b>							
	с. Новогремяченское	23	+	+	+	+	+	+
<b>8.</b>	<b>Оськинское</b>							
	с. Оськино	60		+	+	+	+	+
<b>9.</b>	<b>Петинское</b>							
	с. Петино	37	-		+	+	+	+
	п. опытной станции ВНИИК		-		+	-	-	+
	п. Орловка		+	+	-	-	-	+
	с. Устье		+		+	+	+	+
<b>10.</b>	<b>Семидесятское</b>							
	с. Семидесятное	35		+	+	+	+	+
<b>11.</b>	<b>Староникольское</b>							
	с. Староникольское	18	+	+	+	+	+	+
	х. Албовский		-		-	-	-	-
	х. Борок		-		-	-	-	-
	с. Никольское-на- Еманче		-		+	-	-	+
<b>12.</b>	<b>Яблоченское</b>							
	с. Яблочное	58	+	+	+	+	+	+
	х. Заречье		-		-	-	-	-

### 3.4.5. Жилой фонд и жилищное строительство

Общая площадь жилого фонда Хохольского муниципального района составляет 1097,4 тыс. м<sup>2</sup>, из них:

- многоэтажная жилая застройка (9 этажей и выше) 4,3 тыс. м<sup>2</sup>;
- среднеэтажная жилая застройка (5-8 этажей) 15,3 тыс. м<sup>2</sup>;
- малоэтажная многоквартирная жилая застройка (1-4 этажа) 75,6 тыс. м<sup>2</sup>;
- блокированная жилая застройка (3 этажа) 25,5 тыс. м<sup>2</sup>;
- застройка индивидуальными жилыми домами (1-3 этажа) 976,7 тыс. м<sup>2</sup>.



**Таблица 3.4.7.** Характеристика жилищного фонда в разрезе муниципальных образований

Наименование поселения	Площадь жилищного фонда	Ветхий и аварийный жилищный фонд
	тыс. м <sup>2</sup>	тыс. м <sup>2</sup>
Хохольский муниципальный район		

В том числе по городским поселениям		
Хохольское городское поселение	429,5	0,4
По сельским поселениям		
Староникольское сельское поселение	70,3	0
Кочетовское сельское поселение	28,0	0
Семидесятское сельское поселение	30,0	0
Петинское сельское поселение	116,7	0
Новогремяченское сельское поселение	37,9	0
Гремяченское сельское поселение	165,7	0
Костёновское сельское поселение	92,6	0
Яблоченское сельское поселение	24,1	0
Оськинское сельское поселение	26,5	0
Борщёвское сельское поселение	41,1	0
Архангельское сельское поселение	35	0
Итого:	1097,4	0,4

В целом, жилищный фонд Хохольского муниципального района отличается хорошим техническим состоянием. Доля жилищного фонда с износом более 70% составляет 0,04%.

**Таблица 3.4.8.** Распределение общей площади жилищного фонда муниципального района по формам собственности

Наименование показателя	Единицы измерения	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
Жилищный фонд, всего	тыс. м <sup>2</sup>	1031,3	1049,2	1065,9	1082,8	1097,4
В том числе:						
в собственности граждан	тыс. м <sup>2</sup>	1018,1	1036	1053,4	1071,0	1085,6
Государственный	тыс. м <sup>2</sup>	4,6	4,5	4,6	4,6	4,6
Муниципальный	тыс. м <sup>2</sup>	6,7	6,6	6,2	5,9	5,9
Ведомственный жилищный фонд	тыс. м <sup>2</sup>	1,9	2,1	1,7	1,3	1,3

**Таблица 3.4.9.** Динамика обеспеченности населения Хохольского муниципального района жилищным фондом

Наименование показателя	2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.
Обеспеченность жилищным фондом, м <sup>2</sup> /чел.	34,7	35,2	36,0	36,5	37,0

Из таблицы видно, что показатель обеспеченности жилищным фондом



за рассматриваемый период (2016-2020 г.г.) имеет тенденцию к росту и составил 37,0 м<sup>2</sup>/чел, что соответствует 106,6% от показателя 2016г.

Помимо обеспеченности жилой площадью, важное значение имеют показатели качественных характеристик этого жилья.

Анализ динамики показателей благоустройства жилищного фонда Хохольского муниципального района показывает, что за последние годы улучшилась обеспеченность жилья централизованным водопроводом и канализацией – на 18,1% и 17,7% соответственно. Улучшения остальных показателей обеспеченности жилья инженерными системами в районе не наблюдалось.

**Таблица 3.4.10.** Характеристика благоустройства жилищного фонда Хохольского муниципального района

Наименование показателя	Ед. измер.	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Оборудование жилищного фонда в % к размеру общей площади						
водопроводом	%	62,1	75,7	76,1	79,8	80,2
канализацией	%	59,5	71,0	73,9	75,9	77,2
горячим водоснабжением	%	63,2	69,9	70,3	75,4	75,6
газоснабжением	%	92,2	92,5	93,0	93,7	93,9
ваннами и душем	%	56,6	60,0	60,3	60,6	75,6
центральной отоплением	%	12,3	12,2	12,1	8,5	8,4

В очереди на улучшение жилищных условий в администрациях поселений стоит 41 семья, в том числе:

- молодые семьи - 30 ед.;
- семьи, проживающие в ветхом и аварийном жилфонде – 11 ед.

Число семей, получившие жилые помещения и улучшившие жилищные условия в 2020 году составило 11 ед., в том числе:

- молодые семьи – 6 ед.;
- семьи вынужденных переселенцев – 1 ед.;
- семьи, проживающие в сельской местности – 4 ед.

Население Хохольского муниципального района имеет относительно высокий уровень обеспеченности жильем. Практически все вводимое в районе жилье за последние годы - это индивидуальные жилые дома, построенные населением за свой счет и с помощью кредитов. Строительство не лимитируется по показателям площади жилья на душу населения. Существует проблема предоставления жилья малообеспеченным группам населения за счет муниципального сектора строительной отрасли и проблема необходимости реконструкции ветхого жилого фонда.

Решение комплекса проблем в жилищной сфере района должно осуществляться программными методами, как принятием участия в

соответствующих федеральных, региональных программах и проектах, так и посредством разработки Муниципальной программы «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами населения Хохольского муниципального района» на 2019-2024 годы» (утв. Постановлением Администрации Хохольского муниципального района Воронежской области от 20.11.2018г. №821 (с изм. пост. от 26.12.2020г. №894), основными целевыми индикаторами которой является:

1. формирование и развитие рынка доступного жилья экономкласса для предоставления гражданам, нуждающимся в жилых помещениях и имеющих невысокий уровень доходов;
2. обеспечение земельных участков, предназначенных для предоставления семьям, имеющим трех и более детей, инженерной инфраструктурой;
3. обеспечение жильем с помощью предоставления государственной поддержки в виде социальной выплаты 27 молодой семьи-участников Программы;
4. повышение качества услуг по теплоснабжению;
5. доведение качества услуг по водоснабжению и водоотведению до установленных санитарных норм.

Проектом Схемы территориального планирования Хохольского муниципального района не ставится задача увеличения площади жилого фонда и соответственно увеличение жилищной обеспеченности.

Для последующих расчетов объёмов и структуры жилищного строительства в районе, в соответствии с п. 2.1.6. регионального норматива градостроительного проектирования «Планировка жилых, общественно-деловых и рекреационных зон населенных пунктов Воронежской области» принимается средняя обеспеченность жилым фондом 30-40 м<sup>2</sup> на человека, для социального жилищного строительства 20 м<sup>2</sup> на человека.

Основными направлениями в жилищном строительстве на расчетный срок схемы должны быть:

1. Повышение уровня благоустройства жилого фонда, по основным показателям (отопление, газоснабжение, водоснабжение, канализация) до 100%,
2. Повышение уровня капитальности жилого фонда.
3. Снос в существующей застройке физически и морально устаревшего жилого фонда с последующим замещением объектами жилья нового качества.

Проектом Схемы предлагается принять на расчетный срок основной тип жилища – малоэтажная застройка блокированными и индивидуальными жилыми домами. Застройка средней этажности возможна при наличии соответствующего обоснования при разработке генеральных планов сельских поселений района.

Основным мероприятием органов исполнительной власти Хохольского района в расчетный срок в жилищной сфере будет оказание содействия сельским поселениям в строительстве, реконструкции и ремонте объектов транспортной и инженерной инфраструктуры в жилых кварталах населен-

ных пунктов района.

### **3.5. Потенциал основных сфер экономики**

#### **3.5.1. Промышленность**

Экономика района имеет дифференцированную структуру, по отраслям и формам собственности и представлена всеми основными секторами:

- первичный сектор (отрасли, производящие различные виды сырья) представлен сельским хозяйством и является сырьевой базой экономики района;
- вторичный сектор (обрабатывающая промышленность, строительство, энергетика);
- третичный сектор (транспорт, связь, финансы, торговля, образование, здравоохранение, рекреационная деятельность и другие виды производственных и социальных услуг) обеспечивает функционирование первичного и вторичного секторов экономики района.

Экономический потенциал района представлен 3 крупными предприятиями пищевой промышленности (ООО «Хохольский сахарный комбинат», Филиал ПАО «Молочный комбинат Воронежский «Хохольский молочный завод»», ПТК «Пищевик»), 2 предприятиями по добыче полезных ископаемых (ЗАО «Хохольский песчаный карьер», ООО «СибелкоВоронеж»), 3 крупными предприятиями обрабатывающей промышленности (ООО «ЭФКО Косметик», ООО «Воронежский опытно-механический завод», ОАО «ВСУЗ «Гремяченский»), 12 крупными сельскохозяйственными предприятиями (АО «Юбилейное», ООО «АПК - Мосальское», ООО «Донское», ИП КФХ Князев Александр Викторович, ООО «Дон», СПК «Староникольский», ООО «Большевик», ООО «Авангард-Агро-Воронеж», ООО «Аркада-Агро», ООО «Ряба», ООО «ЭКО продукт», ТООСП в с. Семидесятное ООО «Золотой Початок»).

Объем инвестиций в основной капитал, осуществляемый организациями, находящимися на территории Хохольского муниципального района (без субъектов малого предпринимательства) по данным на 2020 год составил 512,5 млн. руб., что составляет 17,3 тыс. руб. на 1 чел.

На сегодняшний день промышленность в Хохольском муниципальном районе представлена следующими видами экономической деятельности:

- пищевая промышленность;
- обрабатывающая промышленность;
- добывающая промышленность;
- промышленность строительных материалов;
- металлургическая промышленность;
- легкая промышленность;
- полиграфическая промышленность.

Основные крупные промышленные предприятия сосредоточены в Хохольском городском поселении. В сельских поселениях Хохольского муниципального района они отсутствуют, за исключением Гремяченского, Новогремяченского, Петинского и Костёнского сельских поселений.

**Таблица 3.5.1.** Перечень промышленных предприятий и организаций, расположенных на территории Хохольского муниципального района (по состоянию на 01.01.2021г.)

№ п/п	Наименование организации, предприятий	Местоположение	Вид деятельности	Мощность	Численность работающих
Хохольское городское поселение					
1.	ООО «Хохольский сахарный комбинат»	р.п. Хохольский, ул. Ленина, д. 2	Производство сахара-песка	3,2 т. тонн сахарной свеклы в сут, 450 тонн сахара в сут.	234
2.	ООО «ЭФКО Косметик»	р.п. Хохольский, ул. Дорожная, 2Б	Производство мыла и моющих средств	24 тыс. тонн в год	351
3.	ООО «ПромРегион»	р.п. Хохольский, ул. Колхозная, д. 50 А, оф.1	Производство прочих изделий из бетона, гипса и цемента	36 млн. условного кирпича в год	102
4.	ЗАО «Хохольский песчаный карьер»	р.п. Хохольский, ул. Свободы	Добыча песка и производство сухих смесей	300 тысяч куб. м в год	59
5.	Филиал ПАО «Молочный комбинат Воронежский «Хохольский молочный завод»	с. Хохол, ул. 60 лет Образования СССР, д. 43	Производство молока и молочных продуктов	-	46
6.	ПТК «Пищевик»	р.п. Хохольский, ул. Карла Маркса, д. 6	Производство хлеба и хлебобулочных изделий	322 тонн хлеба и 54,5 тыс. дкл. безалкогольных напитков в год	49
7.	ООО «АБЗ Хохольский»	р.п. Хохольский, ул. Дорожная, 2, оф.1	Производство прочей неметаллической продукции	-	14

8.	ООО «Технология»	с. Хохол, пер. Фадеева, д. 13	Производство спецодежды	-	36
9.	ООО «Стройбетон»	р.п. Хохольский, ул. Свободы, д. 204 А	Производство бетона	-	3
10.	ООО «Триумф»	р.п. Хохольский, пер. Есенина, д.23, оф. 2	Производство растительных масел	-	15
11.	МУП Хохольского муниципального района «Типография»	р.п. Хохольский, ул. Карла Маркса, д.8	Полиграфическая деятельность	-	3
12.	ИП Ложкин Е.И.	с. Хохол, ул. Новая, д.45	Производство продукции из рыбы	-	24
13.	ИП Белозеров Р.В.	с. Хохол, пер. Мамонтова, д. 35, 36	Производство колбасных изделий	-	31
14.	ИП Фокин А.В.	р.п. Хохольский	Производство кухонной мебели	-	6
Новогремяченское сельское поселение					
15.	АО «Каскад»	с. Новогремяченское, ул. Придонская, д. 9, корп. Б	Производство молока и молочных продуктов	-	9
16.	ООО «COTEX»	с. Новогремяченское, ул. Октябрьская, д. 115, корп. Б	Производство пластмассовых изделий, используемых в строительстве	-	6
Костённое сельское поселение					
17.	ООО «Некст Трейд»	с. Костёнки, ул. Пушкина, д.47 И	Литье чугуна	-	25
Петинское сельское поселение					
18.	ООО «СибелкоВоронеж»	Петинское с/п, территория промплощадки рудника Белый Колодец, стр. 1, эт./пом. 1/1	Добыча глины и каолина	323 тыс. тонн глины и песка – 234 тыс. тонн в год	132
19.	ООО «ГОК «ВОРОНЕЖНЕДРА» стекольный концентрат	с. Петино, Промплощадка рудника 1, корп. 1	Добыча камня, песка и глины	-	5

20.	ООО «Юность»	с. Устье	Производство растительных масел	-	4
21.	ООО «Потоки»	п. опытной станции ВНИИК, ул. Чайнова, д. 9	Производство машин и оборудования для сельского хозяйства	-	1
22.	СССПК «Петровский»	с. Устье, ул. Ленина, д.24, оф. 5	Производство сыра	-	3
23.	ООО «Город»	с. Устье, ул. Ленина, д. 2	Производство строительных металлических конструкций, изделий и их частей	-	15
24.	ИП Глава КФХ Болдырев Сергей Иванович	с. Устье	Производство нерафинированных растительных масел и их фракций	-	-
Гремяченское сельское поселение					
25.	ООО «Гремяче» (ДИВО)	с. Гремяче, ул. Поляна Манунская, д.1	Производство минеральных вод и прочих питьевых вод в бутылках	-	15
26.	ООО «Воронежский опытно-механический завод»	с. Гремяче, ул. Пролетарская, д. 85А	Обработка металлических изделий механическая	-	45
27.	ОАО «Ветсанутильзавод «Гремяченский»	с. Рудкино	Производство мясокостной муки	320 тонн в сут.	45
28.	ООО «ЗАВОД МОЛОТ»	с. Дмитриевка, ул. Советская, д. 4Б, оф.1	Производство кованных изделий	-	1

**Таблица 3.5.2.** Перечень коммунально-складских предприятий и организаций, расположенных на территории Хохольского муниципального района (по состоянию на 01.01.2021г.)

№ п/п	Наименование организации, предприятий	Местоположение	Вид деятельности	Мощность	Численность работающих
Хохольское городское поселение					

1.	ООО «Хохольская нефтебаза»	р.п. Хохольский, ул. Дорожная, д. 7	Хранение и складирование нефти и продуктов ее переработки	-	20
----	-------------------------------	--	--	---	----

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами (без субъектов малого предпринимательства) в 2020 г. составил 7462380,8 тыс. руб. и вырос с 2017 г. на 64,0%.

Объем промышленной продукции на душу населения в Хохольском районе в 2020 г. составил 251,8 тыс. руб., в среднем по Воронежской области - 84,5 тыс. руб.

Следует отметить, что на всех крупных промышленных предприятиях района объемы производства остались практически неизменны с 2017 г.

### 3.5.2. Сельскохозяйственное производство

Хохольский муниципальный район относится к числу аграрных. Сельское хозяйство является важнейшей и доминирующей отраслью экономики района. Основа сельского хозяйства – выращивание зерновых культур, развитию которого способствуют благоприятные агроклиматические условия и высокое плодородие почв, и животноводство.

По данным государственного учета сельхозугодья в Хохольском муниципальном районе составляют 107,0 тыс. га (73,7% территории района), из них 78,6 га пашни. Посевные площади в хозяйствах всех категорий района, по данным статистики, на 01.01.2021 года составляют 69,5 тыс. га, из них: сельскохозяйственные организации – 42,4 тыс. га, ЛПХ – 3,0 тыс. га, КФХ – 24,1 тыс. га.

**Структура посевных площадей Хохольского муниципального района по состоянию на 01.01.2021г.**





Производством сельхозпродукции в районе занимается 23 с/х предприятия различной категорий.

**Таблица 3.5.3.** Перечень предприятий агропромышленного комплекса Хохольского муниципального района (по состоянию на 01.01.2021 г.)

№ п/п	Наименование организации	Местоположение	Вид деятельности	Численность работающих	Валовая продукция, млн. руб.
<b>Хохольское г/п</b>					
1.	АО «Юбилейное»	р.п. Хохольский, ул. Дорожная, д. 8	Животноводство, растениеводство	103	305,4
2.	ООО КФХ «Ведуга»	р.п. Хохольский, ул. Мира, д. 36	Растениеводство	3	8,5
3.	ООО «Ряба»	с. Хохол, ул. Слобода Верхняя, д. 4	Птицеводство	160	541,7
4.	ООО «Дон»	Хохольское г/п	Животноводство, растениеводство	171	665,0
5.	ООО КФХ «Никольское»	с. Хохол, ул. Ломоносова, д. 1, к.б	Растениеводство	-	0,1
6.	ООО «Агроальянс»	с. Хохол	Растениеводство	1	-
<b>Архангельское с/п</b>					
7.	ООО «АПК - Мосальское»	с. Архангельское	Растениеводство	36	175,4
<b>Гремяченское с/п</b>					
8.	ООО «Донское»	с. Гремячье, ул. Первомайская, д. 1А	Растениеводство	6	134,3
9.	ООО «ЭКО продукт»	с. Рудкино, ул. Школьная, д. 1В, офис 1	Животноводство	36	128,1
10.	ОП ООО «Авангард-Агро-Воронеж»	с. Рудкино, ул. Школьная, д. 1 А	Растениеводство, животноводство,	73	-
<b>Костённое с/п</b>					
11.	ООО «МАКС-АГРО»	с. Костёнки, ул. Набережная, д. 136, пом. 1	Растениеводство	7	90,3
12.	ООО «Донские просторы»	с. Костёнки	Растениеводство, животноводство,	25	-
13.	ООО «Горизонт»	с. Костёнки	Растениеводство	18	-
<b>Оськинское с/п</b>					
14.	ООО «Агро фирма-Импульс-2»	с. Оськино	Растениеводство	5	93,5
15.	ООО «Аркада-Агро»	с. Оськино, ул.	Растениеводство	-	



		Советская, д. 39			
16.	ООО «Острогожскагропроект»	с. Оськино	Растениеводство	15	-
<b>Петинское с/п</b>					
17.	ООО «Дон»	с. Устье, ул. Ленина, д. 24	Животноводство , растениеводство	171	665,0
<b>Семидесятское с/п</b>					
18.	ТОСП в с. Семидесятное ООО «Золотой Початок»	с. Семидесятное, ул. Кирова, д. 5	Растениеводство	65	366,0
19.	ОП в с. Семидесятное филиала «Новосильский ООО» «ДЧ АПК»	с. Семидесятное	Растениеводство	17	-
20.	ТОСП в Хохольском р-не с Семидесятное ООО «Донские просторы»	с. Семидесятное, ул. Бабенко, д. 18	Растениеводство , животноводство	25	-
<b>Староникольское с/п</b>					
21.	СПК колхоз «Староникольский»	с. Староникольское, ул. Веры Чуркиной, д. 115/а	Растениеводство , животноводство	94	131,2
22.	ООО «Большевик»	с. Староникольское, ул. Веры Чуркиной, д. 1	Растениеводство , животноводство	103	252,2
23.	ООО «Зубриновка»	с. Староникольское, ул. Ленина, д. 60 «а»	Растениеводство , животноводство	8	11,7

**Таблица 3.5.4.** Основные показатели крупных сельскохозяйственных предприятий Хохольского муниципального района (по состоянию на 01.01.2021г.)

№ п/п	Наименование организации	Площадь сельскохозяйственных угодий		Посевные площади сельскохозяйственных культур, га				Поголовье скота, птицы			
		всего, га	в т.ч. пашни, га	всего	в том числе			в том числе:			
					зерновые и зернобобовые	кормовые	технические	КРС, голов	Свиньи, голов	Овцы и козы, голов	Птица, голов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12

№ п/п	Наименование организации	Площадь сельскохозяйст- венных угодий		Посевные площади сельскохозяйственных культур, га				Поголовье скота, птицы			
		всего, га	в т.ч. пашни, га	всего	в том числе			в том числе:			
					зерновые и зернобобовые	кормовые	технические	КРС, голов	Свиные, голов	Овцы и козы, голов	Птица, голов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	<b>Хохольское г/п</b>										
1.	АО «Юбилейное»	3632	3444	3254	1947	774	533	461 4	-	-	-
2.	ООО «Ведуга»	316	274	220	200	-	20	-	-	-	-
3.	ООО «Ряба»	1096	1096	-	-	-	-	-	-	-	56122 6
4.	ООО «Дон»	6038	5652	5282	2883	904	1495	223 6	-	-	-
5.	ООО «Агроальянс»	245	245	235	235	-	-	-	-	-	-
	<b>Архангельское с/п</b>										
6.	ООО «АПК - Мосальское»	2200	2200	2200	700	110 0	400	-	-	-	-
	<b>Гремяченское с/п</b>										
7.	ООО «Донское»	1115	1115	1055	700	145	170	-	-	-	-
8.	ООО «ЭКО продукт»	1320	1219	1219	-	502	438	250 9	-	-	-
9.	ОП ООО «Авангард-Агро- Воронеж»	-	1090 7	8297	5261	105 2	1984	100 7	-	-	-
	<b>Костённое с/п</b>										
10.	ООО «МАКС- АГРО»	2155	177	1978	1378	-	600	-	-	-	-
11.	ООО «Донские просторы»	3495	756	756	100	218	438	205	-	-	-
12.	ООО «Горизонт»	663	663	600	300	-	300	-	-	-	-
	<b>Оськинское с/п</b>										
13.	ООО «Агро фирма- Импульс-2»	2508	2508	2390	1240	-	1150	-	-	-	-
14.	ООО «Аркада-Агро»	-	2061	2061	916	114 5	-	-	-	-	-
15.	ООО «Острогожскагропро ект»	3030	3030	2881	1708	-	1173	-	-	-	-
	<b>Петинское с/п</b>										
16.	ООО «Дон»	6081	5652	5282	2883	904	1495	223 6	-	-	-



№ п/п	Наименование организации	Площадь сельскохозяй- ственных угодий		Посевные площади сельскохозяйственных культур, га				Поголовье скота, птицы			
		всего, га	в т.ч. пашни, га	всего	в том числе			в том числе:			
					зерновые и зернобобов ые	кормовые	технические	КРС, голов	Свиный, голов	Овцы и козы, голов	Птица, голов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	<b>Семидесятское с/п</b>										
17.	ТОСП в с. Семидесятное ООО «Золотой Початок»	3854	3854	3518	1801	-	1717	-	-	-	-
18.	ОП в с. Семидесятное филиала «Новосильский ООО» «ЦЧ АПК»	4200	4130	4130	1801	-	1707	-	-	-	-
19.	ТОСП в Хохольском р-не с Семидесятное ООО «Донские просторы»	3495	756	756	100	218	438	205	-	-	-
	<b>Староникольское с/п</b>										
20.	СПК колхоз «Староникольский»	3652	2669	2413	1573	444	396	618	-	-	-
21.	ООО «Большевик»	3068	3068	3068	1690	918	460	154 3	-	172	-
22.	ООО «Зубриновка»	411	411	411	220	87	104	332	-	-	-

Развитие сельского хозяйства в районе в 2020 году характеризуется следующими показателями.

**Таблица 3.5.5.** Динамика производимой сельскохозяйственной продукции Хохольского муниципального района

Сельскохозяйственная продукция	Годы				
	2016	2017	2018	2019	2020
1	2	3	4	5	6
зерно, тыс. тонн	121,4	154,9	155,4	169,4	210,9
сахарная свекла, тыс. тонн	242,1	234,0	192,3	211,1	133,6
подсолнечник, тыс. тонн	25,3	33,3	44,9	54,5	40,5
картофель, тыс. тонн	40,1	40,3	34,7	30,8	24,1
овощи, тыс. тонн	12,4	12,4	12,0	12,0	11,8
Скот и птица (на убой в живом весе), тонн		7255	6183	6319	6570
молоко, тонн		29416	29640	28717	28664
яйцо (курин. и перепелин.), тыс.	-	130014	134081	145079	126208

штук					
Шерсть, тонн	-	3,4	4,4	5,3	4,2
Мёд, тонн	-	25,1	15,1	38,4	24,5

Отрасль растениеводства в 2020 году характеризуется следующими показателями.

- производство зерновых составило – 210,9 тыс. тонн (124,5% к уровню 2019 г.), урожайность — 55,8 ц/га (118,7% к уровню 2019 г.),
- производство сахарной свеклы – 133,6 тыс. тонн (63,3% к уровню 2019 г.), урожайность – 495,9 ц/га (на 70,1% к уровню 2019 г.);
- производство подсолнечника – 40,5 тыс. тонн (74,3 % к уровню 2019 г.), урожайность – 29,5 ц/га (76,0% к уровню 2019 г.);
- производство картофеля – 24,1 тыс. тонн (78,2% к уровню 2019 г.), урожайность – 139,8 ц/га (86,3% к уровню 2019 г.);
- производство овощей – 11,8 тыс. тонн (98,3% к уровню 2019 г.), урожайность 221,7 ц/га (100,5% к уровню 2019 г.) и др.

Отрасль животноводства характеризуется следующими показателями.

Сельхозпредприятиями района за 2020 год реализовано на убой скота и птицы (в живой массе) — 6,57 тыс. тонн (104,0% к уровню 2019 года).

По состоянию на 01.01.2021 года поголовье скота и птицы в Хохольском муниципальном районе составило 622,6 тыс. голов (100,5% к уровню 2019 года), в том числе:

- КРС — 20,1 тыс. голов,
- свиней — 0,6 тыс. голов,
- овцы и козы – 4,7 тыс. голов,
- птица — 597,2 тыс. голов.

Сельхозпредприятиями района произведено 28,66 тыс. тонн молока (99,8% к уровню 2019 года), 126208 тыс. яиц (87,0% к уровню 2019 года), 4,2 тонны шерсти (79,2% к уровню 2019 г.), 24,5 тонны мёда (63,8% к уровню 2019 г.).

**Таблица 3.5.6.** Динамика объема валовой продукции на с/х организациях Хохольского муниципального района

Наименование показателя	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Объем валовой продукции в действующих ценах, млн. руб.	2571,3	2698,3	2844,0	3508,4	3873,8
Продукция растениеводства (в фактически действовавших ценах), млн. руб.	1237,3	1329,1	1518,2	1993,1	2347,9
Продукция животноводства (в фактически действовавших ценах), млн. руб.	2316,9	2355,3	2163,0	2260,8	2314,1

Из таблицы видно, что за рассматриваемый период (2016-2020 г.г.) объем валовой продукции на с/х предприятиях увеличился на 50,7%, за счет роста объема валовой продукции растениеводства на 89,7%. Объем валовой продукции животноводства остался практически неизменным.

Таким образом, для сельского хозяйства, в основном, характерен спад объема производства продукции и рост объема валовой продукции.

### **КФХ**

На территории района действует порядка 31 крестьянско-фермерских хозяйств.

Большая часть КФХ специализируется на производстве зерна и сахарной свеклы, а также разведении КРС.

В КФХ содержится 0,3% от общего поголовья скота и птицы Хохольского муниципального района, в том числе: КРС - 1784 гол., овцы и козы - 272 гол., птица - 15 гол.

**Таблица 3.5.7.** Перечень основных КФХ, зарегистрированных на территории Хохольского муниципального района

№ п/п	Наименование	Вид деятельности	Местоположение
1.	ИП Глава КФХ Князев А.В.	растениеводство, животноводство	р.п. Хохольский
2.	ИП Глава КФХ Чепрасов А.Н.	растениеводство, животноводство	с. Новогремяченское
3.	ИП Глава КФХ Смольяков Г.А.	растениеводство	р.п. Хохольский
4.	ИП Глава КФХ Болдырев С.И.	растениеводство	с. Устье
5.	ИП Глава КФХ Перцев А.В.	растениеводство	р.п. Хохольский
6.	ИП Глава КФХ Палихов А.А.	растениеводство	с. Хохол, ул. Верхняя, Слобода, д.4
7.	ИП Глава КФХ Демидова Е.А.	растениеводство	с. Кочетовка
8.	ИП Глава КФХ Гладких В.А.	растениеводство	с. Рудкино
9.	ИП Глава КФХ Бахметьев Н.С.	растениеводство	с. Хохол
10.	ИП Глава КФХ Токарев С.В.	растениеводство	с. Семидесятное
11.	Глава КФХ «Донское» ИП Махмудов Р.И.	растениеводство	с. Костёнки
12.	ИП Глава КФХ Попов В.М.	растениеводство	с. Хохол
13.	ИП Глава КФХ Уколов В.А.	растениеводство, животноводство	с. Староникольское
14.	ИП Глава КФХ Сурмина Н.В.	растениеводство	с. Борщёво
15.	ИП Глава КФХ Волокитин Е.Н.	растениеводство	с. Костёнки
16.	ИП Глава КФХ Болтенков В. В.	животноводство	с. Костёнки
17.	ИП Глава КФХ Головков А.В.	животноводство	с. Гремяче
18.	ИП Глава КФХ Шаев П.Е.	растениеводство, животноводство	с. Костёнки

№ п/п	Наименование	Вид деятельности	Местоположение
19.	ИП Глава КФХ Пожидаева В.Н.	животноводство	с. Хохол
20.	ИП Глава КФХ Ермаков М.М.	растениеводство, животноводство	с. Хохол
21.	ИП Глава КФХ Коровников И.И.	растениеводство, животноводство	с. Староникольское
22.	ИП Глава КФХ Полухин В. Е.	растениеводство, животноводство	с. Староникольское
23.	ИП Глава КФХ Новичихин О. В.	растениеводство	р.п. Хохольский
24.	ИП Глава КФХ Комаров А.А.	животноводство	с. Костёнки
25.	ИП Глава КФХ Колесников Ю.А.	животноводство	с. Рудкино
26.	ИП Глава КФХ Иванов А.В.	животноводство	с. Рудкино

**Таблица 3.5.8.** Динамика объема валовой продукции на КФХ Хохольского муниципального района

Наименование показателя	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Объем валовой продукции в действующих ценах, млн. руб.	1498,1	1223,8	1633,7	1566,5	2133,1
Продукция растениеводства (в фактически действовавших ценах), млн. руб.	1420,5	1146,4	1558,3	1497,6	2056,6
Продукция животноводства (в фактически действовавших ценах), млн. руб.	77,7	77,4	75,4	68,9	76,5

Из таблицы видно, что за рассматриваемый период (2016-2020 г.г.) объем валовой продукции в КФХ увеличился на 42,4%, за счет роста объема валовой продукции растениеводства на 44,8%. Объем валовой продукции животноводства снизился на 1,5%.

#### **Личные подсобные хозяйства**

Большое внимание в районе уделяется развитию ЛПХ – владельцам подворий.

На территории района насчитывается порядка 12295 личных подворий.

В личных подсобных хозяйствах содержится 7,4% поголовья скота и птицы (45,8 тыс. гол.), в том числе: 26,0 % КРС (5,2 тыс. гол.), 100,0 % поголовья свиней (0,58 тыс. гол.), 85,8 % поголовья овец и коз (4,0 тыс. гол.), 6,0 % поголовья птицы (36,0 тыс. гол.) от общего поголовья в районе.

Из продукции растениеводства население в основном занимается производством картофеля, овощей, плодов и ягод.

**Таблица 3.5.9.** Динамика объема валовой продукции на ЛПХ Хохольского муниципального района



Наименование показателя	2016 год	2017 год	2018 год	2019 год	2020 год
Объем валовой продукции в действующих ценах, млн. руб.	2086,8	2261,5	2080,4	1659,7	1892,8
Продукция растениеводства (в фактически действовавших ценах), млн. руб.	1181,5	1352,7	1318,7	982,9	1181,0
Продукция животноводства (в фактически действовавших ценах), млн. руб.	905,3	908,8	761,7	676,8	711,8

Из таблицы видно, что за рассматриваемый период (2016-2020 г.г.) объем валовой продукции ЛПХ сократился на 9,3%, за счет снижения объема валовой продукции животноводства на 21,4%. Объем валовой продукции растениеводства остался неизменным.

### **Сельскохозяйственные потребительские кооперативы**

В Хохольском муниципальном районе в настоящее время действует 1 сельскохозяйственный снабженческо-сбытовой потребительский кооператив.

**Таблица 3.5.10.** Перечень сельскохозяйственных снабженческо-сбытовых потребительских кооперативов.

№ п/п	Наименование	Вид деятельности	Место положения
1	СССПК «ПОКРОВСКИЙ»	Производство молока (кроме сырого) и молочной продукции	с. Устье, ул. Ленина, д. 24, офис 5

### **Строительный комплекс и инвестиции**

**Таблица 3.5.11.** Перечень строительных организаций.

№ п/п	Наименование	Место положения
1	ООО «Коммунсервис»	р.п. Хохольский, улица Карла Маркса, 5А
2	ООО «Промрегион»	р.п. Хохольский, ул. Колхозная, д. 50 а, офис 1
3	ООО «Стройсервис»	р.п. Хохольский, пер. Есенина, д. 5, офис 1
4	ООО «Стройбетон»	р.п. Хохольский, ул. Свободы, д. 204А
5	ООО «АБЗ Хохольский»	р.п. Хохольский, ул. Дорожная, д. 2, офис 1

**Таблица 3.5.12.** Ввод в эксплуатацию жилых домов по Хохольскому муниципальному району

Наименование поселения	Введено в эксплуатацию, тыс. м <sup>2</sup>				
	Годы				
	2016	2017	2018	2019	2020
Хохольский муниципальный район	20,6	17,9	18,0	19,9	15,0
Хохольское городское поселение	10,5	7,6	7,0	10,0	7,1
Староникольское сельское поселение	0,8	0,5	0,2	0,1	0,2
Кочетовское сельское поселение	0	0	0,1	0	0
Семидесятское сельское поселение	0	0	0,1	0	0
Петинское сельское поселение	2	2,7	3,8	2,9	2,6
Новогремяченское сельское поселение	0,4	1,4	0,9	1,2	1,6
Гремяченское сельское поселение	3,4	2,5	3,7	3,4	2,1
Костёновское сельское поселение	1	1,3	0,4	0,9	0
Яблоченское сельское поселение	0	0,2	0,5	0,1	0,2
Оськинское сельское поселение	0	0	0	0,1	0
Борщёвское сельское поселение	1,2	1,3	0,9	0,9	0,6
Архангельское сельское поселение	1,3	0,4	0,4	0,3	0,6

За 2020 г. в Хохольском муниципальном районе введено в эксплуатацию 15,0 тыс. м<sup>2</sup> общей площади жилых домов и этот показатель в 1,4 раза ниже показателя 2016 года.

### **Прогноз развития экономического потенциала района**

Ключевыми конкурентными преимуществами для привлечения крупных внешних инвесторов являются:

- Удобное географическое положение: относительной близостью к экономическим центрам России (Воронеж – 38 км, Липецк – 150 км, Тамбов – 250 км, Москва – 550 км), через район проходит автомагистраль федерального назначения Москва-Воронеж-Ростов М-4 «Дон»;
- Богатый кадровый потенциал;
- Преференции для инвесторов: помощь со стороны администрации района в государственной регистрации прав владения и пользования земельными участками, помощь со стороны администрации района в получении разрешительной документации по строительству объектов, предусмотренных инвестиционным проектом, помощь со стороны администрации района в подборе кадров специалистов и рабочих массовых профессий, помощь со стороны администрации района в получении технических условий и подключении к сетям инженерно-технического обеспечения.

На территории Хохольского муниципального района реализованы и реализуются такие масштабные инвестиционные проекты, как:

- ООО «Финист» (ООО «ЭФКО-Косметик») – создание мылова-

ренного завода. Объем инвестиций на 2017 год составил 900,0 млн. рублей (действует);

- ООО «Ряба» – проект по увеличению производственных мощностей до 500 тыс. кур-несушек, 20 млн яиц. Объем инвестиций – 655,0 млн. рублей (действует);

- ООО «Новые бетонные технологии» - строительство завода по производству бетонных изделий (создана);

- ООО «Мясокомбинат «Воронежский» - строительство цеха по производству колбасных изделий (создана) по адресу: р.п. Хохольский, ул. Мира, д. 30, стр. а, офис 1;

- Строительство цеха по производству тротуарной плитки в п. опытной станции ВНИИК (создан);

- Строительство цеха по розливу питьевой воды и цеха сушки овощей и фруктов (ИП Куракин К.В.) (создан).

В соответствии с Законом Воронежской области от 20.12.2018 № 168-ОЗ (в редакции закона Воронежской области от 23.12.2019 № 165-ОЗ) «О Стратегии социально- экономического развития Воронежской области на период до 2035 года», в целях развития Воронежской области предполагается развитие производства Хохольского муниципального района в следующих направлениях:

- повышение привлекательности Хохольского муниципального района;

- рост конкурентоспособности сельского хозяйства и промышленности;

- сокращение разрыва в уровне комфортности проживания в поселениях района,

- модернизация действующих промышленных и сельскохозяйственных производств,

- строительство молочно-товарных комплексов, а также проекты и программы развития Хохольского муниципального района:

- строительство цементного завода (с. Хохол);
- строительство производства стекольного концентрата (с. Еманча 1-я);
- строительство комбикормового завода (с. Хохол);
- проект «Организация производства и хранения плодоовощной продукции»;
- проект «Формирование индустриального парка для субъектов МСП на территории Хохольского муниципального района».

### 3.5.3. Финансы

Главной задачей бюджетного процесса муниципального района является выполнение доходной части бюджета, так как без этого невозможно развитие территории муниципального образования. Основным источником формирования собственных доходов бюджета являются налоговые поступления. Их структура и динамика за 2019-2020 гг. представлена ниже.

**Таблица 3.5.13. Бюджет Хохольского муниципального района**

Наименование показателя	Ед. измерения	2019 год	2020 год
Доход бюджета района всего	тыс. руб.	795958,2	711441,5
Исполнение к плану на отчетный период	%	100,4	99,7
Собственные доходы	тыс. руб.	582708,7	483667,2
Дотации из областного бюджета	тыс. руб.	34650,0	42131,0
Доля дотаций в общем объеме доходов	%	4,4	5,9
Доходы бюджета на душу населения	руб.	26711,8	24006
Расходы бюджета района, всего	тыс. руб.	730241,3	700 908,7
Исполнение к плану на отчетный период	%	89,42	98,6
Расходы бюджета на душу населения	руб.	24506,39	23650,58
Профицит (- дефицит) бюджета	тыс. руб.	-8946,6	10532,8

Собственные доходы бюджета Хохольского муниципального района составили 73,2% в 2019 г. и 68,0 % в 2020 г. его доходной части. Эти данные говорят о дотационности бюджета.

Анализ бюджета Хохольского муниципального района за 2019-2020 гг. показывает, что доходная часть бюджета снизилась на 10,6%, и при этом наблюдается снижение доли собственных доходов на 5,8%.

Расходы консолидированного бюджета – 700,9 млн. рублей (96,0% к уровню 2019 г.). Доходы бюджета на душу населения – 24,0 тыс. руб. (89,9% к уровню 2019 г.). Расходы бюджета на душу населения – 23,7 тыс. рублей (96,7% к уровню 2019 г.).

#### **Вывод:**

Основной проблемой формирования и исполнения бюджета Хохольского муниципального района является незначительное увеличение поступлений собственных доходов в бюджет района. Оставленные в распоряжении муниципального образования местные налоги не обеспечивают формирование доходной части местного бюджета, необходимой для решения вопросов местного значения. Как следствие, район имеет недостаточную бюджетную обеспеченность за счет собственных доходов.

### 3.6. Природно-экологический каркас территории

Важным фактором поддержания биологического разнообразия и благоприятной экологической ситуации в районе является развитие системы особо охраняемых природных территорий (ООПТ). Основные функции ООПТ: поддержание экологического баланса территории, сохранение биоразнообразия, ненарушенных и уникальных природных комплексов. Эти территории имеют научное, учебно-познавательное, рекреационное, эстетическое, водоохранное, культурно-просветительское значение и являются ключевыми элементами в формировании природно-экологического каркаса территории района.

ООПТ на территории района имеют региональное значение и выделены постановлением Воронежского облисполкома №550 от 13.02.86 г., администрации Воронежской области № 500 от 28.05.98 г. (табл. 3.5.1, Схема планировочной организации территории). Площадь, отведенная под ООПТ, равна 273,1 га и составляет 0,2% территории района. В настоящее время, для ООПТ района зоны охраны не установлены.

Большинство ООПТ района имеют статус гидрологических памятников природы и представлены озёрами и родниками, сохранившими свой природный естественный облик. Исключениями являются ООПТ «Костёнки-Борщёво» и «Парковая зона по улице Кирова в с. Семидесятское», относящиеся к ландшафтным памятникам природы.

В природно-экологический каркас района включаются:

- существующие особо охраняемые природные территории (ООПТ);
- защитные леса, особо защитные участки леса и ресурсные резерваты;
- различные типы охранных зон: водоохранные зоны водных объектов, прибрежные и нерестоохранные защитные полосы, охранные зоны источников хозяйственно-питьевого водоснабжения (зоны с особыми условиями использования территории).

Основная природоохранная роль экологического каркаса, сводится к установлению индивидуальных режимов природопользования для определенных территорий в целях поддержания их экологического потенциала и сохранения ценных природных объектов. Регламенты природопользования устанавливаются в соответствии с ФЗ №33 «Об особо охраняемых природных территориях», Водным кодексом РФ, Лесным кодексом РФ, Земельным кодексом, другими документами, регламентирующими природопользование района.

В структуре природно-экологического каркаса выделены территориальные элементы, различающиеся спецификой выполняемых экологических функций: базовые элементы, ключевые элементы, и транзитные элементы.

**Базовые элементы природно-экологического каркаса** – природные территории, непосредственно обеспечивающие поддержание



экологического баланса, сохранение природных комплексов и их компонентов, биологического разнообразия. К базовым элементам на данной территории относятся крупные лесные массивы левобережья р.Дон, Архангельского и Борщевского сельских поселений (вдоль автодороги Воронеж-Луганск).

В пределах этих территорий рекомендуется к запрету:

- перевод лесных земель в нелесные;
- аренда лесных участков и передача их в частную собственность;
- сплошные рубки, за исключением мероприятий по устранению катастрофических последствий;
- строительство капитальных сооружений, в том числе прокладка дорог, кроме благоустройства зон отдыха у воды (малые архитектурные формы, дорожки, мостки и т.д.);
- разработка полезных ископаемых;
- перевод луговых земель в пахотные;
- распашка водоохранных и прибрежных зон.

Строительство и реконструкция дорог на данных территориях возможна при условии обоснования необходимости данного строительства, проведении экологической экспертизы и включении в проект мероприятий по сохранению непрерывности экологического пространства (экодуки).

Для правового подкрепления системы выделенных территорий рекомендуется определение границы водоохранной зоны для р.Дон по линии высокой поймы.

Следует отметить, что территории долины р. Дон обеспечивают экологические связи между базовыми и ключевыми элементами каркаса не только района, но и области в целом, что позволяет отнести ее к транзитным элементам природно-экологического каркаса области.

### ***Организация перспективных особо охраняемых природных территорий района***

Географическое положение района, значительные масштабы территории и близость к крупным урбанизированным центрам делает её ответственной за качество и состояние окружающей среды на прилегающих территориях.

Развитие Хохольского района невозможно без совершенствования природоохранной структуры, а власти района ответственны за сохранение имеющего на территории биологического разнообразия, в том числе краснокнижных видов животных и растений, защищённых международными и федеральными нормативными актами и законами.

Планируемая пространственная организация системы ООПТ района включает создание новых природоохранных кластеров. Точные границы, статус, категорию и значение перспективных к организации ООПТ определить без специальных обследований и подготовки обосновывающих материалов не представляется возможным. Тем не менее, проектом предлагается зарезервировать земли под особо охраняемую природную



территорию «Хохольские озера». Ориентировочная площадь 600 га. Условная граница: западная и южная – по реке Дон, северная – по существующей границе района, восточная – по границе лесных кварталов Новоусманского лесничества.

В целях сохранения и развития территорий существующих особо охраняемых природных территорий, закрепленных постановлением Воронежского облисполкома от 13.02.1986 № 550, постановлением администрации Воронежской области от 28.05.1998 № 500, необходимо провести мероприятия по установлению их границ, разработке режимов особой охраны и использования ООПТ с последующим утверждением в соответствии с действующим законодательством.

Организация системы ООПТ существенно увеличит устойчивость природного комплекса района, кроме этого повысит туристско-рекреационный потенциал территории Хохольского района.

### **3.7. Историко-культурный потенциал территории**

Историко-культурное наследие охватывает всю социокультурную среду с традициями и обычаями, особенностями бытовой и хозяйственной жизни. Хохольский район обладает значительным историко-культурным наследием. На его территории находится 87 памятников археологического наследия и 21 объект культурного наследия, из которых: федерального значения (Ф) – 7; регионального значения (Р) – 14 объектов. (таблицы 4.1.4; 4.1.5).

Хохольский район – один из наиболее насыщенных объектами археологического наследия среди районов Воронежской области. Большое количество памятников, относящихся к археологии и этнографии, представляют собой древние городища, стоянки, селища, характеризующие развитие древних поселений района, их особенности и географию. Примечательны Борщевский комплекс памятников археологии и Костёнковско-Борщевская группа стоянок, где обнаружены палеолитические стоянки первобытного человека.

В районе расположен Государственный археологический музей-заповедник «Костёнки», занимающий 40 га территорий Костёнского и Борщевского сельских поселений (правобережье р. Дон). В музее находится 28 тыс. единиц хранения основного фонда. Направление его работы – экскурсионное обслуживание, археологические раскопки, полевая практика студентов ВУЗов г. Воронежа.

В здании музея находятся музеефицированные останки жилища первобытных охотников на мамонтов эпохи древнего палеолита. Музей испытывает финансовые трудности для расширения экспозиции и развития туризма. Несмотря на это, количество людей, посетивших музей за последние три года, возросло в шесть раз.



Памятники истории и культуры представляют собой места и здания, связанные с важными историческими событиями района. Памятники искусства и архитектуры представлены церквями, храмами, монастырями, историческими зданиями и монументами.

В Хохольском районе на государственную охрану поставлено 21 памятник истории и культуры наследия (таблица 3.6.2).

Для комплексного сохранения уникальных археологических и историко-культурных объектов наследия на территории Хохольского района организованы достопримечательные места.

Согласно 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия», достопримечательные места – «творения, созданные человеком, или совместные творения человека и природы, в том числе места бытования народных художественных промыслов; центры исторических поселений или фрагменты градостроительной планировки и застройки; памятные места, культурные и природные ландшафты, связанные с историей формирования народов и иных этнических общностей на территории Российской Федерации, историческими (в том числе военными) событиями, жизнью выдающихся исторических личностей; культурные слои, остатки построек древних городов, городищ, селищ, стоянок; места совершения религиозных обрядов».

К достопримечательным местам района отнесены:

1. Городище «Архангельское» (Голышевское) в Архангельском сельском поселении. Площадь – 0,6 га;

2. Городище «Устье» скифского времени в Петинском сельском поселении. Площадь – 0,5 га;

3. Губернская психиатрическая больница возле пос. Орловка в Петинском сельском поселении, включая земскую дорогу протяженностью 1,5 км. Площадь – 0,2 га.

Для охраны и использования историко-культурного наследия района предлагаются также следующие мероприятия:

- учет объектов историко-культурного наследия и их охранных зон,
- реставрация, ремонт, консервация памятников и благоустройство прилегающей территории;
- разработка проектов зон охраны памятников и установление специальных режимов реконструкции в зонах, примыкающих к памятникам истории и культуры;
- развитие туризма с использованием памятников, как в качестве объектов показа, так и для размещения экспозиции, культурных, туристических и других объектов;
- дальнейшее изучение историко-архитектурного наследия района, как в городской, так и в сельской местности.

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия относятся

объекты недвижимого имущества со связанными с ними предметами материальной культуры, возникшими в результате исторических событий и являющимися подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры. Носителями информации о зарождении и развитии культуры являются как уже известные объекты археологического наследия (состоящие на государственной охране), так и объекты, не выявленные на сегодняшний день.

В связи с этим Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ (ст. 30, 31) предусмотрена следующая норма: земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы, которая проводится до начала землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, осуществление которых может оказывать прямое или косвенное воздействие на объект культурного наследия, и (или) до утверждения градостроительных регламентов. Таким образом, на земельных участках, подлежащих хозяйственному освоению, обязательно должна проводиться историко-культурная экспертиза. Финансирование работ по проведению историко-культурной экспертизы осуществляет заказчик работ.

### **Выводы:**

1. Район обладает значительным рекреационным потенциалом за счет наличия уникальных объектов археологического и культурного наследия. Большинство археологических объектов района обширны по площади и расположены в ландшафтно-привлекательных местах – в долинах рек Дон и Еманча. На основе палеолитических стоянок создан Государственный археологический музей-заповедник «Костёнки».

2. На первую очередь реализации СТП рекомендуется утвердить границы территорий объектов культурного наследия района, а также разработать и утвердить границы их зон охраны с режимами использования.

3. Для комплексного сохранения уникальных археологических и историко-культурных объектов наследия на территории Хохольского района предлагается организовать достопримечательные места и разработать регламенты их использования.

### **3.8. Туристско-рекреационный потенциал территории**

Раскрытию туристско-рекреационного потенциала Хохольского района будет способствовать положение района вблизи крупного урбанизированного центра – г.Воронеж, и прохождение по территории трассы регионального значения «Воронеж-Луганск», являющейся составной частью маршрута «Золотое кольцо Воронежской области».

Рекреационные ресурсы территории в настоящее время обусловили развитие следующих видов рекреации:

- спортивный (пеший, водный, велосипедный туризм, авто- и мототуризм, дельтапланеризм);
- промысловый (рыбалка, охота, сбор дикоросов);
- познавательный (экскурсионный, научный, эколого-просветительский, этнографический);
- оздоровительный (прогулочный, лечебно-оздоровительный, сельский туризм);
- отдых выходного дня (для жителей района и г.Воронеж).

Спортивно-оздоровительный туризм возможен путем организации пеших, водных и велосипедных походов. Развитию этого вида отдыха способствует разветвленная речная сеть, пересеченный рельеф в долинах рек, лесные пространства района. Зимние виды спортивного туризма представлены горнолыжным спортом, лыжными походами, катанием на снегоходах и санях.

Промысловый туризм носит неорганизованный характер и представлен рыбной ловлей, охотой, сбором дикоросов. Водоемы обладают рыбными ресурсами, достаточными для развития любительской и спортивной рыбной ловли. Наиболее значимыми водными объектами для рыбной ловли являются реки Дон, Воронеж, Еманча, оз. Погоново, а также рыбоводческие хозяйства. Охота в районе может носить исключительно любительский характер из-за малой лесистости района.

Познавательный (эколого-просветительский) туризм развит слабо из-за высокой антропогенной преобразованности территории района. Его развитие возможно на существующих ООПТ района: исток реки Девица, ключ Гремячий, озеро Кременчуг, озеро Жировское, озеро Погоново, заказник Костёнки-Борщёво, а также на территории долинных комплексов р.Дон и крупных лесных массивах.

Развитию познавательного (экскурсионного, научного и этнографического туризма) туризма способствует значительное количество объектов культурного наследия района (см. раздел «Историко-культурный потенциал территории»).

В первую очередь планируется привлечение туристов на следующие объекты:

- Государственный археологический музей-заповедник «Костёнки»;
- Костёнковско-Борщевская группа стоянок;
- Музей «Мастера»;
- Мемориальный музей Н.Ф. Бунакова.

Оздоровительный (сельский) туризм возможен путём организации крестьянских и фермерских хозяйств для приёма рекреантов.

Организация отдыха выходного дня для местного населения возможна вблизи р.п.Хохольский, с.Хохол, с.Костёнки, с.Устье, с.Гремяче, с.Новогремяченском, с.Староникольское, а также на озелененных территориях населенных пунктов. Радиус доступности зон кратковременного массового отдыха и отдыха выходного дня должен составлять 2-3 км.

Реестр объектов озеленения общего пользования Хохольского района Воронежской области, предоставленный Администрацией муниципального района, приведен в таблице 3.8.1.

**Таблица 3.8.1.** Реестр объектов озеленения общего пользования на территории Хохольского муниципального района Воронежской области

№ п/п	Наименование поселения	Наименование объекта	Адрес расположения	Занимаемая площадь
1	Хохольское городское поселение	Центральный парк	р.п. Хохольский, ул. Ленина, 8 в	49929 кв.м
2	Хохольское городское поселение	Детский парк	р.п. Хохольский, ул. Ленина, уч.11А	5000 кв.м
3	Хохольское городское поселение	Парк	с. Хохол, ул. Центральная, 15 В	12070 кв.м
4	Хохольское городское поселение	Парк	с. Хохол, ул. Ленинский пр-т, уч.30	18303 кв.м
5	Хохольское городское поселение	Парк	с. Хохол, ул. Зареченская	8100 кв.м
6	Хохольское городское поселение	Сквер	р.п. Хохольский, ул. Дружбы, уч.30/1	3314 кв.м
7	Яблоченское сельское поселение	Центральный парк	с. Яблочное ул. 50 лет Октября уч. №1	9313 кв.м
8	Семидесятское сельское поселение	Центральный парк	с. Семидесятное, ул. Кирова	5920 кв.м
9	Кочетовское сельское поселение	Центральный парк	с. Кочетовка, ул. Центральная	5435 кв.м
10	Петинское сельское поселение	Сквер	село Устье, ул. Ленина	3630 кв.м
11	Петинское сельское поселение	сквер Бунакова	с.Петино, ул.Советская 1д	4279 кв.м
12	Новогремяченское сельское поселение	Центральный парк	с. Новогремяченское, ул. Мира	8542 кв.м
13	Костёновское сельское поселение	Центральный парк	с. Костёнки	8646 кв.м
14	Оськинское сельское поселение	Центральный парк	с. Оськино	20824 кв.м
15	Архангельское сельское поселение	Центральный парк	с. Архангельское, ул. Центральная, 3	9000 кв.м

	Итог по муниципальному району	12 парков 3 сквера		
--	-------------------------------	-----------------------	--	--

В районе развивается отдых выходного дня для жителей г.Воронеж – крупного урбанизированного центра, за счет его близкого расположения. Этот вид отдыха обусловил дачное строительство вблизи крупных водных объектов и лесных массивов.

На сегодняшний день туристско-рекреационная инфраструктура района развита слабо: отсутствуют оздоровительные учреждения для взрослых, не выполняется благоустройство мест массового отдыха. На территории находятся 6 объектов туристской инфраструктуры (мест размещения) (таблица 3.8.2), что явно недостаточно для развития рекреационной отрасли в районе.

**Таблица 3.8.2. Объекты рекреационной инфраструктуры Хохольского района**

№	Наименование объекта	Местоположение
<b>Объекты общественного питания</b>		
1.	Закусочная «Сказка» ПТК «Пищевик»	396840 Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Карла Маркса, 6
2.	Столовая ПТК «Пищевик»	396813 Воронежская область, Хохольский район, с. Гремяче Ул. Чехова, д. 10А
3.	Кулинария «Печка» ИП Жаглина Т.С.	396840 Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, 3А/1
4.	Киоск «Русский аппетит» ИП Батищев Н.А.	396840 Воронежская область, Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Школьная, 30
5.	Киоск «Русский аппетит» ИП Батищев Н.А.	396840 Воронежская обл., Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Заводская, (остановка Курган)
6.	Киоск «Шашлычная» ИП Меремьянина О.М.	396840 Воронежская обл., Хохольский район, р.п. Хохольский, ул. Цветочная, уч. 76/2
7.	Закусочная «Юность» ИП Кузнецова С.В.	396840 Воронежская обл., Хохольский район, р.п. Хохольский ул. Дзержинского, 28
8.	Суши-бар «Сакура» ИП Тройнина С.Н.	396840 Воронежская обл., Хохольский район, р.п. Хохольский ул. Школьная, 22
9.	ИП Колтакова Н.С. Павильон-закусочная	396830 Воронежская обл., Хохольский район, с. Хохол, ул. Красная Слобода, д.132б

10.	Кулинария ООО «Надежда»	396830, Воронежская обл, село Хохол, район Хохольский, переулок Фадеева, 25
11.	Закусочная ИП Каграманян К. Б.	396855 Воронежская обл., Хохольский район, с. Кочетовка, ул. Центральная, д. 64а
12.	Закусочная ИП Баранов А.В.	Воронежская обл., Хохольский район, с. Староникольское, ул. Веры Чуркиной д.72а
13.	Кафе «Живое пиво» ИП Стрельникова М.П.	Воронежская обл., Хохольский район, п. Опытной Станции ВНИИК, ул. Чайнова д.1
14.	Киоск «Шаурма» ИП Хомидов Р.Р.	396840 Воронежская обл., Хохольский район, р.п. Хохольский ул. Карла Маркса, у дома № 7В
15.	Киоск «Робин Сдобин» ИП В.В. Скворцова	396830, Воронежская обл, село Хохол, район Хохольский, переулок Фадеева, напротив дома № 25
16.	Киоск «Робин Сдобин» ИП В.В. Скворцова	396840 Воронежская обл., Хохольский район, р.п. Хохольский ул. Заводская (остановка Курган)
17.	Закусочная на АЗС ИП Цветикова Л.Н.	396820 Воронежская область, Хохольский район с. Рудкино, автодорога Воронеж-Луганск км 40+800(лево)914-26
18.	Закусочная на АЗС ИП Цветикова Л.Н.	396832 Воронежская область, Хохольский район, автодорога «Курск-Воронеж-Борисоглебск» км 188+450, 18 метров
19.	Закусочная на АЗС ИП Цветикова Л.Н.	396816 Воронежская обл., Хохольский район, с. Борщёво, автодорога Воронеж-Нововоронеж, Воронеж-Луганск 14 км
<b>Объекты культуры</b>		
1.	Районный центр культуры и досуга	396840, Воронежская область, Хохольский район, р.п.Хохольский, ул. Ленина, 6
2.	Архангельский сельский клуб	396817, Воронежская область, Хохольский район, с.Архангельское, ул.Центральная, 1
3.	Борщевский сельский клуб	396816, Воронежская область, Хохольский район, с.Борщёво, ул.Архипова, 33
4.	Гремяченский сельский дом культуры	396813, Воронежская область, Хохольский район, с.Гремяче, ул.Чехова, 9А
5.	Еманчанский сельский клуб	396843, Воронежская область, Хохольский район, с.Еманча 1-я, ул. Центральная, 18



6.	Костёнский сельский дом культуры	396815, Воронежская область, Хохольский район, с.Костёнки, ул.Набережная, 136
7.	Кочетовский сельский клуб	396855, Воронежская область, Хохольский район, с.Кочетовка, ул.Центральная, 100
8.	Новогремяченский сельский дом культуры	396812, Воронежская область, Хохольский район, с.Новогремяченское, ул.Мира, 14
9.	Оськинский сельский клуб	396819, Воронежская область, Хохольский район, с.Оськино, ул.Советская, 79
10.	Петинский сельский клуб	396837, Воронежская область, Хохольский район, с.Петино, ул.Советская, 1
11.	Семидесятский сельский клуб	396854, Воронежская область, Хохольский район, с.Семидесятное, ул.Бабенко, 18
12.	Староникольский сельский дом культуры	396851, Воронежская область, Хохольский район, с.Староникольское, ул.Веры Чуркиной, 1
13.	Устьевский сельский дом культуры	396838, Воронежская область, Хохольский район, с.Устье, ул.Ленина, 17
14.	Хохольский сельский дом культуры имени В.С. Панина	396830, Воронежская область, Хохольский район, с.Хохол, пер.Советский, 3
15.	Яблоченский сельский клуб	396818, Воронежская область, Хохольский район, с.Яблочное, ул.50 лет Октября, 33
16.	Музей «Мастера»	396830, Воронежская область, Хохольский район, с.Хохол, пер.Фадеева, 1
17.	Дом ремёсел	396830, Воронежская область, Хохольский район, с.Хохол, пер.Советский, 3
18.	Военно-исторический музей «Донской рубеж. Гремяче»	396813, Воронежская область, Хохольский район, с.Гремяче, ул.Чехова, 9А

На территории Хохольского муниципального района имеются 3 организованных пляжа, расположенные в следующих населенных пунктах: с. р. п. Хохольский (пруд), р. п. Хохольский (р.Девица), с.Хохол (р.Девица).

Для усовершенствования системы организации отдыха на территории района предлагается развитие его туристско-рекреационной инфраструктуры по следующим направлениям:

1. Обустройство зон отдыха:

- Зона отдыха на правом берегу р.Дон на базе оз. Кужное (Борщёвское СП);

2.Строительство объектов размещения рекреантов:



- строительство туристической базы (в долине р. Еманча возле прудового хозяйства на 20 мест, Кочетовское СП, ИП Кукуня);
- строительство туристической базы (ИП Романченко, Архангельское СП) возле рыбохозяйственных водоемов;
- строительство туристической базы Чистые пруды (Гремяченское СП);
- строительство усадьбы сельского туризма в долине р. Девица (Семи-десятское СП);
- строительство историко-природного парка Костёнки-Борщёво-Архангельское (Костёновское СП).

Развитие туристской деятельности в районе подразумевает организацию туристско-рекреационных маршрутов. В настоящее время по территории района проходит туристско-экскурсионный маршрут областного значения вдоль автомобильной дороги регионального значения «Воронеж-Луганск» – «Золотое кольцо Воронежской области».

Проектом предлагается организация ряда туристско-рекреационных маршрутов, требующих дополнительной проработки в части детализации при составлении программы развития туризма в Хохольском районе:

1. Экскурсионный краеведческий (автобусный), являющийся частью туристского маршрута «Золотое кольцо Воронежской области». По территории района маршрут проходит:

из Воронежа – Петино – Орловка – Гремячье – Костёнки – далее на Острогожск;

#### 2. Спортивно-оздоровительные маршруты

##### 2.1. Пеший, лыжный, велосипедный:

– Петино – Гремячье – Костёнки – Борщёво – Яблочное – до границы Хохольского района;

##### 2.2. Водный:

– вдоль р.Дон по территории района – далее на Лиски.

Данные маршруты могут быть включены в туристско-рекреационные маршруты областного значения.

### **Выводы:**

1. На сегодняшний день туристско-рекреационная инфраструктура района развита слабо. Однако наличие на территории района объектов культурного наследия, развитой сети учреждений культурно-досугового типа и разнообразного природно-ландшафтного комплекса создают предпосылки для организации туристско-рекреационных зон и маршрутов.

2. На территории Хохольского района рекомендуется развитие познавательного, оздоровительного, спортивного туризма и отдыха выходного дня. Наибольшее развитие получил познавательный туризм за счёт наличия на территории района уникальных археологических объектов.

3. Наиболее благоприятными территориями для создания туристско-рекреационных зон являются долина р.Дон в Костёновском, Архангельском и Борщевском сельских поселениях, долины рек Еманча, Девица и Россошка.

4. Для формирования пространственно-организационных структур, ориентированных на развитие рекреационной деятельности необходимо проработать формы частно-государственного партнерства в рамках полномочий органов муниципальной власти в соответствии с Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

#### **4. ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

В соответствии с положениями Градостроительного кодекса и ст. 104 Земельного кодекса Российской Федерации развитие территории Хохольского муниципального района, должно производиться с учетом зон, оказывающих влияние на развитие территории, к которым относятся зоны с особыми условиями использования территории (ЗОУИТ).

Зоны с особыми условиями использования территорий устанавливаются в следующих целях:

- 1) защита жизни и здоровья граждан;
- 2) безопасная эксплуатация объектов транспорта, связи, энергетики, объектов обороны страны и безопасности государства;
- 3) обеспечение сохранности объектов культурного наследия;
- 4) охрана окружающей среды, в том числе защита и сохранение природных лечебных ресурсов, предотвращение загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, сохранение среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 5) обеспечение обороны страны и безопасности государства.

2. В целях, предусмотренных пунктом 1 настоящей статьи, в границах зон с особыми условиями использования территорий устанавливаются ограничения использования земельных участков, которые распространяются на все, что находится над и под поверхностью земель, если иное не предусмотрено законами о недрах, воздушным и водным законодательством, и ограничивают или запрещают размещение и (или) использование расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества и (или) ограничивают или запрещают использование земельных участков для осуществления иных видов деятельности, которые несовместимы с целями установления зон с особыми условиями использования территорий.

3. Земельные участки, включенные в границы зон с особыми условиями использования территорий, у собственников земельных участков, землепользователей, землевладельцев и арендаторов земельных участков не изымаются, если иное не предусмотрено федеральным законом.

**Таблица 4.1.1.** Зоны с особыми условиями использования на территории Хохольского муниципального района

№ п/п	Наименование ЗОУИТ	Наличие на территории муниципального образования
1.	Зоны охраны объектов культурного наследия	+
2.	Защитная зона объекта культурного наследия	+
3.	Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)	+
4.	Охранная зона железных дорог	+
5.	Придорожные полосы автомобильных дорог	+
6.	Охранная зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	+
7.	Охранная зона линий и сооружений связи	+
8.	Приаэродромная территория	+
9.	Зона охраняемого объекта	-
10.	Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов	-
11.	Охранная зона особо охраняемой природной территории (государственного природного заповедника, национального парка, природного парка, памятника природы)	+
12.	Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением	+
13.	Водоохранная (рыбоохранная) зона	+
14.	Прибрежная защитная полоса	+
15.	Округ санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей, курортов и природных лечебных ресурсов	-
16.	Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, а также устанавливаемые в случаях, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации, в отношении подземных водных объектов зоны специальной охраны	+
17.	Зоны затопления и подтопления	+
18.	Санитарно-защитная зона	+
19.	Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства	-
20.	Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети	+
21.	Зона наблюдения	-
22.	Зона безопасности с особым правовым режимом	-
23.	Рыбоохранная зона озера Байкал	-
24.	Рыбохозяйственная заповедная зона	-
25.	Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)	+
26.	Охранная зона гидроэнергетического объекта	-
27.	Охранная зона объектов инфраструктуры метрополитена	-
28.	Охранная зона тепловых сетей	-

#### **4.1. Водоохранные (рыбоохранные) зоны и прибрежные защитные полосы**

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы создаются с целью поддержания в водных объектах качества воды, удовлетворяющего всем видам водопользования, имеют определенные регламенты хозяйственной деятельности, в том числе градостроительной.

В соответствии со ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. За пределами территорий городов и других населенных пунктов ширина водоохранной зоны рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и ширина их прибрежной защитной полосы устанавливаются от местоположения соответствующей береговой линии (границы водного объекта).

Полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначена для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет двадцать метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем десять километров, составляет пять метров.

В соответствии с №73-ФЗ от 03.06.2006 «О введении в действие Водного кодекса Российской Федерации» запрещается приватизация земельных участков в пределах береговой полосы, установленной в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки

на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года №2395-1 «О недрах»).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 ст. 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются:

- распашка земель;
- размещение отвалов размываемых грунтов;
- выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

На территории прибрежных защитных полос рекомендуется посадка или сохранение древесно-кустарниковой или луговой растительности.

Установление границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе обозначение на местности посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

*На территории Хохольского муниципального района к наиболее крупным водным объектам общего пользования относятся реки Дон, Девица, Еманча, Воронеж, а также множество водотоков без названия.*

**Таблица 4.1.2.** Размеры прибрежных защитных и водоохранных зон, установленных на территории муниципального района, в соответствии с Водным кодексом РФ.

№ п/п	Наименование водного объекта	Полная длина водотока, км	Размер прибрежной защитной полосы, м	Размер водоохранной зоны, м	Береговая полоса, м
1	2	3	4	5	6
1	Дон	1870	50*	200*	20
2	Девица	89	50*	200*	20
3	Еманча	35	50	100	20
4	Воронеж	342	50*	200*	20

*\*сведения о зоне внесены в ЕГРН.*

В целях сохранения условий для воспроизводства водных биоресурсов в соответствии со ст. 48 Федерального закона от 20.12.2004 №166-ФЗ «О рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов»



устанавливаются рыбоохранные зоны. Порядок установления рыбоохранных зон, ограничения осуществления хозяйственной и иной деятельности и особенности введения таких ограничений в рыбоохранных зонах определяются Постановлением Правительства РФ от 06.10.2008 №743 «Об утверждении Правил установления рыбоохранных зон».

Рыбоохранные зоны и их границы устанавливаются Федеральным агентством по рыболовству в целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов. Рыбоохранной зоной является территория, прилегающая к акватории водного объекта рыбохозяйственного значения, на которой вводятся ограничения хозяйственной и иной деятельности.

Территориальные органы Федерального агентства по рыболовству осуществляют подготовку предложений об установлении рыбоохранных зон водных объектов рыбохозяйственного значения с учетом ценности и состава водных биологических ресурсов, их рыбопромыслового значения, в том числе для обеспечения жизнедеятельности населения, и направляют их в Федеральное агентство по рыболовству.

Хозяйственная и иная деятельность в рыбоохранных зонах допускается при условии соблюдения требований законодательства о рыболовстве и сохранении водных биологических ресурсов, водного законодательства и законодательства в области охраны окружающей среды, необходимых для сохранения условий воспроизводства водных биологических ресурсов.

В целях сохранения условий для воспроизводства водных биологических ресурсов устанавливаются ограничения, в соответствии с которыми в границах рыбоохранных зон запрещаются:

- а) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- б) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- в) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- г) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- д) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортного средства;



- е) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- ж) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- з) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах участков недр на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации «О недрах»);
- и) распашка земель;
- к) размещение отвалов размываемых грунтов;
- л) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

*К водным объектам рыбохозяйственного значения Хохольского муниципального района Воронежской области относятся реки Дон, Еманча и Воронеж, от которых на территории Хохольского муниципального района устанавливается рыбоохранная зона.*

#### **4.2. Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения**

В соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 №52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения устанавливаются, изменяются, прекращают существование по решению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации. При этом решения об установлении, изменении зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения принимаются при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии границ таких зон и ограничений использования земельных участков в границах таких зон санитарным правилам. Положение о зонах санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения утверждается Правительством Российской Федерации.

В соответствии с ч.ч. 1,2 ст. 43 Водного кодекса РФ для целей питьевого водоснабжения должны использоваться защищенные от загрязнения и засорения поверхностные водные объекты и подземные водные объекты, пригодность которых для указанных целей определяется на основании санитарно-эпидемиологических заключений.

Для водных объектов, используемых для целей питьевого водоснабжения, устанавливаются зоны санитарной охраны в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. В зонах санитарной охраны источников питьевого

водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Для водозаборов подземных вод граница 1-го пояса ЗСО устанавливается не менее 30 м от водозабора и на расстоянии не менее 50 м - при использовании недостаточно защищенных подземных вод.

Граница 2-го пояса ЗСО определяется гидродинамическими расчетами, исходя из условий, что микробное загрязнение, поступающее в водоносный пласт за пределами второго пояса, не достигает водозабора.

Граница 3-го пояса ЗСО, предназначенного для защиты водоносного пласта от химических загрязнений, также определяется гидродинамическими расчетами.

В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*, утвержденным Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14 (далее - СП 31.13330.2012).

Водопроводные сооружения должны ограждаться.

Для площадок станций водоподготовки с зоной санитарной охраны первого пояса должен приниматься полный объем технических средств охраны (п. 15.4. СП 31.13330.2012).

К зданиям и сооружениям водопровода, расположенным вне населенных пунктов и предприятий, а также в пределах первого пояса зоны санитарной охраны водозаборов подземных вод, следует предусматривать подъезды и проезды с облегченным усовершенствованным покрытием.

В соответствии с СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденным Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3, в границах ЗСО должны соблюдаться особые

условия использования земельных участков и участков акваторий в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Не допускается нахождение источников загрязнения почвы и грунтовых вод в месте пролегания водоводов в пределах 10 метров от водовода по обе его стороны и не менее 20 метров при диаметре водоводов более 1000 миллиметров. Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

*На территории Хохольского муниципального района питьевое и хозяйственно-бытовое водоснабжение осуществляется из артезианских скважин. Зоны санитарной охраны установлены не от всех водозаборных скважин.*

#### **4.3. Зоны затопления и подтопления**

В соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса РФ с целью предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты, принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов

В границах зон затопления, подтопления, запрещаются размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления.

Согласно Постановлению Правительства РФ от 18.04.2014 №360 «Положение о зонах затопления, подтопления» (далее – Постановление Правительства РФ № 360) зоны затопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к:

- незарегулированным водотокам, затапливаемых при половодьях и паводках однопроцентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет) с учетом фактически затапливаемых территорий за предыдущие 100 лет наблюдений;
- устьевым участкам водотоков, затапливаемых в результате нагонных явлений расчетной обеспеченности;
- естественным водоемам, затапливаемых при уровнях воды однопроцентной обеспеченности;
- водохранилищам, затапливаемых при уровнях воды, соответствующих форсированному подпорному уровню воды водохранилища;
- зарегулированным водотокам в нижних бьефах гидроузлов, затапливаемых при пропуске гидроузлами паводков расчетной обеспеченности.

Зоны подтопления устанавливаются в отношении территорий, прилегающих к зонам затопления, указанным выше, повышение уровня грунтовых вод которых обуславливается подпором грунтовых вод уровнями высоких

вод водных объектов. В границах зон подтопления устанавливаются:

- территории сильного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод менее 0,3 метра;
- территории умеренного подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 0,3 - 0,7 до 1,2 - 2,0 метров от поверхности;
- территории слабого подтопления - при глубине залегания грунтовых вод от 2,0 до 3,0 метров.

В соответствии с п. 16 ст. 1 ВК РФ затопление и подтопление являются одними из возможных форм негативного воздействия вод на определённые территории и объекты. Исходя из положений ст. 67.1 ВК РФ, установление зон затопления и подтопления является специальным защитным мероприятием и осуществляется для предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

Порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления и их границы определяется на основании Постановления Правительства РФ № 360. Так, в соответствии с п. 3 Постановления Правительства РФ № 360 границы зон затопления, подтопления устанавливаются или изменяются Федеральным агентством водных ресурсов на основании предложений органа исполнительной власти субъекта РФ, подготовленных совместно с органами местного самоуправления, об установлении границ зон затопления, подтопления и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных точек границ этих зон в системе координат, установленной для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Решение об установлении или изменении зон затопления, подтопления оформляется актом Федерального агентства водных ресурсов.

В соответствии с п. 5 Постановления Правительства РФ № 360 Зоны затопления, подтопления считаются установленными, измененными со дня внесения сведений о зонах затопления, подтопления, соответствующих изменений в сведения о таких зонах в Единый государственный реестр недвижимости. Зоны затопления, подтопления считаются прекратившими существование со дня исключения сведений о них из Единого государственного реестра недвижимости.

Согласно п. 6 ст. 67.1 ВК РФ в границах зон затопления, подтопления запрещается:

- размещение новых населённых пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населённых пунктов и объектов от затопления, подтопления;
- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

– осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Собственник водного объекта обязан осуществлять меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий. Меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в отношении водных объектов, находящихся в федеральной собственности, собственности субъектов РФ, собственности муниципальных образований, осуществляются исполнительными органами государственной власти или органами местного самоуправления в пределах их полномочий (п. 7 ст. 67.1 ВК РФ).

*В Хохольском Муниципальном районе зона затопления паводком 1% обеспеченности занимает часть территории в рабочем поселке Хохольский и селах Архангельское, Борщёво, Пашенково, Гремячье, Костёнки, Новогремячское, Еманча 1-я, Еманча 2-я, Семидесятское, Ивановка, Дмитриевка и хуторе Должёнки. Сведения о границах зон затопления и подтопления в пределах Хохольского муниципального района от рек Дон, Девица и Воронеж внесены в ЕГРН.*

#### **4.4. Зоны охраны объектов культурного наследия и защитные зоны объектов культурного наследия**

Согласно ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, расположенных на территориях муниципальных образований.

Государственная охрана объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) является одной из приоритетных задач государства (абз. 4 преамбулы к Федеральному закону от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 25.06.2002 №73-ФЗ)). Для выполнения этих задач законодательством предусмотрен комплекс мер, направленных на выявление, учет и сохранение объектов культурного наследия.

Объекты культурного наследия, включенные в реестр, и выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера (в случае, если интерьер объекта культурного наследия относится к его предмету охраны), нарушения установленного порядка их использования, незаконного перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного наследия, а так-



же в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий (п. 1 ст. 33 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ).

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия:

- охранный зона объекта культурного наследия;
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности;
- зона охраняемого природного ландшафта.

Охранный зона объекта культурного наследия – территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель и земельных участков, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, ограничивающий строительство и хозяйственную деятельность, определяются требования к реконструкции существующих зданий и сооружений.

Зона охраняемого природного ландшафта – территория, в пределах которой устанавливается режим использования земель и земельных участков, запрещающий или ограничивающий хозяйственную деятельность, строительство и реконструкцию существующих зданий и сооружений в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия.

Зона охраны культурного слоя включает территорию распространения археологического культурного слоя, ареалы вокруг отдельных памятников археологии: руинированных построек, городищ, стоянок, селищ и курганов; устанавливается на территории, где верхние напластования земли до материка, образовавшиеся в результате деятельности человека содержат остатки исторической материальной культуры и являются памятником археологии.

Защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и ансамблям и в границах которых, в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам), запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Защитные зоны не устанавливаются для объектов археологического наследия, некрополей, захоронений, расположенных в границах некрополей, произведений монументального искусства, а также памятников и ансамблей, расположенных в границах достопримечательного места, в которых соответствующим органом охраны объектов культурного наследия установлены предусмотренные статьей 56.4 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ требования и ограничения.

Для памятника, расположенного в границах населенного пункта, граница защитной зоны устанавливается на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со статьей 34 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ. Защитная зона объекта культурного наследия также прекращает существование в случае исключения объекта культурного наследия из единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. При этом принятие решения о прекращении существования такой зоны не требуется.

Для обеспечения сохранности объектов культурного наследия при выполнении работ по хозяйственному освоению территорий, на указанных территориях требуется полное или частичное ограничение хозяйственной деятельности. Кроме того, следует учитывать, что в соответствии с требованиями ст. 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ земельные участки, подлежащие хозяйственному освоению, являются объектами историко-культурной экспертизы.

Объекты культурного наследия, расположенные на территории Хохольского муниципального района, приняты на охрану следующими нормативными правовыми актами:



– приказом Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 28.01.2016 № 71-01-07/12 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Костёнско-Борщевский историко-культурный археологический комплекс» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»;

– приказом Управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 03.02.2020 № 71-01-07/19 «О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения «Воинское захоронение № 304»;

– постановлением Совета министров РСФСР от 14.12.1974 г. № 624 «О дополнении и частичном изменении постановления Совета министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры РСФСР»»;

– постановлением Совета министров РСФСР от 30.08.1960 г. № 1327 «О дальнейшем улучшении дела охраны памятников культуры РСФСР»;

– решением исполкома Воронежского областного Совета народных депутатов от 21.04.1983 г. № 246 «О мерах по дальнейшему улучшению памятников охраны и использованию памятников истории и культуры области»;

– постановлением администрации Воронежской области от 18.04.94 г. № 510 «О мерах по сохранению историко-культурного наследия Воронежской области».

**Таблица 4.1.3.** Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) федерального значения

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Датировка	Номер документа о принятии на охрану	Местоположение объекта
1	2	3	4	5
1.	Архангельское (Гольшовское) городище	VI - IV вв. до н.э., VIII - X, XVII вв. н.э.	№ 624	с. Архангельское
2.	Большое Борщёвское городище	VIII-Xвв.	№ 624	с. Борщёво
3.	Малое Борщёвское городище	VIII-Xвв.	№ 624	с. Борщёво
4.	Борщевская курганная группа (65 насыпей)	VIII-Xвв.	№ 624	с. Борщёво
5.	Курганная группа «Борщевская» (15 насыпей)	VIII-Xвв.	№ 624	с. Борщёво, между Малым и Большим Борщевскими городищами

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Датировка	Номер документа о принятии на охрану	Местоположение объекта
1	2	3	4	5
6.	Комплекс палеолитических стоянок	поздний палеолит	№ 1327	с. Костёнки и Борщёво
7.	Городище скифского времени «Устье»	1 тыс. до н.э.-1 тыс. н.э.	№ 246	с. Устье

**Таблица 4.1.4.** Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) регионального значения

№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Номер документа о принятии на охрану	Адрес
1	2	3	4	5
1.	Братская могила № 304	1942-1943 г., 1955 г., 1960 г.	№ 71-01-07/19	с. Хохол, ул. Центральная, участок 15Б на центральной площади с. Хохол
2.	Правление волостное	XIX в.	№ 510	с. Гремяче, ул. Чехова, д. 5а
3.	Могила П.А.Паренаго	XX в.	№ 510	с. Гремяче, кладбище
4.	Братская могила № 111	1942-1943	№ 510	с. Гремяче
5.	Церковь Знамения	1904 г.	№ 510	с. Еманча 1-я, ул. Центральная, участок 19а
6.	Правление волостное	н. XX в.	№ 510	с. Костёнки, ул. Набережная, 138
7.	Школа земская	н. XX в.	№ 510	с. Костёнки, ул. Протопопова, д. 1а
8.	Церковь св. Николая	1878 г.	№ 510	село Никольское-на-Еманче, ул. Центральная, д. 107 Б
9.	Больница психиатрическая губернская	к. XIX в. - н. XX в.	№ 510	с. Орловка
10.	Школа земская	1914 г.	№ 510	с. Петино
11.	Братская могила	1943 г.	№ 510	с. Петино
12.	Церковь Богоявления	1810 г.	№ 510	с. Рудкино, ул. 9-е Января, д. 92А
13.	Братская могила № 114	1919,1943	№ 510	с. Яблочное

№ п/п	Наименование памятника	Датировка	Номер документа о принятии на охрану	Адрес
1	2	3	4	5
14.	Достопримечательное место «Костёнско-Борщевский историко-культурный археологический комплекс»	палеолит, VIII-Xвв., XVII- нач.XXвв.	№ 71-01-07/12	сп. Архангельское, сп. Костёнское, сп. Борщёвское

**Таблица 4.1.5. Выявленные археологические объекты**

№ п/п	Наименование Археологического объекта	Местонахождение	Основание включения в перечень
1	2	3	4
1	Городище у с. Устье	с. Устье	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
2	Курган у с. Петино уточнено: Курганная группа 1 у с. Петино	с. Петино	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
3	Поселение у с. Устье	с. Устье	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
4	Курган-1 у с. Устье	с. Устье	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
5	Поселение 1 у с. Семидесятное	с. Семидесятное	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
6	Поселение 2 у с. Семидесятное	с. Семидесятное	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
7	Поселение 3 у с. Семидесятное	с. Семидесятное	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
8	Поселение 4 у с. Семидесятное	с. Семидесятное	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
9	Поселение 5 у с. Семидесятное	с. Семидесятное	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
10	Поселение 6 у с. Семидесятное	с. Семидесятное	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
11	Поселение 7 у с. Семидесятное	с. Семидесятное	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
12	Поселение 8 у с. Семидесятное	с. Семидесятное	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
13	Поселение у хутора Кукуев	х. Кукуев	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
14	Городище у с. Новосолдатка	с. Новосолдатка	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
15	Поселение 9 у с. Новосолдатка	с. Новосолдатка	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
16	Поселение 10 у с. Новосолдатка	с. Новосолдатка	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ

№ п/п	Наименование Археологического объекта	Местонахождение	Основание включения в перечень
1	2	3	4
17	Курганная группа 3 у с. Новосолдатка	с. Новосолдатка	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
18	Курганная группа 4 у с. Новосолдатка	с. Новосолдатка	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
19	Поселение 3 у с. Заречье	с. Заречье	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
20	Курганная группа у с. Еманча 2-я	с. Еманча 2-я	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
21	Поселение 1 у с. Еманча 2-я	с. Еманча 2-я	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
22	Поселение 2 у с. Еманча 2-я	с. Еманча 2-я	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
23	Поселение 1 у с. Ивановка	с. Ивановка	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
24	Поселение 2 у с. Ивановка	с. Ивановка	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
25	Поселение 3 у с. Ивановка	с. Ивановка	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
26	Поселение 4 у с. Ивановка	с. Ивановка	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
27	Поселение 5 у с. Ивановка	с. Ивановка	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
28	Поселение 6 у с. Ивановка	с. Ивановка	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
29	Поселение 7 у с. Ивановка	с. Ивановка	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
30	Поселение 8 у с. Ивановка	с. Ивановка	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
31	Курганная группа № 1 у с. Ивановка	с. Ивановка	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
32	Курганная группа № 2 у с. Ивановка	с. Ивановка	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
33	Одиночный курган у х. Прокудино	с. Ивановка	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
34	Курганная группа № 3 у с. Ивановка	с. Ивановка	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
35	Курганная группа № 4 у с. Ивановка	с. Ивановка	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
36	Поселение 9 у с. Ивановка	с. Ивановка	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
37	Поселение 1 у с. Никольское-на-Еманче	с. Никольское	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
38	Одиночный курган 1 у с. Никольское-на-Еманче	с. Никольское	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
39	Одиночный курган 2 у с. Никольское-на-Еманче	с. Никольское	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ

№ п/п	Наименование Археологического объекта	Местонахождение	Основание включения в перечень
1	2	3	4
40	Поселение 2 у с. Никольское-на-Еманче	с. Никольское	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
41	Поселение 1 у х. Дмитриевка	х. Дмитриевка	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
42	Одиночный курган 1 у х. Дмитриевка	х. Дмитриевка	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
43	Курганная группа 1 у х. Дмитриевка	х. Дмитриевка	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
44	Курганная группа 2 у х. Дмитриевка	х. Дмитриевка	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
45	Курганная группа 3 у х. Дмитриевка	х. Дмитриевка	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
46	Одиночный курган 2 у х. Дмитриевка	х. Дмитриевка	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
47	Курганная группа 4 у х. Дмитриевка	х. Дмитриевка	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
48	Поселение 1 у с. Заречье	с. Заречье	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
49	Курганная группа 1 у с. Заречье	с. Заречье	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
50	Одиночный курган у с. Заречье	с. Заречье	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
51	Поселение у с. Николаевка	с. Николаевка	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
52	Курганная группа у с. Николаевка	с. Николаевка	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
53	Поселение 1 у с. Еманча 1-я	с. Еманча 1-я	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
54	Поселение 2 у с. Еманча 1-я	с. Еманча 1-я	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
55	Курганная группа 1 у с. Еманча 1-я	с. Еманча 1-я	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
56	Поселение 3 у с. Никольское-на-Еманче	с. Никольское	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
57	Поселение 4 у с. Никольское-на-Еманче	с. Никольское	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
58	Одиночный курган 3 у с. Никольское-на-Еманче	с. Никольское	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
59	Поселение 2 у х. Дмитриевка	х. Дмитриевка	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
60	Одиночный курган у с. Николаевка	с. Николаевка	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
61	Курган 3 у х. Дмитриевка	х. Дмитриевка	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
62	Одиночный курган у с. Еманча 1-я	с. Еманча 1-я	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ

№ п/п	Наименование Археологического объекта	Местонахождение	Основание включения в перечень
1	2	3	4
63	Поселение 3 у с. Еманча 1-я	с. Еманча 1-я	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
64	Одиночный курган 2 у с. Еманча 1-я	с. Еманча 1-я	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
65	Курганный группа 2 у с. Еманча 1-я	с. Еманча 1-я	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
66	Курганный группа 3 у с. Еманча 1-я	с. Еманча 1-я	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
67	Поселение 4 у с. Еманча 1-я	с. Еманча 1-я	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
68	Одиночный курган у с. Устье	с. Устье	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
69	Курганный группа у с. Гремячье	с. Гремячье	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
70	Курганный группа «Белая гора»		п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
71	Одиночный курган у с. Костёнки	с. Костёнки	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
72	Курганный группа у р.п. Хохольский	р.п. Хохольский	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
73	Стоянка «Борщёво 5»	с. Борщёво	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
74	Стоянка «Борщёво 6»	с. Борщёво	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
75	Курганный группа 2 у р.п. Хохольского района	р.п. Хохольский	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
76	Курганный группа 3 у р.п. Хохольского района	р.п. Хохольский	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
77	Курганный группа 4 у р.п. Хохольского района	р.п. Хохольский	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
78	Курганный группа 5 у р.п. Хохольского района	р.п. Хохольский	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
79	Одиночный курган 1 у р.п. Хохольского района	р.п. Хохольский	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
80	Одиночный курган 2 у р.п. Хохольского района	р.п. Хохольский	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
81	Одиночный курган 3 у р.п. Хохольского района	р.п. Хохольский	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
82	Одиночный курган 4 у с. Никольское-на-Еманче Хохольского района	с. Никольское-на-Еманче	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ
83	Курганный группа 1 у с. Силипяги Хохольского района	с. Силипяги	п. 1 ст. 17 Федерального закона от 22.10.2014 № 315-ФЗ

**Таблица 4.1.6.** Сведения о границах территории объекта культурного наследия и границах защитных и охранных зон

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Сведения о границах территории объекта культурного наследия	Сведения о границах защитной зоны объекта культурного наследия	Сведения о границах зоны охраны объекта культурного наследия
1	2	3	4	5
1.	Воинское захоронение № 304	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 03.02.2020 № 71-01-07/19 "О включении выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия регионального значения "Воинское захоронение № 304»	Прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны,	Постановление правительства Воронежской области от 26.10.2021 № 625 "Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения "Воинское захоронение № 304", расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, с. Хохол, ул. Центральная, участок 15 Б на центральной площади с. Хохол, и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон".



2.	Правление волостное	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 03.06.2019 № 71-01-07/144 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Правление волостное», расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский муниципальный район, с. Гремячье ул. Чехова, д. 5а»	Не устанавливается*	Не установлена
3.	Могила П.А. Паренаго	Не установлена	Не устанавливается*	Не установлена
4.	Братская могила № 111	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 03.06.2019 № 71-01-07/143 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила № 111», расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский муниципальный район, с. Гремячье»	Прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны, утвержденных постановлением правительства Воронежской области от 05.12.2019 № 1180 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила № 111» (Воронежская область, Хохольский район, с. Гремячье) и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон»	Установлена постановлением правительства Воронежской области от 05.12.2019 № 1180 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Братская могила № 111» (Воронежская область, Хохольский район, с. Гремячье) и требований к градостроительным регламентам в границах территорий указанных зон»

5.	Церковь Богоявления	Не установлена	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 28.11.2019 № 71-01-07/326 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области»	Не установлена
6.	Школа земская (с. Костёнки)	Не установлена	Не устанавливается*	Не установлена
7.	Правление волостное	Не установлена	Не устанавливается*	Не установлена
8.	Достоприме- чательное место «Костёнско- Борщевский историко- культурный археологиче- ский комплекс»	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 28.01.2016 № 71-01-07/12 «О включении выявленного объекта культурного наследия «Костёнско- Борщевский историко- культурный археологический комплекс» в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации»	Не устанавливается*	Не установлена

9.	Больница психиатрическая губернская	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 11.11.2019 № 71-01-07/279 «Об утверждении границ территории объекта культурного наследия регионального значения «Больница психиатрическая губернская», расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, п. Орловка, ул. Центральная, 16»	Прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны утвержденным постановлением правительства Воронежской области от 04.03.2020 № 200 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница психиатрическая губернская», расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, п. Орловка, ул. Центральная, 16, и требований к градостроительным регламентам в границах территории указанных зон»	Установлены постановлением правительства Воронежской области от 04.03.2020 № 200 «Об утверждении зон охраны объекта культурного наследия регионального значения «Больница психиатрическая губернская», расположенного по адресу: Воронежская область, Хохольский район, п. Орловка, ул. Центральная, 16, и требований к градостроительным регламентам в границах территории указанных зон»
10.	Школа земская (с. Петино)	Не установлена	Установлена приказом управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 28.11.2019 № 71-01-07/326 «Об утверждении графического описания местоположения границ (с перечнем координат характерных точек этих границ) защитных зон объектов культурного наследия, расположенных на территории Воронежской области»	Не установлена

11.	Братская могила Петинского сельского поселения	Не установлена	Не устанавливается*	Не установлена
12.	Большое Борщевское городище	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 04.02.2016 № 71-01-07/16 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения «Большое Борщевское городище», «Малое Борщевское городище», «Борщевская курганная группа (65 насыпей)», «Курганная группа «Борщевская» (15 насыпей)», расположенных на территории Борщевского сельского поселения Хохольского района Воронежской области»	Не устанавливается	Не установлена

13.	Малое Борщевское городище	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 04.02.2016 № 71-01-07/16 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения «Большое Борщевское городище», «Малое Борщевское городище», «Борщевская курганная группа (65 насыпей)», «Курганная группа «Борщевская» (15 насыпей)», расположенных на территории Борщевского сельского поселения Хохольского района Воронежской области»		
14.	Борщевская курганная группа (65 насыпей)	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 04.02.2016 № 71-01-07/16 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения «Большое Борщевское городище», «Малое Борщевское городище», «Борщевская курганная группа (65 насыпей)», «Курганная группа «Борщевская» (15 насыпей)», расположенных на территории Борщевского сельского поселения Хохольского района Воронежской области»	Не устанавливается	Не установлена

15.	Курганная группа «Борщевская» (15 насыпей)	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 04.02.2016 № 71-01-07/16 «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия федерального значения «Большое Борщевское городище», «Малое Борщевское городище», «Борщевская курганная группа (65 насыпей)», «Курганная группа «Борщевская» (15 насыпей)», расположенных на территории Борщевского сельского поселения Хохольского района Воронежской области»	Не устанавливается	Не установлена
16.	Комплекс палеолитических стоянок	Приказ департамента культуры и архивного дела Воронежской области от 23.07.2013 № 532-ОД «Об утверждении границ территории и режима использования территории объектов, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс палеолитических стоянок» (Хохольский район, Костенское и Борщевское сельские поселения, 25 стоянок) и выявленного объекта культурного наследия «Стоянка Борщево 5» (Борщевское сельское поселение)»	Не устанавливается	Не установлена

17.	«Стоянка Борщево 5»	Приказ департамента культуры и архивного дела Воронежской области от 23.07.2013 № 532-ОД «Об утверждении границ территории и режима использования территории объектов, входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс палеолитических стоянок» (Хохольский район, Костенское и Борщевское сельские поселения, 25 стоянок) и выявленного объекта культурного наследия «Стоянка Борщево 5» (Борщевское сельское поселение)»	Не устанавливается	Не устанавливается
18.	«Поселение 4 у мкр. Шилов в Хохольском районе»	Приказ управления по охране объектов культурного наследия Воронежской области от 14.04.2021 № 71-01-07/132 «Об утверждении границ территорий выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Воронежской области»	Не устанавливается	Не устанавливается

\* в соответствии со ст. 34.1. Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

*Для части объектов культурного наследия, находящихся на территории Хохольского муниципального района, границы территорий в установленном порядке не утверждены. Также не утверждены зоны охраны объектов культурного наследия.*

#### 4.5. Санитарно-защитные зоны



В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования – санитарно-защитные зоны (СЗЗ).

Правила установления и изменения санитарно-защитных зон, а также использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утверждены Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ «О внесении изменений в градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее - Федеральный закон от 03.08.2018 № 342-ФЗ) и Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (далее – Правила).

В соответствии с п. 5 Правил в СЗЗ не допускается использования земельных участков в целях:

- размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

- размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются в отношении действующих, планируемых к строительству, реконструируемых объектов капитального строительства, являющихся источниками химического, физического, биологического воздействия на среду обитания человека (далее - объекты), в случае формирования за контурами объектов химического, физического и (или) биологического воздействия, превышающего санитарно-эпидемиологические требования.

В соответствии с п 70 и п 71 Постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3 «Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому

водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (далее - Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 № 3) к источникам воздействия на среду обитания человека относятся объекты, создающие с учетом фона ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ, превышающие гигиенические нормативы на границах санитарно-защитной и жилой зоны, а также на территориях и объектах, выделенных в документах градостроительного зонирования для организации курортных зон, размещения санаториев, домов отдыха, пансионатов, туристских баз, организованного отдыха населения, в том числе пляжей, парков, спортивных баз и их сооружений на открытом воздухе, а также на территориях размещения лечебно-профилактических учреждений длительного пребывания больных и центров реабилитации.

Эксплуатация объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания человека и создающих химическое, физическое, биологическое воздействие, превышающие 0,1 ПДК (ОБУВ) и (или) ПДУ на границе земельного (земельных) участка (участков) объекта (объектов), границе полосы отвода для автомобильных дорог и железнодорожных линий, а также границе объектов недвижимости или участков недр, предоставляемых в пользование, в случаях, когда законодательством Российской Федерации размещение объекта допускается без оформления прав на земельные участки и установления сервитута, а также объекта, архитектурно-строительное проектирование которого допускается в границах, не принадлежащего застройщику или иному правообладателю земельного участка (далее - граница объекта), осуществляется при условии разработки и реализации санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий, направленных на снижение уровней воздействия до ПДК (ОБУВ), ПДУ на границе санитарно-защитной зоны или на указанных территориях и объектах.

*По данным ЕГРН, от границ промышленных площадок предприятий, осуществляющих хозяйственную деятельность на территории Хохольского муниципального района, санитарно-защитные зоны не установлены для большинства предприятий. Сведения о границах санитарно-защитных зон внесены в ЕГРН для промплощадки ООО «ЭФКО Косметик». В соответствии со ст. 13 Федерального закона от 03.08.2018 № 342-ФЗ и Правилами необходимо установление санитарно-защитных зон.*

### **Санитарно-защитные зоны объектов специального назначения**

Объекты специального назначения, оказывающие негативное воздействие на окружающую среду – кладбища, объекты размещения отходов, скотомогильники.

### **Кладбища**

В соответствии с Федеральным законом от 03.08.2018 № 342-ФЗ и п 52 - 54 Постановление Главного государственного санитарного врача РФ

от 28.01.2021 № 3 кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии не менее 50 м от многоквартирных жилых домов; индивидуальных жилых домов; детских игровых и спортивных площадок; зданий и игровых, прогулочных и спортивных площадок организаций воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи; медицинских, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций; учреждений по предоставлению социальных услуг гражданам; территорий ведения гражданами садоводства и огородничества до колумбариев и стен скорби для захоронения урн с прахом умерших.

### **Объекты размещения отходов**

В соответствии с требованиями СП 320.1325800.2017 «Полигоны для твердых коммунальных отходов. Проектирование, эксплуатация и рекультивация» и СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» объекты размещения отходов должны размещаться за пределами населенных пунктов. Минимальное расстояние до селитебной зоны – 500 м.

*На территории Хохольского муниципального района объекты размещения отходов не зарегистрированы.*

### **Скотомогильники**

На территории Хохольского муниципального района все скотомогильники ликвидированы.

## **4.5.1. Охранные зоны особо охраняемых природных территорий**

Согласно п.10 п. 2 Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», для предотвращения неблагоприятных антропогенных воздействий на государственные природные заповедники, национальные парки, природные парки и памятники природы на прилегающих к ним земельных участках и водных объектах устанавливаются охранные зоны. Положение об охранных зонах указанных особо охраняемых природных территорий утверждается Правительством Российской Федерации. Ограничения использования земельных участков и водных объектов в границах охранный зоны устанавливаются решением об установлении охранный зоны особо охраняемой природной территории. На территории Хохольского муниципального района располагаются следующие особо охраняемые природные территории:

### **Таблица 4.1.7. Перечень особо охраняемых природных территорий**

№ п/ п	Наименование ООПТ	Сведения о границах территории ООПТ	Сведения о границах охранной зоны ООПТ	Местоположение (адрес)
1	2	3	4	5
1.	Памятник природы областного значения «Исток р. Девица»	Установлена постановлением правительства Воронежской области от 29.10.2018 № 942 «Об утверждении границ и режимов особой охраны отдельных особо охраняемых природных территорий областного значения и о внесении изменений в отдельные постановления администрации и правительства Воронежской области»	Установлена постановлением правительства Воронежской области от 08.11.2019 № 1086 «О создании охранных зон отдельных особо охраняемых природных территорий областного значения»	Семидесятское сельское поселение
2.	Памятник природы областного значения «Ключ Гремячий»	Установлена постановлением правительства Воронежской области от 29.10.2018 № 942 «Об утверждении границ и режимов особой охраны отдельных особо охраняемых природных территорий областного значения и о внесении изменений в отдельные постановления администрации и правительства воронежской области»	Постановление правительства Воронежской области от 08.11.2019 № 1086 «О создании охранных зон отдельных особо охраняемых природных территорий областного значения»	Гремяченское сельское поселение

№ п/ п	Наименование ООПТ	Сведения о границах территории ООПТ	Сведения о границах охранной зоны ООПТ	Местоположение (адрес)
1	2	3	4	5
3.	Памятник природы областного значения «Озеро Кременчуг»	Установлена постановлением правительства Воронежской области от 11.11.2015 № 867 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения»	Не установлена	Костёновское сельское поселение
4.	Памятник природы областного значения «Озеро Жировское»	Установлена постановлением правительства Воронежской области от 29.10.2018 № 942 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения»	Постановление правительства Воронежской области от 08.11.2019 № 1086 «О создании охранных зон отдельных особо охраняемых природных территорий областного значения»	Костёновское сельское поселение
5.	Памятник природы областного значения «Озеро Погоново»	Установлена постановлением правительства Воронежской области от 29.10.2018 № 942 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения»	Постановление правительства Воронежской области от 08.11.2019 № 1086 «О создании охранных зон отдельных особо охраняемых природных территорий областного значения»	Костёновское сельское поселение

№ п/ п	Наименование ООПТ	Сведения о границах территории ООПТ	Сведения о границах охранной зоны ООПТ	Местоположение (адрес)
1	2	3	4	5
6.	Памятник природы областного значения «Костёнки- Борщёво»	Постановление правительства Воронежской области от 25.03.2013 № 222 «Об утверждении границ и режимов особой охраны территорий отдельных памятников природы областного значения»	Не установлена	Борщёвское сельское поселение; Костёновское сельское поселение
7.	Садово - парковый ладшафт местного значения «Парковая зона по улице Кирова в с. Семидесятское»	Установлена решением Совета народных депутатов Семидесятского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области от 06.08.2020 № 30 «О создании особо охраняемой природной территории местного значения в Семидесятском сельском поселении Хохольского муниципального района Воронежской области»	Не установлена	Семидесятское сельское поселение

В Постановлении правительства Воронежской области от 08.11.2019 № 1086 «О создании охранных зон отдельных особо охраняемых природных территорий областного значения» содержатся ограничения и режим использования земельных участков в границах охранных зон памятников природы областного значения.



На территории охранной зоны запрещаются:

- 1) разорение муравейников, кладок, нор, гнезд, других мест обитания животных, сбор яиц диких птиц;
- 2) сбор и заготовка пищевых ресурсов, лекарственных растений, за исключением сбора и заготовки, осуществляемых гражданами для собственных нужд, сбор и заготовка недревесных лесных ресурсов
- 3) выполнение работ по геологическому изучению недр и разработке месторождений полезных ископаемых;
- 4) строительство объектов капитального строительства, в том числе линейных сооружений, не связанных с выполнением задач, возложенных на памятник природы, и с обеспечением функционирования населенных пунктов, граничащих с памятником природы;
- 5) применение ядохимикатов, химических средств защиты растений и стимуляторов роста;
- 6) создание объектов размещения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, а также захламление территории отходами производства и потребления, загрязнение и засорение территории нефтепродуктами, ядохимикатами и другими вредными веществами;
- 7) размещение кладбищ, скотомогильников;
- 8) интродукция живых организмов в целях их акклиматизации и организация летних лагерей для сельскохозяйственных животных;
- 9) деятельность, влекущая за собой уменьшение водности и ухудшение гидрологического и гидрохимического режима водного объекта, если такой имеется на территории охранной зоны;
- 10) проезд и стоянка автотранспортных средств вне дорог общего пользования (кроме случаев, связанных с проездом автотранспортных средств землевладельцев, землепользователей и собственников земель к участкам, находящимся в их владении, пользовании или собственности и расположенным в границах памятника природы и его охранной зоны);
- 11) уничтожение или повреждение шлагбаумов, стендов и других информационных знаков, и указателей, а также оборудованных экологических троп и мест отдыха;
- 12) распашка земель, пускание палов, выжигание растительности;
- 13) взрывные работы;
- 14) выгул собак без привязи и поводка, нагонка и натаска собак;
- 15) сброс загрязненных сточных вод, в том числе дренажных, на рельеф;
- 16) иные виды деятельности, влекущие оказывающие негативное (вредное) воздействие на природные комплексы памятника природы.
- 17) на охранных зонах особо охраняемых природных территорий на лесных участках в границах земель лесного фонда, использование, охрана, защита и воспроизводство лесов осуществляется в соответствии с действующим законодательством с уведомлением департамента природных ресурсов и экологии Воронежской области.



#### **4.5.2. Охранные зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктуры**

- полоса отвода и охранный зона железной дороги, санитарно-защитная зона железной дороги;
- придорожные полосы автомобильных дорог;
- охранный зона трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов);
- охранный зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии);
- охранный зона линий и сооружений связи.

#### **Полоса отвода и охранный зона железной дороги. Санитарно-защитная зона железной дороги**

Создание и установление правового режима полос отвода и охранных зон железных дорог осуществляется в соответствии со статьями 87 и 90 ЗК РФ и статьями 2 и 9 Федерального закона от 10.01.2003 № 17-ФЗ «О железнодорожном транспорте в Российской Федерации». Полосы отвода и охранные зоны могут создаваться на землях, прилегающих к любым железнодорожным путям (общего и не общего пользования).

Полоса отвода железных дорог - полоса земли, выделенная из земельного фонда страны для железной дороги со всеми устройствами: земляным полотном, искусственными сооружениями, станционными площадками и другими объектами. В полосе отвода не допускается постройка зданий и сооружений, не принадлежащих железной дороге. Ширина полосы отвода практически не менее 52 м, а в основном значительно больше, т. к., кроме ж.-д. путей, на ней располагаются все сооружения, строения и хозяйства дороги. В охранные зоны также включаются участки, занятые защитными лесонасаждениями. Границы полосы отвода и охранных зон устанавливаются с учетом норм отвода земельных участков, необходимых для формирования полосы отвода, утверждаемых Министерством транспорта Российской Федерации.

В соответствии с п.п. 2.2.3.4. ОН 3.02.01-97 «Нормы и правила проектирования отвода земель для железных дорог», железнодорожные пути следует отделять от жилой застройки городов и поселков санитарно-защитной зоной шириной 100 м, считая от красной линии до оси крайнего пути. При размещении железных дорог в выемке глубиной не менее 4 м или при осуществлении специальных шумозащитных мероприятий ширина санитарно-защитной зоны может быть уменьшена, но не более чем на 50 м.

Расстояния от оси крайнего пути сортировочных станций до жилой застройки принимаются на основе расчета с учетом объема грузооборота, пожаровзрывоопасности перевозимых грузов, а также допустимых



уровней шума и вибрации.

В санитарно-защитной зоне, вне полосы отвода железной дороги, допускается размещение автомобильных дорог, транспортных устройств и сооружений, гаражей, стоянок автомобилей, линий электропередачи и связи; не менее 50% ширины санитарно-защитной зоны должно иметь зеленые насаждения.

При расположении железнодорожных путей на насыпи высотой более 2 м расстояние от оси пути до сооружений, не связанных с эксплуатацией, по условиям безопасности в случае аварии должно быть не менее 50 м.

*По территории Хохольского муниципального района проходит железнодорожная магистраль Воронеж – Касторная (ст. Ведуга, о.п. Кузиха) Юго-Восточной железной дороги, имеется подъездная железнодорожная ветка ст. Ведуга – ст. Хохольская (без пассажирского движения).*

### **Придорожные полосы автомобильных дорог**

Под полосой отвода автодороги понимается совокупность земельных участков, предоставленных в установленном порядке для размещения конструктивных элементов и инженерных сооружений такой дороги, а также зданий, строений, сооружений, защитных и декоративных лесонасаждений и устройств, других объектов, имеющих специальное назначение по обслуживанию дороги и являющихся ее неотъемлемой технологической частью.

В пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться объекты дорожного сервиса. Их размещение осуществляется в соответствии с нормами проектирования и строительства этих объектов. Также, в пределах полосы отвода автомобильной дороги могут размещаться: инженерные коммуникации, железные дороги, линии электропередачи, линии связи, объекты трубопроводного и железнодорожного транспорта, а также иные сооружения и объекты, которые располагаются вдоль дороги, либо пересекают ее; подъезды, съезды и примыкания к объектам, расположенным вне полосы отвода дороги и требующим доступа к ним.

В соответствии с п. 2 ст. 26 Федерального закона от 8 ноября 2007 г. № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенных пунктов, устанавливаются придорожные полосы.

В зависимости от класса и (или) категории автомобильных дорог с учетом перспектив их развития ширина каждой придорожной полосы устанавливается в размере:

- 1) 75 м – для автомобильных дорог I и II категорий;
- 2) 50 м – для автомобильных дорог III и IV категорий;
- 3) 25 м – для автомобильных дорог V категории;
- 4) 100 м – для подъездных дорог, соединяющих административные центры (столицы) субъектов Российской Федерации, города



федерального значения с другими населенными пунктами, а также для участков автомобильных дорог общего пользования федерального значения, построенных для объездов городов с численностью населения до двухсот пятидесяти тысяч человек;

5) 150 м – для участков автомобильных дорог, построенных для объездов городов с численностью населения свыше двухсот пятидесяти тысяч человек.

Условия использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения определены Приказом Минтранса России от 18.08.2020 № 313 «Об утверждении Порядка установления и использования полос отвода автомобильных дорог федерального значения».

*По территории Хохольского муниципального района проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения 00 ОП ФЗ Р-298 А-144 «Курск - Воронеж - Борисоглебск до магистрали «Каспий»» и автодороги общего пользования регионального межмуниципального значения.*

Перечень и категория автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Воронежской области на территории Хохольского муниципального района согласно постановлению администрации Воронежской области №1329 от 30.12.2005 (в ред. от 17.05.2021) представлены в разделе 3.2. Анализ транспортного комплекса района.

### **Охранная зона объектов газоснабжения и магистральных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)**

В соответствии со ст. 28 Федерального закона от 31.03.1999 № 69-ФЗ (ред. от 26.07.2019) «О газоснабжении в Российской Федерации» на земельных участках, прилегающих к объектам систем газоснабжения, в целях безопасной эксплуатации таких объектов устанавливаются охранные зоны газопроводов. Владельцы указанных земельных участков при их хозяйственном использовании не могут строить какие бы то ни было здания, строения, сооружения в пределах установленных минимальных расстояний до объектов системы газоснабжения без согласования с организацией - собственником системы газоснабжения или уполномоченной ею организацией; такие владельцы не имеют права чинить препятствия организации - собственнику системы газоснабжения или уполномоченной ею организации в выполнении ими работ по обслуживанию и ремонту объектов системы газоснабжения, ликвидации последствий возникших на них аварий, катастроф.

Ширина охранных зон газопроводов, принята в соответствии с «Правилами охраны магистральных трубопроводов», утвержденными постановлением Ростехнадзора России № 9 от 22.04.1992 г. и «Правилами охраны газораспределительных сетей», утвержденными Постановлением Правительства РФ № 878 от 20.11.2000.

Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие охранные зоны:

- вдоль трасс наружных газопроводов – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 2 метров с каждой стороны газопровода;

- вдоль трасс подземных газопроводов из полиэтиленовых труб при использовании медного провода для обозначения трассы газопровода – в виде территории, ограниченной условными линиями, проходящими на расстоянии 3 метров от газопровода со стороны провода и 2 метров – с противоположной стороны;

- вокруг отдельно стоящих газорегуляторных пунктов – в виде территории, ограниченной замкнутой линией, проведенной на расстоянии 10 метров от границ этих объектов. Для газорегуляторных пунктов, пристроенных к зданиям, охранная зона не регламентируется.

- вдоль трасс межпоселковых газопроводов, проходящих по лесам и древесно-кустарниковой растительности, - в виде просек шириной 6 метров, по 3 метра с каждой стороны газопровода. Для надземных участков газопроводов расстояние от деревьев до трубопровода должно быть не менее высоты деревьев в течение всего срока эксплуатации газопровода.

Отсчет расстояний при определении охранных зон газопроводов производится от оси газопровода – для односторонних газопроводов и от осей крайних ниток газопроводов – для многониточных.

В охранной зоне любые работы (кроме сельскохозяйственных) без получения специального письменного разрешения в эксплуатирующей организации категорически запрещены.

**Таблица 4.1.8. Охранные зоны газопроводов и иных трубопроводов**

№ п/п	Наименование газо-провода	Размер охранной зоны	Постановление
1	2	3	4
1	Магистральный газопровод «Краснодарский Край–Серпухов» с пятью газопроводами - отводами к газораспределительным станциям	25 м с каждой стороны от оси трубопровода.	Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 №1083 «Об утверждении правил охраны магистральных газопроводов»
2	Межпоселковые наружные газораспределительные сети	по 2 м с каждой стороны газопровода	Постановление Правительства РФ № 878 от 20.11.2000 г. «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»
3	Межпоселковые подземные газораспределительные сети из полиэтиленовых труб	3 м от газопровода со стороны медного провода и 2м с противоположной стороны	
4	Внутрипоселковый газопровод низкого давления	по 2 м в каждую сторону от оси	

*По территории Хохольского муниципального района проходят газопроводы высокого, среднего и низкого давления. Сведения о границах охранных зон объектов газоснабжения, расположенных на территории Хохольского муниципального района внесены в ЕГРН.*

**Зоны минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)**

Охранные зоны трубопроводов, так и зоны минимально допустимых расстояний от оси трубопроводов до населенных пунктов, отдельных зданий и сооружений должны приниматься в зависимости от класса и диаметра трубопроводов, степени ответственности объектов и необходимости обеспечения их безопасности в соответствии с СП 36.13330.2012 «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» (утв. Приказом Госстроя от 25.12.2012 № 108/ГС) (далее по тексту СП 36.13330.2012).

Порядок охраны магистральных газопроводов установлен «Правилами охраны магистральных газопроводов», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 08.09.2017 №1083.

Магистральный газопровод может включать следующие объекты:

- линейная часть магистрального газопровода;
- компрессорные станции;
- газоизмерительные станции;
- газораспределительные станции, узлы и пункты редуцирования газа;
- станции охлаждения газа;
- подземные хранилища газа, включая трубопроводы, соединяющие объекты подземных хранилищ газа.

Охранные зоны объектов магистральных газопроводов (далее – охранные зоны) устанавливаются:

- вдоль линейной части магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от оси магистрального газопровода с каждой стороны;
- вдоль линейной части многониточного магистрального газопровода – в виде территории, ограниченной условными параллельными плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей крайних ниток магистрального газопровода;
- вдоль подводных переходов магистральных газопроводов через водные преграды – в виде части водного объекта от поверхности до дна, ограниченной условными параллельными плоскостями, отстоящими от оси магистрального газопровода на 100 метров с каждой стороны;
- вдоль газопроводов, соединяющих объекты подземных хранилищ газа, – в виде территории, ограниченной условными параллельными



плоскостями, проходящими на расстоянии 25 метров от осей газопроводов с каждой стороны;

- вокруг компрессорных станций, газоизмерительных станций, газораспределительных станций, узлов и пунктов редуцирования газа, станций охлаждения газа – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны;

- вокруг наземных сооружений подземных хранилищ газа – в виде территории, ограниченной условной замкнутой линией, отстоящей от внешней границы указанных объектов на 100 метров с каждой стороны.

В соответствии с таблицей 4 СП 36.13330.2012. «Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06-85\*» зона минимальных расстояний от оси магистрального газопровода отвода до населенных пунктов, промышленных предприятий, зданий и сооружений составляет 350 м в каждую сторону.

В пределах зоны минимальных расстояний не допускается размещение:

- городов и других населенных пунктов;
- коллективные сады с садовыми домиками, дачные поселки;
- отдельные промышленные и сельскохозяйственные предприятия;
- тепличные комбинаты и хозяйства;
- птицефабрики;
- молокозаводы;
- карьеры разработки полезных ископаемых;
- гаражи и открытые стоянки для автомобилей индивидуальных владельцев на количество автомобилей более 20;
- отдельно стоящие здания с массовым скоплением людей (школы, больницы, клубы, детские сады и ясли, вокзалы и т.д.);
- жилые здания 3-этажные и выше;
- железнодорожные станции;
- аэропорты;
- морские и речные порты и пристани;
- гидроэлектростанции;
- гидротехнические сооружения морского и речного транспорта;
- очистные сооружения и насосные станции водопроводные, не относящиеся к магистральному трубопроводу, мосты железных дорог общей сети и автомобильных дорог категорий I и II с пролетом свыше 20 м (при прокладке нефтепроводов и нефтепродуктопроводов ниже мостов по течению);
- склады легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и газов с объемом хранения свыше 1000 м<sup>3</sup>;
- автозаправочные станции;
- мачты (башни) и сооружения многоканальной радиорелейной линии технологической связи трубопроводов, мачты (башни) и сооружения

многоканальной радиорелейной линии связи операторов связи - владельцев коммуникаций.

В зоне минимально – допустимых расстояний любое строительство, включая ограждение земельных участков, без письменного согласия с эксплуатирующей организацией категорически запрещено».

*По территории Хохольского муниципального района проходит магистральный газопровод Краснодарский Край–Серпухов с пятью газопроводами-отводами к газораспределительным станциям». В соответствии с таблицей 4 СП 36.13330.2012, зона минимальных расстояний от оси магистральных газопроводов до промышленных предприятий, зданий и сооружений составляет от 100 до 300 м в каждую сторону.*

### **Охранная зона объектов электроэнергетики (объектов электросетевого хозяйства и объектов по производству электрической энергии)**

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1033 «О порядке установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с «Правилами установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»), под объектами по производству электрической энергии понимаются энергетические установки, предназначенные для производства электрической или электрической и тепловой энергии, состоящие из сооружений, оборудования для преобразования различных видов энергии в электрическую или электрическую и тепловую и распределительных устройств, мощность которых составляет 500 кВт и более (далее – объекты).

На территории Хохольского муниципального района отсутствуют объекты по производству электрической энергии, но имеются объекты электросетевого хозяйства.

В соответствии с приложением к «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 №160 охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:



№ п/п	Проектный номинальный класс напряжения, кВ	Расстояние, м
1	2	3
1	до 1	2 (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранная зона определяется в соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий)
2	1 – 20	10 (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов)
3	35	15
4	110	20
5	150, 220	25
6	300, 500, +/- 400	30
7	750, +/- 750	40
8	1150	55

– вдоль подземных кабельных линий электропередачи – в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами – на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

– вдоль подводных кабельных линий электропередачи – в виде водного пространства от водной поверхности до дна, ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии от крайних кабелей на расстоянии 100 метров;

– вдоль переходов воздушных линий электропередачи через водоемы (реки, каналы, озера и др.) – в виде воздушного пространства над водной поверхностью водоемов (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченного вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении для судоходных водоемов на расстоянии 100 метров, для несудоходных водоемов – на расстоянии, предусмотренном для установления охранных зон вдоль воздушных линий электропередачи;

– вокруг подстанций – в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте наивысшей точки подстанции), ограниченной вертикальными плоскостями, отстоящими от всех сторон ограждения подстанции по периметру на расстоянии, указанном в подпункте «а» настоящего документа, применительно к высшему классу напряжения подстанции.

*На территории Хохольского муниципального района имеются ЛЭП 10кВ, ЛЭП 35 кВ, ЛЭП 110 кВ. Сведения о границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства, расположенных на территории Хохольского муниципального района, внесены в ЕГРН.*

#### **4.5.3. Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды**

Порядок установления, изменения и прекращения существования охранной зоны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, входящих в государственную наблюдательную сеть и находящихся в федеральной собственности определяется Постановлением Правительства от 17.03.2021 г. №392 «Об утверждении положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27 августа 1999 г. № 972 и признании недействующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 6 января 1983 г. № 19».

Охранная зона устанавливается для стационарных пунктов наблюдений, расположенных на земельных участках, которые находятся в постоянном (бессрочном) пользовании организаций, подведомственных Федеральной службе по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды. Охранная зона устанавливается на срок существования стационарного пункта наблюдений.

Решение об установлении охранной зоны принимается территориальным органом Федеральной службы по гидрометеорологии и мониторингу окружающей среды по месту нахождения стационарного пункта наблюдений, для которого устанавливается охранная зона.

Предельные размеры охранной зоны составляют:

- 100 метров во все стороны от места расположения приборов и оборудования стационарного пункта наблюдений - для стационарных пунктов наблюдений, на которых осуществляются гидрологические наблюдения или наблюдения за загрязнением атмосферного воздуха;

- 200 метров - для прочих стационарных пунктов наблюдений.

В границах охранной зоны запрещается:

- строительство объектов капитального строительства, возведение некапитальных строений и сооружений, размещение предметов и материалов, посадка деревьев и кустарников (далее - препятствия) на расстоянии менее или равном 10-кратной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений, а для препятствий, образующих непрерывную полосу с общей угловой шириной более 10 градусов, - на расстоянии менее или равном 20-кратной максимальной высоте препятствия вокруг стационарного пункта наблюдений;

- размещение источников искажения температурно-влажностного режима атмосферного воздуха (теплотрассы, котельные, трубопроводы, бетонные, асфальтовые и иные искусственные площадки, искусственные

водные объекты, оросительные и осушительные системы, открытые источники огня, дыма);

- проведение горных, геолого-разведочных и взрывных работ, а также земляных работ;

- организация стоянки автомобильного и (или) водного транспорта, других механизмов, сооружение причалов и пристаней;

- размещение источников электромагнитного и (или) иного излучения, создающего помехи для получения достоверной информации о состоянии окружающей среды, ее загрязнении, а также стационарные и передвижные источники загрязнения атмосферного воздуха;

- складирование удобрений, отходов производства и потребления.

*На территории Хохольского муниципального района размещен стационарный пункт наблюдения за состоянием окружающей среды «Гидрологический пост II разряда Гремяче-р. Дон». Сведения о границах охранной зоны внесены в ЕГРН.*

#### **4.5.4. Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети**

Постановление Правительства Российской Федерации от 21 августа 2019 г. № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, пунктов государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети» определяет порядок установления, изменения, прекращения существования охранных зон пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети (далее соответственно - пункты, охранные зоны пунктов).

Границы охранной зоны каждого из пунктов на местности и пунктов в случае размещения центров пунктов в конструктивных элементах линейных сооружений и в конструктивных элементах большой протяженности (набережные, причалы), а также в случае размещения центров пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в ЕГРН, а также пунктов государственной гравиметрической сети в подвалах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых отсутствует в ЕГРН, определяются как квадрат. Стороны квадрата должны быть равны 4 метрам, ориентированы по сторонам света и иметь центральную точку (точку пересечения диагоналей) - центр пункта.

Границы охранных зон пунктов государственной геодезической сети и государственной нивелирной сети, центры которых размещаются в конструктивных элементах зданий (строений, сооружений), информация о контурах которых содержится в ЕГРН, а также пунктов государственной гравиметрической сети, размещенных в подвалах зданий (строений,

сооружений), информация о контурах которых содержится в ЕГРН, определяются размерами, совпадающими с контуром указанных зданий (строений, сооружений).

В пределах границ охранных зон пунктов:

- запрещается использование земельных участков для осуществления видов деятельности, приводящих к повреждению или уничтожению наружных опознавательных знаков пунктов, нарушению неизменности местоположения их центров, уничтожению, перемещению, засыпке или повреждению составных частей пунктов;

- на земельных участках в границах охранных зон пунктов запрещается проведение работ, размещение объектов и предметов, которые могут препятствовать доступу к пунктам.

*Сведения об охранных зонах пунктов, расположенных на территории Хохольского района внесены в ЕГРН.*

## 5. ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ И ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

### 5.1. Функциональное зонирование

Критериями для выделения зон являются: уровень интенсивности хозяйственного использования территории и допустимая с экологической точки зрения (а также с учетом других ограничений по использованию территории) степень преобразования природной среды.

Система критериев включает следующие группы требований (таблица 5.1.1):

- Градостроительные (концентрация промышленности, плотность транспортной сети, наличие трудовых ресурсов, наличие ограничений и др.)
- Экологические (ландшафтная организация, природно-ресурсный потенциал и др.)
- Технические (инженерно-техническая инфраструктура, строительно-технические и санитарно-технические условия и др.)

**Таблица 5.1.1. Критерии выделения функциональных зон территории**

Наименование зоны	Критерии		
	Градостроительные	Технические	Природно-экологические
<b>зона интенсивного хозяйственного и градостроительного развития:</b>  - преимущественно промышленного освоения  - преимущественно жилищного строительства	Плотность транспортной сети, наличие транспортных узлов и крупных транспортных магистралей Концентрация промышленных предприятий Наличие трудовых ресурсов Близость минерально-сырьевой базы (для промышленного освоения) Размещение в пределах осей расселения Отсутствие природно-экологических и историко-культурных ограничений	Благоприятные инженерно-строительные условия Обеспеченность инженерной инфраструктурой, оценка резервов Условия водообеспеченности	Благоприятные условия рассеивания загрязняющих веществ Наличие озелененных пространств, выполняющих компенсационные функции (развитие промышленности), рекреационного отдыха (развитие жилищного строительства)
<b>зона экстенсивного хозяйственного и градостроительного</b>			

<b>освоения</b>			
Подзона сельского хозяйства	Транспортная инфраструктура Наличие трудовых ресурсов	Наличие инженерной инфраструктуры (для ферм и птицефабрик) Наличие мелиорируемых земель Санитарно-эпидемиологическое благополучие территории	- благоприятные природно-климатические условия - преобладание сельскохозяйственных угодий
Подзона освоения минерально-сырьевых ресурсов	Транспортная инфраструктура Отсутствие природно-экологических и историко-культурных ограничений	Наличие реестра месторождений, составленного на основании геологической разведки запасов недр Благоприятные горно-технические условия освоения и эксплуатации	Наличие минерально-сырьевой базы (балансовые запасы)
<b>зона ограниченного хозяйственного освоения</b>			
Подзона лесного хозяйства	Транспортная инфраструктура	Соблюдение требований лесохозяйственного регламента	Наличие защитных лесов
Подзона особо охраняемых территорий	Наличие ООПТ и объектов историко-культурного наследия	Отсутствие крупных минерально-сырьевых запасов	Уникальность, эталонность и ненарушенность экосистем для существующих ООПТ: наличие защитных лесов и особо защитных участков леса
Подзона рекреационной деятельности	Транспортная инфраструктура (плотность и качество) Наличие объектов историко-культурного наследия и особо охраняемых природных территорий Близость осей расселения Наличие объектов рекреационной инфраструктуры (д/о, б/о, пансионаты, санатории)	Инженерное обеспечение объектов рекреации Санитарно-эпидемиологическое благополучие	Благоприятные природные условия, в т.ч. бальнеологические ресурсы Эстетически привлекательные ландшафты

Перспективное функциональное зонирование района базируется на сложившемся функциональном использовании территории и включает в себя следующие основные типы функциональных зон:

- зона интенсивного хозяйственного и градостроительного освоения, где допускается максимальное преобразование природной среды;
- зона экстенсивного хозяйственного и градостроительного освоения с относительно небольшим преобразованием природной среды;
- зона ограниченного хозяйственного освоения с максимально сохраняемой природной средой (см. схему Функциональное зонирование территории).

### ***Зона интенсивного хозяйственного и градостроительного развития***

Хохольского района можно условно разделить на две составные части:

1) преимущественно жилищного строительства (включает участки на территории Хохольского городского поселения, сельских поселений, Семидесятское, Кочетовское, Яблоченское, Борщёвское, Костёновское, Гремяченское, Петинское и Хохольское);

2) преимущественно промышленного освоения (включает участки на территории Хохольского городского поселения и сельских поселений, за исключением Кочетовского, Семидесятского, Староникольского).

Эти зоны обладают благоприятными инфраструктурными предпосылками для организации большинства видов хозяйственной деятельности: наличием автомобильных и железных дорог, системы инженерных коммуникаций, сложившегося производственного, социально-культурного и трудового потенциала. Здесь размещается основная часть существующих и резервных площадок для перспективного капитального строительства, важнейшие транспортные и коммунально-складские сооружения, объекты интенсивного пригородного сельского хозяйства (овощеводство, молочнотоварные фермы и птицеводческие фабрики, теплично-парниковые хозяйства). Вместе с тем, в пределы этой зоны должны входить озелененные пространства, выполняющие компенсационные (развитие промышленности) и рекреационные (развитие жилищного строительства) функции. Территориальная организация зоны является дисперсной.

Зона интенсивного хозяйственного и градостроительного развития в направлении преимущественно жилищного строительства охватывает основные территории, предназначенные для жилищного малоэтажного строительства в районе (например, с.Хохол, с.Еманча 1-я Хохольского ГП, с.Дмитриевка, с.Гремячье, с.Рудкино и с.Ивановка Гремяченского СП, с.Петино Петинского СП, с.Семидесятное Семидесятского СП, с.Яблочное Яблоченского СП, с.Архангельское Архангельского СП, с.Борщёво Борщевского СП, с.Костёнки Костёновского СП).

Зона интенсивного хозяйственного и градостроительного развития в направлении преимущественно промышленного освоения включает в себя территории, входящие в зону опережающего развития «Хохольско-





Семилукскую», а также участки вдоль основных транспортных коридоров района: а/д Воронеж-Борисоглебск, а/д Воронеж-Луганск. В этой зоне предполагается расположить транспортное и коммуникационно-складское сооружение – логистический центр (с.Петино Петинского СП), производственно-логистический комплекс компании «Ангстрем» (п.Опытной станции ВНИИК Петинского СП), завод по производству стекла мощностью 400 тонн в сутки, завод мелкоштучных, бетонных изделий, завод теплозвукоизоляционных материалов из пенополистирола, цементный завод, производственный комплекс по переработке нефти и газового конденсата, производство керамического кирпича, производство огнеупорной продукции, мыловаренное производство и др.

**Зона экстенсивного хозяйственного развития** включает подзоны, связанные с хозяйственной эксплуатацией природно-ресурсного потенциала района площадного характера (сельское хозяйство, добыча полезных ископаемых).

**Подзона сельского хозяйства.** В состав подзоны в основном входят земли сельскохозяйственного назначения за исключением земель, используемых для пригородного сельского хозяйства и расположенных на землях населенных пунктов.

В подзону сельского хозяйства отнесены территории сельских поселений, в структуре землепользования которых преобладают сельскохозяйственные угодья: Петинское, Хохольское, Староникольское, Семидесятское, Кочетовское, Яблоченское, Оськинское сельские поселения. Специализацию выделенной подзоны сельского хозяйства можно определить, как молочно-товарное животноводство и овощеводство. В перспективе специализация выделенной подзоны сельского хозяйства не претерпит существенных изменений.

В подзоне преимущественно сельскохозяйственного использования предлагается ограничивать изъятие всех видов сельскохозяйственных земель в целях, не связанных с развитием профилирующих отраслей. Особое внимание в этой подзоне следует уделять обеспечению радиационного и санитарно-эпидемиологического благополучия территории. Поэтому ограничиваются все виды производственной деятельности, отрицательно влияющие на условия развития основных отраслей хозяйства. Рекомендуются предусматривать комплекс мероприятий (организационные, агротехнические, агрохимические и технологические), направленных на получение продукции, отвечающей радиологическим стандартам.

В данной подзоне предполагается размещение животноводческих комплексов с сопутствующей инфраструктурой (например, животноводческий комплекс на 1200 голов в ООО Ленинская Нива, коровник на 540 голов с доильно-молочным блоком в ЗАО «Дон»), развитие производства по переработке отходов (например, установки по метановому сбраживанию для получения биогаза).

Рост продукции сельского хозяйства в большей степени будет обеспечен за счет роста объемов производства в животноводстве на

основе создания принципиально новой технологической базы, использования современного технологического оборудования для модернизации животноводческих ферм, а также за счет наращивания генетического потенциала, продуктивности животноводства и создания соответствующей кормовой базы.

Основными условиями достижения прогнозируемых темпов роста развития сельского хозяйства являются:

- развитие направлений, определенных приоритетным национальным проектом «Развитие АПК», связанное с выделением средств на их реализацию, предусмотренных Программой;
- развитие кормовой базы на основе производства культур, обеспечивающих кормопроизводство белком;
- переход к использованию новых высокопроизводительных и ресурсосберегающих технологий
- улучшение финансового положения сельскохозяйственных товаропроизводителей и их материально-технической базы;
- повышение платежеспособности сельскохозяйственных товаропроизводителей; повышение производительности труда на основе стимулирования к использованию современных технологий, совершенствование организации производства, а также организации труда и управления.

*Подзона интенсивного лесохозяйственного освоения* на территории Хохольского муниципального района не выделяется по причине отсутствия ресурсных возможностей активной лесозаготовки – Хохольский район покрыт лесами на 11,6%, имеющих статус защитных. Таким образом, отсутствует достаточное количество для промышленной заготовки спелых и перестойных лесов благоприятного и экономически востребованного породного состава. Основным назначением лесов Хохольского муниципального района следует считать природоохранное и рекреационное. Однако, потенциальный лесохозяйственный ресурс достаточен для развития мини-производств по выпуску сувенирной продукции из древесины твердолиственных пород, а также развития предприятий по культивированию съедобных грибов на древесине лиственных пород.

*Подзона освоения минерально-сырьевых ресурсов* выделена на основании анализа запасов месторождений полезных ископаемых и их размещения на территории района. В состав подзоны вошли месторождения, которые в большинстве своем служат сырьем для производства строительных материалов, имеют экономически целесообразные для разработки запасы, обладают благоприятными горно-техническими условиями освоения и эксплуатации.

Особое внимание при выделении участков подзоны уделялось отсутствию на них природно-экологических и историко-культурных ограничений.

В состав подзоны вошли как территории разрабатываемых месторождений, так и перспективных для разработки (см. раздел 2.2.1

Минерально-сырьевые ресурсы, табл. 2.2.1, схему полезных ископаемых):

- мела (Хохольское 1, Петинское, Сторожевое, Бахчевское, Яблочное месторождения в Хохольском, Петинском, Новогремяченском, Хохольском городском, Яблоченском поселениях соответственно),

- огнеупорных, тугоплавких и легкоплавких, керамических глин (крупное Латненское месторождение в Петинском СП, Хохольское II месторождение в Хохольском СП, Петровское месторождение в Хохольском ГП, Заречинское, Оськинское, Бузенское месторождения в Оськинском СП),

- фосфоритов (Хохольское и Верхненикольское месторождения на территории Хохольского СП),

- стекольных, кварцевых строительных песков (Хохольское, Богдановское, Петровское, Семидесятское, Архенгельское месторождения)

**Зона ограниченного хозяйственного освоения.** Ограничение хозяйственной деятельности в этой зоне связано с тем, что она может нанести ущерб естественному природному ландшафту. Основными направлениями использования территории в этой зоне являются охрана и воспроизводство ценных природных ландшафтов, охрана историко-культурного наследия, организация рекреационной деятельности для долговременного отдыха жителей и гостей района.

В связи с этим выделяются подзоны лесного хозяйства, особо охраняемых территорий и рекреационной деятельности.

Особое значение имеют локальные участки, где сочетаются туристско-рекреационная и охранная функции, что является благоприятным фактором для организации комплексных туристско-рекреационных зон (в т.ч. федерального значения) и взаимосвязанного решения других задач (охраны историко-культурного наследия и т.д.).

*Подзону лесного хозяйства* составляют леса лесного фонда, имеющие статус защитных. Главными задачами лесного хозяйства района на перспективу являются охрана и восстановление лесных ресурсов, увеличение площадей лесов ценных пород и для целей рекреации, улучшение водоохраных и защитных функций лесов. Для дальнейшего развития лесного хозяйства и улучшения экологической обстановки в районе требуется принятие мер по улучшению породного состава лесов, увеличению объемов лесовосстановительных работ.

*Подзона особо охраняемых территорий* включает территории памятников истории и культуры и особо охраняемые природные территории. Территориальная организация подзоны является дисперсной, что обусловлено размещением особо охраняемых территорий в границах района.

Режим использования этой подзоны регламентируется статусом входящих в нее территорий и является наиболее строгим: территория должна оставаться ненарушенной, закрытой для коммерческого использования, разработок леса и полезных ископаемых и жестко регламентированной для гидротехнических сооружений, выпаса скота и охоты. Развитие туризма должно быть разумно ограничено для сохранения уникальности, эталонности и ненарушенности экосистем.

В результате комплексного анализа ландшафтно-рекреационных особенностей территории района и историко-культурного потенциала в зоне ограниченного хозяйственного освоения выделена *подзона туристско-рекреационной деятельности*, где предусматривается развитие туристской инфраструктуры (размещение объектов капитального строительства, развитие сферы услуг). На остальной территории района возможно развитие локальных рекреационных центров.

Рекреационные зоны являются полифункциональными центрами. Разнообразие природных ландшафтов, высокий историко-культурный потенциал, удобная транспортная доступность, наличие туристской инфраструктуры придают этим территориям высокое рекреационное значение.

Выделенные зоны разделены по приоритетам развития туризма (см. Схему природно-рекреационного потенциала).

Зона, рекомендуемая к первоочередному развитию, охватывает восточную территорию района и располагается в Костёнском, Борщевском и Архангельском сельских поселениях. В пределах этой зоны уже располагаются объекты туристско-рекреационного комплекса, такие как Государственный археологический музей-заповедник «Костёнки», горнолыжный клуб КостенSki, детский оздоровительный лагерь Воронежского горно-обогатительного комбината в Костёнском СП. Здесь размещены четыре существующих ООПТ. Основными видами туризма являются познавательный (экскурсионный, научный, эколого-просветительский, этнографический), спортивный (пеший, водный, велосипедный туризм, авто- и мототуризм) и отдых выходного дня (для жителей района и г.Воронеж). Данная зона имеет хорошую транспортную доступность и расположена вблизи крупных урбанизированных центров – населенных пунктов, где находятся основные потребители туристского продукта.

Туристско-рекреационная зона, предлагаемая к развитию во вторую очередь, включает два участка, расположенных в центральной (долина р. Еманча в зоне контакта 2-х сельских поселений: Староникольского и Кочетовского) и юго-западной части района (долины рек Девица и Россошка на территории Семидесятского, Кочетовского, Яблоченского и частично Костенского сельских поселений). В ее границах расположены объекты историко-культурного наследия, особо охраняемая природная территория. Основными видами туризма в этой зоне являются познавательный (экскурсионный, научный, эколого-просветительский, этнографический), спортивный (пеший, велосипедный туризм, дельтапланеризм), промысловый (рыбалка, охота, сбор дикоросов) и оздоровительный (прогулочный, лечебно-оздоровительный, сельский туризм).

*Подзона оборонной деятельности* включает земли Министерства обороны и расположена в восточной части района в Костёнском СП. Любые изменения и преобразования территории земель обороны находятся в ведомстве Министерства обороны и не подлежат корректировке в текущем документе.

Баланс площадей, выделенных функциональных зон на территории района, приведен в таблице 5.1.2.

**Таблица 5.1.2.** Баланс территорий выделенных функциональных зон

№ п/п	Наименование функциональной зоны	Площадь, тыс. га
<b>Зона интенсивного хозяйственного и градостроительного развития</b>		
–	Преимущественно жилищного строительства	4,8
–	Преимущественно промышленного освоения	5,3
<b>Зона экстенсивного хозяйственного развития</b>		
–	Подзона сельского хозяйства	90,4
–	Подзона освоения минерально-сырьевых ресурсов	1,9
<b>Зона ограниченного хозяйственного освоения</b>		
–	Подзона лесного хозяйства (защитные леса)	11,2
–	Подзона особо охраняемых территорий	0,5
–	Подзона туристско-рекреационной деятельности	24,8
–	Подзона оборонной деятельности	7,0

## 5.2. Планировочная структура

Хохольский район входит в состав Воронежского внутриобластного экономического района Северо-западной планировочной зоны. Через Хохольский район проходят одни из основных направлений Воронежской области и Центрального Черноземья России, составляющие основу транспортной системы Воронежской области: федеральная автомобильная дорога Курск-Борисоглебск, областная дорога Воронеж-Луганск, железная дорога Курск-Воронеж-Грязи и водная артерия – р. Дон.

Планировочная структура Хохольского района, сформированная под влиянием природного и транспортного каркаса территории, ориентирована на историческую систему расселения и основные транспортные коридоры.

Основой планировочной структуры территории района являются: сложившийся транспортный каркас (магистральные линейные элементы транспорта) и (в меньшей степени) элементы инженерной инфраструктуры, природные планировочные оси (в основном важнейшие реки). В местах их пересечения, как правило, формируются планировочные центры, имеющие компактную форму и небольшие территориальные размеры (см. схему функционального зонирования и планировочной организации территории).

*Элементы планировочной структуры района:*

### 1. Планировочные оси

На территории района выделяются два типа планировочных осей: главные и второстепенные.

Главные планировочные оси, определившие во многом конфигурацию планировочного каркаса района, включают два участка: 1) вдоль коридора



коммуникаций, в первую очередь, автодороги Воронеж-Луганск и водной артерии р.Дон, 2) вдоль автодороги Курск-Борисоглебск. В пределах зоны их влияния размещаются крупные населенные пункты и предприятия района. Вдоль этих планировочных осей сформировалась основная ось расселения, в которой сосредоточена большая часть населения района.

Второстепенные планировочные оси формируются вдоль проектируемых автодорог «юго-западный обход г.Воронеж», «Полукольцо с.Нижедевицк – г.Нововоронеж – рп.Давыдовка – с.Рогачевка», «юго-западный обход г.Воронеж – Белгород», в пределах которых будут сформированы площадки под развитие промышленности и жилищного строительства.

При этом одним из важнейших факторов современной расселенческой структуры явилось наличие на территории района крупной водной артерии – р.Дона, вдоль которой исторически сформировалось сельское расселение.

Планировочные оси, вдоль которых концентрируется основная часть населения района – это направления, в которых прогнозируется рост населения.

## 2. Планировочный центр

Планировочный центр – центр активизации хозяйственной деятельности и устойчивого градостроительного развития р.п.Хохольский – является главным узлом планировочного каркаса.

Планировочная структура требует дальнейшего совершенствования, так как ее формирование определяет градостроительную стратегию развития района. В настоящее время она не в полной мере отвечает требованиям обеспечения взаимоувязанного территориального развития: отсутствует система планировочных подцентров, система расселения дисперсная, развитие сельских поселений неравномерное.

В связи с этим, проектом предлагается:

1) усовершенствование пространственной организации района за счет укрупнения второстепенных планировочных подцентров (вдоль трассы Воронеж-Луганск);

2) развитие второстепенных транспортно-планировочных осей, в частности за счет создания социально гарантированных маршрутов перемещения;

3) сохранение исторически сложившейся сети населенных пунктов.

Для развития проектного планировочного каркаса необходимо:

– дальнейшее развитие и активизация существующих транспортно-планировочных осей;

– формирование субурбанизированной территории вокруг городского поселения;

– развитие системы планировочных подцентров (в первую очередь вдоль трассы Воронеж-Луганск);

– четкое планировочное зонирование территории.

Предлагаемая проектная планировочная структура будет способствовать преодолению территориальной диспропорции и созданию сбалансированной пространственной организации района.

### **5.3. Предложения по изменению границ и преобразованию муниципальных образований**

Важной задачей территориального планирования является установление и изменение в установленном законом порядке границ муниципальных образований. В перспективном периоде неизбежно произойдут изменения границ и статуса муниципальных образований, связанные с изменением характера использования территории, системы расселения, развития транспортной инфраструктуры. В связи с этим в работе даны предложения по наиболее рациональным вариантам подобных изменений в соответствии со ст.18 п.4 ГК РФ, ст. 5 Устава Воронежской области, ст. 11 № 131-ФЗ от 6.10.2003 г.

В основу муниципально-территориального деления Российской Федерации были положены географические критерии (пешеходная, транспортная доступность, текущие и перспективные границы населенных пунктов). Однако, как муниципальное сообщество, так и региональные власти признают, что в основу муниципально-территориального устройства должны были быть положены экономические (наличие финансов и имущества, достаточного для оказания муниципальных услуг) и организационные (работоспособность системы управления, прежде всего – дееспособность органов местного самоуправления) принципы. Имеющий место фактический недоучет их в законодательстве приводит к появлению многочисленных нежизнеспособных поселений.

Сегодня имеется экономическая целесообразность в формировании территориально более крупных поселений, концентрации имеющихся у них финансовых возможностей, оптимизации штатной численности с усилением специализации между сотрудниками.

Объединение сельских поселений рассматривается как основной вариант оптимизации муниципально-территориального устройства существующей сети поселений. При укрупнении поселений предполагается присоединить экономически слабые поселения к более сильным, имеющим точки роста.

Администрация объединенного сельского поселения будет располагаться в одном из бывших до слияния центров поселений, а в другом – останется филиал (территориальное подразделение) администрации, состоящий из двух штатных сотрудников: заместителя главы для решения рабочих вопросов и специалиста для приема платежей или оформления нужных справок.

Систематизация поселений позволит оптимизировать опорный транспортный каркас территории – определить приоритетные



маршруты общественного транспорта, расставить акценты в вопросе строительства и эксплуатации дорог. Это позволит решить проблему наличия территорий, с которыми не осуществляется регулярное транспортное сообщение в течение года или отдельных сезонов, ввиду неудовлетворительного состояния дорог между ними или их полного отсутствия.

Согласно Федеральному закону Российской Федерации от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и закону Воронежской области от 27 октября 2006 г. № 87-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Воронежской области и порядке его изменения» вопросы образования, реорганизации и упразднения территориальных единиц рассматриваются Воронежской областной Думой по инициативе губернатора Воронежской области либо при наличии заключения губернатора Воронежской области по инициативе депутатов Воронежской областной Думы, представительных органов муниципального образования, на территории которых расположены соответствующие территориальные единицы.

При принятии решения об объединении нескольких сельских поселений необходимо учесть следующие обязательные условия:

- общая административная граница между поселениями, обеспечивающая территориальную целостность объединенного сельского поселения;
- транспортная и пешеходная (возможность добраться до административного центра СП и обратно в течение рабочего дня для жителей всех населенных пунктов, входящих в его состав) доступность территории объединенного сельского поселения;
- результаты предварительного изучения и учета мнения населения соответствующих муниципальных образований (т.к. преобразование может быть осуществлено, если в пользу этого решения высказало своё согласие 50 и более процентов населения соответствующей территории, принявшего участие в референдуме по данному вопросу);
- общие географические, исторические и национальные (отсутствие конфликтов между населением соседних СП) особенности.

После выделения групп сельских поселений, отвечающих вышеперечисленным обязательным требованиям, для которых возможно проведение процедуры слияния, выполняется комплексный анализ территориальных и социально-экономических показателей их развития для определения объединяемых муниципальных образований. Комплексный анализ объединяемых поселений проводится по следующим показателям:

- площадь территории СП;
- численность населения, в том числе: плотность населения, людность населенных пунктов, численность трудоспособного населения, доля населения, занятого в экономике;
- объем доходов бюджета, бюджетная обеспеченность на душу насе-

ления, соотношение доли собственных доходов и государственных трансфертов;

- наличие мест приложения труда;
- обеспеченность объектами социальной инфраструктуры (уровень заполняемости и потребности в строительстве новых объектов);
- обеспеченность объектами инженерной инфраструктуры (электро-, газо-, водоснабжение);
- состояние транспортной инфраструктуры (связывающей наиболее крупные населенные пункты сельского поселения между собой, с ближайшими крупными населенными пунктами района, с региональными и федеральными трассами);
- обеспечение нормативного качества окружающей среды.

Итогом является выбор в группе объединяемых поселений поселения-лидера и присоединяемого поселения (Карта административно-территориального устройства

В результате проведенного анализа проектом предлагается произвести следующие изменения в административно-территориальном устройстве Хохольского муниципального района:

- Борщевского СП и Архангельского СП, объединив в Архангельское СП с административным центром в с. Архангельское;
- Яблоченского СП и Оськинского СП, объединив в Яблоченское СП с административным центром в с. Яблочное;
- Семидесятского СП и Кочетовского СП, объединив в Семидесятское СП с административным центром в с. Семидесятное.