


СОГЛАСОВАНО:

Глава Хохольского муниципального
района Воронежской области

Ельчанинов М.П.



(подпись)

« 19 » января 20 24 г.

Инвестиционное предложение «Передача в концессию объектов коммунальной инфраструктуры для организации бесперебойного водоснабжения населения Яблоченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области»

№ п/п	Наименование раздела	Содержание
1.	Описание проекта и обоснование его актуальности	<p>1. Наименование проекта – Передача в концессию объектов коммунальной инфраструктуры для организации бесперебойного водоснабжения населения Яблоченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области</p> <p>2. Сведения о публичном партнере/концеденте – Администрация Яблоченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области</p> <p>3. Обоснование актуальности проекта В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 г. N 416-ФЗ "О водоснабжении и водоотведении" передача прав владения и (или) пользования объектами водоснабжения или системами водоотведения осуществляется только по концессионным соглашениям, а так же тем, в связи с тем, что на территории Яблоченского сельского поселения отсутствуют ресурсно-снабжающие организации, занимающейся водоснабжением, реализация данного проекта является актуальной. А социальная значимость проекта подтверждается необходимостью обеспечения жителей села Яблочное чистой водой в достаточном объеме. В селе насчитывается 415</p>

		<p>домовладений с центральным водоснабжением.</p> <p>4. Краткое описание проекта –</p> <p>Проект ориентирован на решение приоритетных проблем по обеспечению устойчивого социально-экономического развития с. Яблочное и повышения безопасности проживания населения за счет обеспечения питьевой водой, соответствующей установленным санитарно-эпидемиологическим правилам. Данный проект направлен на организацию бесперебойного водоснабжения населения Яблоченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области. В рамках проекта Концессионер обязуется за свой счет (собственными и заемными средствами) создать и (или) реконструировать имущество – объекты водоснабжения, право собственности на которое принадлежит и будет принадлежать администрации Яблоченского сельского поселения, и осуществлять использование (эксплуатацию) объектов водоснабжения. Администрация Яблоченского сельского поселения (Концедент) обязуется предоставить Концессионеру на определенный срок права владения и пользования объектами водоснабжения для осуществления указанной деятельности. Концессионер обязан будет реконструировать объекты водоснабжения в соответствии с заданием (основные мероприятия) в определенные сроки. В результате реализации проекта будет повышено качества питьевой воды, снижены удельные расходы энергетических ресурсов, подключение к централизованным системам водоснабжения строящихся (реконструируемых) объектов.</p> <p>5. Финансирование создания объекта –</p> <p>объект концессии создан, требуется его модернизация и улучшения за счет средств концессионера</p> <p>6. Необходимость проектирования объекта частным партнером/концессионером –</p> <p>Концессионер обязан за свой счет разработать</p>
--	--	--

		<p>и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания и реконструкции объектов в составе Объекта Соглашения</p> <p>7. Необходимость осуществления частным партнером/концессионером полного или частичного финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта – 100%</p> <p>8. Необходимость обеспечения публичным партнером/концедентом частичного финансирования создания частным партнером/концессионером объекта, а также финансирование его эксплуатации и (или) технического обслуживания – нет.</p>
2.	<p>Цели и задачи реализации проекта, определяемые с учетом целей и задач, которые предусмотрены документами стратегического планирования</p>	<p>1. Цели реализации проекта - в рамках законодательства Российской Федерации обеспечение населения Яблоченского сельского поселения питьевой водой, соответствующей установленным санитарно-эпидемиологическим правилам.</p> <p>2. Задачи реализации проекта:</p> <ul style="list-style-type: none"> -Повышение качества питьевой воды, доведение качества воды до требований действующих нормативных документов; - Снижение удельных расходов энергетических ресурсов; - Подключение к централизованным системам водоснабжения строящихся (реконструируемых) объектов. <p>3. Цели и (или) задачи, предусмотренные государственными (муниципальными) программами, на достижение которых направлена реализация проекта, с указанием правовых актов и их пунктов.</p> <p>15.11.2018 года решением Совета народных депутатов Хохольского муниципального района № 37 утверждена Стратегия социально-экономического развития на период до 2035 года. Одной из целей Стратегии является цель по сокращению различий в уровне комфортности проживания в сельских поселениях района на основе обеспечения всего населения района доступными и качественными услугами ЖКХ,</p>

		<p>качественными дорогами, усовершенствования эстетического облика общественных территорий. В рамках данной цели определены задачи по обеспечению населения сельских поселений района, в том числе с численностью до 1000 человек населения качественными услугами ЖКХ, через реализацию проектов по строительству и реконструкции водопроводных сетей и очистных сооружений, в том числе проектов муниципально-частного партнерства.</p>
3.	Сведения об объекте	<p>1. Вид объекта – объекты водоснабжения (Башня Рожновского – 2 ед.; артскважины - 3 ед. водопроводная сеть.).</p> <p>2. Наименование собственника объекта, предлагаемого к реконструкции – Администрация Яблоченского сельского поселения Хохольского муниципального района Воронежской области.</p> <p>3. Адрес (место нахождения) объекта, предлагаемого к созданию и (или) реконструкции – Воронежская область, Хохольский район, село Яблочное: ул. Кирова, Ленина, 50 лет Октября, Заводская, Садовая, Память Ильичу, Кольцовкая, Чапаева, Ватутина, Лесная, пер. Морозова, Матросова, Школьный, Чехова, Новь, Солнечный, Первомайский, Лесной, Лизы Чайкиной</p> <p>. Перечень имущества, которое планируется создать (реконструировать):</p> <ul style="list-style-type: none"> - Установка прибора учёта добычи воды. ВКМ – 50 – 2 шт. - модернизация электрохозяйства ,замена имеющихся магнитных пускателей и тепловых реле, а также реле контроля фаз, на частотный преобразователь «INOVERT» Мощностью 5,5 Квт – 2 шт. -обустройство ЗСО ограждения СЗЗ Первого пояса высотой 2,2 м- 3600 пм - устройство колодцев – 35 шт. - устройство пожарных гидрантов – 5 шт. - капитальный ремонт водопроводных сетей, диам.63 мм - 3,6 км -гермитизация Водопроводной скважины –

		<p>2шт.</p> <p>5. Наличие задания на проектирование объекта – Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к Объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении Соглашения, конкурсной документацией и заданием, являющимся Приложением № 3 к Соглашению.</p> <p>6. Наличие проектной документации на объект – отсутствует .</p> <p>7. Наименование собственника проектной документации на объект (если имеется) – нет</p> <p>8. Юридическое лицо, осуществлявшее разработку проектной документации на объект или задания на проектирование объекта (если имеется) – Концессионер обязан определить подрядчика и за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания и реконструкции объектов в составе Объекта Соглашения</p>
4.	Срок реализации проекта или порядок определения такого срока	<p>1. Срок реализации соглашения – не менее 10 лет.</p> <p>2. Срок осуществления частным партнером/концессионером проектирования объекта – не позднее 2 месяцев со дня подписания соглашения в соответствии с графиком разработки, согласования и утверждения ПСД.</p> <p>3. Срок создания объекта частным партнером/концессионером – в течение 60 (Шестьдесят) месяцев после заключения концессионного соглашения.</p> <p>4. Срок эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта частным партнером/концессионером – не менее 10 лет</p>
5.	Оценка возможности получения сторонами соглашения дохода от реализации проекта	<p>1. Объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта - не менее 650 тысяч м3, но в связи с тем, что по данному проекту не определен потенциальный инвестор, данный показатель пока не определен и будет посчитан по мере заключения концессионного</p>

		<p>соглашения.</p> <p>2. Планируемая себестоимость производства товаров, выполнения работ, оказания услуг в рамках реализации проекта- будет определена по мере заключения концессионного соглашения.</p> <p>3. Объем планируемой выручки частного партнера от представления потребителям товаров, работ, услуг в рамках реализации проекта- не менее 400000 тыс. рублей. Будет определен по мере заключения концессионного соглашения.</p> <p>4. Планируемые налоговые доходы бюджетов бюджетной системы Российской Федерации от реализации проекта - будут определены Концессионером при заключении концессионного соглашения в зависимости от численности работников, фонда оплаты труда, кадастровой стоимости недвижимого имущества и используемого режима налогообложения.</p>
6.	<p>Прогнозируемый объем финансирования проекта, в том числе прогнозируемый объем финансирования проекта за счет бюджетных средств (с обоснованием), и объем частного финансирования</p>	<p>1. Общий прогнозируемый объем финансирования проекта –17186,4 тыс.рублей.</p> <p>2. Прогнозируемый объем финансирования создания объекта (по годам) – 17186,4 тыс. рублей.</p> <p>3. Прогнозируемый объем финансирования эксплуатации и (или) технического обслуживания объекта (по годам) – будет определен по мере заключения концессионного соглашения.</p> <p>4. Объем финансирования проекта за счет собственных средств частного партнера/концессионера (по годам) – 17186,4 тыс. рублей.</p> <p>5. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации создания частным партнером/концессионером объекта (по годам) – нет.</p> <p>6. Прогнозируемый объем финансирования за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации эксплуатации и (или) технического</p>

		<p>обслуживания объекта (по годам) – нет.</p> <p>7. Сведения о финансовой эффективности проекта (Чистая приведенная стоимость проекта) - будет определены по мере заключения концессионного соглашения.</p>
7.*	<p>Проект концессионного соглашения</p> <p><i>*Оформляется как приложение к Инвестиционному предложению</i></p>	<p>Проект соглашения соответствует условиям, предусмотренным Федеральным законом Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».</p> <p>Администрация Яблоченского сельского поселения в с 01.09.2022 года неоднократно с доработками и изменениями проекта проводила открытый конкурс на право заключения концессионного соглашения по данному проекту. Заявок на конкурс не поступало. (Конкурсная документация, в том числе проект концессионного соглашения прилагаются).</p>

Контактное лицо – Куперман Инна Николаевна – начальник отдела экономики, 84737141608 (econom.hohol@govvrn.ru)