СОГЛАСОВАНО:

Глава Хохольского муниципального

района Воронежской области

Ельчанинов М.П

(подпись)

«\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_ г.

**Инвестиционное предложение «Передача в концессию объектов коммунальной инфраструктуры для организации бесперебойного водоснабжения населения Оськинского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области»**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование раздела** | **Содержание** |
| 1. | **Описание проекта и обоснование его актуальности** | 1. **Наименование проекта** – Передача в концессию объектов коммунальной инфраструктуры для организации бесперебойного водоснабжения населения Оськинского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области  2. **Сведения о публичном партнере/концеденте** **–** Администрация Оськинского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области  **3. Обоснование актуальности проекта**  В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" передача прав владения и (или) пользования объектами водоснабжения или системами водоотведения осуществляется только по концессионным соглашениям, а так же тем, в связи с тем, что на территории Оськинского сельского поселения отсутствуют ресурсно-снабжающие организации, занимающейся водоснабжением, реализация данного проекта является актуальной. А социальная значимость проекта подтверждается необходимостью обеспечения жителей села Оськино чистой водой в достаточном объеме. В селе насчитывается 338 домовладений с центральным водоснабжением. Так же, у администрации Оськинского сельского поселения имеется предупреждение Управления Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области о недопустимости о недопустимости несоблюдения публичного порядка предоставления права аренды объектов водоснабжения Оськинского сельского поселения.  **4. Краткое описание проекта** –  Проект ориентирован на решение приоритетных проблем по обеспечению устойчивого социально-экономического развития с. Оськино и повышения безопасности проживания населения за счет обеспечения питьевой водой, соответствующей установленным санитарно-эпидемиологическим правилам. Данный проект направлен на организацию бесперебойного водоснабжения в достаточном объеме населения Оськинского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области. В рамках проекта Концессионер обязуется за свой счет (собственными и заемными средствами) создать и (или) реконструировать имущество – объекты водоснабжения, право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать администрации Оськинского сельского поселения, и осуществлять использование (эксплуатацию) объектов водоснабжения. Администрация Оськинского сельского поселения (Концедент) обязуется предоставить Концессионеру на определенный срок права владения и пользования объекты водоснабжения для осуществления указанной деятельности. Концессионер обязан будет реконструировать объекты водоснабжения в соответствии с заданием (основные мероприятия) в определенные сроки. В результате реализации проекта будет повышено качества питьевой воды, снижены удельные расходы энергетических ресурсов, подключение к централизованным системам водоснабжения строящихся (реконструируемых) объектов.  5. **Финансирование создания объекта** – объект концессии создан, требуется его модернизация и улучшения за счет средств концессионера.  6. **Необходимость проектирования объекта частным партнером/концессионером** – Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции и модернизации объектов в составе Объекта Соглашения.  7. **Необходимость осуществления частным партнером/концессионером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта** – 100%  8. **Необходимость обеспечения публичным партнером/концедентом частичного финансирования создания частным партнером/концессионером объекта, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания** – нет. |
| 2. | **Цели и задачи реализации проекта, определяемые с учетом целей и задач, которые предусмотрены документами стратегического планирования** | 1. **Цели реализации проекта** - в рамках законодательства Российской Федерации обеспечение населения Оськинского сельского поселения питьевой водой, соответствующей установленным санитарно-эпидемиологическим правилам.  2. **Задачи реализации проекта:**  -Повышение качества питьевой воды, доведение качества и количества воды до требований действующих нормативных документов;  - Снижение удельных расходов энергетических ресурсов;  - Подключение к централизованным системам водоснабжения строящихся (реконструируемых) объектов.  3. **Цели и (или) задачи, предусмотренные государственными (муниципальными) программами, на достижение которых направлена реализация проекта, с указанием правовых актов и их пунктов**.  15.11.2018 года решением Совета народных депутатов Хохольского муниципального района № 37 утверждена Стратегия социально-экономического развития на период до 2035 года. Одной из целей Стратегии является цель по сокращению различий в уровне комфортности проживания в сельских поселениях района на основе обеспечения всего населения района доступными и качественными услугами ЖКХ, качественными дорогами, усовершенствования эстетического облика общественных территорий. В рамках данной цели определены задачи по обеспечению населения сельских поселений района, в том числе с численностью до 1000 человек населения качественными услугами ЖКХ, через реализацию проектов по строительству и реконструкции водопроводных сетей и очистных сооружений, в том числе проектов муниципально-частного партнерства. |
| 3. | **Сведения об объекте** | **1. Вид объекта** – объекты водоснабжения (Башня Рожновского – 3 ед. №1604, 16047,16048; артскважины - 3 ед. №1604, 16047,16048; водопроводная сеть.).  **2. Наименование собственника объекта, предлагаемого к реконструкции** – Администрация Оськинского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области.  3. **Адрес (место нахождения) объекта, предлагаемого к созданию и (или) реконструкции** – Воронежская область,Хохольский район, село Оськино: ул. Советская, ул. Мира, ул. Ленина, ул. М.Горького, ул. А.Колесникова, ул.К.Говоровой, ул.Гагарина, ул. Победы, 50 лет Октября, ул. 8 Марта, ул.Солнечная, ул.М. Горького, ул. Кольцова, ул. Мичурина, пер .Пушкинский, ул. Кирова.  4. **Перечень имущества, которое планируется создать (реконструировать)**:  - Установка прибора учёта добычи воды.  ВКМ – 50 – 3 шт.  - модернизация электрохозяйства ,замена имеющихся магнитных пускателей и тепловых реле, а также реле контроля фаз, на частотный преобразователь «INOVERT» Мощностью 5,5 Квт – 3 шт.  -обустройство ЗСО ограждения СЗЗ Первого пояса высотой 2,2 м- 3600 пм  - устройство колодцев – 5 шт.  - устройство пожарныхгидрантов – 5 шт.  - капитальный ремонт водопроводных сетей, диам. 63 мм – 3,6 км  -гермитизация Водопроводной скважины – 2шт.  **5. Наличие задания на проектирование объекта** – Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении Соглашения, конкурсной документацией и заданием, являющимся Приложением № 3 к Соглашению.  **6. Наличие проектной документации на объект** – отсутствует .  **7. Наименование собственника проектной документации на объект (если имеется)** – нет  **8. Юридическое лицо, осуществлявшее разработку проектной документации на объект или задания на проектирование объекта (если имеется)** – Концессионер обязан определить подрядчика и за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания и реконструкции объектов в составе Объекта Соглашения |
| 4. | **Срок реализации проекта или порядок определения такого срока** | 1. **Срок реализации соглашения** – не менее 10 лет**.**  2. **Срок осуществления частным партнером/концессионером проектирования объекта** – не позднее 2 месяцев со дня подписания соглашения в соответствии с графиком разработки, согласования и утверждения ПСД.  **3. Срок создания объекта частным партнером/концессионером** – в течение 60 (Шестьдесяти) месяцев после заключения концессионного соглашения.  **4. Срок эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта частным партнером/концессионером** – не менее 1**0 лет** . |
| 5. | **Оценка возможности получения сторонами соглашения дохода от реализации проекта** | **1. Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта** - не менее 500 тысяч м3, но в связи с тем, что по данному проекту не определен потенциальный инвестор, данный показатель пока не определен и будет посчитан по мере заключения концессионного соглашения.  **2. Планируемая себестоимость производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта**- будет определена Концессионером при заключении концессионного соглашения.  **3. Объем планируемой выручки частного партнера от представления**  **потребителям товаров, работ, услуг в рамках реализации проекта-** не менее 320000 тысяч рублей. Будет определен Концессионером при заключении концессионного соглашения  **4. Планируемые налоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта -** будут определены Концессионером при заключении концессионного соглашения в зависимости от численности работников, фонда оплаты труда, кадастровой стоимости недвижимого имущества и используемого режима налогообложения. |
| 6. | **Прогнозируемый объем финансирования проекта, в том числе прогнозируемый объем финансирования проекта за счет бюджетных средств (с обоснованием), и объем частного финансирования** | **1. Общий прогнозируемый объем финансирования проекта** –17247,4 тыс.рублей.  **2. Прогнозируемый объем финансирования создания объекта (по годам)** – 17247,4 тыс. рублей.  **3. Прогнозируемый объем финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам)** – будет определен Концессионером при заключении концессионного соглашения.  **4. Объем финансирования проекта за счет собственных средств частного партнера/концессионера (по годам) –** 17247,4тыс. рублей**.**  **5. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создания частным партнером/концессионером объекта (по годам)** – нет.  **6. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам)** – нет.  **7. Сведения о финансовой эффективности проекта (Чистая приведенная стоимость проекта)** - будет определены Концессионером при заключении концессионного соглашения. |
| 7.\* | **Проект концессионного соглашение**  ***\*Оформляется как приложение к Инвестиционному предложению*** | Проект соглашения соответствует условиям, предусмотренным Федеральным законом Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».  Администрация Оськинского сельского поселения с 15.02.2022 года неоднократно с доработками и изменениями проекта объявляла открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения по данному проекту. Заявок на конкурс не поступало. Конкурсная документация, в том числе проект концессионного соглашения прилагаются. |

Контактное лицо – Куперман Инна Николаевна – начальник отдела экономики, 84737141608 ([econom.hohol@govvrn.ru](mailto:econom.hohol@govvrn.ru))